L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : 73 rue de Chartres.

NOUVELLE-ORLEANS.
MERCREDI, 21 MARS 1894.

PETITES ANNONCES.

Les personnes voulant se défaire de meubles antiques, peintures, vases, porcelaines, cristaux, objets en bronze et objets d'art, trouveront un acquéreur qui paiera le prix le plus élevé en s'adressant au No 129 rue de Chartres. Lewis & Bernard. 2 juil—1[illegible]

DEMANDES.

On demande une Française ou une Allemande pour faire la cuisine et le blanchissage pour trois personnes. S'adresser 235 rue Huitième, coin Colisée. 21 mars—31

On désire acheter antiques, bronze, ancien ameublement découpé, pendules, tableaux, vieille porcelaine, plate, assiettes, ornements et argenterie. Adresser P. Finkinstine, en ville. Boite de Poste No 1.756. 13mars—30f

A LOUER.

A louer—Dans le centre du Deuxième District, une chambre élégamment meublée. S'adresser à C., Bureaux de l'Abeille, 73 rue de Chartres. 14 fév—

A louer, Résidence No 44 Avenue de l'Esplanade coin Chartres ; ayant double salon, belle salle à manger, cinq chambres à coucher, cuisine, pantry, etc., etc., à $50 par mois. S'adresser, M. Lion & Co., coin Ste-Anne et Decatur. 11 janv—1[illegible]

AVIS DE SUCCESSION.

Succession de Frederick Leach.

Cour civile de district pour la paroisse d'Orléans—No 42,081—Division A—Attendu que John B. Vinet, administrateur public, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Frederick Leach, décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.
Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE,
21 mars—21 25 30 Greffier.

Succession de Michael Drascovich.

Cour civile de district pour la Paroisse d'Orléans.—No 42.103.—Division A.—Attendu que J. B. Vinet, administrateur public, a présenté une pétition à la cour à l'effet d'obtenir des lettres d'exécuteur testamentaire datif dans la succession de feu Michael Drascovich décédé intestat; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à la dite pétition.
Par ordre de la Cour, A. V. FLOTTE,
21 mars—21 25 30 Greffier.

Succession d'Helen Meallie, femme de Peter Ficken.

Cour civile de district pour la paroisse d'Orléans.—No 42.095—Division B—Attendu que Peter Ficken a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Helen Meallie femme de Peter Ficken, décédée intestat ; avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente publication, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Catharine Elizabeth Seibert, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE
21 mars—21 25 30 Greffier

Succession de Gustave A. Seibert et femme.

Cour civile de district pour la paroisse d'Orléans, No 40,019—Division D—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente publication, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par Catharine Elizabeth Seibert, administratrice de cette succession, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE
21 mars—21 25 30 Greffier

Succession de Catherine Grillie, veuve Louis Taisnaze.

Cour civile de district pour la paroisse d'Orléans—No 41,737.—Division C—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente publication, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le tableau et compte présenté par l'administrateur de cette succession ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.
Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE,
17 mars—17 21 25 Greffier.

Succession de Louis Buhler.

Cour civile de district pour la paroisse d'Orléans.—No 41,510—Division B—Attendu que Susanna Daschne, veuve de Louis Buhler, a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu Louis Buhler, décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner, d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à ladite pétition.
Par ordre de la Cour. A. V. FLOTTE,
17mars—17 21 25 Greffier.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Residence et magasin de valeur à deux étages,

297 rue St-Thomas entre St-James et Félicité et le

COTTAGE ÉLIGIBLE,

No 38 rue Laurel, entre St-André et Ste-Marie.

Succession de Geo. Vogelsanger et femme.

No 41,118—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Par GEO. G. FRIEDRICHS & CO.—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune.—MERCREDI, 11 avril 1894, à midi, à la Bourse de l'Encan de l'Hôtel St-Charles, il sera vendu à l'encan en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, Juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, en date du 1er mars 1894 et rendu dans l'affaire de la succession ci-dessus intitulée—

1° **Une résidence et magasin en bois,** à deux étages, couvert en ardoise, No 297 rue St Thomas, entre St James et Félicité, ayant grand magasin avec double porte cochère, avec une grande allée en briques, hangar, deux cuves, une grande cour dans le fond et corridor ; trois chambres en bas, plus le lot ci-décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, désigné par la lettre A, d'après un plan dressé par J. B. Rothstengel, ingénieur, en date du 12 mars 1894, et rendu par le notaire soussigné, lesquels plans demeurent ci-annexés, et ledit lot mesurant 31 pieds 11 pouces et 7 lignes de face à la rue St Thomas entre St James et Félicité, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles.

2° **Une résidence en bois** au coin No 38 rue Laurel, entre St-André et Ste-Marie, ayant deux chambres et cuisine détachée, cuve, grande cour dans le fond, etc. Le lot ci-décrit comme suit, à savoir : Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Laurel et Ste-Marie, Laurel et Amélioration, formant une partie du lot désigné sur le plan par le numéro 24 dit lot, laquelle portion de terre mesure 30 pieds de façade et 1 ligne de face à la rue Laurel sur une profondeur de 150 pieds en suivant la ligne des lots 18, 19 et 20, et 156 pieds 6 pouces en ligne de l'autre portion du lot No 40.

Dans un voisinage tranquille et convenable, près des églises, des écoles et des lignes de chars. Lover, $72 par an.

Conditions.—Comptant, et l'acheteur aura en taxes dues et exigibles en 1894, au dessus du prix d'adjudication, et déposera 10 pour cent du prix d'achat au comptant afin de lier la vente.

Les actes de vente pardevant Jeff. C. Wenck, Esq. notaire public, aux frais des acquéreurs.
7mars—7 14 21 28—av 4 11

ANNONCE JUDICIAIRE.

Lots de Valeur pour Bâtir, Pres de l'avenue du Canal,

Rue Génois, Gasquet et Palmyre.

Succession de Joseph A. Burk.

No 33,354—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Par GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau, 177 rue Commune.—MERCREDI, 11 avril 1894, à midi, à la Bourse de l'Encan de l'Hôtel St Charles, il sera vendu à l'encan en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, Juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, en date du 1er mars 1894 et rendu dans l'affaire de succession ci-dessus intitulée—

Huit lots de terre, bien situés, avec tous les droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant situés dans l'îlet No 72, Premier District de cette ville, borné par les rues Genois, Gasquet, Palmyre et Clark et désignés par les No 1, 2, 3, 4, 18, 19, 20 et 21, après un plan de G. T. Dunbar, déposé dans le bureau de G. J. Mossy, ancien notaire en cette ville, daté le 12 avril 1848, le dit lot No 1 forme l'encoignure des rues Génois et Gasquet, mesurant 33 pieds 6 pouces de façade à la rue Génois sur 108 pieds de profondeur et de façade à la rue Génois, et les lots Nos 2, 3 et 4 se touchent et mesurent chacun 30 pieds de façade à la rue Génois sur une profondeur de 108 pieds entre lignes parallèles le dit lot No 21 forme l'encoignure Palmyre et Génois, et mesure 32 pieds 6 pouces de face à la rue Palmyre sur une profondeur de 108 pieds et de face à la rue Génois, et les dits lots 18, 19 et 20 se touchent et mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Palmyre sur une profondeur de 108 pieds, entre lignes parallèles, ainsi que le dit lot 1 se trouvant à l'avenue du Canal et dans un voisinage s'améliorant.

Conditions—La moitié comptant et la balance à crédit de 1 et 2 ans, billets de l'acquéreur portant 7 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de la vente jusqu'à paiement final, avec hypothèque et privilège du vendeur ; les acquéreurs assumeront les taxes de 1894, et 10 pour cent comptant du prix de l'adjudication seront requis pour lier la vente.

Actes de ventes pardevant James Fahey, Esq., notaire sur frais des acquéreurs.
7 mars—7 14 21 28—av 4 11

A partir
Du 1er Janvier,
Mon adresse
Sera :

PAUL CONRAD,
Puerto Cortez,
Honduras, C. A.

Aux soins de la
Central American Express,
Port Tampa City,
Florida, U. S. A.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ATTENTION, Capitalistes —ET— Spéculateurs !

GRANDE

VENTE SANS RÉSERVE

—DE—

Propriétés Foncières

Parfaitement situées et très désirables,

—DANS LES—

Parties qui s'améliorent le plus et continûment,

—DANS LE—

SIXIÈME DISTRICT,

—SUR LES—

Avenues State et Nashville,

—IMMÉDIATEMENT EN ARRIÈRE DU—

Parc "Rosa" et de l'Avenue St-Charles,

Convenant à ceux qui y sont déjà établis ou qui se le proposent.

TRANSIT RAPIDE, CHEMIN DE FER ÉLECTRIQUE.

Ce Splendide Carré de Terre,

L'avenue State et les rues Laurel et Patton et la limite de Bartheville.

Dans un District qui rapidement s'améliore et bien bâti, et ayant un chemin de fer double qui passe devant.

Succession d'Aspasie Eulalie La Villebeuvre,
Veuve de Samuel Jarvis Peters, Jr.

No 39,977—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

Par G. G. Friedrichs & Cie.—G. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau 177 rue de la Commune—MERCREDI, 21 mars 1894, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Fred. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, pour la paroisse d'Orléans, daté le 15 février 1894 et rendu dans la succession, la propriété de grande valeur ci-après décrite, savoir :

Le splendide carré de terre très élevé avec tous les droits, passages, privilèges, servitudes et ce qui y appartient, situé dans le Sixième District de cette ville, désigné par le No 10, borné par les rues State, Market (maintenant Laurel) et Patton (ci-devant Union) et la limite de Bartheville. Ledit carré a vingt terrains numérotés de un à vingt inclusivement et mesurant 300 pieds de façade avenue State, 280 pieds 1½ ligne de façade rue Laurel ; 263 pieds 3 1/2 pouces de façade rue Patton ; et 300 pieds sur la ligne de division de Bartheville, ce tout subdivisé d'après un plan de J. F. Braun & Cie, constituant un des plus désirables terrains nus qui soit dans le Sixième District. Une ligne double de chemin de fer passe devant. Une station plus désirable pour résidence de choix on ne peut trouver.

En avant de l'avenue St-Charles, cette magnifique propriété vacante sur l'avenue State entre les rues Ste-Marie et Palmyre, de ville, immédiatement en arrière du Parc Rosa, étant une partie du lot No 21, comprise entre le lot No 22 et la prolongation de la rue St-Patrick et le tout des lots 22 et 23. Voir le plan dressé par Jno. F. Braun & Co., pour distribution et les détails de la dimension. Ces splendides terrains font face à l'avenue State et sont situés dans le Sixième district de cette ville, anciennement Bloomingdale, paroisse Jefferson, désignée comme il est plus haut numéroté, d'après un plan dressé par W. H. Williams, voyer, en date du 15 mai 1877, annexé à un acte en passage entre les héritiers de J. H. Lafayette, reçu pardevant C. T. Sonnat, notaire, le 18 octobre 1881. Le lot No 21 me sera 105 pieds 7 pouces de face à l'avenue State, et les lots 22 et 23 ensemblement mesurent plus un 30 pieds de face à l'avenue State, sur une profondeur moyenne de 5 pieds sur 182 pieds, s'étendant à la ligne du bas de Bloomingdale, et la ligne du haut de Hurstville. Voir le plan à la Bourse pour les détails des dimensions.

Cet lot de terre élégant et bien situé, avec tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances, situé dans le Sixième District de cette ville, anciennement Hurstville, paroisse Jefferson, désigné par le No 68, borné par l'avenue Nashville et les rues St Patrick, St Denis et la ligne de division de Bloomingdale, et tout subdivisé en vingt jolis lots, comme l'indique le plan de J. F. Braun & Co., que vous pouvez voir pour les détails des dimensions.

Ne jamais se représenter de doublé, deuxièmement et troisièmement décrites sont immédiatement en arrière des lots ci-dessus et sont à proximité immédiate des chemins de fer électrique de l'avenue St-Charles et sont des terrains fort désirables pour bâtir de jolies résidences.

Ce lot de terre tout immédiatement après des onze lots ci-dessus décrits, situé dans le Sixième District de la ville de la Nouvelle-Orléans, anciennement Hurstville, paroisse Jefferson, désigné par le No 86, borné par l'avenue Nashville, les rues Forstall, Lavergne et la ligne de division de Bloomingdale, ayant vingt jolis et grands lots de terre, subdivisé conformément au plan de M. J. F. Braun & Co., exibé à la Bourse. Cet îlet de terre a une façade totale de 300 pieds à l'avenue Nashville sur à peu près 268 pieds de chaque côté des autres rues.

Ce grand et joli îlet de terre, situé dans le Sixième District de cette ville, anciennement Hurstville, paroisse Jefferson, désigné par le No 87, borné par l'avenue Nashville, les rues Forstall, Lavergne et Fortin, ayant vingt jolis et grands terrains, mesurant, chacun, 30 pieds de face à l'avenue Nashville et à l'arrière, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles, comme il est plus expliqué sur le plan de M. J. F. Braun & Cie, exibé à la Bourse. Les lots Nos 86 et 87, ci-dessus décrits, se trouvent parmi les lots les mieux situés de cette avenue si bien pavée et magnifiquement embragée. Leur voisinage immédiat est orné de demeures modernes et nouvellement construites, et comme confort, tranquillité et un autoroute naturellement pittoresque, ils n'ont pas d'emplacement supérieur en ville.

Ces îlets de terre de valeur et bien situés, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Sixième District de cette ville désignée comme îlet No 75 et borné par les rues Baronne, Dryades, Bordeaux et Upperline, mesurant 200 pieds de face à la rue Baronne, 302 pieds de face à la rue Upperline, 163 pieds de face à la rue Baronne, et 122 pieds 4 pouces de face à la rue Dryades, subdivisé en lots plus amplement décrits sur un plan fait par M. J. F. Braun & Cie, exposé à la l'endroit de la vente.

Les améliorations consistent en deux cottages simples en bois ayant chacun trois chambres, etc., un étant situé à l'encoignure des rues Baronne et Upperline et l'autre à l'encoignure des rues Baronne et Upperline. Ils sont tous deux loués et rapporte 89 par mois. La nouvelle ligne de chemin de fer électrique passe devant ce tout, ce qui en fait un des plus désirables terrains à bâtir sur le boulevard Upperline, spécialement un magnifique point de vue de l'avenue, sont à une distance de marche du centre des affaires facile à parcourir, et sont finalement recommandés pour la construction de bâtisses de premier ordre. Un meilleur site ne peut être obtenu dans la circonférence de la ville.

Les résidences doubles modernes à deux étages, en bois, bien construites, très pittoresques et très élevées Nos 323 et 325 avenue St-Charles, dans le même district et lot, et touchant à la propriété ci-dessus décrite, les lots étant désignés sous les lettres A, B, C, D et E, et tel que plan de MM. J. F. Braun & Cie, et mesurant, chacun, conformément, 24 pieds et 8 pouces de face à l'avenue St Charles sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Les résidences sont bâties retirées de la rue, avec un parterre sur le devant, et ayant galerie double sur le devant et à l'arrière, vestibules en haut et au rez de chaussée, vastes salons doubles, salle à manger dépenses, cabinet en porcelaine, cuisine et escaliers de derrière au rez-de-chaussée, quatre chambres à coucher confortable, vestibule, chambre à bain, cabinet, etc., au premier étage, en haut, avec toutes chambres domestiques, compartiments pour bois et charbon dans une bâtisse séparée à deux étages bien construite à l'arrière. Jolies citernes, hydrant, latrines de côté et cours élégamment pavées et bien ombragées, situées derrière maison. Le tout magnifiquement tapissé, peinturé et complètement construite et réunissant tous les confortables ces "homes" sont constamment occupés, attirant la meilleure classe de locataires. Ils sont vendus à un taux au dessous des locataires actuels, rapportant le loyer de $1.440 par an.

Un magnifique et magnifiquement, pour fabrique, sur le Canal du Nouveau Bassin et les voies ferrées du P. O. et T. et M. Ce plus avantageux des sites ci-dessus, à savoir :

Un certain lot de terre, situé dans le Premier district de cette ville, borné par le Nouveau Canal, les rues Euphrosine, Willow et Claiborne, le dit lot étant divisé en onze (11) terrains, numérotés de 1 à 11 inclusivement, d'après un plan de G. T. Dunbar, daté le 9 janvier 1845, et déposé en l'étude de D. L. McCoy, notaire, et mesurant comme suit : Le lot No 1 forme l'encoignure du Nouveau Canal et Euphrosine, et mesure 29 pieds 9 pouces 2 lignes de face à la rue Willow, sur une profondeur de 120 pieds de profondeur de 122 pieds 8 pouces et 7 lignes entre lignes parallèles ; le lot No 2 formant l'encoignure du Nouveau Shell Road et la rue Willow et mesurant 30 pieds 10 pouces et 5 lignes de face au dit Shell Road, 30 pieds 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de façade sur la rue Willow de 116 pieds 8 pouces et 2 lignes, et sur la ligne le divisant du lot No 3 de 120 pieds 1 pouce et 3 lignes ; les lots No 3 à 8 inclusivement mesurant chacun 30 pieds 10 pouces et 5 lignes de face au Nouveau Shell Road, 30 pieds 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond, par les profondeurs suivantes : sur la ligne divisant le lot No 3 et 2, 120 pieds 1 pouce et 3 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 4 et 3, 123 pieds 8 pouces et 7 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 4 et 5, 127 pieds 2 pouces et 1 ligne, sur la ligne divisant les lots Nos 5 et 6, 130 pieds 9 pouces et 4 lignes sur la ligne de côté du lot No 6, et 110 pieds et 5 lignes sur la ligne côté du lot No 6 ; sur la ligne divisant les lots Nos 6 et 7, 104 pieds 6 pouces et 5 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 7 et 8, 108 pieds et 7 lignes ; et sur la ligne des lots Nos 8 et 9, 111 pieds 7 pouces et 6 lignes. Le lot No 9 mesurant 31 pieds 5 pouces et 7 lignes de face au Nouveau Chemin coquille sur une profondeur et façade à la rue Claiborne de 118 pieds, plus 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond, sur la ligne du lot No 10, et 111 pieds 7 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 8, et les Nos 10 et 11 mesurent chacun 29 pieds 9 pouces et 2 lignes de face à la rue Claiborne sur 122 pieds 8 pouces et 7 lignes à rebours en parallèles. le lot No 11 formant le coin des rues Claiborne et Euphrosine, tous mesure américaine. Les améliorations comprennent un grand hangar en bois

Cette belle propriété est exceptionnellement bien située pour des entreprises industrielles, ayant des facilités par eau devant et des connections par chemin de fer dans le fond. Comme site pour un magnifique parc de plaisir, pour une résidence de choix, pour un marché ou toute autre entreprise industrielle, elle offre beaucoup d'avantages et se trouve dans le voisinage immédiat du parc de la Ronde et de l'Exposition, puis les derniers mois, quelques unes de nos plus jolies résidences ayant été récemment érigées dans leur voisinage immédiat.

CONDITIONS.

Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et le balance à un et deux ans de crédit, payable en des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, à partir de la date de la vente jusqu'à paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour le recouvrement des billets, le contrat d'assurance transférée aux frais de l'acquéreur, et 10 pour cent comptant sur le prix de l'adjudication au moment de la vente à titre de garantie les ventes et les actes de vente, pardevant C. T. Sonnat, notaire, aux frais des acquéreurs.
17 fév—17 21 28—mars 7 14 21

QUEEN & CRESCENT ROUTE
26 HOURS CINCINNATI 11 HOURS BIRMINGHAM
Pullman Sleeping Cars

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Grande Vente en Partage.

—LE—

Magnifique et Vaste Site pour Bâtir,

Coin Avenue St-Charles et rue Clio.

Consistant en une des meilleures, des plus grandes et des plus convenables localités sur

Ce Grand Boulevard

L'Elégante, Agréable

Résidence en bois à deux étages, bien bâtie.

323 et 325 Avenue St-Charles,

Entre les rues Clio et Erato.

Constamment Occupée et d'un bon rapport. Et ce

Magnifique Site pour Manufacture,

Comprenant tout le carré d'îlet, compris par le New Shell Road, les rues Claiborne, Euphrosine et Willow.

Faisant face au Canal du Nouveau Bassin, et sur la Ligne du I. C. et du Y. and M. V. Rs., près de la Orleans Lumber Manufacturing Company, Virgin's Pottery Works, et d'autres grandes Entreprises Industrielles.

ACTIONS, ETC.

A L'ENCAN.

A des Conditions Faciles et à Un Long Crédit.

Dans l'affaire de Veuve Lizzie P. Washburn vs Mme Mary L. Smith, femme, etc., et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—No 41,416.

Par G. G. Friedrichs & Cie.—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune.—MERCREDI, 4 avril 1894, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un jugement rendu le 23me jour de janvier 1894, et signé le 30me jour de janvier 1894, par l'Hon. S. H. Buchner, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés foncières et garanties ci-après décrites à savoir—

Coin de l'Avenue St-Charles et de la rue Clio.

Cette magnifique propriété améliorée bien située, spacieuse, vaste et de valeur réelle coin nord-ouest de l'avenue St-Charles et de la rue Clio, décrite dans l'inventaire enregistré comme suit, à savoir :

Six certains lots de terre, situés dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 214, borné par l'avenue St Charles, les rues Clio, Carondelet et Erato, numérotés "un" à "six" inclusivement d'après un plan marqué "A", annexé à un acte pardevant H. B. Cenac, notaire public, 15 mars 1852, et d'après le plan dressé par C. M. Williams, député voyer de ville, le 20 août 1866, mesurant comme suit : Le lot No 1 formant l'encoignure de l'avenue St Charles et de la rue Clio et mesurant 23 pieds 10 pouces et 5 lignes de face à l'avenue St-Charles sur 100 pieds de profondeur et façade sur Clio. Les lots Nos 23, 4 et 5 touchent au lot No 1 et mesurent chacun 28 pieds de face à l'avenue St Charles sur 100 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Le lot No 6 touche aux dits lots dans le fond, et mesure 27 pieds 10 pouces et 5 lignes de face à la rue Clio sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles.

Et aussi les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, consistant en une résidence double en briques à deux étages, avec dépendances accessoires, bâties sur les deux lots Nos 4 et 5, ci-dessus plus particulièrement décrites et inventoriées, dans l'îlet borné par l'avenue St-Charles, les rues Clio, Carondelet et Erato, les dites bâtisses ayant une façade de quarante-neuf pieds sur l'avenue St-Charles.

N. B.—La propriété ci-dessus décrite sera vendue subdivisée en 5 terrains, désignés par les lettres A, B, C, D et E, d'après un plan dressé par MM. Jno. F. Braun & Cie, daté le 1er mars 1894, et exposé à l'endroit de la vente, de la manière ci-après décrite, à savoir—

1° **Cette splendide propriété vacante** à l'encoignure nord ouest de l'avenue St Charles et de la rue Clio, comprenant les trois lots ci-dessus désignés par les lettres A, B et C, mesurant après le dit plan de Jno. F. Braun & Co cotés sous, à savoir : A, lot "A," 1 rue 1 encoignure et mesure 29 pieds 10 pouces et 5 lignes de face à l'avenue St-Charles sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur et faisant face à la rue Clio et entre lignes parallèles. Les lots "B" et "C," touchent au lot "A," et mesurent chacun 24 pieds et 8 pouces de face à l'avenue St Charles sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Ces splendides terrains sont vendus subdivisés pour satisfaire la demande. Ils constituent un des plus grands morceaux de terre non subdivisé sur le plus beau boulevard de ville, comprenant un magnifique point de vue de l'avenue, sont à une distance de marche du centre des affaires facile à parcourir, et sont finalement recommandés pour la construction de bâtisses de premier ordre. Un meilleur site ne peut être obtenu dans la circonférence de la ville.

2° **Les résidences doubles modernes à deux étages, en bois, bien construites, très pittoresques et très élevées** Nos 323 et 325 avenue St-Charles, dans le même district et lot, et touchant à la propriété ci-dessus décrite, les lots étant désignés sous les lettres A, B, C, D et E, d'après le plan de MM. J. F. Braun & Cie, et mesurant, chacun, conformément, 24 pieds et 8 pouces de face à l'avenue St Charles sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Les résidences sont bâties retirées de la rue, avec un parterre sur le devant, et ayant galerie double sur le devant et à l'arrière, vestibules en haut et au rez de chaussée, vastes salons doubles, salle à manger dépenses, cabinet en porcelaine, cuisine et escaliers de derrière au rez-de-chaussée, quatre chambres à coucher confortable, vestibule, chambre à bain, cabinet, etc., au premier étage, en haut, avec toutes chambres domestiques, compartiments pour bois et charbon dans une bâtisse séparée à deux étages bien construite à l'arrière. Jolies citernes, hydrant, latrines de côté et cours élégamment pavées et bien ombragées situées derrière maison. Le tout magnifiquement tapissé, peinturé et complètement construite et réunissant tous les confortables ces "homes" sont constamment occupés, attirant la meilleure classe de locataires. Ils sont vendus à un taux au dessous des locataires actuels, rapportant le loyer de $1.440 par an.

3° **Ce magnifique et magnifiquement, pour fabrique,** sur le Canal du Nouveau Bassin et les voies ferrées du P. O. et T. et M. Ce plus avantageux des sites ci-dessus, à savoir :

Un certain lot de terre, situé dans le Premier District de cette ville, borné par le Nouveau Canal, les rues Euphrosine, Willow et Claiborne, le dit lot étant divisé en onze (11) terrains, numérotés de 1 à 11 inclusivement d'après un plan de G. T. Dunbar, daté le 9 janvier 1845, et déposé en l'étude de D. L. McCoy, notaire, et mesurant comme suit : Le lot No 1 forme l'encoignure du Nouveau Canal et Euphrosine, et mesure 29 pieds 9 pouces 2 lignes de face à la rue Willow, sur une profondeur de 120 pieds de profondeur de 122 pieds 8 pouces et 7 lignes entre lignes parallèles ; le lot No 2 formant l'encoignure du Nouveau Shell Road et la rue Willow et mesurant 30 pieds 10 pouces et 5 lignes de face au dit Shell Road, 30 pieds 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de façade sur la rue Willow de 116 pieds 8 pouces et 2 lignes, et sur la ligne le divisant du lot No 3 de 120 pieds 1 pouce et 3 lignes ; les lots No 3 à 8 inclusivement mesurant chacun 30 pieds 10 pouces et 5 lignes de face au Nouveau Shell Road, 30 pieds 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond, par les profondeurs suivantes : sur la ligne divisant le lot No 3 et 2, 120 pieds 1 pouce et 3 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 4 et 3, 123 pieds 8 pouces et 7 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 4 et 5, 127 pieds 2 pouces et 1 ligne, sur la ligne divisant les lots Nos 5 et 6, 130 pieds 9 pouces et 4 lignes sur la ligne de côté du lot No 6, et 110 pieds et 5 lignes sur la ligne côté du lot No 6 ; sur la ligne divisant les lots Nos 6 et 7, 104 pieds 6 pouces et 5 lignes ; sur la ligne divisant les lots Nos 7 et 8, 108 pieds et 7 lignes ; et sur la ligne des lots Nos 8 et 9, 111 pieds 7 pouces et 6 lignes. Le lot No 9 mesurant 31 pieds 5 pouces et 7 lignes de face au Nouveau Chemin coquille sur une profondeur et façade à la rue Claiborne de 118 pieds, plus 8 pouces et 2 lignes de largeur dans le fond, sur la ligne du lot No 10, et 111 pieds 7 pouces et 2 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 8, et les Nos 10 et 11 mesurent chacun 29 pieds 9 pouces et 2 lignes de face à la rue Claiborne sur 122 pieds 8 pouces et 7 lignes à rebours en parallèles, le lot No 11 formant le coin des rues Claiborne et Euphrosine, tous mesure américaine. Les améliorations comprennent un grand hangar en bois

Cette belle propriété est exceptionnellement bien située pour des entreprises industrielles, ayant des facilités par eau devant et des connections par chemin de fer dans le fond. Comme site pour un magnifique parc de plaisir, pour une résidence de choix, pour un marché ou toute autre entreprise industrielle, elle offre beaucoup d'avantages et se trouve dans le voisinage immédiat du parc de la Ronde et de l'Exposition, puis les derniers mois, quelques unes de nos plus jolies résidences ayant été récemment érigées dans leur voisinage immédiat.

CONDITIONS.

Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et le balance à un et deux ans de crédit, payable en des billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an, à partir de la date de la vente jusqu'à paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour le recouvrement des billets, le contrat d'assurance transférée aux frais de l'acquéreur, et 10 pour cent comptant du prix de l'adjudication seront requis pour lier la vente.

Actes de ventes pardevant James Fahey, Esq., notaire sur frais des acquéreurs.
7 mars—7 14 21 28—av 4 11

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

ATTENTION

CAPITALISTES

ET SPÉCULATEURS !

Propriétés Placées dans un Site Attravant et de Choix

Propriété Améliorée

Dans la partie inférieure de l'Avenue St-Charles et dans une section qui s'améliore rapidement du

SIXIÈME DISTRICT

Le Cottage en Bois, Une Grand Ecurie

—ET—

Quatorze bons et grands Terrains, Situés à l'encoignure de la rue St-George et de l'Avenue Henry Clay.

—ET CE—

Carré d'Ilet admirablement Situé,

Avec deux Cottages simples en bois, borné par les rues

Baronne, Dryades, Bordeaux et Upperline.

Sur le parcours de la nouvelle ligne de chars électriques de Judah Hart,

Et dans un voisinage s'agrandissant et magnifiquement amélioré.

Successions de Louis Wyman et de Charlotte A. F. Wyman, sa femme.

No 28,366—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

Par G. G. Friedrichs & Cie—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune.—MERCREDI, 4 avril 1894, à midi, à la Bourse d'Encan St-Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un jugement rendu le 23me jour de janvier 1894, et signé le 30me jour de janvier 1894, par l'Hon. S. H. Buchner, juge de la Cour Civile de District, Division D, pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés foncières et garanties ci-après décrites à savoir—

Sur l'avenue Henry Clay et la rue St.George.

1. **Quatorze certains lots de terre** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, ainsi que tous les droits, passages et privilèges qui s'y trouvent et en quoi appartiennent, situés dans le Sixième district de cette ville, et dans cette partie communément appelée Burthwville et désignés comme lots Nos 4 à 10 inclusivement de l'Ilet No 101, compris dans la limite de Bloomingdale, avenue Henry Clay et les rues St George et Long d'après un plan de I. Bringier, voyer, soits daté du 24 janvier 1865, et mesurant comme suit, à savoir : Les lots de N° 6 au No 10 inclusivement mesurent chacun 30 pieds de face à l'avenue Henry Clay sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles, le lot No 10 formant l'encoignure de la rue St George et de l'avenue Henry Clay, et le lot No 11 touche par le fond aux lots Nos 6 à 10 ci-dessus décrits et fait face à la rue St-George, les lots Nos 13, 14, 17 et 16 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue St George sur 150 pieds de profondeur, entre ligne parallèles, et le lot No 15 forme l'encoignure de la rue St-George et la limite de Bloomingdale, mesure 17 pieds 1 pouce 5 lignes de face à la rue St-George sur 150 pieds 1 pouce et 2 lignes de profondeur, et la limite de Bloomingdale et 150 pieds de profondeur sur les autres lignes opposées. Les lots Nos 16 et 14 touchent au lots du No 1 au No 15 dans le fond et mesurent comme suit, à savoir : Lots Nos 11 12 et 13, chacun, 30 pieds de face à la rue St-George sur 150 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 14 forme l'encoignure de la rue Long et mesure 32 pieds 4 lignes de face à la rue Long sur 150 pieds de profondeur sur la ligne de côté du lot No 13, par 150 pieds 1 pouce et 3 lignes de profondeur sur la ligne de côté de Bloomingdale, et 39 pieds 3 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond.

Les améliorations consistent en un cottage simple en bois, bien situé, à l'encoignure de l'avenue Henry Clay et de la rue St-George, renfermant huit chambres, etc., et donnant sur le devant, quatre chambres, hangar, citerne, etc. Les lots se trouvant sur la rue St George contiennent chacun de plus, deux cottages simples en bois, chacun deux contenant trois ch