L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux No 73, rue ce Chartres.
NOUVELLE-ORLEANS
VENDREDI 9 MARS.

Spectacles, Bals, &c

ACADEMIE DE MUSIQUE DE BIDWELL.

DIMANCHE, 4 mars,
La comédie populaire,
MR. B. McAULEY.
Dimanche, Lundi, Mardi et Samedi soirs et Mercredi en matinée.
Comédie-Drame de la Mile Angleterre,
A Messenger from Jarvis Section,
UNCLE DAN'L.....B. McAULEY
Mercredi, Jeudi et Vendredi soirs et Samedi en matinée.
Pour la première fois en cette ville,
La nouvelle et originale comédie américaine intitulée
THE JEREMYMAN.
B. McAULEY dans le rôle de Gildersleeve N. G. Punk de Mechanicville, New Jersey, U. S.
Dimanche, 11 mars—BAVERLY'S MASTODONS.
3 mars—

Théâtre St-Charles de Bidwell.

DEUX SEMAINES SEULEMENT,
Commençant LUNDI, 5 mars.
LE GEN. TOM THUMB
ET SA
Charmante Petite Femme,
Avec une troupe complète d'artistes incomparables de salon.
Deux représentations par jour
A midi et à 8 h. du soir.
Aux prix suivants extrêmement réduits, afin de mettre tous de voir
CES NAINS LES PLUS RENOMMÉS DU MONDE ENTER.
PRIX D'ENTRÉE:
Galeries, 10 cents.....Secondes, 20 cents.
Premières et Parquets, 50 cents.
Pas de prix extra pour les sièges réservés.
3mars—

Salle de l'Artillerie Washington.

BLIND TOM,
LE PRODIGE MUSICAL,
DONNERA DES CONCERTS
Jeudi et Vendredi soirs, 8 et 9 mars,
MATINÉE VENDREDI, A MIDI.
PRIX D'ENTRÉE—50 et 75 cts Matinée, 50 cts. Enfants au dessous de 12 ans, 25 cts. Sièges réservés en vente dans la salle, le 8 au matin. 6mars—1f

Avis aux contribuables délinquants.

BUREAU DU TRÉSORIER
MAIRIE, 24 février 1883.
UN DERNIER AVIS, FINAL CELUI-LÀ, est ici donné à tous les délinquants des années 1880, 1881 et 1882, que si leurs taxes de ville ne sont pas acquittées en moins de vingt jours, à partir de cette date, l'avocat de la ville sera requis de faire exécuter tous les jugements rendus par les diverses Cours de Cité. Les contribuables désirant s'épargner de nouveaux frais de saisie, de vente, etc., devront acquitter l'impôt avant l'expiration du délai mentionné plus haut.
B. T. WALSHE, Trésorier.
25fév—10f

Placement de Fonds
BONS
Du St. Charles Street Railroad,
A VENDRE PAR LA
New Orleans National Bank,
24 rue du Camp.
24fév—3m

Bons des Etats-Unis

Achetés et vendus par la
Banque Nationale de la Nile-Orléans,
54 RUE DU CAMP.
13fév—3m

Le meilleur endroit de la ville où LA SEMENCE DE RIZ, de choix se vend à bas prix, est chez ERNST & Cie., Au coin des rues Magazine et Julie.
19janv—

L'UNION FRANÇAISE.

Bulletin du Bureau de Placement.
Travailleurs insoucis,
Cultivateurs, Vignerons, Jardiniers, Journaliers, Teinturiers, recommandez arrivée de France.
Sucrateur, terbalement ou par lettre, au siège de la Société, rue des Remparts, près Dumaine, de 9 heures du matin à 2 P. M.
Nous demandons des travailleurs annoncés comprenant ceux qui sont déjà parmi nous et ceux qui nous ont précédés par la Société Française de Bienfaisance de New-York.
Tous nos renseignements sont fournis gratis.
16fév—1an (Mo D)

P. BOISSONNEAU,

MARCHAND-TAILLEUR.
137 Rue du Canal -- 137
AU PREMIER
ENTRE LES RUES ROYALE ET BOURBON.
M. P. BOISSONNEAU a l'honneur d'annoncer à ses clients, ainsi qu'au public, qu'il a transféré son magasin au No 137 de la rue du Canal, au premier, au dessus du magasin de M. Gaillé.
Il vient de recevoir des premières manufactures de France et d'Angleterre un assortiment riche et varié de tout ce qui se rattache de plus nouveau, de tout ce que porte la mode élégant.
Il s'emploie tout spécialement à ce que ses ouvriers de premier ordre et ses prix soient des plus modérés. 22oct—1an

ENGRAIS

"Ammoniated Bone Superphosphate" de Turner.
Pour le coton, le maïs, la canne. Sans égal pour les terres acidulées, à coton. Qualité garantie.
FREDERICK COOK,
60 rue Carondelet.
26fév—1m
C. F. CARUTHERS & Cie
No 27
Rue Carondelet, "Kenner Block,"
Marchands au Détail,
de VINS fins, de LIQUEURS et de CIGARES, de première qualité.
BUVETTE dans L'ETABLISSEMENT.
20 nov—3m
FLEURS! FLEURS!
VENANT D'ETRE REÇUES CHEZ
Mme C. SAMSON,
150 rue du Canal.
NOUVEAUTES.
Bouquets de Corsage, Belles Fleurs, etc.
Chapeaux à prix réduits.
20janv—

VINS ET LIQUEURS

DE PREMIER CHOIX AU SALON
NEW 1 1-2,
19 -- RUE ST. CHARLES -- 19
LUNCH CHAUD SERVI JOUR ET NUIT.
On y trouve les crus les plus délicats et les vieux, et le plus succulents dont soit pourvu le marché.
L. ST.-UPERY & ARTIGUES,
1:fev 1mD Mad Propriétaires.

Marais Street Steam Brewery

H. F. STURCKEN,
[illegible] RUE MARAIS,
Encore Canal et St. Louis.
fev 26—6m

SPECTACLES BALS, &c

Spéciale de Faranta,

— Bora —
UN PAVILLON D'ETE MONSTRE.
Situé au c in des rues Bourbon et Orléans. Matinée le MERCREDI, le SAMEDI et le DIMANCHE, commençant à 1 h. de l'après-midi. Représentations tous les soirs à 8 heures.
10 cts! 10 cts! 10 cts.
Qu'en se le dise.
Mesdames les enfants cette semaine Tuesday d'enfant-Samedi matinée. Fox rive. Cris de joie délirants. Le spectacle le plus régénérant de la ville!
Entrée, 10 cts seulement t.
Pour sièges réservés, 25 cts. extra; pour matinées, 15 cts.
7 mars—

JARDIN DE WENGER,

Nos 11 et 13 rue Bourbon.
TOUS LES SOIRS:
Grand Concert, exécuté par le célèbre Orchestre de Dames Viennoises,
Sous la direction de Mme Tampier.
Programme nouveau chaque soir.
Matinée le Dimanche.
Quatre chambres complètement meublées pour les dames, ayant les entrées séparées, et sont arrangées pour l'agrément des dames visiteuses.
Dans personnes inconnues ou de caractère suspect ne seront pas reçues dans l'établissement.
Les meilleurs vins, liqueurs et bière et un lunch froid seront servis à toute heure.
21sept—1an

PREMIER GRAND
Bal de Fantaisie Paré et Masqué

—Donné par—
l'Association de Bienfaisance Mutuelle du Sud,
Au bénéfice de son Fonds de Secours, au
ODD FELLOWS HALL, LE 19 MARS 1883. Fête de la St-Joseph.
Comité d'Organisation.
P. A. BERTRAND, chairman; V. Moll, A. Hutty, P. Broussard, Geo. Mathé, P. V. Sellinger, E. Dudonnet, A. Hauser, E. Schlumann, J. Rose, Jno. H. Manuel, ex officio.
Billets.....Une Piastre.
Les demandes de privilèges pour la Barre, le Restaurant et le Vestiaire seront reçues jusqu'au 8 mars prochain, par M. P. A. Bertrand, chairman, coin Esplanade et Marais.
25 fév—3t—mars 4,11,15,16,17,18

Le MAGASIN de GRUNEWALD

Est le meilleur et celui où l'on vend à meilleur marché

DANS LE SUD.
Les meilleurs pianos du monde, comme durée, ceux qui résistent le mieux au climat et qui donnent le plus de satisfaction sont les:
PLEYEL—STEINWAY,
Knabe, Behr, frères,
Sohmer,
Fisher et Pease.
Toute espèce d'instruments de musique, en gros et en détail, à des prix qui défient la concurrence.
Musique, livres de musique, vendus à tout le monde à escompte
Venez voir vous même, ou écrivez à
L. GRUNEWALD,
Le plus grand magasin de Musique du Sud.
SALLE GRUNEWALD,
Et 127 rue du Canal.
NOUVELLE-ORLEANS, LAE.
Ou 50 rue Maine.
HOUSTON, TEXAS.
5 nov—

GRANDES RÉDUCTIONS

L. UTER,
47.....RUE ROYALE.....47
Le plus grand et le plus riche assortiment de MIROIRS FRANÇAIS pour cheminée et TRUMEAUX du Sud, de tous genres, de toutes grandeurs, de tous prix; aussi, la collection la plus complète et la plus recherchée de GRAVURES et PHOTOGRAVURES choisies le plus élégamment et artistiquement possible.
Assortiment immense de Stores pour fenêtres, Corniches, Bandes de Rideaux, Cadres à Portraits et à Gravures à l'huile et à l'eau-forte, Cadres à Gravures à Chromos de toutes les descriptions. Articles à l'usage d'Artistes. Moulures à portraits pour chambre, Meubles, Baching, Cordons à Portraits et Glands.
Ordres de la campagne, en gros et au détail remplis promptement, avec soin et seront aux prix les plus modiques.
27 déc—au 17 mars

Les derniers genres et les plus étrandes nouveautés.
—EN—
NATTES
DE CHINE,
A. Brousseau's Son,
17.....RUE DE CHARTRES.....
TAPIS
Le plus grand stock au Sud.
Prix qui conviendront à tout le monde.
[illegible]—1an

1848. 1848
Imperateur du Galvanisme,
C. ROUYER,
Au coin des rues Chartres et Conti, N. 6
J'invite toutes les personnes qui vont bientôt faire des fêtes profiter d'un bon marché exceptionnel. A vendre mon grand assortiment de marchandises entièrement nouvelles que je viens de recevoir d'Europe et des premières manufactures du Nord, qui consiste en un choix des plus variés et des plus complets de dessins nouveaux, tels que: Bijou de toute sorte, montres, pendules, lampes, [illegible] et place-nes de toutes espèces, couverts et couverts, argenterie d'argent et plaqué, cuvrions de tables complets, pouvoirs Allemands, [illegible], etc., etc. Articles pour restaurants, hôtels et cafés, le tout garanti 12ans 12ans. Articles d'Eglise en or, en argent et en plaqué.
Comme par le passé je m'occupera de toutes réparations de montres, pendules, bijoux, orfèvrerie, etc., etc.
Remarquez que de tous objets: Achat de diamants, vieil or et vieil argent.
Spécialité pour le bonheur des services de table, pour dîners, soirées, mariages, etc.
Prêts et change de vieux de bijoux et pièces [illegible] Prêts [illegible]

ASSURANCES

Etat Annuel de la Compagnie d'Assurances de la Nile-Orléans

Pour l'année expirant le 31 décembre 1882

Primes sur les incendies.....	$519,589 40	
Primes maritimes...	179,501 63	
Primes de rivières.	35,755 19—	$821,856 21
Primes acquises en 1881.....		87,383 10
Total des primes.....		$909,239 13
A déduire—		
Primes non acquises.....	$261,117 03	
Primes remboursées.....	54,592 90	
Réassurances.....	99,691 85—	415,401 80
Primes nettes acquises.....		$414,437 45
Ajouter, loyer et souvenirs.....		45,036 15
		$459,473 60
A déduire—		
Pertes de feu.....	$186,793 63	
Pertes maritimes...	43,933 10	
Pertes de rivières...	19,127 64	
Total des pertes..	$251,854 36	
Dépenses générales, commissions, réductions, taxes, etc.	174,525 22—	426,384 61
Profits nets.....		$33,088 99
Ajouter—		
Montant en crédit des profits et pertes.....	$145,255 10	
Moins dividende de juillet 1882.....	25,000 00—	120,255 10
Surplus.....		$153,344 09
A déduire—		
Réclamations liées, non fixées et non acceptées.....		46,410 26
Surplus net, 31 décembre 1882.....		$106,933 83

Situation le 31 décembre 1882:

VALEURS AU PRIX DU MARCHÉ.

Argent dans les banques.....	$90,104 79
300 bons des Etats-Unis, 4 pour cent.	339,000 00
50 bons Levee Steam Cotton Press.....	26,250 00
2 bons du New Orleans Pacific Railway.....	1,720 00
10 bons de la Louisiana Low Manufacturing Company...	10,000 00
50 bons du New Orleans Water Works.....	27,000 00
40 bons du New Orleans City Railroad.....	27,500 00
1 bon du Battalion Washington Artillery.....	500 00
15 actions du New Orleans City Railroad.....	1,200 00
5 actions de la State National Bank....	598 00
25 actions de la portion Bonded Warehouse Co....	1,250 00
120 actions de la Valette Dry Dock Company.....	3,000 00
1 action du New Louisiana Jockey Club.....	750 00
Propriétés foncières en ville.....	132,940 00
Billets, 1re hypothèque.....	115,027 66
Prêts sur demande.	67,900 00
Billets garantis par nantissement.....	0 00
Billets à recevoir en règlement de primes.....#.....	13,476 88
Primes en cours de collection.....	62,761 97
Dû par agents et en cours de transmission.....	10,645 27
Compte en suspens.	716 26
Dû par compagnies d'assurances pour parties réassurées et déterminées.....	17,901 14
Total capital.....	$500,000 00
Réserve pour primes non acquises.	201,117 02
Réserve pour réclamations non définitivement réglées.....	46,410 26
Dividende non réclamé.....	4,215 50
Dû à la Factors and Traders' Insurance Company.....	11,400 29
Dû à d'autres compagnies pour réassurances.....	5,511 72
Excédant net comme ci-dessus.....	106,933 83—

$875,588 62
$875,588 62

L'état ci-dessus est une copie exacte et correcte des livres de la compagnie.
J. W. BIDWELL, Secrétaire. J. TUYES, Président.
Fait et solennellement devant moi, ce 13 janvier 1883.
JAS. FAREY Notaire.

Nous, soussignés, comité spécial désigné par le Conseil de Direction de la Compagnie d'Assurance de la Nouvelle-Orléans, pour évaluer l'actif de ladite Compagnie, déclarons par le présent avis qu'après un examen minutieux, l'évaluation ci-dessus, comme il est spécifié ci-dessus, est vraie et correcte.
[Signé] MARCUS T. DUGAZON, J. ALDIGE, AD. SCHREIBER.

A la meeting du Conseil de Direction tenu le 11 janvier 1883, il a été résolu de payer, sur demande, le dividende intérêt semi-annuel de cinq pour cent sur le fonds capital aux actionnaires en 4 jours ayant droit.
Nouvelle-Orléans, 13 janvier 1883.

—DIRECTEURS—

JULES ALDIGÉ,	H. GALLY,
THEO. BRIERRE,	CHAS. LAFITTE,
W. A. BELL,	PIERRE POUTS,
ANT. CARRIÈRE,	AD. SCHREIBER,
CHAS. T. DUGAZON,	CHAS. E. SCHMIDT
D. PATÉ,	JULES TUYES.

16janv—

THE MERCHANTS' MUTUAL INSURANCE COMPANY OF NEW ORLEANS.

104.....Canal street.....104

28th ANNUAL STATEMENT.

In conformity with the requirements of their charter, the company publish the following statement:

Premiums received during the year ending May 31, 1882 including unearned premiums of the previous year, on—

Fire risks.....	$261,970 34	
Marine risks.....	27,993 33	
Rivers risks.....	18,867 02	
Total premiums.....	$308,830 69	
Less unearned premiums.....	76,547 60	
Net earned premiums May 31 1882.	$231,983 09	
Loss paid, on—		
Fire risks.....	$63,202 09	
Marine risks.....	7,711 06	
River risks.....	7,393 03	
Taxes and expenses, (per interim).....	18,126 76	
Reinsurance upon outstanding premiums....	19,108 16	
		$111,636 17
Net profits.....		$120,347 5
Less judgments paid on all outstanding claims.....		19,436 76
Profit.....		$101,510 76

The Company has the following assets:

Real estate.....	$263,276
1443 shares New Orleans Water Works Company, 47.....	67,724
Rents, Railroad and other stocks....	66,235 07
Notes secured by mortgage and pledges.....	151,761 27
Bills receivable.....	64,170 58
Premium in course of collection.....	62,652 07
Insurance stocks.....	1,950 00
Stock of Valette Dry Dock Co.....	10,400 00
Stock of Levee Steam Cotton Press.	1,500 0
Judgments on mortgage notes.....	4,835 0
Cash on hand.....	51,543
	$703,197

The above statement is a just, true and correct transcript from the books of the company.
PAUL FOURCHY, President.
G. W. NOTT, Secretary.
STATE OF LOUISIANA, } Parish of Orleans, City of New Orleans, } Sworn to and subscribed before me the 12th day of June, 1882.
JAMES FAREY, Notary Public.

At a meeting of the Board of Directors held on the 12th day of June, 1882, it was resolved that in addition to the interest dividend of Ten Per Cent already paid to the stockholders, a far 1½ dividend of TWENTY-FIVE PER CENT on the net earned participating premiums for the year ending May 31, 1882, be paid on the 1st Monday of July next.

—DIRECTORS—

P. MASPERO,	JNO. S. LALLANDE,
M. W. SMITH,	J. J. FERNANDEZ,
D. FATJO,	PAUL FOURCHY,
EDWARD TOBY,	CHAS. LAFITTE,
JOHN GEDDES,	D. A. CHAPPRAIX,
R. W. TAYLOR.	

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

Vente pour effectuer un partage.
S. C. Conlon vs Joseph P. Conlon.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 6190—En vertu d'un ordre de vente daté du 7 mars 1883, basé sur un jugement rendu le 30 janvier 1883 et signé le 3 février 1883, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, pour effectuer un partage, je procéderai à la vente à l'encan à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, MARDI, le 10 avril 1883, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:
Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Delord, Baconne, Carondelet et Collapo, désigné par le No 12 sur un plan dressé par Louis Bringier, voyer général, le 8me jour de juin 1831, annexé à un acte en l'étude de W. Christy, enregistrement notaire en cette ville, portant la date de 15 juin 1831; le dit lot mesure vingt neuf pieds trois pouces et quatre centièmes de face à la rue Baconne, trente et un pieds sept pouces et quatre lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de cent quatre-vingt-dix-huit pieds un pouce et deux lignes sur la ligne qui le divise du dit numéro onze, et cent quatre-vingt-douze pieds quatre pouces et quatre lignes sur la ligne qui le divise du lot numéro trente, le tout au plus exact mesurage, ensemble avec les bâtisses et améliorations.
Conditions—Comptant sur les lieux.
THOMAS DUFFY,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.
9 mars—9, 16, 22, 30—6, 10 avril.

John Blank, exécuteur testamentaire, etc. vs Christopher H. Murray.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 7672—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la Rotonde de l'Hôtel St-Charles, dans le Premier District de cette ville, MARDI, le 20 mars 1883, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Huitième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St Patrick, Harmony, St David et Septième, désigné par le No 19 de l'îlet No 251 et mesure 27' 3" 2" de face à la rue Septième sur une profondeur de 100' p. m.
2e Un terrain ou portion de terre dans le même district et l'îlet ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, mesurant 3' 1" de face à la rue Septième sur une profondeur de 100' p. m. de chaque côté du dit lot, ayant pour limites le lot 18 et cette portion du lot No 18 qui touche au lot No 19; le tout conformément à un plan fait par M. Toerner, le 15 février 1860.
Saisi dans l'affaire ci-dessus.
Conditions—Comptant sur les lieux.
T. M. HEATHERTON, Constable.
7 mars—7, 14, 21, 28—7 avril

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de Marie Roy Marmier, veuve de F. F. Rendon.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans, No 6561—Division E.
Avis est par le présent donné aux créanciers de ladite succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est) pour lesquelles le compte présenté par F. F. Rendon, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
23 fév—28 mars 4 9

Succession de Robert Seaton.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 7098—Division C.
Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est) pour lesquelles le compte présenté par James A. Shakspeare, exécuteur testamentaire du dit défunt, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
23 fév—28—4 9 mars

Succession de William Bryer.
COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. No 6523—Division C.
Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées, d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons s'il en est, pour lesquelles le compte présenté par F. R. Wills, administrateur présumé de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour.
JAMES T. CLARK, Greffier.
26 fév—26 4 9 mars

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Résidence complète et de luxe dans la partie la plus choisie du Second District.

Chemin du Bayou, près Claiborne et s'étendant jusqu'à la rue Hôpital.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, Encanteur—Bureau, 46 rue Royale—SAMEDI, 24 mars 1883, à midi. Il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, entre Commune et Gravier, la propriété ci-dessus décrite, à savoir:
Un vaste morceau de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'îlet No 204, borné par la rue Chemin du Bayou, Derbigny, Hôpital et Claiborne, et mesurant comme suit: 122 pieds 11 pouces de face au Chemin du Bayou, 127 pieds 10 pouces 5 lignes de face à la rue Hôpital, 113 pieds 6 pouces sur la ligne plus près de la rue Claiborne et 145 pieds 2 pouces et 2 lignes sur le côté plus près de la rue Derbigny.
Les améliorations comprennent en la magnifique résidence de luxe, en bois, à deux étages et recouverte en ardoises comme autrefois sous le nom de Fitzgerald Institute, environnée de vastes parterres, plantés de magnolias, figuiers, orangers, arbustes, etc. L'édifice principal renferme un rez-de-chaussée une galerie faisant face à la rue, un vestibule, salons doubles avec portes à coulisses, antichambre, salle à manger très grande, 2 chambres à coucher, et un perche dans le fond.
A l'étage supérieur se trouvent un grand vestibule, un palier au haut de l'escalier et 6 belles chambres. Les cuisine en bois à deux étages et recouverte en ardoises, est attachée à l'édifice principal et renferme 2 chambres au rez-de-chaussée et 2 chambres au-dessus, avec office, cellier, poulailler et écurie dans le fond, cuve, hydrant, lieur d'aisance en dessus et en dessous. Les terrains environnant rue de l'Hôpital et Chemin du Bayou, sont bien certainement une des plus charmantes et des plus complètes scènes tous les rapports, comme résidence dans cette belle partie du Deuxième District et mérite de fixer l'attention des amateurs.
Conditions—Un tiers en plus comptant et le reste à un crédit de 1 et 2 ans par billet portant hypothèque spéciale et privilège spécial de vendeur sur la propriété vendue avec 8 o/o d'intérêt net, et de la date de la vente jusqu'à parfait paiement, la clause de 5 o/o honoraires d'avoué en cas de procédure judiciaire pour rentrer le paiement de l'un de ces billets, ou de la totalité de l'un d'eux, à la volonté du vendeur, et le paiement de l'assurance contre le feu de la propriété vendue, au montant de la dette, à la Nouvelle-Orléans, au bénéfice du vendeur, et le transfert de la police aux parties intéressées et leur remboursement des primes non expirées, sur la somme égale aux billets vendus et de l'assurance, et en outre faire un dépôt de 10 o/o pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.
Acte de vente passé devant Jean Fahey, notaire, aux frais du acquéreur. 8mars—

Terrain nu de très grande valeur dans le Faubourg Duverger, rive droite du fleuve Mississippi.

Jules B. Rabalet vs L'archevêque N. J. Purché et al.
Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C—No 8016.
PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear Encanteur—Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, 14 avril 1883, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St Charles entre Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable W. L. Bentzon, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Divisions B, en date du 8 mars 1883, dans la susdite affaire, la propriété ci-dessous décrite, à savoir:
Un certain terrain situé sur la rive droite du fleuve Mississippi, paroisse d'Orléans, dans le faubourg communément appelé "Faubourg Duverger", dans l'îlet borné par les rues Valleri, Barthélemy, Paterson et Public Road ou Seguin, le dit lot de terre ayant un pied français 100 pieds de face à la rue Valleri, 100 pieds de profondeur et 3 lignes sur la ligne du fond, 108 pieds 8 pouces de face et 2 lignes sur la ligne vers la rue Seguin, et 100 pieds 9 pouces et 11 lignes sur la ligne vers la rue Barthélemy, ensemble avec les dépendances, droits, voies et servitudes qui y appartiennent.
Conditions—Un tiers comptant et le reste à 1 et 2 ans de crédit payable en billets en sommes au gré des propriétaires, et portant 8 o/o d'intérêt du jour de la vente, l'acquéreur ou les acquéreurs devront payer 5 o/o honoraires d'avoué sur le montant des dites billets en cas de procès pour en recouvrer le montant.
Acte de vente passé devant Charles J. Theard, notaire, aux frais de l'acquéreur.
8mars—9, 10, 17, 24, 31—7, 14 avril.

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

PROPRIETES FONCIERES.
BONS DES ETATS-UNIS.
Bons et actions du "New Orleans City Hall Bond."
Actions de la Compagnie du Canal Carondelet et de la Compagnie d'Assurances de l'Union.
CERTIFICATS DE TERRE.

No 40, rue Dauphine, entre Dumaine et Bienville,
Magnifique maison de résidence en briques, avec mansarde.

No 144 rue de la Douane, entre Dauphine et Bourbon,
Maison en briques à trois étages.

Au coin des rues Dauphine et Conti,
Maison en briques à deux étages convenable pour magasin et résidence.

No 168 Chemin du Bayou, entre Hospitale et St Claude.
Résidence agréable.

4 Bons des Etats-Unis à 0|0.
5 Bons du New Orleans City Railroad.
14 Actions du New Orleans City Railroad.
20 actions de la N. O. Carondelet Canal and Navigation Co.
10 actions de la Compagnie d'Assurances de l'Union.
CERTIFICATS DE TERRE.
E. L. Senist de Fossat et al., vs E. J. E. Senist de Fossat et als.
26ème Cour Judiciaire de District pour la paroisse St-Charles—No 137
PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur—Bureau 46 rue Royale—SAMEDI, 24 mars 1883, à midi. Il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, entre Gravier et Commune, la propriété de ce jour et après décrite, à savoir:
1° Un terrain avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, désigné par la lettre A, carré de 1 toise par 1 toise sur les rues Bienville, Douane, Bourbon et Dauphine. Le terrain mesure de plus en plus de Edgar Filié, architecte, au dit du 3 février 1883, 32 pieds 1 pouce de façade rue Bienville sur une profondeur de 64 pieds 2 pouces 2 lignes, même largeur derrière; les dites locations consistent en une belle maison de résidence en briques, à deux étages portant le No 1024 de la rue Bienville. Il y a sur cette habitation une vaste salle de bal 2 chambres à coucher et une cave voûtée, à l'étage supérieur, 3 chambres à coucher, une cuisine en briques à deux étages; attenante on il y a 2 chambres en dessous et 4 chambres au dessous, chambre à bain citerne, bâtiment latéral à service etc.
2° Un terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District et carré de 1 toise par 1 toise, mesurant comme suit: 32 pieds 1 pouce de façade rue Bienville, 64 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur, même largeur derrière, ainsi que le dit de Edgar Filié, architecte, en date du 3 février 1883, le dit lot portant le No 1026 de la rue Bienville. Il y a sur cette habitation une vaste salle de bal 2 chambres à coucher et une cave voûtée, à l'étage supérieur, 3 chambres à coucher, une cuisine en briques à deux étages; attenante on il y a 2 chambres en dessous et 4 chambres au dessous, chambre à bain citerne, bâtiment latéral à service etc.
3° Un terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District et carré de 1 toise par 1 toise, mesurant comme suit: 32 pieds 1 pouce de façade rue Bienville, 64 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur, même largeur derrière, ainsi que le dit de Edgar Filié, architecte, en date du 3 février 1883, le dit lot portant le No 1028 de la rue Bienville. Il y a sur cette habitation une vaste salle de bal 2 chambres à coucher et une cave voûtée, à l'étage supérieur, 3 chambres à coucher, une cuisine en briques à deux étages; attenante on il y a 2 chambres en dessous et 4 chambres au dessous, chambre à bain citerne, bâtiment latéral à service etc.
Ces propriétés ont chacune une profondeur de 64 pieds 2 pouces et 2 lignes.
Conditions—Un tiers en plus comptant, le reste à un crédit de 1 et 2 ans par billets portant hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur les propriétés vendues avec 8 o/o d'intérêt payable du jour de la vente jusqu'à parfait paiement, la clause de 5 o/o honoraires d'avoué en cas de procédure judiciaire pour le recouvrement du dit billet ou une partie du dit billet, et transfert de la police aux parties intéressées et leur remboursement des primes non expirées, sur la somme égale aux billets vendus et de l'assurance, et en outre faire un dépôt de 10 o/o pour cent sur le montant de l'adjudication au moment de la vente.
Acte de vente passé devant Chas. T. Soniat, notaire, aux frais des acquéreurs.
9mars—9, 10, 17, 24, 31 avril 7 14

COMPAGNIE D'ASSURANCE DU SUD

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.
(Southern Insurance Company of New Orleans.)
Bureau, 31 rue du Camp,
Entre Commune et Gravier.
CAPITAL - - - - - $300,000
ERNEST MILTENBERGER.....Président
H. GALLY.....Vice-Président
SCOTT McGEHEE.....Secrétaire
DIRECTEUR:

Emile L. Carrière,	Louis Louis Bush,
J. J. Gildère,	G. F. Harrison,
B. F. Chambers,	D. Pate,
Gilbert H. Gross,	Jno. S. Rhopek
J. Schwanacher,	F. A. Duplio,
J. A. Lafaye,	J. E. Lodge,
John T. Moore, jr,	Chas. J. Wood,
Adolph Meyer,	Geo. H. Dunn
R. L. Perstall,	F. G. Ernst,
Jacob Dreyfus,	J. Hernandez
D. A. S. Vaughn,	R. Beltran,
L. Lecomagne,	Henry Lehman

Thos. J. Woodward.
L'attention des assurés est respectueusement appelée sur les avantages que leur offre cette Compagnie, savoir:
1° Elle assure contre l'incendie et les dégâts de rivières et de mers aux taux les plus modérés compatis et de tariff.
2° Le fonds capital en porte un intérêt que de six (6) pour cent par an qu'il peut facilement obtenir par des placements, n'exigeant pas aussi, pour la payer, qu'il soit rien déduit des profits des affaires de la Compagnie—un grand avantage, attendu que la moitié double profit échoit aux assurés, ainsi qu'il en est dans les Compagnies plus bas.
3° En outre de l'escompte comptant qu'il est d'usage d'accorder, la Compagnie distribue, à la fin de chaque année fiscale,
CINQUANTE (50) POUR CENT
de son profit net "pro rata" parmi TOUS les assurés, sur le montant des primes actuellement payées. 20 nov—3m

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

CAPITALISTES ET AUTRES
VEUILLEZ NOTER
La vente rémunérative, à l'enchère publique, qui se fera de propriétés centralement situées dans les Dixième et Troisième Districts.

No 102 rue Bienville, entre Bourbon et Dauphine, maison de résidence en briques, à deux étages.

No 104 rue Bienville, entre Bourbon et Dauphine, maison de résidence en briques, à deux étages.

No 91 North Paters, entre Espagne et Maidreville, à mi-chemin entre le chemin de fer de Morgan dit Louisiane et Texas, le Ferry (bac) et la gare du chemin de fer Northeastern,
Maison de résidence avec magasin, bâtisse à trois étages en briques, avec mansarde.

No 196 rue Kerlerec, entre Claiborne et Derbigny, joli cottage.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear encanteur, bureau 46 rue Royale—SAMEDI 24 mars 1883 à midi. Il sera vendu à l'encan à la Bourse d'Encan St-Charles, entre Gravier et Commune, la propriété de ce jour et après décrite à savoir:
1° Un terrain avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, désigné par la lettre A, carré de 1 toise par 1 toise sur les rues Bienville, Douane, Bourbon et Dauphine. Le terrain mesure de plus en plus de Edgar Filié, architecte, en date du 3 février 1883, 32 pieds 1 pouce de façade rue Bienville sur une profondeur de 64 pieds 2 pouces 2 lignes, même largeur derrière; les dites locations consistent en une belle maison de résidence en briques, à deux étages portant le No 1022 de la rue Bienville. Il y a sur cette habitation une vaste salle de bal 2 chambres à coucher et une cave voûtée, à l'étage supérieur, 3 chambres à coucher, une cuisine en briques à deux étages; attenante on il y a 2 chambres en dessous et 4 chambres au dessous, chambre à bain citerne, bâtiment latéral à service etc.
2° Un terrain avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District et carré de 1 toise par 1 toise, mesurant comme suit: 32 pieds 1 pouce de façade rue Bienville, 64 pieds 2 pouces 2 lignes de profondeur, même largeur derrière, ainsi que le dit de Edgar Filié, architecte, en date du 3 février 1883, le dit lot portant le No 1024 de la rue Bienville. Il y a sur cette habitation une va