L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.

Bureaux : 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.

SAMEDI, 16 AVRIL 1892.

PETITES ANNONCES.

DIVERS.

LE prix le plus élevé payé pour des meubles antiques, pianos, desks, comptoirs, vitrines, les contenus de résidences. 40 rue Royale.

17 oct—1y

DEMANDES.

TOUTE jeune fille parfaitement entendue à tenir une maison peut s'assurer un home et $12 00 par mois. Elle sera considérée comme de la famille, et non comme une servante. La famille se compose de 3 personnes dont un garçon de 6 ans. Cette occasion est exceptionnellement bonne. On ne veut pas de quelqu'un à l'essai. S'adresser: Famille à mère-ceine X à ce bureau. 8 av—

ON demande.—Une Française ou Allemande pour blanchir et faire un petit ménage. S'adresser 91 Esplanade. 8 avril

A LOUER.

A LOUER—Une résidence haute, avec jardin, écurie, etc., rue Dumaine, 464. S'adresser chez A. D. Gomez, 209 Decatur.

1er avril—1y

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE PAR LE SHERIF CIVIL.

Une Rare Occasion pour Acquérir une Propriété de Résidence Elégante dans le Second District, Splendide et Substantiellement Construite.

RUE DU CANAL.

Dans le Centre de ce Grand Ilet de Terre de Valeur borné par les rues CANAL, DOUANE, ST-PATRICK ET OLYMPIA.

Mesurant à peu près 300 pieds sur chacune des dites rues.

Contenant 24 Lots de Terre.

Le tout magnifiquement embelli avec des arbres fruitiers et à ombrage et des arbrisseaux de choix, etc.

T. L. Bayne Jr versus Louis Lozano

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 34,988—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'encan à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et Commercial Place, dans le premier district de cette ville, le SAMEDI, 16 avril 1892, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:

Un certain ilet de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y sont, les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages lui appartenant ou qui en quelque sorte en dépendent situé dans le second district, désigné par le numéro soixante-deux, sur un plan fait par J. Schreibe, ingénieur civil, daté le 22 mars 1836, et déposé en l'étude de H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit ilet est composé de vingt quatre lots numérotés de un à vingt-quatre et est borné par les rues Canal, Douane, St-Patrick et Olympia, et le dit ilet de terre mesure plus ou moins trois cents pieds sur chacune des dites rues.

Acquis par le défendeur par achat de Arthur Durieu, d'après un acte fait pardevant Hunter C. Leake, notaire en cette ville, le 22 novembre 1890, (titre enregistré dans le Conveyance Office, Book 136, fol. 277).

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

14 mars—14 21 28—4 11 16 avril

ANNONCE JUDICIAIRE.

Splendide occasion pour un placement rémunératif.

Vente par le Shérif Civil.

Propriété commerciale de valeur, dans le centre de la ville, connue comme le

No 166 RUE GRAVIER.

Et traversant tout l'ilet, et faisant face à la rue Union, sur laquelle elle est connue comme le

No 17 RUE UNION

Toujours louée facilement et donnant un bon loyer, et maintenant louée à bail au New Orleans Machine Co., Limité, jusqu'au 30 septembre 1893, à raison de $125 par mois.

(L'acquéreur, cependant, ayant le privilège de reconnaître le dit bail ou de le faire canceler.)

Mme Sylvanie B. Denègre vs Mme R. S. Welham

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 35,203.—En vertu d'un writ de saisie et de vente, à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs Nos 72 et 74 rue St-Charles, entre la rue Gravier et l'Allée Commerciale, dans le Premier District de cette ville, le SAMEDI, 16 avril 1892, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir:

Un certain lot ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tout ce qui y appartient, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gravier, Union, Carondelet et St-Charles, désigné par le No trois, sur un plan dressé par H. Grant, ingénieur civil, approuvé par D. Howard, voyer, le 14 janvier 1837, déposé au bureau de R. Marks, ex notaire en cette ville, le 1er février 1837.

Le dit lot mesure, mesure américaine, vingt-sept pieds sept pouces de face à la rue Gravier, cent cinquante cinq pieds cinq pouces de profondeur sur un côté et cinquante-deux pieds sur la ligne de division du lot No Deux, et vingt-six pieds huit pouces de face à la rue Union.

Les bâtisses sur le dit lot étant connues comme le No 166 rue Gravier et le No 17 rue Union.

Acquis par la défenderesse par achat de Wm Phelps, d'après un acte pardevant S. Magner, ex-notaire le 12 avril 1866 (Le titre est enregistré au Bureau des Aliénations, Livre 90 folio 468.)

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

CHAS. W. DROWN,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

14 mars—14 21 28 avril 4 11 16

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Nicholas J. Hoey.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 35,513—Division E—Attendu que Nicholas J. Hoey, Jr., a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Nicholas J. Hoey, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.

Par ordre de la Cour.

E. A. LUMINAIS, Greffier.

7avril—7 12 16

Succession de Mme F. S. Good.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 34,897—Division B.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire dans les dix jours qui suivront la présente notification les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte supplémentaire provisoire présenté par George F. Knower, exécuteur testamentaire de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

E. A. LUMINAIS, Greffier.

6 avril—6 10 15

Succession de Mme Emiline Bynum.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, No 31,702—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par feu Alfred Grima, exécuteur testamentaire et le premier compte provisoire présenté par le Rev. C. W. Carter, exécuteur testamentaire datif de cette succession, ne seraient pas approuvés et homologués et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

E. A. LUMINAIS, Greffier.

12 avril—12 17 21

AVIS AUX CREANCIERS.

Dunn & Danet vs leurs créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 35,074.—Division D.—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en ont) pour lesquelles le compte présenté par Charles W. Drown, shérif civil et syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour

E. A. LUMINAIS, Greffier.

15 avril—15 20 25

ETAT DE LA LOUISIANE—COUR CIVILE de District pour la paroisse d'Orléans—Je certifie par le présent, que le 23ème jour de février 1892, jugement a été rendu par cette Cour dans l'affaire ci-dessous intitulée, dans les termes et chiffres suivants, à savoir:—Pauline Frank vs John U. Frank.—No 34,313—Division C.—Sur motion de E. J. Wenck Esq., avocat pour la demanderesse, et sur production de preuves à l'appui de sa demande et la loi et les témoignages étant en sa faveur et contre le défendeur. Il est ordonné, adjugé et décrété que le défaut inscrit dans cette affaire le 31 décembre 1891 soit confirmé et qu'il y ait jugement en faveur de la dite demanderesse, Pauline Frank, et contre le défendeur, John U. Frank, son mari, décrétant une séparation de biens et une dissolution de la communauté qui a jusque ici existé entre eux, que la demanderesse, Pauline Frank, ait un plein jugement contre le défendeur, John U. Frank, dans la somme de six mille dollars avec privilège sur tous les biens du défendeur jusqu'à la restitution fina e par lui de la propriété paraphernale et séparée à la demanderesse ... que la demanderesse ait en plus un jugement ... la reconnaissant comme la propriétaire du billet enregistré dans l'affaire John U. Frank vs Charles Schneider, No 33,774 du dossier de cette Cour, et l'autorisant à s'occuper d'affaires séparées de celles de son mari et en son propre nom, tous les frais du procès devant être payés par le défendeur. Il est de plus ordonné, adjugé et décrété que l'injonction ... opposition de John Dollinger dans cette affaire enregistrée le 17 décembre 1891 et non poursuivie ... hors de Cour, aux frais.

Jugement rendu le 23 février 1892.

Jugement signé le 29 février 1892.

Signé: F. A. MONROE, Juge.

En témoignage de quoi, j'y ai apposé ma signature et imprimé le sceau de la dite Cour, en la ville de la Nouvelle Orléans, ce dixième jour de mars, dans l'année de notre Seigneur mil-huit cent-quatre vingt-douze.

TH. BUISSON, Député Greffier.

Tirage de la Loterie de l'Etat de la Louisiane.

POUR LE 15 AVRIL—CLASSE No 180

Tirage de 4 heures P. M.

1re.	2me.	3me.	4me.	5me.	6me.	7me.	8me.	9me.	10me.	11me.	12me.	13me.	14me.
47	53	34	7	19	21	85	74	52	39	9	—	—	—

Les tirages ci-dessus, publiés dans tous les principaux journaux, se font en public et journellement dans les salons de la Compagnie. En témoignage nous apposons notre signature Ce 15 avril 1892—4 heures P. M.

J. A. A. ROUSSEAU.
DAN. A. WILSON.
Commissaires.

Les plans de nos tirages quotidiens peuvent être vus en tout temps dans toutes nos agences

ATTRAIT SANS PRECEDENT!

PLUS D'UN MILLION DISTRIBUE.

L.S.L.

Compagnie de Loterie de l'Etat de la Louisiane

Incorporée par la Législature, dans un but de charité et pour aider au développement de l'enseignement public, et sa franchise a été reconnue comme faisant partie de la présente Constitution d'Etat de 1879, par un vote populaire énorme.

Devant continuer jusqu'au 1er janvier 1895.

Les grands tirages extraordinaires ont lieu semestriellement (Juin et Décembre) et **les grands tirages à numéros simples** ont lieu tous les autres dix mois de l'année, et ont tous lieu en public, à l'Académie de Musique, à la Nouvelle-Orléans.

Renommée depuis vingt ans, par l'intégrité de ses tirages et le prompt paiement des lots, attestés ainsi qu'il suit:

Nous déclarons, par les présentes, que nous présidons à tous les tirages mensuels et semestriels de la Compagnie de Loterie de l'Etat de la Louisiane, et que nous dirigeons et contrôlons, en personne ces tirages qui nous en donnons l'assurance, ont lieu avec la plus grande honnêteté, la plus grande loyauté et la plus parfaite bonne foi vis-à-vis de toutes les parties. Nous autorisons la Compagnie à se servir, dans ses annonces, de ce certificat, auquel sont joints le fac-similé de nos signatures.

COMMISSAIRES.

Nous soussignés Banques et Banquiers paierons tous les Lots gagnés dans les Loteries de l'Etat de la Louisiane, qui seront présentés à nos comptoirs.

R. M. WALMSLEY, Pres La Nat Bank
P. LANAUX, Prest. State Nat. Bank.
A. BALDWIN, Prest. N. O. Nat. Bank
CARL KOHN, Prest. Union Nat. Bank

Grand Tirage Mensuel,

—A—

L'ACADÉMIE DE MUSIQUE,

NOUVELLE-ORLEANS,

MARDI, 10 MAI 1892.

GROS LOT: $300,000

100,000 Numéros dans l'Urne

LISTE DES LOTS

1 Lot de..	$300,000,	soit	$300,000
1 Lot de..	100,000,	....	100,000
1 Lot de..	50,000,	....	50,000
1 Lot de..	25,000,	....	25,000
2 Lots de..	10,000,	....	20,000
5 Lots de..	5,000,	....	25,000
25 Lots de..	1,000,	....	25,000
100 Lots de..	500	....	50,000
200 Lots de..	300,	....	60,000
500 Lots de..	200,	....	100,000

PRIX D'APPROXIMATION.

100 Lots de $500, soit......	$50,000
100 Lots de...$300, ...	30,000
100 Lots de...$200, ...	20,000

PRIX TERMINAUX.

999 Lots de $100, soit.........	$99,900
999 Lots de $100, ...	99,900

3,134 Lots se montant à....$1,054,800

PRIX DU BILLET:

Entier, $20; Demi, $10; Quart, $5; Dixième, $2; Vingtième, $1.

Prix pour les clubs, 55 fractions de billets de $1 pour $50.

TAUX SPECIAUX POUR LES AGENTS

AGENTS DEMANDES PARTOUT.

IMPORTANT.

ENVOYEZ L'ARGENT PAR L'EXPRESS A NOS FRAIS,

PAS MOINS DE CINQ PIASTRES,

Sur lesquelles nous paierons tous les frais et nous payons d'avance les frais d'express sur les **BILLETS** et les **LISTES DE LOTS**, envoyés à nos correspondants.

Adressez à **PAUL CONRAD,**

Nouvelle-Orléans, Lne.

Donnez l'adresse en plein et faites la signature lisible.

Le Congrès ayant passé des lois défendant l'service de la malle à TOUTES LES Loteries, nous nous servons des Compagnies d'Express pour répondre à nos correspondants et pour envoyer les listes de lots.

Les listes officielles des lots seront envoyées sur demande à tous les agents de localités après chaque tirage en nombre voulu, par Express, **sans frais aucuns.**

ATTENTION.—La présente charte de la Compagnie de Loterie de l'Etat de la Louisiane, qui fait partie de la constitution de l'état, et qui, en vertu d'une décision de la Cour Suprême des Etats-Unis, constitue un contrat inviolable entre l'Etat et la Compagnie de Loterie, restera en vigueur **JUSQU'EN 1895.**

Il y a tant de systèmes inférieurs et malhonnêtes à vendre sur le marché pour lesquels les vendeurs reçoivent d'énormes commissions, que les acheteurs doivent y faire attention, et se protéger en insistant pour avoir des **BILLETS DE LA LOTERIE DE L'ETAT DE LA LOUISIANE** et pas d'autres, s'ils veulent la chance de lot annoncé.

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en partage de Cottages simples et doubles productifs et résidences à deux étages, dans les Premier et Quatrième Districts.

Succession de John J. Heppe vs. Gus Beck, exécuteur testamentaire.

No 33,478.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 10 rue Carondelet—SAMEDI, 16 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs il sera vendu à l'encan, en vertu d'un jugement de l'Hon. A. Voorhies juge de la Cour Civile, Division E, rendu le 3 mars 1892, et signé le 10 mars 1892 dans l'affaire ci-dessus, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° **Le joli cottage simple, en bois,** No 52 Troisième, dans le Quatrième District de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Troisième, Quatrième, Rousseau et Fulton. Il est bâti à distance de la rue et a ample espace pour un gazon, un jardin, et a corridor, 5 chambres, auvent, citerne, etc. Le terrain est désigné par le No 8 du carré 10 sur un plan de B. Buisson, voyer, en date du 29 mai 1841, et mesure 31 pieds de façade rue Troisième, sur 120 pieds 9 pouces de profondeur entre lignes parallèles. Une bonne maison comme demeure ou placement d'argent.

2° **Le joli cottage double en bois** Nos 54 et 56 rue Troisième, dans le Quatrième District de cette ville, carré borné par les rues Troisième, Quatrième, Rousseau et Fulton, ayant galerie, allée, 5 chambres et auvent de chaque côté ainsi que citerne. Le terrain est désigné par le No 5 sur un plan de Hugh Grant, ancien voyer en cette ville, en date du 1er février 1843, et mesure 32 pieds 10 pouces de façade rue Troisième, sur 127 pieds de profondeur.

Ces maisons sont près de Clay Square et des lignes de chemin de fer et sont dans une partie de la ville populeuse et habitée par des gens respectables, ce qui toujours leur assure de bons locataires et en fait de bonnes maisons à habiter ou comme placement d'argent

3° **La confortable maison de résidence en bois à deux étages,** No 60 rue Constance, dans le Premier District de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Constance, Annunciation, Erato et Thalia, retiré de la rue, et ayant 6 chambres, gaz, auvent et citerne, ainsi qu'un vaste espace d'un côté et à l'arrière, permettant d'y faire de nouvelles améliorations ou jardin et gazon. Le terrain est désigné par le No 9 sur un plan de G. E. Dunbar, en date du 10 février 1846, et mesure 27 pieds 2 pouces 1 ligne de façade rue Constance, sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Près de chars, d'écoles, de marchés, d'églises et du centre des affaires, ce fera une jolie demeure ou un bon placement d'argent.

Conditions—Un tiers ou plus comptant; le crédit, s'il y en a, à 1 ou 1 et 2 ans de crédit, à l'option des acquéreurs, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date de la vente jusqu'à paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour obtenir la perception des billets; les améliorations devront être assurées et les polices transférées au ou aux détenteurs des billets; et les acquéreurs assumeront toutes les taxes dues et exigibles en 1892 en sus du prix d'adjudication. Dix pour cent comptant du prix de la vente seront requis au moment de celle ci.

Les actes de vente pardevant G. C. Preot, notaire aux frais des acquéreurs.

12 Mars—12, 19, 26—2, 9 16 avril.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE PARTAGE

—DE—

Trois Résidences en bois à deux étages

Coin nord-ouest des rues Claiborne et Orléans.

Et quatre morceaux de terre à Morgan City.

Succession de Mme Odile Morel, femme de Eugène Petit.

No 33,104.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur—Bureau No 10 rue Carondelet—SAMEDI, 7 mai 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un jugement de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour ci-dessus Division D rendu le 21 mars 1892 et signé le 29 mars 1892, dans l'affaire mentionnée ci-dessus, la propriété décrite ci-après à savoir:

1° **Les trois résidences à double corps de logis en bois à deux étages,** dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Claiborne, Derbigny, Ste Anne et Orléans, formant le coin N. O. des rues Claiborne et Orléans, Nos 229, 231 et 233 rue Orléans et 145 rue Claiborne, chaque double corps de logis ayant 6 chambres, cour pavée, citerne et lieux d'aisance.

Le lot de terre sur lequel elles sont bâties est désigné par le No 15 dans l'ilet No 76, sur un plan par Bourgerol, voyer, daté le 10 janvier 1839, déposé pour qu'on s'y réfère au bureau de Felix de Armas, ex-notaire en cette ville, le dit lot mesurant en mesure américaine 29 pieds 5 pouces de face à la rue Claiborne sur 95 pieds 10 pouces et 7 lignes de profondeur et face à la rue Orléans et entre lignes parallèles.

Elles sont à un ilet du marché Trémé, et adaptées pour les affaires et comme résidences, et sont rémunératives, se louant sans bail à raison de $5 6 par an

2° **Le certain morceau ou lot de terre** situé dans la paroisse Ste Marie, à Morgan City, dans cet Etat, faisant face à la voie ferrée du Morgan Louisiana and Texas R. R., maintenant le Southern Pacific R. R.; le dit lot de terre ayant 50 pieds de face à l'avenue Orléans sur 80 pieds de profondeur, étant partie du lot de terre No 1 dans l'ilet No 4, d'après un plan de la dite ville, dressé par A. L. Fields, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et y appartenant.

3° **Le certain morceau ou lot de terre** situé dans la ville de Morgan City, paroisse Ste Marie, dans cet Etat, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, les droits, voies, dépendances et privilèges y appartenant, connu et décrit comme le lot No 9 dans l'ilet No 5, borné par les rues Deuxième, Troisième, Everett et le Morgan Louisiana & Texas R. R., actuellement le Southern Pacific R. R., mesurant 51 pieds 10 pouces de face au dit chemin de fer, sur une profondeur de 87 pieds sur un côté et 100 pieds sur l'autre, le tout d'après le plan de Barnes.

4° **Le certain morceau ou lot de terre** situé à Morgan City, dans la paroisse Ste Marie, dans cet Etat, connu et désigné comme lot No 1 dans l'ilet No 5

5° **Le certain morceau de terre** connu, désigné et décrit comme les moitiés sud ou portions des lots Nos 6 et 7 dans le block ou ilet No 7, ensemble avec toutes les améliorations et bâtisses qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant, situé dans la ville de Morgans City, dans la paroisse Ste Marie, dans cet Etat, comme suit, à savoir: Commençant et courant du coin de l'avenue Fédérale, une distance de 106 pieds 4 pouces et 4 lignes, fait ant face sur le chemin de fer à la ligne du lot de A. Vitterman, puis en arrière de la rue du chemin de fer sur la ligne Vitterman, une distance de 75 pieds 11 pouces et 1 ligne, puis de là immédiatement à travers l'avenue Fédérale, une distance de 100 pieds de là sur l'avenue Fédérale jusqu'au coin de la rue du chemin de fer, une distance de 110 pieds 5 pouces, le tout conformément au plan de Barnes de la ville de Brashear, actuellement Morgan City.

Termes et conditions.—Pour les propriétés de la Nouvelle Orléans, un tiers ou plus comptant, la balance à un crédit de 1 et 2 ans représenté par des billets de l'acquéreur, spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an de la date jusqu'à paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets, les améliorations seront assurées et la police sur les propriétés transférée aux détenteur ou détenteurs des billets, et toutes les autres clauses de garantie usuelles, et l'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dues et exigibles pendant l'année 1892.

Pour la propriété à Morgan City, comptant, et l'acquéreur ou les acquéreurs assumeront le paiement de toutes les taxes pour l'année 1892.

Dix pour cent comptant du prix d'achat seront requis au moment de la vente des acquéreurs

Actes de vente pardevant H. L. Garland, Jr., Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

3 avril—3 9 16 23 30—7 mai

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

Propriété de Valeur.

Maison à double corps de logis

Nos 161 et 163 rue Claiborne, entre Dumaine et Ste-Anne.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau: No 3 1/2 rue Carondelet—SAMEDI, 16 avril, à midi, il sera vendu à la Bourse d'Encan de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre Gravier et Commune—

Un lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans l'ilet borné par les rues Claiborne, Derbigny, Ste-Anne et Dumaine. Les améliorations consistent en une maison à un étage et attic, double corps de logis, ayant 8 chambres, une bâtisse en briques à deux étages ayant 4 chambres, citerne, latrines, etc.

Pour plus ample détail voyez le plan à la Bourse, et pour les termes et conditions voir le New Orleans Picayune.

Acte de vente pardevant C. J. Théard, N. P., aux frais de l'acquéreur. 14 avril—

ANNONCE JUDICIAIRE.

CAPITALISTES ATTENTION.

Les grandes bâtisses à deux et trois étages solidement construites connues précédemment comme le

PELICAN WAREHOUSE,

Maintenant occupées par

HENDERSON'S SUGAR REFINERY,

Et faisant face aux rues Commerce, Notre-Dame et Girod, se composant de près de la moitié de l'ilet, rapportant $2,000 par an.

La grande bâtisse en briques à deux étages solidement construite coin Tchoupitoulas et Notre-Dame connue comme le

RAINBOW WAREHOUSE.

La grande bâtisse en briques à un étage solidement construite rue Tchoupitoulas, entre Julie et Notre-Dame, attenant au Rio Warehouse et connue comme le

INDIA WAREHOUSE.

Coin Chartres et St-Louis, en face l'Hôtel Royal, la grande bâtisse à trois étages et mansardes occupée au rez-de-chaussée comme magasins et en haut comme résidences.

Francis Frederick Steenackers

—vs.—

Josephine Elira L. Pargoud.

Pour un Partage.

No 35,372—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureau, No 3 1/2 rue Carondelet—SAMEDI, 14 mai 1892, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, au rez-de-chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 11 avril 1892, par l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, la propriété ci-après décrite, savoir—

Le India Warehouse.

1° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, consistant en une bâtisse en briques solidement construite, connue comme le **India Warehouse**, et tous les droits, titres voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou qui en quelque sorte en dépendent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 124, borné par les rues Tchoupitoulas, Julie, Notre Dame et Magasins, composée de deux lots de terre désignés par les lettres A et B, et mesurant comme suit, à savoir:

Le lot A mesure 42 pieds 6 pouces de face à la rue Tchoupitoulas, à une distance de 42 pieds 9 pouces et 4 lignes de la rue Julie, la même largeur dans le fond sur 170 pieds 6 pouces sur chacune des lignes de côté, et le lot B mesure 21 pieds 10 pouces de face à la rue Tchoupitoulas, la même largeur sur la ligne du fond, 170 pieds 6 pouces sur 1 ligne le séparant du lot A, et la même profondeur sur l'autre côté le plus près de la rue Notre Dame, le tout au pied américain. Vendu sujet à un bail à MM. John Holmes & Co jusqu'au 30 septembre 1893, à raison de $40 par mois.

Le Pelican Warehouse occupé par la Henderson's Sugar Refinery.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent consistant de bâtisses solidement construites à deux et trois étages et leurs améliorations connues comme le **Pelican Warehouse**, et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages lui appartenant ou qui en quelque sorte en dépendent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 58, borné par les rues Commerce, Girod, Notre Dame et Nouvelle Levée, mesurant 235 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Commerce, 92 pieds 9 pouces de profondeur et de face à la rue Girod, 92 pieds 9 pouces de profondeur et de face à la rue Notre Dame et 237 pieds 10 pouces et 5 lignes de la rue Girod à la rue Notre-Dame, le tout au pied américain, vendu sujet à un bail à Wm Henderson, Esq. jusqu'au 30 septembre 1893 à raison de $3000 par an payable mensuellement.

Le Rainbow Warehouse.

3° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, consistant en une bâtisse en briques à deux étages, et tous les droits, voies, servitudes, avantages, dépendances qui y appartiennent, connue comme le **Rainbow Warehouse**, située dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 125, borné par les rues Notre Dame, Tchoupitoulas, Girod et Magasins, comprenant cinq lots de terre numérotés 1, 2, 3, 4 et 5, mesurant ensemble 125 pieds 4 pouces de face à la rue Tchoupitoulas 101 pieds 11 pouces et 6 lignes de profondeur et de face à la rue Notre Dame, 77 pieds 8 pouces et 2 lignes sur l'autre ligne extérieure ou principale à la rue Girod du lot No 5, et 174 pieds et 4 lignes dans le fond, touchant à une allée de 12 pieds 1 pouce de face et largeur à la rue Notre-Dame, et s'étendant dans le fond des dits cinq lots à la projection des autres lignes du lot No 5, sur laquelle elle a une largeur de 10 pieds 2 pouces. Les bâtisses portent les Nos 151, 153, 155, 157, 159 de la rue Tchoupitoulas. Le No 159 ou lot No un formé l'encoignure des rues Notre-Dame et Tchoupitoulas et au sujet de droit et titre à la dite allée, de même qu'il existe pour le propriétaire actuel; aussi sujet à un bail à MM. John Holmes & Co. jusqu'au 30 septembre 1892 à $40 par mois.

Coin des rues St-Louis et Chartres.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, servitudes, avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 27, borné par les rues Chartres, St-Louis, Decatur et Toulouse, mesurant 65 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Chartres sur une profondeur, entre lignes parallèles, et de face à la rue St-Louis de 104 pieds 9 pouces, au pied américain. Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à trois étages avec mansarde, le rez de chaussée est occupé par une épicerie, un stand de fruits, un cordonnier et un ferblantier: au premier il y a 6 chambres, et galerie derrière, au second il y a 6 chambres, 2 cabinets et galerie derrière et 7 chambres dans les mansardes, et une cuisine en briques à deux étages, avec 4 chambres, waterworks, lieux d'aisances, etc, etc; les dites bâtisses portant les numéros municipaux 116, 118 et 120 rue Chartres.

L'encoignure des rues St-Louis et Chartres occupée par Jean Ruiné comme épicerie, est vendue sujet à un bail en sa faveur, expirant le 30 septembre 1892 à raison de $35 par mois; le reste de la propriété est sans bail, loués par mois, et rapporte $50, faisant un revenu total de $85 par mois

Conditions—Un tiers ou plus comptant et le reste à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque, portant huit pour cent d'intérêt par an à partir de la date, avec toutes les autres clauses de garantie usuelles. Les acquéreurs assumeront les taxes de 1892, en addition de leurs enchères, et feront un dépôt de dix pour cent comptant sur les lieux.

Actes de vente pardevant M. V. Déjan, notaire, aux frais des acquéreurs.

12avril—12 13 16 23 30 mai 7 14

COTTAGE ELEGANT

Avec des Terrains Spacieux,

No 589 rue North Claiborne,

Entre les rues Champs-Elysées et Français.

CONDITIONS FACILES.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, encanteur—Bureau, No 3 1/2 rue Carondelet—SAMEDI, 16 avril 1892, à midi, il sera vendu à la **Bourse d'Encan St-Charles, Rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune**—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues **Claiborne, Derbigny, Champs-Elysées et Français,** mesurant 47 pieds 5 pouces et 5 lignes de face à la rue **Claiborne sur une profondeur de 65 pieds 3 pouces.**

Les améliorations comprennent un cottage élevé élégant avec quelque 7 chambres, corridor de côté, hangar, lieux d'aisance, deux citernes, etc. Près du **Marché Delamore,** des églises et des écoles, sur une double ligne de chemins de fer urbains qui passe devant et au voisinage exceptionnel, qui devraient attirer l'attention de ceux qui cherchent une résidence agréable.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur; la balance à un crédit de 1 et 2 ans, en billets portant hypothèque spéciale, avec 8 pour cent d'intérêt par an de la date de la vente jusqu'à paiement, et toutes les autres clauses de garantie usuelles dans les actes de vente. L'acquéreur assumera le paiement et paiera au-dessus du prix d'adjudication, les taxes pour l'année 1892 et déposera avec l'encanteur 10 pour cent de son enchère pour lier la vente.

Acte de vente pardevant M. T. Ducros, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

6 avril—à la date

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Placement d'argent rémunérateur.

Un coin des mieux situés.

Bâtisse en briques à deux étages, coin des rues Dauphine et St-Philippe, où est établie une boulangerie depuis plus de 25 ans.

SUCCESSION DE JEAN CAZALE.

No 34,888—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau No 3 1/2 rue Carondelet.—SAMEDI, 30 avril 1892, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan au rez-de-chaussée de la Rotonde de l'Hôtel St-Charles, rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu d'un ordre de l'honorable Albert Voorhies, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans en date du 16 février 1892, pour le compte de la dite succession, la propriété et les effets ci-après décrits, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tout ce qui y appartient, situé dans le Deuxième district de cette ville, carré d'ilet borné par les rues **St-Philippe, Dumaine, Dauphine et Bourbon,** formant angle des rues St-Philippe et Dauphine, et mesurant 60 pieds de face de rue St-Philippe, sur 75 pieds de profondeur et de façade rue Dauphine. Les améliorations consistent en deux bâtisses en briques à deux étages, où est établie depuis les dernières 25 années une boulangerie.

Conditions—Comptant à l'adjudication.

L'acte de vente pardevant Chs J. Théard, notaire, aux frais de l'acquéreur.

26 mars—26—avril 2 9 16 23 30

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN JOLI DOUBLE CORPS DE LOGIS Dans le Quatrième District,

Au coin des rues Première et Constance.

Succession de Frank Masius.

No 34,835—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER. —Placide J. Spear, encanteur—Bureau No 3 1/2 rue Carondelet—SAMEDI, 14 mai 1892, à midi, il sera vendu à l'encan, à la **Bourse d'Encan St-Charles, rotonde du rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles,** rue St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Albert Voorhies, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, le 4 avril 1892, pour le compte de la dite succession, la propriété décrite ci après, savoir—

Un certain lot ou certaine portion de terre, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Constance, Première, Laurel et Philip, lequel dit lot ou portion de terre fo me l'encoignure des rues Constance et Première et est désigné par le No Un sur un plan dressé par A. Sinott, architecte, le 3 décembre 1852 déposé au bureau de William Christy, notaire en cette ville, pour qu'on s'y réfère, et le dit lot mesure, en mesure américaine, 48 pieds 6 pouces de face à la rue Constance, sur une profondeur et façade sur la rue Première de 64 pieds 1 pouce et 5 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent un joli double corps de logis presque neuf, ayant 6 chambres, une bâtisse en bois à deux étages attachée à la maison principale, avec trois chambres, une bâtisse à un étage faisant face à la rue Constance servant comme atelier de peinture, le tout couvert en ardoises, gaz, deux citernes, lieux d'aisances, hangar, entrée pour voitures, etc. etc.

Conditions—Comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Marcel T. Ducros, notaire aux frais de l'acquéreur

9 avril—9 16 23 30—mai 7 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Améliorée dans le Quatrième District de cette ville.

No 513 1/2 rue St-André,

Entre Liberté et Howard.

Succession de Timothy McCarthy.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—No 34 904.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau 3 1/2 rue Carondelet—SAMEDI, 7 mai 1892, à midi, il sera vendu à l'encan, à la Bourse d'Encan St-Charles, au rez-de-chaussée de l'Hôtel St-Charles, entre les rues Gravier et Commune, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 29 mars 1892 et pour le compte de la dite succession—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-André, Liberté, Félicité et Howard, mesurant, au pied américain, 17 pieds 10 pouces de face à la rue St André sur une profondeur de 92 pieds entre lignes parallèles, désigné comme le No 513 1/2 rue St André. Les améliorations consistent en une résidence en bois à un étage avec galerie de façade et deux chambres, et bâtisse à deux étages en bois dans le fond, de quatre ou cinq chambres, cuve, lieux d'aisance, etc.

Conditions—Comptant à l'adjudication. Acte de vente pardevant Geo. C. Preot, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9avril—2 9 16 23 30—mai 7

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage dans le Sixième District,

Coin des rues Bordeaux et St-Denis.

A L'ENCAN.

Succession de George Fiettrich.

No 29,177—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division C.

PAR JOHN H. O'CONNOR encanteur—Bureau No 17 rue Carondelet—SAMEDI 16 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, en vertu d'un ordre de l'Hon F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, en date du 11 mars 1892, dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bordeaux, Valence, Dryades et St Denis. Les lots sont désignés par les Nos 1 et 2 et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Bordeaux sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles; le lot No 1 formant l'encoignure des rues Bordeaux et St Denis. Les améliorations consistent en un cottage en bois à un étage ayant six chambres, corridors, écurie, etc.

Conditions de la vente—Comptant—L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dues pour l'année 1892 en sus du prix d'adjudication, et un dépôt de 10 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Andrew Hero, Jr., notaire

15 mars—15 26—2 9 16 avril

PAR E. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MEUBLES DE MAISON

—ET DE—

BUREAU DE MEDECIN, ACTIONS, BONS ET BIJOUX.

Succession de Victor C. Frogue

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D—No 34,727.

PAR E. CURTIS, encanteur.—Bureau, 201 rue Canal—En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, Hon. N. H. Rightor, juge, daté le 11 février 1892 et à moi adressé, je procéderai à la vente, le SAMEDI 23 avril 1892, à ma salle d'encan, 201 RUE CANAL, à 11 heures A. M., de la propriété mobilière suivante, à savoir—

Un lot de meubles, "operating chair" etc.

Et le même jour, à midi, à la BOURSE DES ENCANTEURS, No 74 RUE ST-CHARLES—

40 actions du fonds capital de la Banque de Commerce.

10 actions du fonds capital de la Compagnie d'Assurances Pélican.

1 lot de bons, 1 lot de bijoux en or et en diamants, et 1 lot de pièces de monnaie étrangère.

Conditions—Comptant sur les lieux.

12avril—12 17 22 23

PAR ONORATO & STUART.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le contenu de la grocerie bien connue de M. H. Riddle, Nos 315 et 317 rue Dryades.

Ensemble avec un cheval et wagon, et un lot de meubles de maison, etc.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 34,898.

Succession de M. H. Riddle.

PAR ONORATO & STUART, CHAS. D. STUART, Encanteur—Bureau No 58 rue du Camp—LUNDI, le 25 avril 1892, à 11 heures A. M., au local ci-dessus nommé, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour ci-dessus citée, Division D, daté et signé le 12 avril 1892, la propriété ci-après décrite—

1° Un lot de groceries, vins, liqueurs, etc., en bloc.

2° Un cheval et wagon.

3° Un lot de membles de maison et effets mobilier. Le tout d'après un inventaire enregistré.

Conditions—Comptant avant livraison.

13avril—13 16 17 24 25

Découvertes médicales.

L'état précaire de ma santé ne me permettant plus, depuis quelques années, d'exercer la médecine active, je consacre la majeure partie de mon temps à la découverte et à la préparation de médicaments spéciaux destinés à combattre nombre de maladies chroniques malheureusement trop communes. De temps en temps je parlerai de ces médicaments spéciaux dûs à mes recherches constantes et consciencieuses: l'en ferai connaître les effets en un langage simple, à la portée de tous les lecteurs. En attendant, je dirai quelques mots de ma découverte récente, réellement précieuse pour la grande majorité des familles; c'est la destruction radicale du plus dégoûtant et du plus tourmentant des insectes, la punaise...... et ses œufs. Mon **Punaisicide Liquide** est infaillible pour la destruction de cette vermine quand il est intelligemment employé—et sans lésinerie.

Voici le moment où va avoir lieu l'éclosion des œufs de la punaise. Il est important de prévenir cette éclosion, et de réduire ces œufs en poussière partout où ils seront comme incrustés!

C'est au No 154, rue St-Pierre, que l'on continuera à trouver mon **Red Bug Killer**, ou **Punaisicide**, au prix de 75 sous la bouteille de 24 onces.

Toute explication nécessaire sera donnée.

26 fév— Dr. C. TESTUT

Friction Rouge du Dr Testut

Pour le soulagement sérieux et constant et souvent même immédiat, des douleurs rhumatismales, aiguës ou chroniques; guérison possible quand le souffrant n'est pas d'un âge trop avancé ou d'une constitution ruinée par les excès ou par les maladies.—Bouteille de 8 onces 60 sous.

Rue St-Pierre, 154, près Bourgogne.

VENTES A L'ENCAN

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence de choix, No 17 rue Prytanée, près Clio.

Succession d'Edouardo Villa

No 6,646.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division B.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 164 rue Commune, il sera vendu LUNDI, le 27 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 72 et 74 rue St-Charles, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date du 23 mars 1892, le dossier No 6,646, pour le compte de la susdite succession—

La résidence en briques, bien bâtie, à deux étages, No 17 rue Prytania, dans l'ilet borné par les rues Prytania, St-Charles, Calliope et Clio, ayant corridor, gaz dans toute la maison, salons, salle à manger, cuisine, etc., à peu près six chambres à coucher, grande cour sur le côté, terrain mesurant 50 pieds 10 pouces de face à la rue Prytania sur 120 pieds de profondeur, ayant une allée de 15 pieds de largeur en commun au dit lot et autres.

Conditions—Comptant.—Les taxes de 1892 seront assumées par l'acquéreur; 10 pour cent comptant seront requis à l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant B. F. Choate, notaire

26 mars—26—avril 2 9 16 23 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande vente de résidences, Propriété à double corps de logis,

—ET—

Sites de choix pour bâtir dans les Premier et Deuxième Districts.

Toute une rangée de bâtisses et de terrains pour bâtir.

Rue Carondelet, coin Nord-Ouest de la rue Erato.

Bâtisses double à deux étages, Nos 362 et 362 1/2 rue Baronne.

Terrain vague sur la rue Tchoupitoulas,

Près de la Presse à Coton Kentucky,

—ET LE—

Cottage résidence élevé sur le Chemin du Bayou, coin Nord-Ouest de la rue Robertson, avec sites convenables pour bâtir attenant sur la rue Robertson.

Succession de Francis Pena.

No 34,598—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, Encanteur, Bureau No 164 rue Commune, SAMEDI, 30 avril 1892, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, daté le 9 mars 1892, Dossier No 34,598, pour le compte de la succession ci-dessus nommée, il sera vendu—

I. Un certain lot de terre situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet No 239, borné par les rues Carondelet, Erato, Baronne et Clio, façade à la rue Carondelet et formant l'encoignure de la rue Erato et connu comme lot No 1. Le dit lot mesurant 27 pieds 10 pouces de face à la rue Carondelet sur 91 pieds de profondeur et façade rue Erato entre lignes parallèles, avec l'usage d'une allée commune de 9 pieds de largeur et face à la rue Erato.

Les améliorations comprennent une résidence à deux étages avec magasin au rez-de-chaussée et loué à raison de $— par mois

II. Un certain lot de terre attenant à la propriété premièrement décrite ... rue Carondelet et connu comme le No 2 ... 31 pieds 1 pouce de face à la rue Carondelet sur une profondeur de 91 pieds, entre lignes parallèles avec l'usage d'une allée ... à la rue Erato. Les améliorations consistent en une bâtisse double à deux étages, 6 chambres avec gaz, etc., loués ... par mois.

III. Un certain lot de terre touchant à la seconde propriété décrite, à la rue Carondelet et connu comme le No 3. Le dit lot mesurant 31 pieds 1 pouce de face à la rue Carondelet sur 91 pieds de profondeur entre lignes parallèles, avec l'usage de la dite allée commune, faisant face à la rue Erato.

Les améliorations comprennent une maison de résidence double à deux étages avec six chambres de chaque côté; louée à raison de $— par mois.

IV. Un quatrième, plus ou moins, dans un certain lot de terre dans le même carré que celui ci-dessus, adjacent au lot No 4 ... lot No 9. Mesurant 27 pieds de face à la rue Carondelet ... et mesurant le dit lot No 4 et 6 de 91 pieds de la ligne du côté ... 8 pieds 9 pouces et 7 lignes ... Clio ... à la rue Erato ... de profondeur ... pieds 9 pouces ... à la rue Carondelet ... de la rue Baronne ... pieds de largeur sur la rue Clio ... avec l'usage de la dite allée commune ouvrant sur la rue Erato.

Les améliorations comprennent une bâtisse à deux étages avec résidence et atelier de serrurier, rapportant un loyer de $— par mois.

V. Un certain lot de terre touchant à la propriété décrite en dernier lieu, situé sur la rue Carondelet et connu comme le No 6. Le dit lot mesure 25 pieds 11 pouces de face à la rue Carondelet sur 191 pieds 10 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent une résidence à un étage.

VI. Un certain lot de terre touchant à la propriété décrite en dernier lieu, situé sur la rue Carondelet, et connu comme le lot No 7. Le dit lot mesurant 25 pieds 11 pouces de face à la rue Carondelet sur une profondeur ... 27 pieds 10 pouces ... la ligne de côté du lot No 6 de 191 pieds ... 5 pouces et 7 lignes de largeur dans le fond sur une profondeur ... sur la ligne de côté ... la rue Clio de 127 pieds 10 pouces ... l'angle droite 2 pieds 10 pouces ... pieds 11 pouces et 3 lignes.

Les améliorations comprennent un magasin et résidence à un étage loués $— par mois.

VII. Tous les droits et intérêts qui peuvent appartenir à la dite succession de Francis Pena, par prescription ou possession ... dans ... un certain morceau de terre, tout le ... des propriétés décrites en dernier lieu, faisant face ... sur ... la rue Carondelet, sur une largeur ... de côté du lot No 7, de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes, avec une profondeur de 22 pieds 4 pouces ... 129 pieds 4 pouces 3 lignes ... la rue Clio et touchant à la propriété de Gabriel Brown.

Le tout d'après un croquis de D. M. Brosnan, député voyer de la ville, daté le 14 mars 1892.

Le tout des propriétés ci-dessus décrites ayant été acquises par feu Francis Pena, de dame Gertrude Pena ... de Francis Laurent Leoutlier, d'après un acte de vente passé pardevant Octave de Armas, ancien notaire en cette ville le 31me jour de mai 1860.

VIII. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et y appartenant, situé dans le faubourg Lacourse Premier District de cette ville formant l'ilet No ... dans l'ilet No 95 sur le plan original du dit faubourg et mesurant 31 pieds 11 pouces et 3 lignes de face à la rue Baronne ... Bacchus, sur une profondeur de 127 pieds, 10 pouces et 5 lignes, étant dans l'ilet borné par les rues Thalie, Erato et Dryades. Le dit lot a été acquis par feu Francis Pena de Dr William B. H. Wood, le vingt huitième jour de mai 1859 par devant Octave de Armas, ci-dessus notaire en cette ville. Les améliorations comprennent une résidence double à deux étages, retirée de la rue et connue comme les Nos 362 et 362 1/2 de la rue Baronne, contenant 7 chambres de chaque côté, et louée à raison de $— par mois

IX. Un lot de terre dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Tchoupitoulas, St Thomas, Ste Thérèse et Belle-chasse, dans le carré No 74. Le dit lot est désigné comme lot No 8 et mesure 27 pieds de face à la rue Tchoupitoulas par 120 pieds de profondeur.

X. Un certain lot de terre situé dans le Faubourg Trémé de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Robertson, Esplanade et Claiborne et le Chemin du Bayou, formant l'encoignure nord ouest de la rue Robertson et du Chemin du Bayou, et mesurant en mesure américaine 99 pieds face au dit Chemin du Bayou sur une profondeur sur la ligne vers la rue Claiborne, de 139 pieds 11 pouces et 5 lignes et 143 pieds 3 pouces de profondeur et face à la rue Robertson et 74 pieds 4 pouces au fond et connu comme lot No 1. Les améliorations comprennent une résidence cottage élevée, avec un large couloir au centre, salons spacieux, salle à manger et chambre à coucher, larges balcons, bâtisse à deux étages dans le fond, arbres à ombrage, etc.

XI. Un certain lot de terre, connu comme lot No 2 faisant face à la rue Robertson dans le même ilet que le lot No 1, et attenant à celui-ci sur le fond, mesurant 30 pieds de face à la rue Robertson par une profondeur de 74 pieds 4 pouces, sur la ligne à l'arrière du lot No 1, 30 pieds 6 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond sur une autre profondeur de 68 pieds 5 pouces et 7 lignes sur la ligne de côté du lot No 3.

XII. Un certain lot de terre connu comme lot No 3, faisant face à la rue Robertson, dans le même carré que le lot No 2 et adjacent à ce dernier, mesurant 30 pieds de face à la rue Robertson par une profondeur de 68 pieds 5 pouces 7 lignes sur la ligne de côté du lot No 2, 30 pieds 6 pouces et 1 ligne de largeur à l'arrière, et une autre profondeur de 62 pieds 7 pouces 6 lignes sur la ligne de côté de la prolongation de la rue Quartier la dite prolongation est représentée comme lot No 4 sur un croquis mentionné plus loin.

XIII. Un certain lot de terre connu comme lot No 5, faisant face à la rue Robertson et dans le même ilet que les lots ci-dessus décrits, et mesurant 30 pieds 4 pouces de face à la rue Robertson sur une profondeur de 57 pieds 3 pouces sur la ligne de côté du dit lot No 4 de la prolongation de la rue Quartier, 33 pieds 1 pouce et 7 lignes de largeur dans le fond sur une autre profondeur de 46 pieds 6 pouces sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue Esplanade. Le tout d'après un croquis de D. M. Brosnan, député voyer de la ville, en date du 14 mars 1892, le tout des dites propriétés ayant été acquises par feu Francis Pena, de Mlle Adeline Davis pardevant Emile Jarreau, anciennement notaire en cette ville, le 21 avril 1858.

Conditions—La moitié ou plus comptant et la balance à un ou à un et deux ans, à l'option des acquéreurs, divisés en billets garantis par privilège du vendeur et hypothèque portant huit pour cent d'intérêt par an, de la date de l'adjudication jusqu'à paiement; les acquéreurs assumeront les propriétés pour le montant de la portion du crédit et transféreront les polices, cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès et toutes autres sécurités et clauses usuelles. Les acquéreurs assumeront toutes les taxes d'Etat, de Ville et de Levée, dues et exigibles en 1892, au-dessus du prix d'adjudication.

Actes de ventes, aux frais des acquéreurs, pardevant Octave Morel, Notaire public, 10 pour cent requis au moment de l'adjudication.

24 mars—24 26—avril 2 9 16 23 30

Pharmacie St-Cyr Fourcade

CANAL ET REMPARTS.

J. F. BELOU, Succ.

Dépôt de toutes Spécialités Françaises et Américaines. A vendre à prix réduits. Maison d'achat, Paris, 44, rue des Lombards. Téléphone 720.

Eau de Ninon de L'Enclos..........	$2 00
Crème " par boîte..........	1 50
Poudre "	1 50

15sept—1 an Dim Mar Jeu

VENTES A L'ENCAN.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage double en bois, Nos 208 et 208 1/2 rue Conti près Derbigny.

Succession de Mme Maria Wiederecht.

No 35,275—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 177 rue Commune — SAMEDI, 14 mai 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable Albert Voorhies, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté du 30 mars 1892, et rendu dans la susdite succession la propriété ci-dessous décrite, à savoir—

Le joli cottage double en bois, Nos 208 et 208 1/2 rue Conti, contenant galeries sur le devant, allée au centre, 6 chambres dans le bâti se principale et une cuisine détachée ayant 2 chambres, arrière cour, 2 citernes, etc. Le lot est désigné par le No 9 dans l'ilet borné par les rues Conti, Bienville, Roman et Derbigny (Deuxième District de cette ville) sur un plan dressé par C. A. Hedin, voyer, le 17 janvier 1849, et déposé en l'étude de J. R. Beard, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesure, en mesure américaine, d'après le dit plan, 27 pieds de face à la rue Conti sur 100 pieds 3 pouces et 2 lignes de profondeur.

Termes et conditions.—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance à un an de crédit, en billets de l'acquéreur avec 8 pour cent d'intérêt par an, de la date de la vente, et garanti par hypothèque et lien du vendeur sur la propriété vendue, l'acte de vente portant toutes les clauses usuelles de garantie telles que 5 pour cent de frais d'avocats, transfert de polices d'assurance etc., et l'acte de vente aux frais de l'acquéreur, qui en plus du prix d'adjudication assumera les taxes de 1892 et fera un dépôt de 10 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant W. O. Hart, Esq., notaire.

9 avril—9 16 23 30—mai 7 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Ce superbe site pour bâtir coin des rues Félicité et Chesnut, près du Parc Colisée,

Dans une des sections les plus choisies du district des jardins.

Succession de John McGinty.

No 28,938—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo. G. Friedrichs, encanteur—SAMEDI, 23 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 11 mars 1892 et rendu dans la succession ci-dessus la propriété de valeur ci-après décrite, à savoir—

Ce site, lead de terrain, coin des rues Félicité et Chestnut constituant en trois jolis lots de terre contigus, décrit comme un certain morceau ou portion de terre situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chestnut, Chemin Félicité, Ste Marie et Colisée, mesurant 90 pieds 3 pouces de face à la rue Chestnut de 129 pieds 1 pouce et 2 lignes et 127 pieds 3 pouces et 6 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Colisée et 90 pieds 2 pouces 5 lignes de largeur dans le fond vers la rue Ste Marie. Le tout conformément au plan fait par Edgar Pilie en date du 26 février 1892 la façade des dits lots est entourée d'une jolie barrière, le terrain est élevé et bien drainé, et il y a très peu de terrain supérieur comme emplacement, se trouvant entourée par le très belles résidences et de très jolis terrains, et habitée par des citoyens des plus notables à proximité du Parc Coliseum, des chemins de fer urbains, le centre de la ville pour les amusements la rendent excessivement attrayante pour ceux qui recherchent un terrain pour une résidence élégante

Conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré des acquéreurs, le reste à un et deux ans de crédit en billets spécialement garantis par hypothèque et privilège et lien de vendeur portant intérêt de 8 pour cent par an et toutes les autres clauses usuelles de garanties. L'acquéreur assumera les taxes dues et exigibles en 1892 et fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente. Acte de vente pardevant James J. Woulfe, aux frais de l'acquéreur.

19 mars—19 26—avril 2 9 16 23

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété dans le Sixième District.

Succession de Nicholas Linden.

No 34,530—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo G Friedrichs, encanteur—Bureau, No 177 rue Commune—SAMEDI 23 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté le 17 mars 1892 et rendu dans la succession ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

1° Les 5,32 d'intérêt indivis de la propriété ci après décrite, à savoir

Quatre (4) lots de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet No 152 borné par les rues Jersey, Peniston, Laurel et Général Taylor, désigné comme lots 14, 15, 16 et 17 du dit ilet sur un plan du faubourg St Joseph déposé en l'étude de James Graham, notaire, comme plan No 140; les dits lots se touchent et mesurant chacun 29 pieds 3 pouces de face à la rue Jersey sur une profondeur de 110 pieds entre lignes parallèles. Le lot No 17 formant l'encoignure des rues Jersey et Peniston et mesure 29 pieds 4 lignes de face à la rue Jersey sur une profondeur de 110 pieds 3 pouces de face à la rue Peniston de 110 pieds.

2° Les améliorations consistent en des résidences cabanes en bois de pêcheurs dans la paroisse Livingston sur le bord du lac Maurepas quel connus.

Conditions, comptant. L'acquéreur assumera les taxes de 1892 et fera un dépôt de 25 0/0 comptant.

Acte de vente pardevant E. Commagère, notaire, aux frais de l'acquéreur.

19 mars—19 26—2 9 16 23 avril

ETAT DE SITUATION

—DE LA—

Banque Nationale Germania

A la Nouvelle-Orléans,

En l'Etat de la Louisiane

A la clôture des affaires, le 1er mars 1892.

ACTIF.

Prêts et escomptes		$1,229,072 15
Surtirages garantis et non garantis		17,920 00
Bons des Etats Unis pour garantir la circulation		50,000 00
Actions, securites, etc		50,971 84
Dû par des agents de réserve approuvés		19,576 29
Dû par d'autres banques nationales		7,350 37
Dû par des banques d'Etat et banquiers		1,361 89
Maison de banque, meubles et installations		115,500 00
Dépenses courantes et taxes payées		6,928 43
Echanges pour le Clearing House	$62,114 35	
Billets des d'autres banques	9,117 00	
Papier courant fractionnel nickels et cents	342 13	
Espèces	80,808 00	
Billets legal tender	312,671 00	475,052 48
Fonds de rédemption avec le Trésorier des Etats Unis, 5 pour cent de circulation		2,250 00
Total		$1,976,182 96

PASSIF.

Capital payé		$300,000 00
Fonds de surplus		200,000 00
Profits non divisés		53,344 66
Billets de banques nationales en circulation		40,745 00
Dividendes non payés		1,230 00
Dépôts individuels sujet à chèques	$1,206,772 57	
Certificats de demande de dépôt	6 206 50	
Chèques certifiés	37,927 45	
Chèques de caissier en circulation	960 00	1,303,866 52
Dû à d'autres banques nationales		13,888 58
Dû à des banques et banquiers d'Etat		3,118 20
Bills payables		60,000 00
Total		$1,976,182 96

ETAT DE LA LOUISIANE, }
Paroisse d'Orléans, ss. }

Je, JOSEPH L. BERCIER, caissier de la banque ci dessus nommée, jure solennellement que le tableau ci-dessus est vrai, du mieux de ma connaissance et croyance.

J. L. BERCIER, Caissier.

Signé et assermenté pardevant moi, ce 5me jour de mars 1892. BENJAMIN ORY. Notaire

Correct—Attesté:
THOS. DAY,
MAX SCHWABACHER,
HY. ABRAHAM, Directeurs.

6 mars—1f

Rapport de la situation de la

Banque Nationale Mutuelle

A la Nouvelle-Orléans,

En l'Etat de la Louisiane, à la clôture des affaires, le 31 décembre 1891.

ACTIF.

Billets et bills escomptés	$496,601 02	
Prêts sur demande	237,514 67	$734,115 69
Bons des E.-U. en garantie de la circulation		50,000 00
Autres bons et actions		130,100 00
Biens fonciers, meubles et installations		44,889 19
Dû par d'autres banques et banquiers	$ 93,496 50	
Chèques sur le Comptoir d'Echange	120,432 48	
Monnaie courante et Espèce	135,906 56	349 835 99
Fonds de rédemption avec le trésorier des E. U.		2,250 00
		$1,301,191 77

PASSIF.

Fonds capital payé		$300,000 00
Fonds de surplus		30,000 00
Profits indivis		4 532 59
Circulation		44,100 00
Dividendes non payés		$568 00
Dépôts individuels	730,700 04	
Dû à d'autres banques et banquiers	38,283 64	769,551 33
Billets et bills réescomptés		153,0 0 00
		$1,301,191 77

Par résolution du Board, $10,000 00 des profits des six derniers mois ont été portées au compte de surplus.

JAS. J. TARLETON, Caissier.

L. C. FALLON, Président.
LLOYD R. COLEMAN, Vice-Président.

1er janv—

VENTES A L'ENCAN

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE VENTE

Pour Effectuer un Partage.

L'élégante et aristocratique résidence No 281 avenue Esplanade, avec de grands et jolis terrains s'étendant aux deux rues Kerlerec et Roman.

Le vaste magasin en briques à trois étages, No 95 rue Decatur, entre St Louis et Conti.

La jolie résidence en bois avec terrains spacieux et bien ombragés, formant le coin sud ouest des rues des Champs-Elysées et Robertson, ensemble avec une rangée de résidences simples à un et deux étages avec écuries, coin des rues Français et Robertson.

L'élégant cottage moderne en bois, nouvellement bâti, à deux corps de logis.

Nos 234 et 234 1/2 et 236 et 236 1/2 rue Champs Elysées, entre Villeré et Robertson.

La jolie résidence en bois nouvellement bâtie, No 250 rue Champs-Elysées, encoignure sud-est Robertson.

Dans l'affaire de Mme Marie Madeleine Carré, veuve de James J. Meise et als.

—VS.—

Les mineurs Olivier Meise et James Henry Holling et Louis Meise Holling.

No 34,719—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

A L'ENCAN.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo G Friedrichs, Encanteur—SAMEDI, 16 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 26 février 1892 et signé le 9 mars 1892 par l'Hon. T. C. W. Ellis juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus décrite, les propriétés de valeur ci-après désignées, à savoir:

1° La jolie et splendide résidence No 281 Avenue de l'Esplanade, entre Roman et Prieur, bâtie retirée de la rue sur rez-de-chaussée en briques élevé, avec de larges galeries de façade avec de belles corniches, large corridor au centre, salons doubles, vastes chambres à coucher, salle à manger, chambre à bain, cuisine, chambres pour domestiques, grande mansarde bien éclairée ayant corridor, 4 chambres cabinet etc., dépendances et 3 grandes caves et 7 hydrants fournissant une grande quantité d'eau pour l'usage du jardin et les domestiques, la résidence est située dans le centre d'un joli jardin, bien arrangé, quantité de grands et ombrageux arbres, arbustes, plantes, fleurs des allées en pierre et en shillinger. Le terrain est spacieux, ayant une large façade de plus de 152 pieds sur l'avenue Esplanade, s'étendant au travers à la rue Kerlerec dans le fond et aussi une ouverture sur la rue Roman et sont décrits comme suit, à savoir:

1° Un certain lot de terre situé dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Esplanade, Roman, Kerlerec et Prieur, désigné par la lettre D, sur un plan fait par A. D'Hémecourt, député voyer de ville le 21me jour d'avril 1876, et annexé pour référence à un acte de vente par H. C. Mulandon à Mme Alexandre Henold, passé pardevant G. Le Gar ex notaire, le 15me jour de mai 1876, conformément au dit plan. Le dit lot de terre mesure comme suit: à savoir: commençant à une distance de 62 pieds 11 pouces 3 lignes de l'encoignure des rues Roman et Esplanade ... le dit lot "D" a une première profondeur de 125 pieds et 8 pouces puis en tirant à un angle droit vers la rue Roman, le dit lot mesure 63 pieds 11 pouces et 3 lignes sur une ligne ... parallèle à l'Esplanade ... en tournant à angle ... rue Roman ... le dit lot mesure 31 pieds 8 pouces et 3 lignes de face à la rue Roman, puis s'étendant ... perpendiculaire à la rue Roman ... le dit lot mesure 132 pieds puis à angle droit ... la rue Kerlerec ... la rue Prieur ... 150 pieds ... la rue Kerlerec ... rue Esplanade ... 2 pieds ... le dit lot mesure 135 pieds 11 pouces et 7 lignes, puis s'étendant à un angle droit vers la rue Roman ... au point du commencement. Le dit lot mesurant 152 pieds 4 pouces et 5 lignes de face à la rue Esplanade.

Cette résidence est une des plus pittoresques ... la plus grandiose ... de cette jolie résidence est une des plus choisies et des plus élégantes ... résidences ... des amusements de la ville.

2° Le joli magasin en briques, spacieux et bien situé, No 95 rue Decatur entre St Louis et Conti, ayant grand hangar de face, installé pour les besoins des affaires et une grande maison de confiserie ou boulangerie, qui y trouvant. Le tout est décrit comme suit:

Un certain lot de terre situé dans le deuxième district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Vieille-Levée (maintenant Decatur), St Louis et Conti lequel dit lot mesure, au pied français, 28 pieds en face à la rue Vieille-Levée ou Decatur ... 28 pieds sur le côté de la propriété ... appartenant à Jean Laune ... profondeur de 196 pieds ... de la dite façade sur le côté de la propriété anciennement appartenant à Maison ... profondeur de 218 pieds le tout conformément à un plan fait par Joseph Pilié en date du 23 août 1819, annexé à un acte passé pardevant Christoval de Armas, ancien notaire en cette ville, le 17me jour de janvier 1819. Le dit lot de terre est actuellement décrit au pied américain mesurant 30 pieds 5 pouces de face à la rue Vieille Levée ou Decatur 232 pieds 5 pouces de profondeur ... de côté vers la rue Conti, 210 pieds ... sur la ligne de côté vers la rue St Louis ... dans le fond ... en ... 10 pieds ... la rue Decatur ... 22 pieds 2 pouces ... dans le fond ... avec un plan fait par Arthur de Armas, voyer de date ... de Joseph Cuvillier, notaire en cette ville.

Cette jolie propriété de commerce est exceptionnellement bien située pour les affaires, étant près du Marché Français, de la douane, de l'Hôtel de ville et du port et des grands établissements, maintenant occupée par J. Meise & Co., comme une boulangerie et confiserie en gros.

3° L'élégante résidence élevée en bois, à un étage et mansarde avec terrains spacieux et bien arrangés, coin sud-ouest des rues Champs Elysées et Robertson, ensemble avec une rangée de cottages simples, résidence à deux étages et grande écurie dans le fond, connus ... aux rues Champs Elysées et Robertson, le tout étant décrit comme suit, à savoir:

Une certaine portion de terre située dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Champs Elysées, Français, Villeré, anciennement Girod, et Robertson, anciennement St Jean-Baptiste, mesurant 120 pieds de face à la rue Champ Elysées, la même façade rue Français sur une profondeur de 210 pieds et face à la rue Robertson et entre lignes parallèles et s'étendant à la rue Champs-Elysées

Les améliorations sont très vastes et comprennent, premièrement, la jolie résidence en bois, couverte en ardoises, coin sud ouest des Champs-Elysées et la rue Robertson, bâtie retirée de la banquette et des lignes de terrain par un spacieux et bien orné jardin entouré d'un élégant entourage en fer, arrangé avec de allées, de parterres, des statues, porcelaines et planté d'arbres, une treille, plantes rares, plusieurs beaux pacaniers de rapport, environ trente orangers mûriers, pêchers, figuiers, pruniers, etc. La résidence est bâtie sur un sous basement en briques de 10 pieds de hauteur, entourée d'une galerie au rez-de-chaussée et sur les allées de chaque côté et divisée en une grande salle avec octagon et salle à manger, les deux artistiquement arrangées, et ornée de jolis moulures, plusieurs chambres à coucher confortables, de salles de bains et des chambres de domestiques, une cuisine à deux étages et deux grandes chambres tapissées cinq cabinets au dessus. De plus, une maison de jardinier et un bâtiment détaché avec deux chambres.

Et, secondement un lot de construction comprenant un cottage en bois, coin des rues des Français et Robertson, ayant une galerie de façade 4 chambres derrière, 2 chambres au-dessus de la cuisine, une cour de derrière, etc.

Deux autres cottages en bois de chacun trois chambres, une allée de côté et une cité dans la cour de derrière. Une résidence à deux étages, en bois, avec 4 chambres, une citerne, une allée, une cour de derrière et une grande écurie avec une porte cochère et cour. Cette propriété offre une occasion d'acheter une résidence extrêmement confortable avec des dépendances d'un bon rapport, et un lot de terre des mieux assortis d'une façon peu ordinaire.

4° Ces modernes résidences nouvellement bâties, très attrayantes, dites Queen Ann Cottage Dwellings, Nos 234, 234 1/2, 236 et 236 1/2, rue des Champs-Elysées, entre les rues Robertson et Villeré, en arrière du trottoir, ayant chacune galerie de face, salons, salles à manger, chambres à coucher, chambre à bain, lieux d'aisances en porcelaine, cuisine, un jardin de façade, une cour derrière et des allées pavées en Schillinger. Les chambres sont toutes joliment décorées, le gaz et l'eau sont installés dans chacune des résidences. Les lots ainsi décrits sont les suivants: Deux certains lots de terre situés dans le troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Champs-Elysées, Français, Villeré (autrefois Girod) et Robertson (autrefois St-Jean-Baptiste), désignés par les numéros 5 et 6 sur un plan dessiné par Rillieux & Co., voyers, le 8 mars 1836, et mesurant chacun, conformément au dit plan, 27 pieds 4 pouces de façade sur la rue des Champs-Elysées, sur 141 pieds 2 pouces de profondeur, entre lignes parallèles, et connu;

Un autre certain terrain dans les mêmes district et carré susdits, et contigu aux terrains ci-dessus décrits Nos 5 et 6 et désigné par le No 7 sur le dit plan dressé par Rillieux & Co. susdit, voyers, le 8 mars 1836. Le dit terrain mesure, au pied anglais, 27 pieds 10 pouces de façade rue des Champs-Elysées, sur 141 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Le dit terrain est formé d'une partie du terrain No 73 dans le carré No 15, sur le plan original du faubourg Marigny, les mesures ci-dessus étant toutes plus ou moins. Ces cottages modernes en chaux sont bâtis avec goût et ont tous les agréments modernes; attrayants à l'extérieur et sont toujours loués; ils rendent dans le moment, ensemble, $768 par an. Ils sont également désirables comme résidence ou comme placement d'argent rémunérateur.

5° La belle maison de résidence à deux étages en bois, avec toiture à mansarde, No 250 rue des Champs-Elysées, coin S. E. de la rue Robertson, bâtie sur des fondations en briques élevées, galeries doubles, ce rideau au premier et au haut, salons doubles, deux chambres à coucher et salle à manger dans l'octogone, salle à manger, cuisine et chambre à repasser au premier étage et galerie dans le fond; trois grandes chambres à coucher en haut, citerne, dépendances, etc., de plus un service de tuyaux pour l'eau conduisant dans la cuisine et dans la chambre de bain. Les terrains sont décrits comme suit, savoir:

Premièrement, un certain terrain situé dans le troisième district de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Robertson, ci-devant St-Jean-Baptiste, Français, Champs-Elysées et Claiborne, désigné par le No 1 sur un plan dressé par J. A. D'Hémécourt, sous-voyer, en

---

VENTES A L'ENCAN.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS

date du 27 avril 1869 et enregistré au greffe de l'ancienne cour civile de district pour la paroisse d'Orléans. Le dit terrain forme le coin sud-ouest, d'après le dit plan, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de façade rue des Champs-Elysées sur une profondeur entre lignes parallèles, de 100 pieds; et se condensant une autre portion de terrain située dans la nouvelle banlieue Marigny, dans le troisième district de cette ville, le dit terrain étant désigné par le No 2 dans le carré No 14, compris avec la rue Robertson et devant St-Jean-Baptiste, Champs-Elysées, Français, Claiborne et devant St Ovide et la dite partie de terrain mesurant au pied américain, 36 pieds, 7 pouces de façade rue Robertson sur 32 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après un plan de Louis Surgi, voyer, le 12 mars 1838 et déposé en l'étude de Hughes Pedesclaux, ancien notaire de cette ville, comme plan No 19. Cette belle et commode résidence a un élégant extérieur; les chambres étant toutes grandes et ayant des arrangements élevés et de larges ouvertures; c'est une des propriétés les meilleures de cette vaste avenue. Une ligne double de chemin de fer rue Claiborne.

Conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur; le reste à un an, à crédit de un et deux ans pour des billets divisés en coupons portant 7 0/0 d'intérêt par an à partir de leur date jusqu'à leur paiement, garantis par lien du vendeur, privilège et hypothèque sur la propriété vendue avec 5 0/0 honoraires d'avocat en cas de non paiement des billets à leur maturité; ensemble avec toutes les clauses usuelles d'assurance et le transfert des polices d'assurance devra s'effectuer sur les améliorations et la dite propriété pour le montant des billets détenus par le vendeur ou tout autre personne, comprenant intérêt et dépenses et toutes clauses de sécurité; le pacte de non aliénation et l'obligation de l'acquéreur de payer au-dessus du prix d'adjudication, les taxes de Ville et d'Etat de 1892 sur la propriété vendue et paiera 10 0/0 comptant du prix de l'adjudication au moment de la vente afin d'assurer celle-ci.

Les actes de vente pardevant Antoine Doriocourt, aux frais de l'acquéreur.

12 mars—12, 19, 27—avril, 2, 9, 16.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Syndic d'un Cottage-Résidence confortable.

No 158 Grande Route St-Jean.

Avec des lots vacants adjacents.

—ET—

Deux morceaux de terre contigus de valeur.

A la jonction du Chemin de la Métairie et du Bayou St-Jean.

A l'enchère publique.

Dans l'affaire de Carlos Madueil vs ses créanciers.

No 34 204.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo G Friedrichs, Encanteur.—Bureau 177 rue Commune — SAMEDI, 7 mai 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, en date du 7 mars 1892, et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété de ... ci-après, savoir—

1° **Une certaine portion de terre,** ensemble avec les bâtisses et améliorations y trouvant désignée d'après un croquis fait par J. A. d'Hémecourt daté Novembre 30 octobre 1875 par la lettre A et No 7. Le lot A mesure 80 pieds 11 pouces et 6 lignes de face à la rue Washington, par une profondeur de 49 pieds 3 pouces sur un côté, 67 pieds 10 pouces sur l'autre et 64 pieds 2 pouces sur la ligne du fond, touchant au terrain sur le lot No 7. Le lot No 7 mesure 66 pieds 11 pouces et 8 lignes de face à la route St Jean 65 pieds 10 pouces de profondeur 99 pieds 1 pouce et 4 lignes dans le fond, un côté et 101 pieds 9 pouces et 5 lignes sur l'autre ligne de côté. Le tout en accord avec l'annexe dit croquis de J. A. d'Hémécourt, annexé à l'inventaire de la succession de Pierre Pierrot, pris par John L. Larenche notaire public, le 9 novembre 1875

Les améliorations comprennent une résidence cottage confortable en bois, avec une bâtisse détachée dans le fond contenant galeries sur le côté et derrière, 3 chambres et 3 cabinets dans la bâtisse principale et 4 chambres dans la bâtisse ... une cuisine, dépendances, écuries et remises, porte cochère ... jardin ... arbres à fruits ... Elle est bien connue à la proximité de la route St Jean et ... l'Esplanade, et est à proximité de la nouvelle école McDonogh.

2° **Trois certains lots de terre avec** toutes les dépendances qui y appartiennent, situés dans le deuxième district et dans le même ilet que ... les Nos 3 et 4 sur un plan de Joseph ... le 31 mars 1827, déposé comme plan No 39 du Livre des Plans, dans le bureau de H. Pedesclaux, ancien notaire en cette ville, le lot No 3 mesurant ... 3 22 pieds 8 pouces de face à la rue Washington, 56 pieds 1 pouce ... de profondeur ... la ligne ... Bayou St Jean, 56 pieds 7 pouces sur l'autre ligne ... 25 pieds à la rue Washington ... à la route ... sur la ligne du fond ... 31 le tiers ... mesure américaine ... de la Grande Route St-Jean, 87 pieds de profondeur sur la ligne ... Bayou St-Jean 92 pieds 5 pouces de profondeur sur la ligne ... et 10 pieds mesurant le fond ... de 6 et 5 sur un plan de L. Bringier, ancien voyer général, daté le 24 septembre 1836, et annexé à un acte du 6 avril 1836, pardevant le dit H. Pedesclaux ancien notaire

3° Deux certains morceaux de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans la paroisse d'Orléans, dans l'ilet borné ... de la Nouvelle Orléans, Etat de la Louisiane, à la jonction du Bayou St-Jean et du Chemin de la Métairie, et qu'il est annexé à un acte passé pardevant Ph. Pedesclaux, ancien notaire en cette ville, le 13 octobre 1813, et annexé à un acte pardevant Ph. Pedesclaux, ancien notaire public, le 12 janvier 1819.

Un morceau de terre formant le coin du Chemin du Bayou et du Chemin de la Métairie et compris par les lots ... L A, B, C, H, J et K sur les dits plans, et mesurant 98 pieds de face au Chemin du Bayou de L à A 2 arpents 18 toises 2 pieds de profondeur de A à B 24 pieds de face au Chemin de la Métairie de L à K, 5 arpents 5 toises 8 pouces de profondeur de K à J, et s'étendant d'une ligne droite du côté de J à H, de un côté et J sur l'autre, côté de H à C une ligne oblique ... et ... 2 pieds ... de ... la dite ... 14 arpents de distance de face sur le Chemin de la Métairie

Et l'autre morceau, contigu au ci-dessus, est inclus dans les lettres B, C, D, E, F et G, d'après les dits plans et faisant face au Chemin du bayou, s'étendant en profondeur entre 137 pieds de distance de A à B du côté de G à F ... 1 toises ... pieds ... Le dit terrain ... par l'extension de la ligne opposée ... oblique de F à E ... côté de ... E à D et ... de B ... plus ... de distance, d'après ... de l'habitation Macarty à l'arrière.

Et le même propriété que Alfred Holt a acheté de Geo Holt, d'après un acte pardevant Theo G Joy, notaire, le 28 avril 1859. Toute la propriété décrite ci dessus ayant été vendue au dit Carlos Madueil dans et par l'acte auquel il est référé ci après excepté cette portion de l'acte ... dit Alfred Holt a vendu à la Ville de la Nouvelle Orléans le 10 mai 1873 d'après un acte pardevant A. Hero, ... ville et est décrite comme suit, à savoir:

Un certain morceau et certaine portion de terre située dans le deuxième district de cette ville, compris dans l'espace entre Ste-Anne, St-Pierre, Genois et Scott, commençant à une distance de 324 pieds du Bayou St-Jean sur la ligne de côté la plus rapprochée de la rue St-Pierre et de 380 pieds du dit bayou sur la ligne ... côté la plus rapprochée de la rue Ste-Anne courant de la vers le chemin de la Métairie en ... ligne de côté parallèle avec les dites rues Ste Anne et St Pierre, à dite portion de terre mesure 490 pieds plus ou moins, en longueur et a une largeur de 210 pieds plus ou moins sur les lignes de côté courant obliquement entre les dites rues Ste-Anne et St Pierre. La dite portion de terre est à distance égale des dites rues Ste-Anne et St Pierre et est coloriée jaune et amplement tracée sur un plan de la même et autres propriétés dressé par Pilié & Murray, voyers, à la date du 13 septembre 1869 dont une copie est déposée au bureau de A. Hero, notaire public en cette ville, comme plan No 34. Il comprend une partie du fond de plusieurs morceaux de terre Nos 1 et 2 sur un plan dressé par J. Tanesse, voyer, à la date du 13 septembre 1813, annexé pour qu'on s'y réfère à un acte passé pardevant P. Pedesclaux notaire en cette ville, le 13 octobre 1813, et il sont désignés aussi par les mêmes numéros sur un autre plan dressé par le dit voyer J. Tanesse à la date du 15 octobre 1813, et annexé pour qu'on s'y réfère à un acte passé pardevant Philip Pedesclaux, ex notaire, le 12 janvier 1819.

Les améliorations comprennent un cottage en bois, contenant galerie de façade et trois chambres, écurie etc. Le terrain est élevé et est cultivé en un jardin potager, près du Lower City Park, à proximité des chars de la rue Esplanade.

Termes et Conditions—Pour la propriété premièrement décrite—Comptant et l'acquéreur assumera les taxes dues et exigibles en 1892 en sus du prix de la vente, et pour les propriétés deuxièmement et troisièmement décrites—un tiers comptant et la balance à un et deux ans de crédit, pour billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat, en cas de procès pour le recouvrement des billets, polices d'assurance transférées et les acquéreurs assumeront les taxes dues et exigibles en 1892 en sus du prix de l'adjudication, des dépôts de 10 pour cent comptant seront requis dans tous les ventes pour assurer le lien des conditions de la vente.

Actes de vente pardevant James Simeon, Esq., notaire public, aux frais de l'acquéreur.

9 mars—9 12 19 26—avril 2 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage simple désirable. No 14 rue Delachaise, près Tchoupitoulas.

INTERDICTION DE JNO LARNER.

No 26,962—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR BAUMGARDEN & FRIEDRICHS—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 177 rue Commune—SAMEDI, 30 avril 1892, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'enchère publique en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. A. Voorhies, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté le 10 mars 1892, et rendu dans l'affaire et dessus intitulée.

L'agréable cottage-résidence simple en bois No 14 rue Delachaise, entre Tchoupitoulas et Jersey, retiré de la rue, ayant galerie de façade, 4 chambres, hangar, citerne, etc.

Le terrain est décrit comme suit, à savoir:

Un certain lot de terre, situé dans le Sixième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Delachaise, Tchoupitoulas, Laurel et Foucher, désigné comme lot No 53, d'après un plan par A. D'Hémécourt, voyer de la ville, daté le 27 novembre 1879, et mesurant 31 pieds 6 pouces de face à la rue Delachaise, sur 125 pieds de profondeur entre lignes parallèles. En bonne condition et dans un voisinage paisible.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans, avec un intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date jusqu'à parfait paiement, garanti par lien et privilège de vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera les taxes dues et exigibles pour l'année 1892, en sus du prix de la vente, et fera le dépôt habituelle de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant Geo. C. Preot, Esq., N., aux frais de l'acquéreur.

26 mars—26—avril 2 9 16 23 30

L'Abeille de la ...

SAMEDI, 16 ...

Mandeville, ...

LE STEAMER ...

COMPAGNIE ...

CHEMINS ...

Queen and C...

WHITNEY NA...

OF NEW ...

LE FRANCO-...

JOURNAL ...

FEUILL...

No 62.

CHAINE ...

PIERRE ...

M. Hardy continua ...