AVIS DE SUCCESSION.

[illegible]

A. V. FLOTTE, Greffier.

AVIS AUX CREANCIERS

Albert Gastinsck vs. ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 21,497—Division C. [illegible] ... au dit compte.

Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE, Greffier.

30déc—30 jan3 8

A vendre

A Mandeville 24 lots de terre premier choix, mesurant 50 pieds de face sur les rues Carondelet et Watterson sur 250 pieds de profondeur, le tout mesure française.

Ces lots sont à proximité du lac et du chemin de fer et vendu à ce jour pour la somme de $65 le lot, $15 comptant et la balance $5 par mois.

Mandeville est le pays le plus sain de la Louisiane, à deux heures de la Nouvelle-Orléans.

Communication facile, belle plage, chasse et pêche en abondance.

Nous prions les amateurs de se hâter car bientôt ces lots doubleront de prix.

S'adresser pour visiter et traiter à M. J. B. Babdet, propriétaire au Clos Vougeot, à Mandeville, ou M. P. L. Fourchy, notaire, 31 1/2 Carondelet, Nouvelle-Orléans. 4 sept—

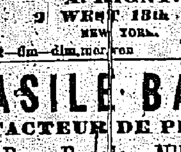
Autres terrains à vendre.

Les lots ci-dessus étant presque tous vendus nous mettons en vente 10 autres sur la propriété du Clos-Vougeot même. Ces terres sont plantées de vignes en plein rapport et de jeunes pacaniers. Elles sont entourées de bonnes barrières et mesurent 50 pieds de face sur la grande route de Ladisburg, Madisonville, Covington et Abita Springs, sur 100 pieds de profondeur. Les lots sont en vente pour la somme de 75, 100 et 125 dollars chacun; 25 dollars comptant et 5 ou 10 dollars par mois au gré de l'acquéreur.

28 oct—

FABRIQUE D'EXTRAIT D'ABSINTHE

Maison fondée en 1852.



A. RIGNY.
2 WEST 18th St.
NEW YORK.

2 oct—6m—dim,mer,ven

BASILE BARES

FACTEUR DE PIANOS,

84 Rue Royale, Nlle-Orléans

—SEUL AGENT POUR LES—

PIANOS GAVEAU, DE PARIS

Supérieur à tout ce qui s'est fait jusqu'à ce jour, de construction nouvelle pour la sonorité prolongée, à cadre en fer fondu d'une seule pièce, système perfectionné, mécanique à lame à double répétition, sommiers en fer, équilibrés pour le maintien de l'accord. Ces pianos ont véritablement un velouté et une pureté de son remarquables.

Accords et réparations de pianos une spécialité. 20mars—

JOURNAUX FRANÇAIS

Echo de Paris, Figaro, Gil Blas, Intransigeant, Lanterne, Petit Journal, Petit Parisien, Leurs suppléments, France Mode, Mode Nationale, P. Echo d Mode, Bon Journal, Caricature, Eclipse, Jnal. Amusant, Jal. des Voyages, Monde Comique, P. Jnal. p. rire, Scien. I'trée, etc.

Dépositaires Généraux:

L. DERMIGNY & Cie.

126 W. 25th Street, NEW YORK

Envois par la Poste dans toute l'Amérique.

DEMANDEZ LA LISTE!

Conditions spéciales aux Marchands

CONSULAT DE FRANCE

—A—

LA NOUVELLE-ORLEANS.

BUREAUX, RUE ROYALE, 31.

Des renseignements sont demandés sur les personnes dont les noms suivent.

En cas de décès ou d'absence, leurs amis sont priés d'en donner avis au Consulat.

DECEMBRE 1892.

A l'avenir la présente publication n'aura lieu que le DIMANCHE.

Liste à publication

Barthélémi, Reine	Faucon [Mme] née Virginie Grimbert
Barthet, Jean	Gautier, Emile
Bory, Adolphe	Guilbert, Pierre
Bruno, [Mme] née Pathor	Lasbennes, Barthélemy
Caron, Chs. A.	Langa-Lacoste, Baptiste
Dafiis, Jean	Laye, Joseph
Degrossul, Charles	Rouart, Gaston
Delahaye, Louis	Viau, [Mlle]
Ducos, Louis	Vonscheldt, François,
Dupenay, Ferdinand	Joseph

LETTRES.

Crisot, George	Lemaire, Raymond
Desternes, Marie [Mme]	Menjonlou, Léon [2]
Labarrère	

N. B.—Afin d'éviter des retards dans la transmission des documents, j'invite les personnes qui ont à soumettre à mon visa des actes établis en Louisiane, en dehors de la ville de la Nouvelle-Orléans, à les faire certifier, préalablement, par M. le secrétaire d'Etat de l'Etat de la Louisiane.

Le Gérant du Consulat de France.

Signé: G. MEYRIER.

Dr W. BILLE,

Elève du professeur Ricord, de Paris.

BUREAU, 29 RUE ROYALE.

Maladies nerveuses, impuissance, spermatorrhée, pertes séminales, maladies des organes génito-urinaires (maladies secrètes) chez l'homme et la femme. Menstruations difficiles invariablement guéries.

Dr J. B. PEREZ,

Depuis 25 ans un spécialiste dans le traitement des maladies d'un caractère privé. [illegible]

[illegible]

ATTRAIT SANS PRECEDENT!

Plus d'Un Quart de Million Distribué.

L.S.L.

Compagnie de Loterie de l'Etat de la Louisiane

Incorporée par la Législature, dans un but de charité et pour aider au développement de l'enseignement public, et sa franchise a été reconnue comme faisant partie de la présente Constitution d'Etat de 1879, par un vote populaire énorme.

Devant continuer jusqu'au 1er janvier 1895.

Les grands tirages extraordinaires ont lieu semestriellement (Juin et Décembre) et les grands tirages à numéros simples ont lieu tous les autres dix mois de l'année, et ont tous lieu en public, à l'Académie de Musique, à la Nouvelle-Orléans.

Renommée depuis vingt ans, par intégrité de ses tirages et le prompt paiement des lots, attestés ainsi qu'il suit:

Nous déclarons, par les présentes, que nous présidons à tous les tirages mensuels et semestriels de la Compagnie de Loterie de l'Etat de la Louisiane, et que nous dirigeons et contrôlons en personne ces tirages qui, nous en donnons l'assurance, ont lieu avec la plus grande honnêteté, la plus grande loyauté et la plus parfaite bonne foi vis-à-vis de toutes les parties. Nous autorisons la Compagnie à se servir, dans ses annonces, de ce certificat, auquel nous joignons le fac-simile de nos signatures.

G. T. Beauregard
J. A. Early
W. L. Cabell

COMMISSAIRES.

Nous soussignés Banques et Banquiers paierons tous les Lots gagnés dans les Loteries de l'Etat de la Louisiane, qui seront présentés à nos comptoirs.

R. M. WALMSLEY, Prest. La. Nat. Bank
P. LANAUX, Prest. State Nat. Bank.
A. BALDWIN, Prest. N. O. Nat. Bank
CARL KOHN, Prest. Union Nat. Bank

TIRAGE MENSUEL DE $5.00

—A—

L'ACADÉMIE DE MUSIQUE,

NOUVELLE-ORLEANS,

MARDI, 10 JANVIER 1893

GROS LOT: $75,000

100,000 Numéros dans l'Urne

LISTE DES LOTS

1 Lot de..	$75,000, soit	$75,000
1 Lot de..	20,000, ...	20,000
1 Lot de..	10,000, ...	10,000
1 Lot de..	5,000, ...	5,000
2 Lots de..	2,500, ...	5,000
5 Lots de..	1,000, ...	5,000
25 Lots de..	300, ...	7,500
100 Lots de..	200, ...	20,000
200 Lots de..	100, ...	20,000
300 Lots de..	60, ...	18,000
500 Lots de..	40, ...	20,000

PRIX D'APPROXIMATION.

100 Lots de $100, soit		$10,000
100 Lots de $60,		6,000
100 Lots de $40,		4,000

PRIX TERMINAUX.

999 Lots de $20, soit		$19,980
999 Lots de $20,		19,980
3,434 Lots se montant à		$265,460

PRIX DU BILLET:

Billets entiers, $5; Deux Cinquièmes, $2; Un Cinquième, $1; Un Dixième, 50 cents; Un Vingtième, 25 cents.

Prix pour les clubs, 11 billets entiers ou leur équivalent en fractions pour $50.

TAUX SPECIAUX POUR LES AGENTS

AGENTS DEMANDES PARTOUT.

IMPORTANT.

ENVOYEZ L'ARGENT PAR L'EXPRESS A NOS FRAIS, PAS MOINS DE CINQ PIASTRES,

Sur lesquelles nous payerons tous les frais et nous payons d'avance les frais d'express sur les BILLETS et les LISTES DE LOTS envoyés à nos correspondants.

Adressez à PAUL CONRAD, Nouvelle-Orléans, Lne.

Donnez l'adresse en plein et faites la signature lisible.

Le Congrès ayant passé des lois défendant le service de la malle à TOUTES les Loteries, nous nous servons des Compagnies d'Express pour répondre à nos correspondants et pour envoyer les listes de lots. [illegible]

[illegible]

CHEMINS DE FER.

[illegible]

Steamship Clinton ...		parti 8 déc	
Steamship Sunderland ...		parti 22 déc	

SOUTHERN PACIFIC COMPANY.

[illegible]

QUEEN AND CRESCENT ROUTE.

No 1 Limited...9:30 am	No 2 Limited...7:50 pm
No 5 Fast Lim..8:00 am	No 6 Fast Line..8:50 pm

[illegible] RAILROAD.

No 9 ...7:00 pm	No 10 ...9:10 am
No 7 ...8:30 am	No 8 ...4:00 pm

NEW ORLEANS AND SOUTHERN RAILROAD.

Pte-la-Hache...9:25 am	Pte-la-Hache...7:00 am
Shell Beach...9:25 am	Shell Beach...7:00 am

Dimanche.

Pte la Hache...9:25 am	Pte la Hache...7:15 am
Shell Beach...9:25 am	Shell Beach...5:00 am

NEW ORLEANS, FORT JACKSON AND GRAND ISLE R. R.

Tous les jours.

Alger...9:00 am | Alger...4:20 pm

Tous les jours excepté le dimanche.

Alger...5:45 pm | Alger...8:00 am

Dimanche seulement.

Alger...7:05 pm | Alger...8:00 am

NOUVELLES MARITIMES.

Avis aux Navigateurs.

Une succursale du Bureau d'Hydrographie des Etats-Unis est établie dans une des salles de l'Association maritime de notre ville, et l'officier qui en a la direction sera heureux d'y recevoir les capitaines de navires pour leur donner, à titre gracieux, les renseignements les plus récents à l'égard des eaux navigables du monde entier.

Le Bureau est pourvu des cartes de Pilotes les plus nouvelles qu'il distribuera aux commandants de navires. Ces derniers trouveront également une collection de tableaux préparés avec soins renfermant toutes les informations désirables relatives à la navigation et aux côtes, de même que toutes les dernières cartes que publient le Bureau d'Hydrographie des Etats-Unis, le bureau de surveillance des côtes et l'Amirauté britannique.

Un globe (Time-Ball) réglé par l'observatoire naval à Washington, tombera tous les jours, le dimanche excepté, du sommet de la Bourse au Coton à midi précis, heure de Washington, (75me méridien) qui correspond à 11 heures A. M. à la Nouvelle-Orléans (90me méridien.)

W. S. HUGHES,

Lieut. de la Marine des E.-U. préposé au bureau.

Nous appelons l'attention des capitaines de navires partant de la Nouvelle-Orléans sur les renseignements suivants qui peuvent leur être très utiles. Nous les donnons, pour être plus précis, dans le texte anglais:

SUCCURSALE DU BUREAU HYDROGRAPHIQUE DES ETATS-UNIS.

Forecast of Atlantic and Gulf Weather for December.

The region of frequent and severe storms over the North Atlantic this month lies to the northward of a line from Bermuda to the Azores, the great pathway of winter storms bring a belt of about 500 miles wide stretching ENE. from Newfoundland toward and to the northward of the British Isles; very heavy westerly gales follow these storms that move rapidly eastward along this belt. In the Gulf of Mexico northers become more frequent often extending to the Atlantic coast and south into the Carribean sea. Danger from fog is at a minimum, as the Gulf Stream is well to the southward and dry off-shore winds prevail on the Grand Banks. Little or no ice will be encountered.

DANGEROUS OBSTRUCTIONS ALONG THE COAST.

NOTE.—This list is compiled from all available data, and is corrected up to the hour of going to press. Reports as to the continued existence or removal of any of these obstructions are specially requested from masters of vessels passing in their vicinity.

Schooner George S Tarbell, sunk on Brown Ledge, about 5 miles westward from Vineyard Sound Lightship, with masthead awash, is still an obstruction to vessels entering Buzzards Bay or Vineyard Sound from the westward. Nov 10.

About 1 1/2 mile S by W 1/4 W mag from the bell buoy marking the broken part of Pollock Rip, Nantucket Sound; Pollock Rip lightship bearing SW 1/4 W mag; Sunken yacht Alva, marked by a gas buoy.

Cape Henlopen Light, W 1/2 S; Cape May Light, N NW 1/4 W; Sunken schooner Annie S Gaskill, marked by a whistling buoy 200 feet to SE, and a bell buoy 175 feet south of the wreck, each in 49 feet of water, and each painted red, with the word "Wreck" in white on two sides. Nov 14.

Pollock Rip Slue bell buoy, N NE, 100 yards; Sunken barge Soodoo, just awash. One mile W by N from same buoy: Wrecked barge Storm King, 5 feet out of water. Nov 17.

Handkerchief Lightship, W SW 1/2 W, 3 miles; Wreck of barge, 5 feet out of water. Nov 17.

East Chop Light, West, about 8 miles: Sunken schooner, end of jibboom and main boom visible. Nov 19.

Recent Lighthouse Notices.

New York Bay.

Nov. 26.—The Lighthouse Board has given notice that on and after December 31, 1892, during thick and foggy weather, there will be sounded at Hook Beacon, Sandy Hook, entrance to New York Bay, an automatic siren, giving blasts on 3 seconds' duration, separated by silent intervals of 17 seconds. On the same date the "Brown siren" now at the station will be discontinued.

NANTUCKET NEW SOUTH SHOAL LIGHTVESSEL.

Nov. 13.—The Lighthouse Board announces that Nantucket New South Shoal Lightvessel has been placed on her new station, lat. 40° 46' 30" N., lon. 69° 56' 30" W.

ALABAMA.

Nov 28—The Lighthouse Board has given notice that on or about Nov. 30, 1892, the range light shown from the roof of the keeper's dwelling at Sand Island Light-station will be discontinued.

BULLETIN MARITIME.

SAMEDI, 31 DECEMBRE 1892.

EXPÉDIES EN DOUANE.

Steamship (ang) Iran, Debargy, Havre.
Barque (ital) Francesca, Maresca, Marseille.
Navire (am) Cora, Ray, New York.
Steamship (ital) Iniziativa, Pizzati, Gênes.
Steamship (esp) Gracia, Cirarda, Liverpool.
Steamship (ang) Angerton, Morris, Havre.
Steamship alle Polynesia, Schmidt, Hambourg.
Steamship (am) El Sol, Grant, New York.

ARRIVÉES.

Steamship ang Britannic, Trohoppel, Barry, via St-Lucia, sur lest.
Steamship Knickerbocker, Halsey, New York.
Steamship (ang) Vera, Forth, Newport, via Las Palmas, sur lest.
Steamship (ang) Mexican, Sandrey, Liverpool, via Colon et les ports mexicains.

BATEAUX A VAPEUR.

Assumption, Dedd, Lockport.
St-John, Delahoussaye, Lockport.
Anna B Adams, Sadler, Coushatta.
Towboat Resolute, Grivot, Grand Lake, avec 3 barges.

LISTE DES NAVIRES DANS LE PORT.

STEAMERS.

Nom.	Destination	Mouillage
Annie Barrow	....	4e dist, 47
Astronomer	Liverpool	3e dist 31
Amaryllis	Rotterdam	Gretna
Akaba	Brême	4e dist, 43
Angerton	Havre	rue 5e
Bellingham	Galveston	3e dist, 31
Bellarena	Havre	rue 1re
Castle Eden	Havre	rue 3e
City of Dallas	Puerto Cortez	3e dist, 30
Cragside	U K or Continent	Elevator
Donau	....	4e dist, 41
El Sol	New York	Alger
El Sud	New York	Alger
Emiliano	Liverpool	3e dist, 28
European	Brême	1er dist, 21
Freshfield	Brême	rue 1re
Fort William	Havre	1er dist, 9
Gracia	Liverpool	3e dist, 27
Goldsworthy	En réparation	3e dist, 31
Hypathia	U K or Continent	Southport
Iniziativa	Naples et Gênes	rue 5e
Iran	Havre	4e dist, 47
Jos. Oteri, Jr	Bocas del Toro	4e dist, 15
Kehrwelder	Hambourg	1er dist, 21
Knight of St George	Brême	4e dist, 45
Morgan	....	Alger
Mourovia	Havre et Anvers	4e dist, 48
Porto Rico	Barcelone	3e dist, 26
Polynesia	Hambourg	Southport
Professor Morse	Honduras	1er dist, 14
Peveril	....	4e dist, 44
Red Sea	....	4e dist, 44
Rover	Ruatan	1er dist, 14
Saltram	Brême	1er dist, 30
S Oteri	....	1er dist, 15
Tordenskjold	Bocas del Toro	1er dist, 14
Viola	U K or Continent	rue 1re
Wanderer	Puerto Cortez	3e dist, 30
Wm Cliff	Liverpool	1er dist, 15
Wm G. Hewes	Bluefields	Alger
Yulu	Bluefields	1er dist, 15

NAVIRES.

Cora	New York	2e dist, 7
Roland	Ruatan	rue 2e

BARQUES.

Francesca	Marseille	Gretna
Tilde	Lisbonne	rue 2e

GOELETTES.

Flora Woodhouse	Mexico	3e dist, 31
James W Fitch	....	1er dist, 13
Martha T Thomas	....	1er dist, 27
Santo Oteri	Ruatan	1er dist, 12
Thomas N Stone	Charleston	1er dist, 15

Liste des navires partis pour la Nouvelle-Orléans.

NEW-YORK.

Steamship Hudson, Kemble ...	parti 28 déc
Steamship Chalmette, Parker ...	parti 27 déc
Steamship Knickerbocker, Halsey ...	parti 24 déc
Steamship El Monte, Quick ...	parti 29 déc

PHILADELPHIE.

Goélette Anna E Kranz, Lombard, expé. 22 déc

LIVERPOOL.

Steamship Vasco, Jones ...	parti 16 déc
Steamship Cuban, Coward ...	parti 17 déc
Steamship Darien, Wrake ...	parti 15 déc
Steamship Navigator, Chandler ...	parti 14 déc
Steamship Australian, Japha ...	parti 15 déc
Steamship Pallas ...	parti 3 déc

[illegible]

Barque Duisburg, Haslam ... partie 14 nov

COLON.

Steamship Mexican, Sandrey ... parti 9 déc

WATERFORD

Barque Consiglia Galatola ... partie 26 nov

GASTON.

Barque Bay of Fundy, Foster ... partie 7 déc

GIRGENTI.

Steamship Thomas Melville, Warwicy. pa 10 déc

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE ATTRAYANTE

—DE—

PROPRIETES FONCIERES DE VALEUR

—DANS LE—

1er, le 4e et le 5e districts.

Emplacements de choix pour manufactures,

Coin des rues Clio et Liberty.

Maison de résidence double à deux étages,

Nos 648 et 650 rue Baronne, coin Fourth street.

Charmant cottage double élevé, No 644 et 646 rue Baronne, entre Third et Fourth streets.

SPLENDIDE COTTAGE ELEVE

No 307 rue Fourth, entre Dryades et Baronne.

COTTAGE DOUBLE,

No 309 et 311 rue Fourth.

Emplacement désirable pour construire,

Dans les rues Troisième et Quatrième, entre Baronne et Dryades.

Propriété de batture,

Dans le Cinquième District, rue Patterson, entre Chestnut et Elmire.

A l'encan, A crédit.

—Dans l'affaire de—

LOUISIANA C. FLOWER CONTRE WM HUGHES ET AUTRES.

No 35,398—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.

VENTE EN PARTAGE.

PAR JNO. H. O'CONNOR, Encanteur—Bureau, No 56 rue Carondelet—MERCREDI, 25 janvier 1893, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un jugement de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, rendu dans l'affaire ci-dessus le 6 décembre 1892, et signé le 12 décembre 1892, il sera vendu à l'encan, les propriétés de valeur suivantes, savoir:

1° Sept lots de terre avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Baronne, Dryades, Troisième et Quatrième désignés comme lots A. B. C. D. E. F. G., sur un plan ou croquis fait par D. M. Brosnan, député-voyer de la ville, en date du 1er février 1892.

Le dit lot A forme le coin des rues Baronne et Fourth et mesure 77 pieds 6 pouces de face à la rue Baronne sur 136 pieds 6 pouces de profondeur et face à la rue Fourth entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent la maison de résidence double à deux étages No 648 et 650 rue Baronne, retirée de la rue avec galeries de façade, vestibule, salon, grands salons doubles, salle à manger et bibliothèque au premier, cinq grandes chambres à coucher, avec chambre à bain, office, etc., de chaque côté.

2° Le lot B mesure 49 pieds 8 pouces 4 lignes de face à la rue Baronne sur 136 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent le cottage double élevé No 644 et 646 rue Baronne, avec galeries de façade et de côté, 7 chambres avec chambre à bain de chaque côté, office, etc. [illegible]

3° Le lot C mesure 32 pieds de face à la rue Quatrième, sur 127 pieds 2 pouces 4 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Il a de belles banquettes en briques sur la façade et une bonne clôture,—site splendide pour un cottage double.

4° Le lot D mesure 35 pieds 1 pouce de face à la rue Quatrième, sur 127 pieds 2 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent le cottage élevé No 307 rue Quatrième, à des galeries de façade et de côté, vestibule, salon, grande salle à manger, 3 chambres à coucher, chambres à domestiques, office, cuisine, etc.

5° Le lot E mesure 37 pieds 6 pouces de face à la rue Quatrième, sur 127 pieds 2 pouces 4 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent le cottage double No 309 et 311, rue Quatrième, avec galerie de façade, 5 chambres de chaque côté, office, chambre à domestiques, hangar, etc.

6° Le lot F mesure 37 pieds 6 pouces de face à la rue Quatrième sur 127 pieds 2 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles, a une fosse splendide et une banquette en briques sur le devant.

7° Le lot G mesure 50 pieds de face à la rue Troisième sur 127 pieds 2 pouces et 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles, a un hangar en bois à un étage, une bonne barrière et un pavage en briques sur le devant. Un site très désirable pour un ou plusieurs cottages.

8° Sept lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Clio, Calliope, Howard et Liberté, désignés par les numéros 1, 2, 3, 4, 5, 6, 14, sur un plan dressé pour référence à l'étude de A. Pitot, ancien notaire en cette ville et mesurant comme suit:

Le lot No 1 forme le coin des rues Clio et Liberté et mesure 25 pieds de face à la rue Clio sur 119 pieds de profondeur et de face à la rue Liberté entre lignes parallèles.

Le lot No 2 mesure 26 pieds 6 pouces et 5 lignes de face à la rue Clio sur 119 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les lots Nos 3, 4, 5 et 6 mesurent chacun 26 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Clio sur 119 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Le lot No 14 est d'une forme irrégulière et mesure 26 pieds de face à la rue Liberté sur une profondeur de 157 pieds 9 pouces et 5 lignes sur une ligne parallèle à la rue Clio et 112 pieds de profondeur sur l'autre ligne de côté allant parallèlement à la rue Calliope s'ouvrant alors à angle droit vers la rue Clio mesurant, 14 pieds 6 pouces et 2 1/2 lignes allant alors à angle droit, 45 pieds 9 pouces et 5 lignes vers la rue Howard et 40 pieds 9 pouces 2 1/2 lignes sur la ligne du fond le séparant du lot No 15. Un site splendide pour entreprises manufacturières n'étant qu'à une petite distance du nouveau dépôt du chemin de fer Jackson, des grandes industries et du commerce du Nouveau Bassin.

Toutes les propriétés ci-dessus sont situées dans un voisinage plaisant, d'accès facile aux affaires par beaucoup de lignes de chars et dans le voisinage des marchés, églises et écoles, sont toujours occupées par de bons locataires.

Ces propriétés sont vendues, sujettes aux conditions des baux ou loyers qui seront annoncés au moment de la vente, ou précédemment sur l'application au bureau de l'encanteur.

9° Une partie indivise de 3/4 de portion et intérêt à ce certain morceau ou portion de terre avec les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances lui appartenant ou qui en quelque sorte en dépendent, y compris tous les droits d'alluvions ou d'accrétions de batture qui lui sont attachés, situé dans le cinquième district de cette ville, sur la rive droite du fleuve Mississipi, étant en avant des lots Nos 4 et 5 dans l'ilet No 3 sur un plan original du morceau de terre anciennement connu la propriété du Brooklyn Warehouse Company, fait par W. T. Thompson, voyer, en date du 7 mars 1849, et mesurant 45 pieds de façade sur la voie publique ou la rue Patterson, et s'étendant de là en profondeur, entre lignes parallèles, au bord de la rivière Mississipi. Ladite portion de terre étant bornée au-dessous, par la continuation à ladite rivière Mississipi de la ligne divisant lesdits terrains 3 et 4 dudit carré No 3 sur le susdit plan de W. T. Thompson, voyer, qui sépare ce dernier de la propriété contigüe appartenant à la Morgan's Louisiana & Texas Railroad & Steamship Company, et au-dessus par la propriété de Mme H. J. Summer; il fait face sur ladite rivière Mississipi ainsi que sur la rue Patterson ou le chemin public, de 45 pieds comme il est dit plus haut.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur; et le reste du prix d'achat à un crédit de un et deux ans, représenté par des billets des acquéreurs respectifs à leurs propres ordres et par eux endossés, portant intérêt au taux de 7 pour cent par an de leurs dates jusqu'à paiement, divisés en coupons à la convenance des personnes intéressées, à leur paiement garantis par lien du vendeur, privilège et hypothèque spéciale sur la propriété pour lesquelles ils seront souscrits, avec toutes les clauses usuelles de sécurité, transfert des polices d'assurance et cinq pour cent, honoraires d'avocat en cas de procès pour obliger le paiement de l'un quelconque.

Les acquéreurs assumeront toutes les taxes de l'année 1892 et des prix d'adjudication. Ils feront un dépôt comptant de 10 pour cent au moment de la vente.

Les actes de vente aux frais des acquéreurs, par-devant Jno. J. Ward, notaire.

25 déc—25—jan 1 8 15 22 25.

PAR ALBERT PAUL.

BONNES CHANCES.

Pour placements avantageux dans le second district.

1° Agréable maison double Nos 204 et 206 rue Villeré entre St-Philippe et Dumaine. Toujours loués et rapportant $22 par mois.

2° Une bonne résidence cottage double, No 185 rue St-Philippe entre Marais et Tremé, subdivisions confortables et toujours occupées.

3° Résidence cottage No 434 rue Dumaine près de Tonti, contenant 5 chambres, etc, grand terrain, jardin et dans un bon voisinage.

Ces propriétés sont bien situées, toujours occupées et sous une bonne administration, sont suscéptibles de rapporter de meilleurs revenus. Voir plans pour dimensions.

IL SERA VENDU à l'enchère publique, MERCREDI, le 11 janvier 1893, à midi, à la salle d'encan, dans la rotonde de l'Hôtel St-Charles les susdites propriétés.

Conditions—1/3 ou plus comptant, balance à 1 et 2 ans, 7 1/2 intérêts, etc. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant J. Meunier, notaire. Dépôt de 10 pour cent à la vente.

ALBERT PAUL, Encanteur.

21 déc—21 28—1 11 jan

Assurances et Banques.

[illegible]

Pour le Board, CHAS. PALFREY, Caissier.

1er janv—7 fois

Banque des Citoyens de la Louisiane.—Nlle-Orléans, 29 décembre 1892.—L'élection annuelle pour sept directeurs de cette banque, devant servir pendant l'année suivante, aura lieu à la maison de banque, le LUNDI, 6 Fév. 1893, entre midi et 2 heures P. M.

A. A. LELONG, Caissier.

30 déc—au 6 fév.

Banque Nationale de l'Etat de la Nouvelle-Orléans.—Nouvelle Orléans, 17 décembre 1892.—L'élection annuelle pour les directeurs de cette Banque, qui devront servir pendant l'année suivante, aura lieu au local de la Banque, coin des rues Camp et Commune, le troisième MARDI, 17me jour de janvier 1893, de 10 heures du matin à 2 heures de l'après-midi.

CHAS. L. C. DUPUY, Caissier.

17 déc—au 17 janv

Banque Nationale Germania.—Nouvelle-Orléans, 10 décembre 1892.—L'élection annuelle de Neuf Directeurs de cette banque pour servir l'année prochaine, aura lieu à la maison de banque, 102 rue du Canal, le MARDI 10 janvier 1893, entre 10 heures A. M. et 2 P. M.

J. L. BERGIER, Caissier.

10déc—au 12janv

Bureau de l'Association de Banque Co-opérative de la Nouvelle-Orléans—[N. O. Co-Operative Banking Association], 137 rue Gravier.—Conformément à la Charte, une élection de huit administrateurs, devant servir l'année suivante, aura lieu au bureau de l'Association le LUNDI, le 16me jour de janvier 1893, de 10 heures du matin à 2 heures de l'après-midi.

F. MULLER, Caissier.

23 déc—jan 29

Banque Nationale Mutuelle de la Nlle-Orléans.—Nouvelle-Orléans, 10 décembre 1892.—L'élection des Directeurs de cette Banque, pour l'année suivante, aura lieu au local de la Banque, MARDI, 10 janvier 1893 de midi à 2 h. de l'après-midi.

JAS. J. TARLETON, Caissier.

11 déc—1m

New Orleans National Bank.

NOUVELLE-ORLEANS, 9 décembre 1892.

A une assemblée du Board de Directeurs, tenue ce jour, un dividende semi-annuel de VINGT DOLLARS PAR ACTION a été déclaré, payable le 1er janvier 1893.

WM. PALFREY, Caissier.

10déc—1m

Bureau de la Compagnie du Chemin de fer "New Orleans City & Lake."—No 102, rue du Canal (au 1er, second floor.)—Nouvelle-Orléans, 24 décembre 1892.—A une réunion régulière de la Direction, tenue le 14 du courant, un dividende trimestriel d'UN DOLLAR ET SOIXANTE-QUINZE CENTS par action a été déclaré, payable à partir du 11 janvier 1893. Le livre des transferts sera fermé du 1er au 11 janvier.

C. W. BREDOW, Secrétaire.

25 déc—25 au 11 janv

Bureau du Carondelet Canal and Navigation Company, coin Villeré et Toulouse, [Vieux Bassin]—Nouvelle-Orléans. 24 décembre 1892.—Conformément aux sections 8 et 9 de la charte l'assemblée annuelle générale des actionnaires de cette compagnie aura lieu au bureau de la compagnie, le 16 de janvier 1893, de 11 heures A. M. à 2 heures P. M., afin de procéder à l'élection de neuf directeurs pour le service de l'année qui suivra.

H. HUARD, Secrétaire.

24 déc—1f par sem au 16 jan

Banque Nationale de l'Etat.

ETAT SEMI-ANNUEL

NLLE-ORLEANS, 20 décembre 1892.

ACTIF.

Prêts sur demande	$534,228 80	
Prêts à échéance	885,701 36	
Surtirages, garantis et non garantis	28,791 39	—1,248,781 55
Bons des E.-U.	50,000 00	
Bons de l'Etat de la Louisiane	243,750 00	
Bons de la ville de la Nouvelle-Orléans	60,325 00	
Autres sécurités	14,729 92	369,104 92
Meubles et installations		3,978 18
Maison de banque		36,000 00
Autres propriétés foncières		22,289 67
Fonds de rachat (5 pour cent)		2,250 00
Dû par le trésorier des Etats Unis		3,000 00
Items comptant		188 90
Dû par les agents de réserve de New York, à savoir:		
York N. B. A.	$76,265 09	
National Park Bank	37,427 68	
Seabord National Bank	53,339 08	
Banque Nationale des Etats-Unis	42,584 18	
Dû par d'autres banques et banquiers	75 350 49	
Changes étrangers	32,973 65	
Espèces	182,435 50	
Billet legal tender	130,860 00	
Billets de banques nationales	7,320 00	
Monnaie courante fractionnelle	1,227 64	
Chèques pour le Clearing House	140,851 09	— 782,640 40
Total		$2,468,233 62

PASSIF.

Fonds-capital		$425,000 00
Fonds de surplus et profits indivis		132,468 07
Dividendes non payés		2,074 00
Dividende semi-annuel 4 pour cent payable le 3 janvier 1893		17,000 00
Circulation		45,000 00
Dépôts individuels sujets à chèques	$1,507,120 71	
Demande certificats de dépôts	13,357 32	
Dû aux banques et banquiers, sujet à des chèques	288,053 52	—1,809,191 55
Bills payables		37,500 00
Total		$2,468,233 62

JOHN H. O'CONNOR, Président.
L. C. KEEVER, Vice-Président.
CHAS. L. C. DUPUY, Caissier.
G. H. CULBERTSON, Assist. Caissier

Assermenté et signé pardevant moi ce 21me jour de décembre 1892.

A. G. LA PICE, Notaire.

23déc—23 au 2jan

ETAT DE LA LOUISIANE, COUR CIVILE de district pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 37,318—Jno. W. Lehman vs ses créanciers—Ordre de Cour—La pétition et considération.—Il est ordonné qu'une réunion des créanciers du dit John W. Lehman, après avis légal et délai, soit convoquée et tenue pardevant Henry L. Garland, Jr, notaire public, en son bureau, No 18 Commercial Place, dans la ville de la Nouvelle-Orléans, commençant le MERCREDI, 4 janvier 1893, à 11 heures A. M., pour déterminer si un répit demandé par le dit John W. Lehman de un, deux et trois ans de la date de la dite réunion, lui sera ou non accordé.

Il est de plus ordonné que W. C. Dufour soit nommé pour représenter les créanciers absents en cette affaire.

Nlle-Orléans, 22 novembre 1892.

Signé N. H. RIGHTOR, Juge.

Pour copie conforme:

JAS. D. RANKIN, Député Greffier.

20 nov—3 fois au 4 jan

ETAT DE LA LOUISIANE—COUR CIVILE de district pour la paroisse d'Orléans—No 37,367—Division B—Henry Ehrensing vs ses créanciers. — Ordre de Cour.—Que la cession des biens du pétitionnaire Henry Ehrensing soit et est par le présent acceptée par la cour au bénéfice de ses créanciers; et il est ordonné qu'une réunion des créanciers du dit pétitionnaire, soit convoquée et tenue pardevant Ernest Commagère, notaire public, à son bureau, No 1152 rue Magazine, en cette ville, LUNDI, 2me jour de Janvier 1893, à 11 heures A. M., dans le but de délibérer sur les affaires du dit pétitionnaire, d'élire un syndic et de voter sur toutes matières qui pourraient leur être soumises, et que dans l'intervalle toutes procédures judiciaires contre la personne ou les biens dudit pétitionnaire soient suspendues, et que E. H. McCaleb, avocat, soit nommé pour représenter les créanciers absents.

Nouvelle-Orléans, 28 novembre 1892.

[Signé] FRED. D. KING, Juge.

Pour copie conforme,

JAS. D. RANKIN, Député-Greffier.

29 nov—3 fan 2 janv

Succession de Francis B. Lee.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 36,104—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par John L. Lee, administrateur de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour,

A. V. FLOTTE, Greffier.

24 déc—24 29—janv 2

SOARDS'

1892—NEW ORLEANS

City Directory

Est maintenant en circulation et reconnu comme étant le meilleur Directory de cette ville qui ait jamais été publié. Unexcelled la lingrande valeur pour les négociants. Envoyez et chercher immédiatement.

City Directory (Directory de la ville) prix	$6 00
Livre Bleu (Blue édition)	3 00
Directory Commercial (forme pamphlet)	1 00
Mappe de la ville (lithographiée en 3 couleurs)	50

N'importe lequel des livres mentionnés ci-dessus est envoyé par express ou par la malle dans toutes les parties des Etats-Unis après avoir reçu le montant du livre demandé.

L. SOARDS, Editeur,

5 Commercial Place.

9 mars

VENTES A L'ENCAN.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

OCCASIONS SANS PAREILLES

CHANCE MAGNIFIQUE

—DANS—

TOUS LES DISTRICTS.

Toutes les personnes désirant faire des placements y trouveront avantage.

Citons:

Le Fabricant—le Warehouseman—le Capitaliste—l'homme d'affaires conservateur—le Spéculateur—le Constructeur et les gens n'ayant que de modestes moyens.

La liste entière comprend une variété de propriétés riches, donnant de beaux profits, dans tous les genres pour placements de fonds.

Occasion rarement offerte.

La gigantesque fabrique de Vêtements de jeans de MM. Wolf & Sons, 26, 28, 30, 32 et 34 rue Bienville.

Le superbe édifice pour factorerie de coton de MM. Richardson & May, No 40 rue Perdido.

Le dépôt de machines de M. Harry K. Ivens, 96 et 98 rue Peter, 26 et 28 rue Commerce, coin Lafayette.

Vaste entrepot 114, 116, 118, 120 rue Magazine, occupé par MM. W. H. Matthews & Bro.

Solides édifices en briques, 205 et 207 rue Carondelet, lot vacant y attenant.

Edifices en briques 31, 33, 35 rue Hôpital.

Cottages à double corps de logis.

Royale, coin Bartholomew, et deux lots vacants rue Bartholomew.

Magasin et maison de résidence, Champs-Elysées et Bourgogne.

Deux cottages doubles rue Bienville, près Broad.

Emplacements de choix pour bâtir.

Bienville, coin Rendon; Bienville, coin Napoléon; Levee street, entre Sixth et Seventh; Prieur, entre Calliope et Clio.

Ilet entier, Sixteenth, Sterlitz, Monroe et Leonidas, et Triangle, Fulton, Delord et Levée.

Mercredi, 1er février

SUCCESSION DE WILLIAM MASSEY.

No 32,399—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. O. E. ROBINSON, encanteur—Bureau, 3 1/2 rue Carondelet—MERCREDI, 1er février 1893, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 72 et 74 rue St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, en date du 20 décembre 1892, docket No 32,399, pour compte de la succession ci-dessus, il sera vendu:

1° Un certain lot de terre avec les édifices et améliorations qui s'y trouvent, droits, etc., situé dans le second district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Chartres, Douane et Levée (maintenant Decatur) mesurant, mesure américaine, 30 pieds 6 pouces 4 lignes de face à la rue Bienville, sur une profondeur de 106 pieds 7 pouces, plus ou moins, conformément à un croquis dudit terrain, annexé à un acte passé devant Charles Boudousquié, ancien notaire de cette ville, le 18 octobre 1847.

Un certain lot de terre, etc., situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Levée, Douane et Chartres, mesurant 64 pieds de face à la rue Bienville sur 102 pieds 5 pouces de profondeur, borné d'un côté par la propriété de dernièrement appartenant à N. Hoy, et sur l'autre côté par la propriété dernièrement appartenant à T. Banks, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, etc.

Aussi un lot de terre, situé sur le côté nord ouest de la rue Bienville, dans l'ilet borné par les rues Bienville, Chartres, Douane et Levée, mesurant, au pied américain, conformément à un plan fait par J. Pilié, le 10 septembre 1845, 30 pieds 10 pouces 6 lignes de face à la rue Bienville, sur 103 pieds 7 pouces de profondeur entre lignes parallèles, borné sur le côté regardant la rue de Chartres par la propriété appartenant aux héritiers de feu Spencer, et de l'autre côté, par la propriété de la Banque des Citoyens, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Ces trois morceaux composent le lot de terre sur lequel se trouve la bâtisse connue par les Nos 26 à 34 rue Bienville, et occupé actuellement par B. J. Wolf, comme fabrique d'habillements faits.

Les améliorations comprennent cet immense établissement industriel connu comme la manufacture de Pantalons de Jeans et d'habillements faits de B. J. Wolf & fils, désignés par les Nos 26, 28, 30, 32 et 34 rue Bienville. Cette bâtisse solide a été érigée spécialement pour et sous la surveillance de ceux qui l'occupent actuellement, et est équipée avec tout ce qui est nécessaire pour la conduite d'une pareille entreprise rémunératrice. Elle est louée à bail jusqu'à la fin d'août 1893, à un loyer annuel de $2,070 avec les termes et conditions ci-après, à savoir: Qu'en outre du loyer, les locataires paieront toutes les taxes de ville et d'Etat et autrement, tiendront la propriété assurée à leurs propres frais, et aussi tout le local en bon ordre. De sorte donnant le revenu ainsi que cela est mentionné plus haut, au propriétaire.

2° Trois certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, etc., situés dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carroll, Perdido, Poydras et Carondelet, désignés sur un plan dressé par C. A. Hedin, voyer, le 29 mars 1854, comme suit à savoir: Le lot No 1 mesure 14 pieds 2 pouces de face à la rue Perdido 127 pieds 10 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Carondelet, 6 pieds 2 pouces de large dans le fond, puis sur une ligne vers la rue Perdido et parallèle à la rue Carondelet, 27 pieds 10 pouces et 4 lignes, puis sur une ligne vers la rue Carroll et parallèle à la rue Perdido 7 pieds 11 pouces et 2 lignes, et puis 100 pieds vers la rue Perdido. Le lot No 2 est contigu au lot No 1, et mesure 14 pieds 2 pouces de face à la rue Perdido, sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles et borné dans le fond par une allée commune 3 pieds 11 1/2 pouces de large, ouvrant sur la rue Carroll. Et un petit lot situé sur le côté opposé de la dite allée et désigné par le No 2 sur le dit plan, mesurant 6 pieds 2 pouces et 6 lignes de face à l'allée, sur 23 pieds 11 pouces de profondeur, entre lignes parallèles. La dite propriété est composée du lot No 4, ayant 28 pieds 4 pouces de face à la rue Perdido sur 100 pieds de profondeur et de la partie du fond du lot No 5, ayant 27 pieds 10 pouces et 4 lignes de face à la rue Carroll sur 127 pieds 5 pouces de profondeur. Les améliorations comprennent la grande bâtisse en briques à quatre étages connue comme le No 40 rue Perdido et louée à bail à MM. Richardson & May le 30 septembre 1893 à $125 par mois. La vente est sujette au dit bail.

3° Quatre certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Lafayette, Commerce, Nouvelle Levée et Girod désignés par les lettres A, B, C et D, sur une esquisse de J. A. D'Hémécourt, voyer, datée le 4 septembre 1867, d'après la dite esquisse, les dits lots ont les dimensions suivantes, à savoir: Le lot A, forme le coin des rues Nouvelle-Levée et Lafayette, et mesure 19 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 18 pieds 9 pouces de large sur la ligne du fond le séparant du lot B, 84 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur et de face sur la rue Lafayette, et 91 pieds 7 pouces de profondeur sur la ligne du dit lot D; et le dit lot B forme le coin des rues Commerce et Lafayette, et mesure 19 pieds 9 pouces de face à la rue Commerce, 18 pieds 9 pouces sur la ligne du fond, le séparant du dit lot A, 73 pieds et 4 lignes de profondeur et face à la rue Lafayette et 96 pieds 4 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne du lot C; et le dit lot C mesure 23 pieds 6 pouces de face à la rue Commerce, 23 pieds 6 pouces et 4 lignes de large sur la ligne du fond le séparant du lot D, 76 pieds 4 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne du lot B, et 71 pieds 6 pouces et 4 lignes de profondeur sur l'autre ligne vers la rue Girod; et le dit lot D mesure 24 pieds 4 pouces et 4 lignes de face à la rue Nouvelle-Levée, 23 pieds 5 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne du fond, le séparant du lot C; 82 pieds 7 pouces de profondeur sur la ligne du lot A, 89 pieds 2 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Girod.

Les améliorations comprennent deux grandes et solides bâtisses en briques, désignées par les Nos 98 et 92 rue Nouvelle Levée, courant à travers et ouvrant sur la rue Commerce, et formant le coin des rues Lafayette et Nouvelle Levée, et maintenant louée à bail à H. K. Ivens jusqu'au 30 septembre 1893, à $75 par mois. La vente est sujette au dit bail.

4° Un certain lot de terre situé dans le Premier district de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Magazine, Lafayette, Foucher et Girod, mesurant 115 pieds de face à la rue Magazine, à même façade, plus ou moins sur la rue Foucher, sur une profondeur sur la ligne la plus rapprochée de la rue Lafayette de 166 pieds 6 pouces et sur la ligne la plus rapprochée de la rue Girod 172 pieds 9 pouces et 2 lignes. La dite propriété est désignée par la lettre B sur plan annexé à un acte de vente pardevant L. F. Caire, notaire, daté le 20 avril 1842. Les améliorations comprennent un grand entrepôt en briques à un étage avec un passage au centre, permettant de cette façon aux wagons de charger et de décharger à l'intérieur de la bâtisse; maintenant louée à bail à W. H. Matthews et Frères à $115 par mois jusqu'au 30 septembre 1893. La dite vente est sujette au dit bail. Désigné par les Nos 114 à 120 rue Magazine.

5° Deux certains lots de terre et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Carondelet, St-Joseph et Baronne, et désignés par les Nos 4 et 5 sur un plan dressé par J. Pilié, voyer, daté le 19 mars 1846. Les dits lots sont contigus les uns aux autres et mesurent chaque 28 pieds de face à la dite rue Carondelet sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, mesure américaine, bornés au fond par une allée de 7 pieds 10 pouces de large.

Les améliorations comprennent une bâtisse en briques double à trois étages, chaque côté ayant environ dix chambres et connue par les numéros municipaux 205 et 207 rue Carondelet, et maintenant loués à raison de $55 par mois pour les deux côtés.

6° Deux certains lots de terre adjacents l'un à l'autre, situés dans le Second District de cette ville, dans l'ilot borné par les rues Vieille Levée, Condé (maintenant Chartres), Hôpital et Quartier, désignés par les Nos 1 et 2. Le lot No 1 mesure 24 pieds de face à la rue Hôpital sur 159 pieds 3 pouces et 3 lignes de profondeur sur la ligne de côté après la rue Levée et 159 pieds 5 pouces et 1 ligne de profondeur sur l'autre côté. Le lot No 2 mesure 24 pieds de face à la rue Hôpital sur une profondeur de 159 pieds 5 pouces sur la ligne du dit lot No 1, et 159 pieds 6 pouces et 7 lignes sur la ligne du fond divisant du lot No 3, ensemble avec tous les droits, etc.

Les améliorations comprennent deux grandes bâtisses en briques à trois étages, ayant chacune environ quinze chambres ou plus et désignés par les Nos 31 et 33 rue Hôpital.

7° Un certain lot de terre situé dans le Second District de cette ville, sur la rue Hôpital, entre les rues Condé (maintenant Chartres) et Vieille Levée, dans le même ilet et à côté de la propriété précédemment décrite, et désigné par la lettre A sur un plan particulier dressé par L. N. Dépoully, au mois de Janvier 1840, avec le privilège d'une allée en commun avec le lot et autres 8 pieds de large, faisant face à la rue Hôpital, ensemble avec tous les droits, etc. Le dit lot de terre mesure, en mesure américaine, 24 pieds de face à la rue Hôpital sur 150 pieds 9 5/8 de pouces sur la ligne de gauche, laquelle ligne le divise du lot désigné comme lot No 2, et 150 pieds 8 3/8 pouces sur la ligne qui le divise de la dite allée. Les améliorations comprennent une grande bâtisse en briques à trois étages, ayant environ dix chambres ou plus et désigné par le No 35 rue Hôpital.

8° Deux certains lots de terre situés dans le Faubourg Washington et désignés par les Nos 1 et 2 dans l'ilet No 5. Le lot No 1 mesure 45 pieds de face à la rue Casacalvo (maintenant Royale) sur 118 pieds 2 pouces et 6 lignes de profondeur. Le lot No 2 mesure 45 pieds de face à la rue Casacalvo (maintenant Royale) sur 118 pieds 2 pouces et 6 lignes de profondeur, le tout mesure américaine.

Le lot No 1 forme l'encoignure des rues Casacalvo (maintenant Royale) et Bartholomew, dans l'ilet borné par les rues Mazant et Chartres. Les améliorations comprennent deux cottages doubles en bois, chaque côté ayant environ cinq chambres et loués à $8 par mois chaque côté, et désignés par les Nos 1000, 1002, 1001 et 1006 rue Royale.

9° Deux terrains de choix convenables pour y bâtir dans le même carré d'ilet et contigus aux précédents, à l'arrière, désignés par les Nos 9 et 10 sur un plan dressé par B. Buisson, voyer, le 20 mai 1833. Chacun des dits terrains mesure 23 pieds de façade rue Bartholomew, sur 110 pieds de profondeur, mesure anglaise.

10° Un certain terrain numéroté un, situé dans le faubourg Marigny, formant le coin des rues Champs-Elysées et Craps, dans le carré borné par les rues Français et Remparts, mesurant 30 pieds de façade rue des Champs-Elysées, sur 120 pieds de profondeur et de façade rue Craps, mesure anglaise, borné d'un côté par le terrain No 2 et à l'arrière par le terrain No 4. Les améliorations comprennent une bâtisse en bois à deux étages avec magasin au bas, et résidence au haut, ayant 6 chambres et actuellement loué $15 par mois.

11° Deux certains terrains situés dans le Second District de cette ville, dans le carré borné par les rues Douane, Bienville, Broad et Dorgenois, désignés par les Nos 5 et 6, et contigus. Ils ont, chacun, 29 pieds, 8 pouces et 5 lignes de façade rue Bienville, sur une profondeur de 130 pieds, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent deux cottages doubles en bois, ayant, chacun, cinq chambres, sous-loués à 8 par mois de chaque côté, et désignés par les Nos 514, 514 1/2, 516 et 516 1/2 rue Bienville.

12° Un certain terrain, situé dans le Second District de cette ville, carré borné par les rues Bienvil, Rendon et Douane et l'avenue Hagan, désigné comme terrain No 10 sur un plan de C. A. De Armas, voyer, le 30 août 1855, lequel terrain forme le coin des rues Bienville et Rendon, et mesure 30 pieds 9 pouces et 5 lignes de façade rue Bienville, sur 102 pieds 8 pouces et 4 lignes de profondeur et façade rue Rendon, entre lignes parallèles.

13° Sept terrains de choix convenables pour y bâtir, situés dans le Second District de cette ville, carré borné par les rues Bienville, Solomon, Napoléon et Conti, dans la banlieue Jackson et désignés par les Nos de 6 à 11 inclusivement, et le No 24, sur un plan dressé par Louis H. Pilié, voyer de la ville, en date du 2 mars 1869. Les terrains 6 à 9 inclusivement mesurent, chacun, 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de façade rue Bienville. Lesdits terrains se touchent et mesurent 120 pieds de profondeur. Le terrain 10 touche au terrain 9 et forme le coin des rues Bienville et Napoléon, et a 21 pieds 11 pouces et 5 lignes de façade rue Bienville, sur une profondeur et façade de 120 pieds rue Napoléon. Le terrain No 11 a 30 pieds 4 pouces 7 lignes de face à la rue Napoléon sur 159 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur; et le dit terrain 24 a 30 pieds 4 pouces et 7 lignes de façade rue Solomon, sur une profondeur de 159 pieds 10 pouces et 3 lignes, ensemble avec tous les droits, etc.

14° Une portion de terre située dans le Quatrième District de cette ville, dans le carré borné par les rues Sixième, Septième, Levée et Water, mesurant 26 pieds 1 pouce de façade rue Levée, sur une profondeur de 70 pieds 10 pouces et 1 ligne sur la limite du terrain A. O. et 71 pieds 4 pouces sur la limite de la propriété de John Denègre, et 26 pieds 10 pouces et 4 lignes à l'arrière, comme le porte un diagramme de Hugh Grant, voyer de Lafayette, en date du 23 février 1849, sur lequel diagramme ledit terrain est marqué de la lettre D; et lequel morceau de terre fait partie du terrain A, N. sur le plan primitif du Faubourg Livaudais, ensemble avec la moitié indivise de toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, tous les droits, etc., et dépendances y appartenant.

15° Tout et en particulier cinq lots de terre, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 33 borné par les rues Prieur, Johnson, Clio et Calliope, et désignés par les Nos 1 à 5 inclusivement, et mesurent chacun 32 pieds de face à la rue Prieur sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

16° Un certain carré d'ilet, situé à Carrollton, Paroisse Jefferson, maintenant le Septième District de cette ville, compris entre les rues Stéphanie, Seizième, Monroe et Degnaud, désigné par la lettre N, lequel ilet est composé de vingt-quatre terrains, numérotés de 1 à 24 inclusivement. Ces terrains ont les dimensions suivantes: Les Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 et 10 mesurent 30 pieds de façade rue Seizième, sur 120 pieds de profondeur; le No 1 formant le coin des rues Seizième et Monroe, et le No 10 formant le coin des rues Seizième et Degnaud. Les Nos 11 et 12 mesurent, chacun 30 pieds de façade rue Monroe, sur 150 pieds de profondeur. Les Nos 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 et 22 mesurent, chacun 30 pieds de façade rue Stéphanie, sur 120 pieds de profondeur, le No 13 formant l'angle des rues Monroe et Stéphanie; et le No 22 formant l'angle des rues Stéphanie et Degnaud, et les Nos 23 et 24 mesurent, chacun, 30 pieds de façade rue Degnaud, sur 150 pieds de profondeur, le tout en mesure américaine d'après un plan du voyer, de L. Surgi, en date du 19 janvier 1836, ensemble avec tous les droits, etc.

17° Cinq certains terrains avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, etc., situés dans la batture du premier district de cette ville, dans l'ilet borné par le triangle de la Nouvelle Levée et les rues Delord, Water et Louisa (ou Calliope), désignés comme terrains 5, 6, 7, 8 et 9 sur un plan de J. A. D'Hémécourt, voyer, en date du 27 décembre 1856, lesquels terrains ont les dimensions suivantes: [illegible]

Conditions—Un tiers ou davantage comptant au gré des acquéreurs; [illegible] (30) jours après la signature de l'acte de vente.

Les actes de vente par-devant W. [illegible] Gurley, notaire, aux frais des acquéreurs.

25 déc—25 28—jan 1 11 18 25 fev 1

PAR E. CURTIS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Henry E. Robinson et sa femme.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B—No 35 807.

PAR E. CURTIS, encanteur—Bureau, 201 rue Canal. En vertu d'un ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, Fred. D. King, juge, daté le [illegible] décembre 1892, je procéderai à la vente [illegible] No 276 RUE CONSTANCE, PRES BELLECASTLE, LE [illegible] JANVIER 1893, à 11 heures du matin, les meubles et effets décrits à savoir:

Un lot de beaux Meubles de salon, Chambre à coucher et de salle à manger.

Un Piano, Etc.

Le tout d'après un inventaire enregistré. Conditions—Comptant [illegible]

24déc—24 29—1 2 4 [illegible] janv

PAR D. E. MORPHY

ANNONCE JUDICIAIRE.

Deux forts beaux stocks de groceries pour familles,

Vins, liqueurs, balances, comptoirs, étagères, etc.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 37,593.—Division C.

Wm A. McDowell Jr, vs ses créanciers.

PAR D. E. MORPHY, encanteur—Il sera vendu, LUNDI, 9 janvier 1893, à 10 1/2 heures A. M., et continuera de jour en jour jusqu'à la clôture de la vente, au local 130 et 141 South Rampart, entre Perdido et Poydras et No 113 South Rampart, coin Perdido, tout le contenu des deux magasins, en vertu d'un et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 23 décembre 1892, à moi adressé—

1° Le contenu du local Nos 130 et 141 décrit ci-dessus.

2° Le contenu du local No 113 décrit ci-dessus.

Conditions—Strictement comptant.

27 déc—27—janv 1 4 7

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE PARTAGE.

LE COTTAGE RESIDENCE

Confortable et admirablement situé, avec de Beaux Terrains Spacieux,

NO 240 AVENUE DE L'ESPLANADE, AU COIN SUD-EST DE LA RUE CLAIBORNE.

LE SITE POUR BATIR

RUE CLAIBORNE.

LE COTTAGE DOUBLE EN BRIQUES ET EN BOIS,

NOS 290 ET 292 RUE CLAIBORNE.

La Jolie Résidence en bois à deux étages,

NO 286 RUE CLAIBORNE.

Le tout borné par l'avenue Esplanade et le Chemin du Bayou.

—ET—

Le joli Magasin et Résidence en Bois à deux étages,

No 91 RUE MANDEVILLE, COIN SUD-EST DE LA RUE DAUPHINE.

Dans l'affaire de la succession de Mme Emilina Guesdon, Veuve de Samuel Locke.

No 33,198.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN.—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau No 14 rue Carondelet—MERCREDI, 18 Janvier 1893, à midi, à la Bourse des Encanteurs, il sera vendu à l'encan, en vertu de deux jugements rendus le 1er décembre 1892, et signés le 7 décembre 1892, par l'Hon. Fred. D. King juge de la Cour ci-dessus mentionnée, Division D, dans les procédures pour opérer un partage dans la succession susdite, la propriété décrite ci-après:

1° La magnifique Résidence en bois à un étage avec attic, fort semi-mansarde et lucarnes devant et deux étages dans le fond, No 240 avenue de l'Esplanade, coin S. E. de la rue Claiborne, dans le Deuxième District de cette ville et dans l'ilet borné par l'avenue de l'Esplanade, le Chemin du Bayou, les rues Claiborne et Robertson. Elle est retirée de la rue sous une belle clôture en fer et ayant galeries devant et sur le côté avec grille en fer, porche, corridor, salons avec arche, avec cheminées en marbre, chambre de réception, bibliothèque, salle à manger, trois antichambres, salle de billard, cuisine, office, et chambre pour laver, escaliers devant et derrière au premier étage; au second étage, corridor, neuf chambres, chambre à bain, galerie avec grille en fer, chandeliers et installation du gaz. De chaque côté ample terrain pour une pelouse et pour jardin avec ornements, et des ouvertures donnant une bonne ventilation, de la lumière et une brise agréable.

Le terrain comprend trois lots désignés par les Nos 1, 2 et 3 mesurant comme suit, chacun 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à l'avenue de l'Esplanade sur diverses profondeurs, lots Nos 1 et 2, 120 pieds entre lignes parallèles, et le lot No 3, 127 pieds 10 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles. Le lot No 1 forme l'encoignure de l'avenue de l'Esplanade et la rue Claiborne.

A la jonction de deux grandes avenues avec plusieurs lignes de chars urbains, pavage en blocs carrés devant, et étant à proximité des élégantes résidences de nombre de familles marquantes, cela fait un charmant home et bien situé.

2° Le site pour bâtir, situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Claiborne, Robertson, le Chemin du Bayou et l'avenue de l'Esplanade, désigné par la lettre A, contigu aux lots susdits dans le fond, et mesurant 37 pieds 7 pouces de face à la rue Claiborne sur une première profondeur de 63 pieds, 11 pouces et 2 lignes en arrière des lots ci-dessus mentionnés, Nos 1 et 2, et sur la ligne de côté la plus rapprochée de l'avenue de l'Esplanade, puis 7 pieds 10 pouces 5 lignes à angles droits vers le Chemin du Bayou, puis une seconde profondeur en arrière du lot ci-dessus No 3 de 63 pieds, 11 pouces, 2 lignes vers la ligne du fond, qui est de 29 pieds, 8 pouces, 3 lignes de large et 127 pieds, 10 pouces, 5 lignes de profondeur sur l'autre côté, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui y trouvent.

3° Le cottage double en briques et en bois à un étage, Nos 290 et 292 rue Claiborne, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Claiborne, Robertson, Chemin du Bayou et l'avenue de l'Esplanade, ayant sept chambres et allées de côté. Le lot de terre est désigné par la lettre B, contigu au lot A ci-dessus mentionné et mesure 36 pieds 11 pouces 4 lignes de face à la rue Claiborne, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces 4 lignes et 35 pieds 11 pouces 4 lignes de largeur sur la ligne du fond.

4° Un certain terrain désigné par la lettre C, dans le Second district de cette ville, en ce d'ilet borné par les rues Claiborne, Robertson, Chemin du Bayou et avenue Esplanade. [illegible]

5° La jolie maison de résidence en bois, à deux étages, No 286 rue Claiborne, dans le Second District de cette ville, carré d'ilet borné par les rues Claiborne, Robertson, Chemin du Bayou et avenue Esplanade [illegible]

[illegible]

Les tracés des sus décrites propriétés sont [illegible]

6° La bâtisse, magasin et demeure, en bois, à deux étages, des mieux situés, No 91 rue Mandeville coin S. E. de la rue Dauphine dans le Troisième District de cette ville [illegible]

Conditions—Un tiers ou plus comptant [illegible]

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un cottage double en bois

186 et 188 rue Quartier, entre Tremé et Marais.

[illegible]

ETAT DE LA LOUISIANE, COUR CIVILE de District pour la paroisse d'Orléans—No 37,637—Division C—Raffaele Romano et Pascal Guerriero, individuellement et comme membres de la raison sociale de Romano et Guerriero vs leurs créanciers. Ordre de Cour—Que la cession des biens de Raffaele Romano et Pascal Guerriero individuellement et comme membres de la raison sociale de Romano et Guerriero soit acceptée au bénéfice de leurs créanciers, qu'une réunion des dits créanciers des insolvables et dessus soit tenue après les annonces et notifications requises par la loi pardevant Antoine Doriocourt, notaire, le 30me jour de janvier 1893, à la Nouvelle-Orléans aux fins de délibérer sur les affaires des dits insolvables, et que H. R. Piccaluga soit appointé syndic provisoire dans cette affaire après avoir fourni un cautionnement de douze mille cent [$12,100] dollars comme garantie d'un accomplissement fidèle de ses devoirs; que B. T. Waldo, avocat, soit nommé pour représenter les créanciers absents de ces insolvables, et que dans l'intervalle toutes procédures judiciaires contre la personne et les biens du dit pétitionnaire soient suspendues.

Nouvelle-Orléans, 26 décembre 1892.

[Signé] F. A. MONROE, Juge.

Pour copie conforme,

JAS. D. RANKIN, Député-Greffier.

27 déc—27 au 30 janv

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE PARTAGE

—DE—

PROPRIETES

Rémunératrices et gagnant en valeur, bien situées.

LA RESIDENCE DOUBLE

En bois à deux étages avec attic, 208 et 210 rue South Remparts, entre Lafayette et Girod.

LES RESIDENCES DOUBLES

En bois à deux étages,

195, 197, 199 et 201 S. Bassin, entre Lafayette et Girod.

LE COTTAGE DOUBLE

En bois à un étage et attic, 191 et 193 South Basin, entre Lafayette et Girod.

LE COTTAGE DOUBLE

En bois à un étage,

238 à 238 1/2 Lafayette, entre les rues Rampart et S. Basin.

—ET—

Deux Lots de choix pour Bâtir,

Rue Deuxième, entre Hilary et Adams, Septième District,

A DEUX ILETS SEULEMENT DE L'AVENUE ST CHARLES

R. M. O'BRIEN, exécuteur testamentaire, et JOS. M. RYAN vs. TERESA E. RYAN.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 37,244

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. Kernaghan, encanteur, Bureau 14 rue Carondelet—MERCREDI 11 janvier 1893, à midi à la Bourse des Encanteurs, [illegible] l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour [illegible] Division C, 7 [illegible] décembre 1892 dans l'affaire ci-dessus [illegible]

1° La désirable résidence double en bois à deux étages, avec attic, [illegible] South Rampart dans le Premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues South Rampart, South Basin, Lafayette et Girod [illegible]

[illegible]

2° La résidence confortable double en bois à deux étages 195 et 197 rue South Bassin, dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues South Basin, Rampart, Lafayette et Girod [illegible]

3° La résidence double confortable en bois à deux étages, 199 et 201 rue South Bassin, dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues South Basin, South Rampart, Lafayette et Girod [illegible]

4° Le charmant cottage double en bois à un étage et attic 191 et 193 rue South Basin dans le Premier District [illegible]

5° Le joli cottage double en bois à un étage 238 et 238 1/2 rue Lafayette [illegible]

6° Deux certains lots de terre situés dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Hillary, Adams, Barone et Seconde [illegible]

Conditions [illegible]

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

Trois Cottages doubles en [illegible]

et 145 1/2 rue Louisa

Entre Marais et [illegible]

Et deux terrains convenables pour y bâtir.

[illegible]

ETAT DE LA LOUISIANE [illegible]

[illegible] deux certains terrains situés dans le Troisième District de cette ville, dans le carré d'ilet borné par les rues St Claude, Rampart, Pleté et Louisa, désignés par les Nos 9 et 11 mesurant comme suit:

Le terrain No 9—30 pieds de façade rue St Claude, et le terrain No 11, 28 pieds 9 pouces 4 lignes de façade rue St Claude, sur 120 pieds chacun de profondeur. Le terrain No 11 forme l'angle des rues St Claude et Pleté, sur une avenue, à proximité de lignes de chemins de fer.

Conditions—Comptant. Les acquéreurs devront assumer les taxes dues et exigibles en 1893 en sus du prix d'adjudication, et feront un dépôt de 10 pour cent comptant du prix d'achat exigé au moment de la vente.

Les actes de vente pardevant F. D. Charbonnet, notaire, aux frais des acquéreurs.

10 déc—10 17 24 31—jan 7 11

BROWN'S IRON BITTERS Cures Dyspepsia, Indigestion & Debility.