VENTES A L'ENCAN.

Grande vente de magasins de vieilly et autres propriétés, améliorées et non améliorées, situés dans les Premier, Deuxième et Troisième District de cette ville; dans la ville de Mandeville et à Pascagoula.—Vente pour opérer un partage.

Deuxième Cour de District | Mme Fanny Labatut Blanc vs les héritiers d'E. Vérinis Blanc, décédé. Pour en partage.

15,901.

PAR J. B. WALTON,

Bureau No 18, Rue Tonti.

LUNDI, 2 mai 1859, à midi, à l'Arcade de Banks, dans la rue des Magasins, en vertu de et conformément à un ordre de l'honorable F. H. Morgan, juge de la Deuxième Cour de District de la Nlle Orléans, portant la date de — mars 1859, No 13,201, à moi adressé, dans le moulé proche, je vendrai à Vente, le jour et à les lieu indiqués plus haut, les propriétés ci-après désignées, savoir:

Propriétés situées dans le Premier District.

1—UN TERRAIN situé dans l'Ilet compris entre les rues Nouvelle Levée, Compagne, Fulton et Gravier, désigné par le No 8 sur un plan connu sous le nom de "Plan de J. F. Beard" certifié par Hugh Caunt le 13 janvier 1832 et déposé au bureau de H. B. Cenas, notaire public. Ladit terrain a 22 pieds 10 pouces et 5 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 1 pouce de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 122 pieds 3 pouces et 2 lignes sur la ligne qui le sépare du terrain No 7 et 122 pieds 4 pouces et 5 lignes sur la ligne qui le sépare du terrain No 9. Ensemble, le bâtiment qui se trouve sur ledit terrain, c'est-à-dire

Un magasin en briques à trois étages, loué à bail jusqu'au 30 octobre 1859, à $1200 par an.

2—UN TERRAIN situé, dans l'Ilet compris entre les rues Nouvelle Levée, Lafayette, Fulton et Gravier, désigné, sur le susdit plan, par le No 6 et ayant, d'après ledit plan, 24 pieds 6 pouces et 7 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces et 5 lignes sur la ligne qui le sépare du terrain No 7 et 117 pieds 6 pouces et 2 lignes de profondeur et face à la rue Lafayette. Ensemble, le bâtiment qui se trouve sur ledit terrain, c'est-à-dire

Un magasin en briques à trois étages, loué à bail, avec le magasin décrit ci-après, jusqu'au 31 octobre 1859.

3—UN TERRAIN touchant au dernier terrain décrit plus haut, désigné par le No 2 sur le susdit plan, ayant, d'après ledit plan, 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 117 pieds 9 pouces et 3 lignes sur la ligne qui le sépare du terrain No 1, 117 pieds 10 pouces et 4 lignes sur la ligne qui le sépare du terrain No 3, le tout au pied assécuran. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur le dit terrain, c'est-à-dire

Un magasin en briques à trois étages, loué à bail, avec le magasin sur le terrain No 1, décrit plus haut, jusqu'au 31 octobre 1859, à $700 par an.

4—UN TERRAIN situé dans l'Ilet compris entre les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magasins, formant l'encoignure des rues Julie et Foucher, ayant 41 pieds 9 pouces et 2 lignes de face à la rue Julie, sur 158 pieds de profondeur et face à la rue Foucher. Ensemble, l'usage d'un passage dans le fond, large de 12 pieds, ouvrant sur la rue Foucher. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur ledit terrain, c'est-à-dire

Un grand Entrepôt, en briques à trois étages, couvrant tout le terrain, occupé récemment par le U. S. Bonded Warehouse.

5—UN TERRAIN situé dans l'Ilet compris entre les rues Baronne, Julie, Philippa (aujourd'hui Drades) et la Promenade Triton (aujourd'hui la rue Delord), le second terrain à partir de la rue Julie, d'après un plan dressé par C. A. Hedin et déposé au bureau de Dupuy, notaire public, comme le No 246. Ledit terrain a 24 pieds de face à la rue Baronne, sur une profondeur de 103 pieds, s'étendant vers le passage commun, dans le fond, large de 4 pieds 6 pouces. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur ledit terrain, c'est-à-dire

Une Maison en briques, à étage, et des bâtisses dérriere, louées à bail jusqu'au 31 octobre 1859, à $600 par an.

6—UN TERRAIN touchant au susdit, ayant les mêmes dimensions—24 pieds de face à la rue Baronne, sur 103 pieds de profondeur, s'étendant dans le fond vers le même passage, le quatrième terrain à partir de la rue Julie, sur le plan mentionné plus haut. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur le dit terrain, c'est-à-dire

Une Maison en briques, à étages, et les bâtisses derrière, louées jusqu'au 31 octobre 1859, à $600.

7—UN TERRAIN touchant au susdit, et ayant les mêmes dimensions—24 pieds de face à la rue Baronne, sur 103 pieds de profondeur, s'étendant dans le fond vers le même passage, le quatrième terrain à partir de la rue Julie, sur le plan mentionné plus haut. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur le dit terrain, c'est-à-dire

Une Maison en briques, à étages, et les bâtisses derrière, louées jusqu'au 31 octobre 1859, à $600.

8—UN GRAND TERRAIN situé dans l'Ilet compris entre les rues Julie, Bassin (ci-devant St John), Girod et Perdido (ci-devant Cirque). Ledit terrain forme l'encoignure des rues Julie et Bassin; il a 53 pieds de face à la rue Julie, sur une profondeur de 122 pieds à la rue du Bassin de 121 pieds 10 pouces et 3 lignes. Ensemble toutes les bâtisses et améliorations qui se trouvent sur ledit terrain, comprenant

Une grande bâtisse en briques, à étages, et les bâtisses derrière, couvrant presque tout le terrain, louée à bail jusqu'au 31 septembre 1860, à $1000 par an.

9—UN TERRAIN situé dans l'Ilet compris entre les rues Julie, Bassin (ci-devant St John), Girod et Franklin (ci-devant St Pierre) désigné par le No 139 sur un plan dressé par Richard Delaud en mars 1838 et déposé au bureau de Félix Grima, notaire public. Ledit terrain a 26 pieds de face à la rue Julie, sur une profondeur de 130 pieds lignes parallèles. La propriété ci-dessus a été louée à bail jusqu'au 31 octobre 1859, à $25 par mois.

10—UN TERRAIN situé dans l'Ilet, compris entre les rues Annonciades, Royefarré, Fourcher et Bebord, d'après un plan dressé par Louis H. Pilié, le 1er mai 1843 et déposé au bureau de Félix Grima, notaire public. Ledit terrain forme l'encoignure des rues Annonciades et Royefarré; il a 24 pieds de face à la rue Annonciades, sur une profondeur de 71 pieds de face à la rue Royefarré, de 71 pieds 9 pouces. Ensemble, les bâtisses qui se trouvent sur ledit terrain, c'est-à-dire

Un magasin en briques à étage, et maisonnettes, loués à bail jusqu'au 31 octobre 1859 à $600 par an.

Propriétés du Second District.

11—UN TERRAIN dans l'Ilet borné par les rues Douane, Bienville, Dauphine et Bourgogne, mesurant 21 pieds de face à la rue Douane sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces 1 ligne: ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison à trois étages en briques, avec ses dépendances, louée à raison de soixante-dix piastres par mois.

12—UN TERRAIN dans l'Ilet borné par les rues Bienville, Bienville et Conti, mesurant 21 pieds de face à la rue du Bassin sur une profondeur de 64 pieds 4 pouces, avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison à deux étages en briques et une cuisine, louées quarante piastres par mois.

13—UN TERRAIN dans le même Ilet que le terrain ci-dessus décrit, mesurant 21 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 63 pieds 9 pouces 3 lignes, avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison basse en briques et une cuisine en briques à deux étages, louées dix-huit piastres par mois.

14—QUATRE TERRAINS dans l'Ilet borné par les rues Bassin, St Louis, Franklin et le bassin de la compagnie de navigation de la Nouvelle-Orléans, désignés sous les nos Un, Deux, Trois et Quatre.

Le terrain no 1 a 30 pieds de face à la rue Bassin sur 60 pieds de profondeur et face au bassin de la compagnie de navigation.

Le terrain No 2 est contigu au No 1 et mesure 30 pieds de face à la rue Bassin sur une profondeur de 60 pieds.

Le terrain No 3 est contigu au No 2 et mesure 30 pieds de face à la rue Bassin sur une profondeur de 60 pieds.

Le terrain No 4 forme l'encoignure des rues Bassin et St Louis, et mesure 30 pieds de face à la rue Bassin sur 60 pieds de profondeur et face à la rue St Louis;—le tout mesure franche.

Ces quatre terrains sont loués à bail jusqu'au 1er octobre 1859, pour vingt-cinq piastres par mois.

15—UN TERRAIN situé dans l'Ilet borné par les rues Bassin, Toulouse, Remparts et St Pierre, formant l'encoignure des rues Bassin et Toulouse, mesurant 21 pieds de face à la rue Bassin sur 80 pieds de profondeur et face à la rue Toulouse, avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Un magasin en briques à deux étages loué à soixante dix piastres par mois.

16—Un terrain dans l'Ilet borné par les rues Toulouse, Tremé, St Louis et Villeré, mesurant 96 pieds de face à la rue Toulouse sur une profondeur de 100 pieds, avec les bâtisses qui s'y trouvent et qui consistent en une suite de

Maisons basses en briques avec cuisines à deux étages, de six à sept locations et bources chacune seize piastres par mois.

17—UN TERRAIN dans l'Ilet borné par les rues Toulouse, Marais, St Louis et Villeré, mesurant 96 pieds de face à la rue Toulouse sur une profondeur de 100 pieds, avec les bâtisses qui s'y trouvent et qui consistent en une suite de

Maisons basses en bois et cuisines, divisées en sept locations et bouées, chacune douze piastres par mois.

18—QUATRE TERRAINS près du bayou St Jean, désignés sur un plan dressé par Louis H. Pilié, voyer, le 6 juillet 1848, et déposé au bureau de la Ville, ladite étude de Th. Guyot, notaire public, dans la rue Bayou St Jean, Nos 1, 2, 3 et 4.

Le terrain No 1 est triangulaire et ferme l'encoignure de la route du bayou St Jean et de la rue St Philippe, mesurant 25 pieds 6 lignes de face à la dite route sur 158 pieds 1 pouces de profondeur et face à la rue St Philippe d'un côté, et 165 pieds 2 pouces de profondeur sur l'autre côté du triangle; ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Deux maisons en bois, cuisines, etc.

Le terrain no 2 audit plan se trouve maintenant divisé en deux terrains, désignés sous les nos A 3 et B 2.

Le terrain no A 2 mesure 38 pieds 6 pouces de face à la route du Bayou sur 68 pieds de profondeur et face à la rue St Philippe, avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison basse en bois et une cuisine.

Le terrain no B 2 est contigu au no A 2 et mesure 60 pieds de profondeur sur 38 pieds 6 pouces de face à la rue St Philippe, avec environ 65 pieds de profondeur, ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison basse en bois, cuisine, etc.

Le terrain no 3 mesure 31 pieds de face à la rue St Philippe, 31 pieds 8 pouces sur la ligne du fond, et environ 158 pieds de profondeur.

19—Un terrain près le Bayou St Jean, dans l'Ilet borné par les rues Première, St Jean et St Philippe et par le Bayou St Jean, désigné sous le no 8 sur un plan tracé par Louis H. Pilié, voyer, le 6 juillet 1848 et déposé sous le no 150 en l'étude de Th. Guyot, notaire public, lequel terrain se trouve maintenant divisé en deux terrains, nos A 8 et B 8.

Le terrain no A 8 mesure 31 pieds de face à la rue St Philippe, sur 160 pieds de profondeur; ensemble avec les bâtisses qui s'y trouvent, soit

Une maison à deux étages en briques, et une cuisine, louées quarante piastres par mois.

Le terrain no B 8 mesure 31 pieds 10 pouces de face à la rue St Jean, 31 pieds sur la ligne du fond, sur une profondeur de 89 pieds 3 pouces et 1 ligne sur la ligne qui le sépare du No 7 et 86 pieds 1 pouces 1 ligne sur l'autre ligne latérale, qui le sépare du terrain no 10.

20—Un terrain sur le côté nord-ouest du rive gauche du Bayou St Jean, en face de la rue St Philippe, mesurant 40 pieds de face sur la rue St Jean, sur une profondeur de 160 pieds plus ou moins sur le côté nord-ouest, 160 pieds sur la ligne du fond et ayant sur l'entière ligne latérale une profondeur irrégulière qui s'ouvre à l'extrémité de 37 pieds 5 pouces environ, ensemble avec les bâtisses qui se trouvent sur ce terrain, c'est-à-dire

Une maison en bois, cuisine, etc.

21—TROIS TERRAINS dans le troisième district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Célestine, Joséphine, Louisa et Pitt, et désignés par les nos 1, 2, 4, 5, 7, 8 et 9 du plan dressé par N. Rilleux & Co, daté du 28 juillet 1858 et déposé en l'étude de J. Cavelier, notaire public.

Le terrain no 1 forme le coin des rues Louisa et Joséphine, et a 31 pieds de face à la rue Louisa sur une profondeur et face de 105 pieds 3 pouces 4 lignes sur la rue Joséphine.

Le terrain no 24 touche au terrain no 1 et a 31 pieds de face à la rue Louisa sur une profondeur de 103 pieds 3 pouces 4 lignes.

Le terrain no 23 touche au no 24 et a 31 pieds de face à la rue Louisa sur une profondeur de 103 pieds 3 pouces 4 lignes.

Propriété à Mandeville.

22—QUATRE TERRAINS à Mandeville, paroisse de St Tammany, dans l'Ilet no 37, désignés par les nos 3, 4, 6 et 7 après un plan dressé par L. Burgi, daté le 25 juillet 1856 et déposé en l'étude de Félix de Armas, notaire.

Le terrain no 3 a 50 pieds de face à la rue Monroe sur 237 pieds 6 pouces de profondeur.

Le terrain no 3 a 50 pieds à la rue Monroe sur la même profondeur que le terrain no 2.

Le terrain no 4 a 50 pieds de face à la rue Monroe, sur la même profondeur.

Le terrain no 5 a 50 pieds de face à la rue Monroe, sur la même profondeur.

Terres dans la paroisse St-Tammany.

23—LES DEUX-TIERS indivis d'une section de Terre de 640 arpans, dite de trente West-Pearl, dans la paroisse St-Tammany, Louisiane, borné à l'est par ladite rivière, au sud par les terres de Patrick Crawford, décédé, et aux deux autres côtés par des terres nues.

NB—Les propriétés situées en ville et ci-dessus, décrites, seront toutes vendues d'autres les plans que l'on peut voir maintenant au bureau de l'encanteur et qui seront exposés à l'Arcade avant le jour de la vente. Ces plans seront aussi déposés en l'étude du notaire qui sera chargé des actes de vente.

NB—CONDITIONS—Un quart comptant et la balance à un, deux et trois ans de crédit, en billets souscrits par les acquéreurs à leur propre ordre, portant six pour cent d'intérêt par an depuis le jour de la vente jusqu'à l'échéance, avec hypothèque spéciale sur les propriétés vendues et le privilége du vendeur. Inscrits en cas où les billets ne seraient pas payés avec exactitude à l'échéance, ils porteront, à partir de cette dernière époque, huit pour cent d'intérêt par an, jusqu'à parfait paiement: ils de seront délivrés en coupons, selon le désir des vendeurs, pour faciliter la répartition.

Les bâtisses construites sur les divers terrains devront être achevées dans le délai fixé, à la satisfaction des vendeurs, jusqu'à l'échéance, et le paiement des billets payables des dites bâtisses, ainsi que les primes d'assurance seront transférées aux vendeurs.

Les acquéreurs seront tenus de se conformer aux conditions de la vente, dans les dix jours qui suivront l'adjudication, et dans le cas de délai ou de négligence de leur part, les propriétés par eux achetées seront remises en vente à leurs dépens et risques, et pour leur compte, après cinq jours d'avis dans un des journaux de la ville, sans autre assignation légale.

—AUSSI—

Pour la complète de la succession d'Evariste Blanc, décédé:

Propriétés à Est Pascagoula, Mississipi.

24—Une portion de terre à Est-Pascagoula, comté de Jackson, Missisipi, bornée au Sud par le golfe du Mexique, à l'Est par la propriété de Joseph H. Moore, à l'Ouest par la propriété de Jacob Baptiste et au Nord par la route du contact ou. Elle a 50 pieds de face au golfe du Mexique, sur environ 300 pieds, plus ou moins, de profondeur, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Une grande et belle RESIDENCE, avec vastes dépendances (occupée autrefois par Zeviriate Blanc, décédé, comme maison de plaisance pendant la chaleur, dont le principal corps de logis contient environ huit chambres avec de vastes galeries en avant et en arrière. Cette habitation, appartenant actuellement à M. Cade. Ce morceau de terre a 60 pieds de face au golfe du Mexique, sur 200 pieds de profondeur; ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, soit:

Une MAISON basse très agréable, avec dépendances, convenable pour une petite famille.

Conditions pour les propriétés de Pascagoula—Un quart comptant, et la balance à 6, 12 et 18 mois de crédit, pour les billets des acquéreurs, endossés à la satisfaction des vendeurs et portant six pour cent d'intérêt par an, depuis le jour de la vente jusqu'à l'échéance, ils porteront huit pour cent d'intérêt par an jusqu'à parfait paiement, avec hypothèque spéciale sur les propriétés vendues. Les billets seront délivrés en coupons au gré des vendeurs, pour faciliter le partage.

Les actes de vente pardeant Félix Grima, notaire public, sur frais des acquéreurs.

2 avril—2,8,9,14,21,26,28,2 y,30—2 mai

Famille d'esclaves de valeur.

PAR CHS. E. FORSTALL, encanteur.

Bureau—Etude, rue St Louis.

La nécessaire vente AMD. 14, agée de 22 ans, bonne blanchisseuse, repasseuse, et bonne femme de chambre, avec ses deux enfants, Marguerite, âgée de 5 ans, et Bertrude de 17 mois, toutes garanties des vices et maladies prévus par la loi.

Conditions—Mois comptant, et la balance à 6 et 12 mois de crédit, en billets endossés à satisfaction et hypothèque.

Acte de vente chez J. Agnieux, not. pub. 26 av

Vente pour cause de départ et pour cause diverses

Sauf-de-vie français, vins, huile d'olive, sardines, liqueurs, &c. &c.

PAR BERNARD TURPIN, encanteur.

LUNDI 2 mai 1859, à 10 1/2 heure du A. M., il sera vendu à l'Encan, au magasin de Mr Henry Vaudon, 21 et 22 rue Bienville, pour cause de départ et pour cause diverses conditions:

50 tonneaux eau-de-vie de Cognac et de la Rochelle

2 barriques vin rouge ordinaire

25 ankers Sauf-de-vie

700 caisses vin rouge ordinaire

100 do vieux fins de Bordeaux

100 do Sauterne

300 paniers huile d'olive

100 caisses eau de Cologne

150 paniers goignolet d'Anjou

100 caisses muscat de Frontignan

100 caisses vin de Madère

100 do bouteilles vieux bordelaises

300 do absinthe

200 caisses liqueurs assorties

50 do curaçao et maraschino

Ainsi—Sardines, huile, jambons, fromages, bonchons, fruits au jus et à l'eau de vie, absinthe, vermouth, madère, porto, xeres, bitters, etc.

Les catalogues seront prêts trois jours avant la vente. 26 av

Quatrième vente positive et sans réserve, pour cause de liquidation et de départ. — Papiers peints, magnifiques étampés, cadres, tableaux etc.

PAR TOURNÉ & THOMAS.

VENDREDI le 29 courant, à 11 heures du matin, il sera vendu, à l'Encan, au magasin de M. Galeppi, encoignure Chartres et Toulouse, le stock dudit magasin, consistant en gravures, estampes, cadres, papiers, tableaux, &c. &c. Il arrive le public à le visiter. L'établissement sera ouvert trois jours pour faciliter les visiteurs. Les conditions seront prononcées avant prise à l'égard des enchères.

Pour les conditions d'admission à l'Encan, s'adresser au magasin, 120, Bourbon.

Conditions—Au comptant. 26 av—4f

Excellente occasion de faire une fortune dans un genre d'affaires bien établi. Une des boulangeries les mieux situées et deux bâtisses avoisinantes, en bloc. Aussi, sans réserve, les esclaves appartenant à la maison et à la boulangerie: les bâtisses et toutes les installations de la boulangerie; à de longs termes.

PAR JULIAN NEVILLE & Co.

JULIAN NEVILLE, encanteur,

Bureau No 11, Commercial Place

L'ean vendra à l'encan, JEUDI, 12 mai 1859, à midi, à la Bourse Tonti, en la salle de vente.

Cet établissement populaire, connu sous le nom de NEW YORK BAKERY. Ensemble les deux bâtisses qui le touchent.

Ladite propriété est située dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet compris entre les rues Carondelet, (ci-devant Apollon) Thalia, Erato et St Charles (ci-devant Thalie), mesurant 50 pieds de face à la rue Carondelet, sur une profondeur, entre lignes parallèles, de 120 pieds. Les bâtisses qui se trouvent actuellement, sont dégagées par les rues Howard, 91, 93 et 95.

Ladite propriété est la boulangerie la plus classique et un magasin—la boulangerie se place sur deux rues: rues 93 et 95. Toute la cour est pavée. Porte cochère, grille, galerie et escalier qui donne sur le magasin, en grand.

Le No 93 est une bâtisse en briques, à étage, ayant quatre chambres et un magasin. Elle est louée à un bon locataire au moins pris.

Le No 95 est en tout semblable au No 93 et loué à un bon locataire au même prix.

Cette propriété est offerte en vente uniquement pour cause de santé du propriétaire qui est sur le point de quitter la ville.

C'est avec des heures occasions qui sient jamais être offertes aux personnes entreprenantes, car la boulangerie a une bonne clientèle et tout ce qu'exige ce genre d'affaires est sur une grande échelle.

On peut examiner la propriété, tous les jours, de 10 heures A. M. à 3 heures P. M. jusqu'au jour de la vente.

Conditions—Un quart comptant, le reste à un, deux et trois ans de crédit, en billets portant intérêt à raison de 8 pour cent l'an, et 8 pour cent en cas de non paiement à l'échéance. Ladite vente ne devrait être différée, vu l'hypothèque sur la propriété. Les conditions devront être assurées par les acquéreurs et la police transférée au vendeur.

Les actes de vente parderant A. Commandeur, notaire public, aux frais des acquéreurs.

Les personnes qui voudraient acheter cette propriété en totalité sont invitées à s'adresser au propriétaire, sur les lieux, jusqu'au 1 mai.

N B.—Pour la vente des esclaves, voir l'autre annonce. 27 avril

POUR GENES ET NAPLES—Le navire sardaigne du pays, ayant pour capitaine Gaetano Ciampione, sera prêt à partir vers le 10 mai, ou tout son chargement engagé, partira sous peu pour Gênes et Naples. Pour passage et connaissement, s'adresser à bord, ou à M. Giuseppe Ciampione, à Gênes, de district ou à PIAGGIO & VIOSCA Jr.

27av 8-9, rue Conti

M.M. Simo & Comes.

CAFE DE L'EST PELLETIER DU NORD.

Encoignure Conti et Passage.

ONT l'honneur de prévenir le public et leur nombreuse clientèle en général, qu'ils viennent de recevoir par la navire Nouvelle Vénusie de Marseille, un assortiment complet des premières liqueurs de France, telles que—Kaspell, Cassis du Mont d'Or, Ratafia de Grenoble, Extrait de punch au rhum, eau verte, eau de coca, Chino-chine, vermouth de Turin, et des liqueurs d'anisette de Bordeaux, Hollande suisse, qualité super-sec—Kirsch de la Forêt Noire, Bitter de Peychaud—Liqueur beer, etc. 30 av—1m

Maison à louer à Mandeville.

LOUE une belle maison construite, au premier étage, une grande salle à manger et chambre à coucher, au second, quatre chambres à coucher; jardin, arbres fruitiers, &c.

Il sera avec maison louée contenant chacune quatre appartements, salle à manger, cuisine, chambre à domestique, &c.

Ces maisons sont situées sur le bord du lac, à deux lieues du wharf.

S'adresser sur les lieux et chez

G. COPPEN & Co,

16 av—1m 26 rue de Chartres

CACAO de Trinidad—70 sacs cacao de Trinidad Cet produit, à vendre par

BERNARD TURPIN,

16av 56, rue Vieille Levée

ECOLE D'EQUITATION,

130, *RUE DU BASSIN, ENTRE PERDIDO ET POYDRAS.*

M. DEVO a l'honneur d'informer ses amis, parents et connaissances, qu'il a ouvert ladite école, depuis plusieurs mois. Il a dans ses écuries des chevaux dressés de tous les plus grands traits—Des chevaux de trots et propre à tous les exercices d'équitation. Il invite le public à le visiter. L'établissement sera ouvert tous les jours jusqu'à 10 heures du soir. Il prendra toutes précautions envers prises à l'égard des enfants.

Pour les conditions d'admission à l'Essai, s'adresser au manège, 130, Bassin.

Manège de chevaux de selle pour dames et cavaliers. 26av—6m

VENTES A L'ENCAN.

Succession de

FEU BENJAMIN POYDRAS DE LALANDE.

Grande vente de très beaux terrains situés dans le Troisième District, convenant parfaitement pour des résidences de familles et pour le jardinage.—Vente à très long termes, en billets sans [illegible] et sans intérêt.

PAR N. RILLEUX,

Bureau—Encoignure des rues Conti et Passage.

MARDI 3 mai 1849, et le jour suivant, à midi, il sera vendu à l'enchère publique et aux plus hauts enchérisseurs, dans la Rotonde de l'Hôtel St-Louis, dans la rue St Louis, entre les rues Chartres et Royale, en vertu d'un ordre de l'Honorable Seconde Cour de District de la Nouvelle Orléans, portant la date de 23 janvier 1859 et d'après des requêtes de J. A. d'Hémecourt, député voyer de la ville, déposées à ce bût sous pour être examinées—les propriétés ci-après décrites et appartenant à la dite succession:

1e—Trois terrains situés dans l'Ilet borné au Nord compris entre les rues Champs Elysées, Moralès, Marigny et Urquhart. Lesdits terrains font face à la rue Marigny.

2e—Un terrain situé dans l'Ilet no 493 compris entre les rues Marigny, Moralès, Mandeville et Urquhart. Ledit terrain fait face à la rue Mandeville.

3e—Deux terrains situés dans l'Ilet no 491 compris entre les rues Espagne, Moralès, Washington et Urquhart. Lesdits terrains forment l'encoignure des rue Espagne et Urquhart.

4e—Huit terrains situés dans l'Ilet no 396 compris entre les rues Musique, Bons-Enfants, Lafayette et Moralès.

5e—Vingt-six terrains situés dans l'Ilet no 489 compris entre les rues Musique, Moralès, Lafayette, Arts et Urquhart.

6e—Un morceau de terre de forme triangulaire, no 488, compris entre les rues Arts, Lafayette et Urquhart.

7e—Dix terrains situés dans l'Ilet no 518 compris entre les rues Arts, Urquhart, Lafayette et Girod.

8e—Vingt-quatre terrains situés dans l'Ilet compris entre les rues Arts, Girod, Lafayette et St Jean Baptiste.

9e—Vingt-quatre terrains situés dans l'Ilet no 646 compris entre les rues Arts, St Jean Baptiste, Lafayette, Peniture et St Avid.

10e—Un morceau de terre de forme triangulaire, no 646 A, compris entre les rues Peintres, Lafayette et St Avid.

11e—Vingt-deux terrains situés dans l'Ilet no 741 compris entre les rues Arts, St Avid, Peintres et Prosper.

12e—Sept terrains situés dans l'Ilet no 740 compris entre les rues Peintres, St Avid, Lafayette et Prosper.

13e—Vingt-trois terrains situés dans l'Ilet no 781 compris entre les rues Peintres, Prosper, Lafayette, Franklin et Solidelle.

14e—Vingt-quatre terrains situés dans l'Ilet no 875 compris entre les rues Peintres, Solidelle, Franklin et St Joséphine.

15e—Un morceau de terre de forme triangulaire, no 874 compris entre les rues Franklin, Lafayette et Joséphine.

16e—Sept terrains situés dans l'Ilet no 972 compris entre les rues Franklin, Joséphine, Lafayette et Célestine.

17e—Vingt terrains situés dans l'Ilet no 1016 compris entre les rues Franklin, Célestine, Lafayette, Chasseurs et Gironde.

18e—Un morceau de terre de forme triangulaire, no 1068, compris entre les rues Chasseurs, Lafayette et Liberaux.

20e—Quatre terrains situés dans l'Ilet no 1153 compris entre les rues Chasseurs Libéraux, Lafayette et Force.

21e—Vingt-trois terrains situés dans l'Ilet No 1219 compris entre les rues Chasseurs, Force, Lafayette, Deer et Verrio.

22e—Quatre terrains situés dans l'Ilet No 1317 compris entre les rues Deer, Verrio, Lafayette et Magistrat.

23—Seize terrains situés dans l'Ilet No 1386 compris entre les rues Deer, Magistrat, Lafayette et Florida.

24—Vingt-cinq terrains situés dans l'Ilet No 1487 compris entre les rues Deer, Loi, Lafayette, Hare et Florida.

25—Trente terrains situés dans l'Ilet No 1578 compris entre les rues Champs-Elysées, Magistrat Marigny et Loi.

26—Quinze terrains situés dans l'Ilet No 1219 compris entre les rues Champs-Elysées, Verrio, Marigny et Force.

27—Huit terrains situés dans l'Ilet No 7237 compris entre les rues Champs Elysées, Verrio, Marigny et Magistrat.

28—Un ilet de terre No 1889, compris entre les rues Champs-Elysées, Industrie, Marigny et la Place du Commerce.

29—Un ilet de terre No 1890, compris entre les rues Marigny, Florida, Mandeville et Industrie.

30—Un ilet de terre No 1891, compris entre les rues Mandeville, Florida, Espagne et Industrie.

31—Un ilet de terre No 1892, compris entre les rues Espagne, Washington, Florida et Industrie.

32—Un ilet de terre, No 1893, compris entre les rues Washington, Florida et Industrie.

33—Un ilet de terre, No 1894 compris entre les rues Washington, Industrie et Bienfaits.

34—Un ilet de terre, No 1895, compris entre les rues Arts, Florida, Peintres et Industrie.

35—Un ilet de terre, No 1896 compris entre les rues Peintres, Industrie, Franklin et la Place du Commerce.

36—Un ilet de terre, No 1897, compris entre les rues Franklin, Industrie, Chasseurs et la Place de la Constitution.

37—Un ilet de terre, No 1898, compris entre les rues Chasseurs, Florida, Deer et Industrie.

38—Un ilet de terre, No 1899, compris entre les rues Deer, Florida, Hare et Industrie.

39—Un ilet de terre, No 1900, compris entre les rues Champs Elysées, Industrie, Marigny et Agriculture.

40—Un ilet de terre, No 1712, compris entre les rues Champs Elysées, Industrie, Marigny et Agriculture.

41—Un ilet de terre, No 1711, compris entre les rues Marigny, Industrie, Mandeville et Agriculture.

42—Un ilet de terre, No 1710, compris entre les rues Mandeville, Industrie, Espagne et Agriculture.

43—Un ilet de terre, No 1709, compris entre les rues Espagne, Industrie, Washington et Agriculture.

44—Un ilet de terre No 1708, compris entre les rues Washington, Industrie, Musique et Agriculture.

45—Un ilet de terre, No 1707, compris entre les rues Musique, Industrie et Agriculture.

46—Un ilet de terre, No 1706, compris entre les rues Musique, Industrie, Peuple et Agriculture.

47—Un ilet de terre, No 1705, compris entre les rues Peuples, Industrie, Franklin et Agriculture.

48—Un ilet de terre, No 1704, compris entre les rues Franklin, Industrie, Chasseurs et Agriculture.

49—Un ilet de terre, No 1703, compris entre les rues Chasseurs, Industrie, Deer et Agriculture.

50—Un ilet de terre, No 1702, compris entre les rues Deer, Industrie, Hare et Agriculture.

51—Un ilet de terre, No 1701, compris entre les rues Hare, Industrie, Peuple et Agriculture.

52—Un ilet de terre, No 1700, compris entre les rues Champs Elysées, Agriculture, Marigny et Abondance.

53—Un ilet de terre, No 1797, compris entre les rues Marigny, Agriculture, Mandeville et Abondance.

54—Un ilet de terre, No 1798, compris entre les rues Mandeville, Agriculture, Espagne et Abondance.

55—Un ilet de terre, No 1799, compris entre les rues Espagne, Agriculture, Washington et Abondance.

56—Un ilet de terre, No 1800, compris entre les rues Washington, Agriculture, Musique et Abondance.

57—Un ilet de terre, No 1801, compris entre les rues Musique, Agriculture, Arts et Abondance.

58—Un ilet de terre, No 1802, compris entre les rues Arts, Agriculture, Franklin et Abondance.

59—Un ilet de terre, No 1803, compris entre les rues Peuples, Agriculture, Franklin et Abondance.

60—Un ilet de terre, No 1804, compris entre les rues Franklin, Agriculture, Chasseurs et Abondance.

61—Un ilet de terre, No 1805, compris entre les rues Chasseurs, Agriculture, Deer et Abondance.

62—Un ilet de terre, No 1806 compris entre les rues Deer, Agriculture, Hare et Abondance.

63—Un ilet de terre, No 1807, compris entre les rues Hare, Agriculture, Peuple et Abondance.

64—Un ilet de terre, No 1808, compris entre les rues Peuple, Agriculture, Lafayette et Abondance.

65—Un ilet de terre, No 1923, compris entre les rues Champs Elysées, Abondance, Marigny et Trésor.

66—Un ilet de terre, No 1922, compris entre les rues Marigny, Abondance, Mandeville et Trésor.

67—Un ilet de terre, No 1921, compris entre les rues Mandeville, Abondance, Espagne et Trésor.

68—Un ilet de terre, No 1920, compris entre les rues Espagne, Abondance, Washington et Trésor.

69—Un ilet de terre, No 1919, compris entre les rues Washington, Abondance, Musique et Trésor.

70—Un ilet de terre, No 1918, compris entre les rues Musique, Abondance, Arts et Trésor.

71—Un ilet de terre, No 1917, compris entre les rues Arts, Abondance, Peintres et Trésor.

72—Un ilet de terre, No 1916, compris entre les rues Peintres, Abondance, Franklin et Trésor.

73—Un ilet de terre, No 1918, compris entre les rues Franklin, Abondance, Chasseurs et Trésor.

74—Un ilet de terre, No 1914, compris entre les rues Chasseurs, Abondance, Deer et Trésor.

75—Un ilet de terre, No 1913, compris entre les rues Deer, Abondance, Hare et Trésor.

76—Un ilet de terre, No 1912, compris entre les rues Hare, Abondance, Peuple et Trésor.

77—Un ilet de terre, No 1911, compris entre les rues Peuple, Abondance, Lafayette et Trésor.

78—Une partie d'un ilet de terre, No 1972, compris entre les rues Champs Elysées, Trésor, Mandeville et Bienfaits.

79—Une partie d'un ilet de terre, No 1973, compris entre les rues Champs Elysées, Trésor, Mandeville et Bienfaits.

80—Une partie d'un ilet de terre, No 1974, compris entre les rues Mandeville, Trésor, Espagne et Bienfaits.

81—Un ilet de terre, No 1975, compris entre les rues Espagne, Trésor, Washington et Bienfaits.

82—Un ilet de terre, No 1976, compris entre les rues Washington, Trésor, Musique et Bienfaits.

83—Un ilet de terre, No 1977, compris entre les rues Musique, Trésor, Arts et Bienfaits.

84—Un ilet de terre, No 1978, compris entre les rues Arts, Trésor, Peintres et Bienfaits.

85—Un ilet de terre, No 1979, compris entre les rues Peintres, Trésor, Franklin et Bienfaits.

86—Un ilet de terre, n° 1980, compris entre les rues Franklin, Trésor, Chasseurs et Bienfaits.

87—Un ilet de terre, n° 1981, compris en les rues Chasseurs, Trésor, Deer et Bienfaits

88—Un ilet de terre, n° 1982, compris entre les rues Deer, Trésor, Hare et Bienfaits.

89—Un ilet de terre, n° 1983, compris entre les rues Hare, Trésor, Peuple et Bienfaits.

90—Un ilet de terre, n° 1984, compris entre les rues Peuple, Trésor, Lafayette, Fools et Bienfaits.

91—Un morceau de terre de forme triangulaire, n° 1985, compris entre les rues Fools, Bienfaits, Lafayette et Bienfaits.

92—Une partie d'un ilet de terre, n° 2100, compris entre les rues Espagne, Bienfaits, Washington et Humanité.

93—Un ilet de terre, n° 2099, compris entre les rues Washington, Bienfaits, Musique et Humanité.

94—Un ilet de terre, n° 2098, compris entre les rues Musique, Bienfaits, Arts et Humanité.

95—Une partie d'un ilet de terre, n° 2097, comprise entre les rues Arts, Bienfaits, Peintres et Humanité.

96—Une partie d'un ilet de terre, n° 2096, comprise entre les rues Arts, Bienfaits, Peint