L'Etoile de la Nouvelle-Orléans

Gérant, Me Pierre de Charrière.

NOUVELLE-ORLEANS

SAMEDI 14 AVRIL 1883.

VENTES A L'ENCAN

PAR W. I. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur convenable pour le commerce.

Trois magasins en briques à deux étages, au coin des rues Rampart et St Pierre, et Rampart et Esplanade,

Faisant face à trois rues et à la PLACE D'ARMES.

Dans l'affaire de Juste Brisslare, épouse de Jean Louis Leon et ses ès Brisslara, épouse de Antoine Marques et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans —Docket No 7994.

VENTE DE PARTAGE,

A des ou: ditions ibsiles.—A l'encan.

PAR W. I. HODGSON, Encanteur—Bureaux No 13 rue Carondelet—SAMEDI, le 21 avril 1883, à midi, à la Bourse d'encan St-Charles, dans la retrocde de l'Hôtel St-Charles, en cette ville, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 5 avril 1883 No. 7.605 du Docket de la Cour pour le compte et à la succession de feu John S Ludlow, décédé à l'encan, en vente

Un certaine morceau de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ile bornée par les rues Carondelet, St-Louis et Villeré, étant comme le terrain No. 17 du carré d'ilet No. 7, sur un plan de Joseph Pilié, voyer, en date du 9 novembre 1831, et déposé en le bureau du Louis T. Caire, ancien notaire en cette ville; le quel terrain mesure, au pied anglais, 58 pieds 6 pouces de face à la rue Conti sur 100 pieds de profondeur.

Les améliorations comprenant la maison cottage en bois, à un étage, avec mansarde, désignée par le No. 245 de la rue Conti.

2° Un autre terrain, formant partie d'un morceau de terre, désigné par le No. 6 dans le carré d'ilet borné par les rues Conti, Robertson, St-Louis et Villeré, sur un plan dressé par Jos. Pilié et déposé en l'étude de Félix de Armas, ancien notaire, par acte daté du 18 août 1829. Ledit terrain forme le coin des rues Conti et Robertson et mesure 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Conti sur 80 pieds de profondeur et face à la rue Robertson.

Les améliorations comprennent un cottage double en bois, désigné par le No 258 rue Conti, avec une cuisine en bois à deux étages à l'arrière plan.

4° Un morceau de terre contigu au terrain précédemment décrit, mesurant 31 pieds, plus ou moins, rue Conti, partant à 31 pieds 11 pouces 5 lignes du coin de la rue Robertson, sur 80 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage double en bois, à un étage, avec une cuisine en bois, à deux étages, cottage désigné par le No 256 de la rue Conti.

Termes et conditions—1/3 comptant et le reste en obligations annuelles égales à 1/3 du prix total, devant être représentés en billets de l'acquéreur, payables à 1 et 2 ans du jour de la vente et portant 8 0/0 d'intérêt et endossés par l'acquéreur, devant porter 8 pour cent par an d'intérêt du jour de la vente et en cas de procès pour recouvrer le paiement des billets, les améliorations devront être assurées par les soins et à frais du transférant les polices aux détenteurs des billets. Les acquéreurs assumeront les taxes dues et exigibles en 1883 en sus du prix d'adjudication, 10 0/0 sur le montant de l'adjudication se rout requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Jos D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs

17 mars—17,24,31—7,14,21 avril

Une jolie maison-cottage.

Rue Dumaine, 363, entre Johnson et Galvez.

PAR GIRARDEY & MACON, encanteurs. —Bureaux, rue Carondelet, 10.—SAMEDI, 5 mai 1883, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'encan

La maison-cottage, jolie et confortable, à un étage en briques et en bois, désignée par le No. 363 de la rue Dumaine, dans le carré d'ilet borné par les rues Dumaine, St. Philippe, Johnson et Galvez. Le terrain mesure 31 pieds, 11 pouces, 5 lignes de façade rue Dumaine, sur une profondeur de 81 pieds, entre lignes parallèles, mesure de vastes dépendances bien de service —une entrée latérale pour voiture, jardin, parterre; elle peut être occupée immédiatement. Son voisinage est respectable et tranquille; les chars de la rue Dumaine passent devant.

Conditions— Un tiers ou davantage comptant, à l'option de l'acquéreur; le reste à crédit de 1 et 2 ans, garantis par lien du vendeur, avec 8 0/0 d'intérêt par an; 5 pour cent hypothécaire d'usage, police d'assurance transférée. Les taxes de 1883 du jour de la vente seront assumées par l'acquéreur en sus du prix d'adjudication, 10 pour cent de dépôt, seront requis au moment de la vente.

L'acte de vente pardevant W. J. Castell, notaire, aux frais de l'acquéreur.

14avril—14, 15, 21, 22, 28 au jour.

VENTE JUDICIAIRE

D'UNE

Propriété de valeur

Située dans le

Quatrième District.

Aux coins des rues Toledano, Tchoupitoulas et Fulton.

Succession de Martin J. Morris.

No 7484—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GIRARDEY & MACON—C. M. Girardey, encanteur—Bureaux, No 10 rue Carondelet—SAMEDI, 12 mai 1883, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles, en cette ville, il sera vendu à l'encan

Un certain morceau de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ile bornée par les rues Toledano, Tchoupitoulas, Fulton et Lafayette, étant comme le terrain numéro quatorze; lequel terrain mesure trente deux pieds de façade sur ladite rue Fulton et cent trente deux pieds de profondeur, comme le plan A. E. G. Gottschalk, ancien notaire de cette ville. Le dit terrain forme l'encoignure des rues Conti et Villeré et mesure 32 pieds de face à la rue Conti, sur 90 pieds 3 pouces et 7 lignes de façade et profondeur rue Villeré. Les améliorations comprennent la maison cottage double, à un étage, bien bâtie, désignée par les Nos 296 et 298 rue Conti.

2° Un terrain situé dans le Deuxième District de cette ville, dans le carré d'ilet borné par les rues Conti, Robertson, St-Louis et Villeré, étant comme le terrain No. 17 du carré d'ilet 7, sur un plan de Joseph Pilié, voyer, en date du 9 novembre 1831, et déposé en le bureau de Louis T. Caire, ancien notaire en cette ville; le quel terrain mesure, au pied anglais, 58 pieds 6 pouces de face à la rue Conti sur 100 pieds de profondeur.

Les améliorations comprenant la maison cottage en bois, à un étage, avec mansarde, désignée par le No. 245 de la rue Conti.

3° Un autre terrain, formant partie d'un morceau de terre, désigné par le No. 6 dans le carré d'ilet borné par les rues Conti, Robertson, St-Louis et Villeré, sur un plan dressé par Jos. Pilié et déposé en l'étude de Félix de Armas, ancien notaire, par acte daté du 18 août 1829. Ledit terrain forme le coin des rues Conti et Robertson et mesure 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Conti sur 80 pieds de profondeur et face à la rue Robertson.

Les améliorations comprennent un cottage double en bois, désigné par le No 258 rue Conti, avec une cuisine en bois à deux étages à l'arrière plan.

4° Un morceau de terre contigu au terrain précédemment décrit, mesurant 31 pieds, plus ou moins, rue Conti, partant à 31 pieds 11 pouces 5 lignes du coin de la rue Robertson, sur 80 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage double en bois, à un étage, avec une cuisine en bois, à deux étages, cottage désigné par le No 256 de la rue Conti.

Termes et conditions—1/3 comptant et le reste en obligations annuelles égales à 1/3 du prix total, devant être représentés en billets de l'acquéreur, payables à 1 et 2 ans du jour de la vente et portant 8 0/0 d'intérêt et endossés par l'acquéreur, devant porter 8 pour cent par an d'intérêt du jour de la vente et en cas de procès pour recouvrer le paiement des billets, les améliorations devront être assurées par les soins et aux frais du transférant les polices aux détenteurs des billets. Les acquéreurs assumeront les taxes dues et exigibles en 1883 en sus du prix d'adjudication, 10 0/0 sur le montant de l'adjudication se rout requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Jos D. Taylor, notaire, aux frais des acquéreurs

17 mars—17,24,31—7,14,21 avril

Une belle maison de Commerce

Rue Royale, No 171.

Rue Carondelet, No 10.

Rue Carondelet, No 12.

Rue Carondelet, No 14.

Rue Carondelet, No 16.

Rue Carondelet, No 18.

Rue Carondelet, No 20.

Rue Carondelet, No 22.

Rue Carondelet, No 24.

Rue Carondelet, No 26.

Rue Carondelet, No 28.

**Rue Carondelet, No