L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
DIMANCHE, 5 MAI 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Frank B. Conrad vs Mme Marian Conrad et als.

No 45,536—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR MACON, DENIS & KERNAGHAN—W. A. KERNAGHAN, encanteur, bureau, No 138 rue Carondelet—JEUDI, le 23 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St. Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu d'un jugement rendu le 3 avril 1895 et signé le 9 avril 1895, par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la dite Cour, Division C, dans l'affaire ci dessus intitulée, et d'un ordre daté le 15 avril 1895, de l'Hon. F. A. Monroe, juge comme il est dit ci-dessus, les deux ordres dans la succession de John N. Conrad, No 44,004, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, et d'un ordre daté le 15 avril 1895, de l'Hon. T. C. Ellis, juge de la dite Cour Division A, dans la succession de Mme F. D. Walthall, No 7,986, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, homologuant les procédures d'une assemblée de famille tenue le 11 avril 1895, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les avenues St-Charles et Louisiana, et les rues Carondelet et Delachaise, mesurant 45 pieds 4 pouces et 6 lignes de face sur l'avenue St-Charles, par une profondeur de 161 pieds 9 pouces, entre lignes parallèles.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur; le reste à 1 et 2 ans de crédit, pour des billets spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant intérêt de 7 pour cent par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'à paiement final, 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour enforcer la collection des billets; les améliorations devront être assurées et la police transfé ée au porteur ou aux porteurs des billets, et l'acquéreur aura en sus du prix d'adjudication, 10 pour cent comptant requis au moment de la vente.

Acte de vente pardevant J. G. Eustis, Esq., notaire public, aux frais de l'acquéreur.

21 avril—21 28—mai 5 12 19 23

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Pierre L. Thompson.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans, Divis on D. No 45,424.—Conformément et en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, de la Cour Civile de District de la paroisse d'Orléans, en date du 8 avril 1895, adressé à J. L. Onorato, encanteur, nous procéderons à la vente à l'encan publique, MARDI, le 14 mai 1895, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 629 et 631 rue Commune, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un lot de terre, avec les bâtisses qui s'y trouvent, dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annette, St. Antoine, Morales et Urquhart, mesurant seize pieds cinq pouces et trois lignes de face à la rue Annette sur quatre-vingt-cinq pieds et trois pouces de prof ndeur, entre lignes parallèles. Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans, à 8 pour cent d'intérêt, avec toutes les clauses usuelles de société. L'acquéreur assumera les taxes de 1895, 10 pour cent devant être déposé au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Omer Villeré, notaire, aux frais de l'acquéreur.

BAYNE & ONORATO,
Propriétés foncières, hypothèques et placements,
621 rue Gravier, à côté de la Banque Nationale de Whitney.

10 avril—10 11 23 30—mai 7 12 13 14

PAR KINGSTON & HORN.

Annonce judiciaire—Propriété cottage dans le troisième district, No 79 rue Annette entre Villeré et Robertson—A l'encan—Succession de Salvador Gabriel—No 45,265—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

PAR KINGSTON & HORN—W. D. Kingston, encanteur, bureau, 347 rue Carondelet. MERCREDI, 8 mai 1895, à la Bourse des Encanteurs de la Nouvelle-Orléans, Nos 50, 52, 54 et 56 rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus et daté et signé le 1er avril 1895, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite.

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le troisième district de cette ville, désigné comme lot No 17, ilet 39, borné par les rues Annette, Villeré, Robertson et St-Antoine; le dit lot mesure 32 pieds de face à la rue Annette sur une profondeur de 128 pieds. Les améliorations sur le dit lot de terre sont un cottage connu par le No 79 rue Annette, ayant 3 chambres et cuisine. Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, garanti par hypothèque avec 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses usuelles de garantie. L'acquéreur aura à faire un dépôt de 10 pour cent du prix de son enchère comptant au moment de la vente. Acte de vente pardevant H. L. Garland, Jr., notaire, au frais de l'acquéreur.

7 av—7 17 24—1 8 mai

PAR D. E. MORPHY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

No 40,116—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division B.

Wm T. Leibrook vs ses créanciers.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur.—Il sera vendu à l'encan LUNDI, 13 mai 1895, à midi, dans le magasin, ancien numéro 86 rue Magazine, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, en date du 30 avril 1895, à moi adressé.

Tous les comptes ouverts, stocks, etc., livré par le saudit à ses créanciers.

Conditions—Comptant.

1er mai—1 5 8 12

ANNONCE JUDICIAIRE.

Machine à coudre, Boîte d'outils, Boîte d'objets de maison, deux Boîtes de médicaments.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur.—Il sera vendu à l'encan, LUNDI, 13 mai 1895, à midi, dans le magasin, (vieux No 86) rue Magazin, selon l'acte No 124 de 1890, pour le compte de qui cela concerne, tous les objets mentionnés ci-dessus. Conditions—Comptant.

1er mai—1 5 8 12

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Stock, la Manufacture, Les Marchandises et les Installations de la Southern Drug Co., Ltd.

A l'encan, sur les lieux,

214 rue Sud Peters.

Lundi, 13 mai à 11 h. A.M.

Devant être vendu en bloc. Une superbe occasion d'acheter un commerce bien établi.

Un des petits nombres d'établissements au Sud fabricant des préparations non secrètes.

Papier d'enveloppe, fournitures d'imprimerie, salsepareille, cerises sauvages de gouaron, poudres de sedlitz, iron tonic bitters, formules antiseptiques du Dr Schuyler, etc., stock en main, etc.

Deux grands coffres-forts avec serrures à combinaisons, armoire à tiroirs pour lettres, installations de bureau, citerne, pupitres, etc.

Dans l'affaire de Mme Sylvaure B. Denègre vs la Southern Drug Co., Ltd. No 45,616—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division E.

CONFORMÉMENT à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, LUNDI, 13 mai 1895, à 11 heures A. M., le dit ordre adressé à Bayne & Onorato, encanteurs, daté et signé le 1er mai 1895, nous procéderons à la vente sur les lieux, à l'enchère publique, en bloc—

La manufacture, le stock, les marchandises, etc., de la Southern Drug Company, Limited, d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant avant livraison; un dépôt de 20 pour cent comptant sera requis au moment de l'adjudication.

BAYNE & ONORATO.

Propriétés foncières, hypothèques et placements, 621 rue Gravier, à côté de la Banque Nationale de Whitney.

3 mai—3 à date

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE

PROPRIETE COMMERCIALE

—DANS LE—

Premier District,

Nos 99 Sud Peters et 83 Fulton

entre Lafayette et Girod,

—ET—

Deux lots de terre rue Upperline entre Magazine et Camp,

A L'ENCAN, A CREDIT.

Dans l'Affaire de la Succession de John H. Calder.

No 11,681—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division E.

Succession de John Calder.

No 13,479—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division E.

John Calder et Cie

—ET—

D. R. Calder

—vs—

Leurs Créanciers.

No 33,056—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR J. H. O'CONNOR—ALFRED C. GREEN, Encanteur—Bureau 334 (ancien No 56) rue Carondelet — JEUDI, le 9 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St Charles, en vertu de plusieurs ordres de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, rendus dans les affaires ci-dessus intitulées, et d'un ordre supplémentaire daté et signé le 18 mars 1895 et le 4 avril 1895, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division B, rendu et signé le 4 avril 1895, il sera vendu à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues South Peters, Fulton, Lafayette et Girod. Le lot est désigné par le No 2 d'après un plan par L. H. Pilié, daté le 11 février 1876, et mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue South Peters, 24 pieds 3 pouces et 3 lignes de face rue Fulton sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces et 3 lignes sur la ligne la divisant du lot No 1, et 117 pieds 10 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne la divisant du lot No 3.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en la batisse en briques à trois étages connue comme No 99 rue South Peters et No 83 rue Fulton.

2° **Deux certains lots de terre**, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Upperline, Lyon, Magazine et Camp, désigné par les Nos 6 et 7 d'après un plan dressé par L. E. Reynolds, déposé au bureau de L. Kenny, notaire en cette ville.

Le lot No 6 mesure 30 pieds 2 pouces et 5 lignes de face à la rue Upperline sur une profondeur de 84 pieds sur la ligne près de la rue de Camp et 85 p eds 11 pouces 4 lignes sur la ligne près de la rue Magazine. Le lot No 7 mesure 30 pieds 2 pouces et 5 lignes de face rue Upperline, 85 pieds 11 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne du lot No 6 et 87 pieds 11 pouces de profondeur sur la ligne près de la rue Magazine, 30 pieds sur la ligne en arrière. Le tout paraîtra plus distinct sur un acte de vente passé pardevant L. S. Beck, notaire, le 3 mars 1891, de Mme F. F. Willis au défunt John Callin.

Conditions de vente—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans avec 8 0[0 d'intérêt par an, lien de vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur assumera le payement des taxes dues et exigibles de l'année 1895, en plus et en sus de son prix d'adjudication, déposera 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant W. Morgan Gurley, notaire.

7 avril—7 14 21 28—mai 5 9

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence à Deux Etages

Dans le Premier District,

Près le Marché Poydras,

Nouveau numéro 542 rue Franklin,

entre les ruse Perdido et Poydras.

Et

Actions à l'encan.

Succession de Rafael Martinez.

No 45,390 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR J. H. O'CONNOR & CIE., Alfred C. Green, encanteur—Bureau, No 334 rue Carondelet—JEUDI, 16 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, daté et signé dans l'affaire ci-dessus le 9 avril 1895, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite :

ACTIONS.

1° Cinq (5) actions du fonds-capital de la Consumers Seltzer & Mineral Water Mfg Co., Limited, conformément au certificat No 68.

2° Deux (2) actions du fonds-capital du City Bottling Co., Limited, conformément au Certificat No 112.

PROPRIÉTÉS.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues South Peters, Fulton, Lafayette et Girod. Le lot est désigné par le No 2 d'après un plan par L. H. Pilié, daté le 11 février 1876, et mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue South Peters, 24 pieds 3 pouces et 3 lignes de face rue Fulton sur une profondeur de 117 pieds 8 pouces et 3 lignes sur la ligne la divisant du lot No 1, et 117 pieds 10 pouces et 4 lignes de profondeur sur la ligne la divisant du lot No 3.

Les améliorations sur le dit lot de terre consistent en une résidence à deux étages, connue par le No 542 de la rue Franklin.

Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes et exigibles de cette année 1895, en sus du prix de son adjudication et un dépôt de 10 pour cent du prix de son enchère, comptant au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant F. J. Alejx, notaire.

14avril—14 21 28—mars 5 16. 12

PAR JAS A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE—Mme Kate Drady, femme de Michael J. Russell, et Michael J. Russell, son époux, vs Taney et als., No 43,610—Cour Civile du District pour la paroisse d'Orléans.—Division A.—PAR JAS A. BRENNAN, Encanteur—Bureau 610 rue Gravier—MARDI, 14 mai 1895.—A la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à trois ordres de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, un jugement rendu le 12 janvier 1895, et signé le 25 janvier 1895, et les deux autres datés le 4 avril 1895, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :—**Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Clara, Perdido, Nord Poydras, Willow et Claiborne, désigné comme lot No 27 sur un plan dressé par George T. Dumbar, voyer, déposé pour référence comme plan No 3 dans le livr de plans de J. R. Beard, ancien notaire en cette ville, lequel dit lot mesure 31 pieds 7 pouces et la moitié d'une ligne de face à la rue Clara sur 110 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Conditions—Un tiers ou plus comptant; la balance à un et deux ans en billets portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'à parfait paiement; assurances, honoraires d'avocat et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les taxes de 1895 devront être payées par l'acquéreur en sus du prix d'adjudication. Un dépôt de dix pour cent sera requis au moment de la vente. Acte de vente, pardevant Benj. Dry, Esq., notaire, aux frais de l'acquéreur.

11 avril—11 18 25—mai 2 9 14

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE RÉSIDENCE,

No 3.430 rue Magazine,

Entre l'avenue de la

LOUISIANE ET LA RUE DELACHAISE.

Succession de Walter B. Wilcox.

No 45,173.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE. — Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 813 rue Commune.—MARDI, 28 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St Charles, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, Division C, pour la paroisse d'Orléans, daté du 25 avril 1895 et rendu dans la succession ci dessus intitulée—

Le joli cottage en bois à un étage et couvert en ardoises, No 3430 rue Magazine, retiré de la rue et sous un élégant entourage en fer. Ayant galerie de face, 5 chambres, hangar, cuve, cour pavée, etc. Le lot est désigné par le No 17, sur un plan déposé en l'étude de E. G. Gottschalk, ancien notaire en cette ville, comme plan No 79. Le dit lot est situé dans l'ilet borné par les rues Magazine, Constance et Delachaise et l'avenue de la Louisiane, mesurant 25 pieds de face à la rue Magazine, sur une profondeur de 127 pieds 2 pouces. Cette maison de choix est bâti à distance de la ligne qui lui donne de la lumière, de la ventilation, et est extrêmement agréable et un voisinage choisi.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un paiement de un et deux ans, portant 8 pour cent d'intérêt par an, garantis par billets avec privilèges de vendeur et hypothèque spécial et toutes les clauses usuelles. L'acquéreur assumera le paiement des taxes de 1895 et fera un dépôt de 10 pour cent pour lier la vente.

Acte de vente, pardevant B. Rouen, notaire, aux frais des acquéreurs.

28 avril—2#—mai 5 12 19 26 à date

ANNONCE JUDICIAIRE.

UN JOLI ILET DE TERRE PRÈS DU CITY PARK.

Dans l'affaire de

Mme Marie Casama You et als. vs Jean Casama You.

No 43,428.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 812 rue Commune—MARDI, 21 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 4me jour d'avril 1895 et signé le 10me jour d'avril 1895 par l'Hon. F. D. King, juge de la Cour Civile de District, Division — pour la paroisse d'Orléans, et rendu dans l'affaire ci-dessus—

Un certain ilet de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Orléans, Solomon, Ste-Anne et Napoléon et consistant en huit lots de terre, désignés par les Nos 1 à 8 inclusivement, conformément à un plan fait par J. N. De Pouilly et déposé en l'étude de A. Hero, Jr., notaire en cette ville, comme plan 34, du dit ilet, mesurant 319 pieds 8 pouces et 6 lignes de face sur chacune des rues Orléans et Ste-Anne, et 118 pieds 2 pouces et 2 lignes de face sur chacune des rues Salomon et Napoléon, près du vieux City Park, et dans un voisinage améliorant.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devra faire un dépôt de 20 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant James Simon, notaire, aux frais de l'acquéreur.

21 avril—21 28—mai 5 12 19 à la vente

PAR CURTIS & WALMSLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Liquidation.

Ilet de Terre de Valeur dans le Deuxième District.

Dans l'affaire de John H. Murray vs le Commercial Cooperage Company Limited.

JEUDI, 16 MAI 1895.

PAR CURTIS & WALMSLEY—Wm. P. Curtis, encanteur—Bureau, 137 rue Carondelet, à la Bourse des Encanteurs, 629 et 631 de la rue Commune, à midi, et conformément à un ordre de l'H n. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, portant la date du 11 avril 1895, émis dans l'affaire de John Murray, vs le Commercial Cooperage Company Limited. No 44,317 du dossier de la dite Cour, de la propriété ci après décrite, à savoir :—

Tout l'ilet de terre et améliorations qui s'y trouvent, borné par la Promenade Carondelet, les rues Salcedo, Gayoso et Toulouse, mesurant 282 pieds 7 pouces et 11 lignes de face à la Promenade Carondelet, et 231 pieds 8 pouces et 4 lignes de face à la rue Salcedo et 282 pieds 11 pouces et 9 lignes de face à la rue Toulouse et 209 pieds 4 pouces de face à la rue Gayoso, le tout plus ou moins; ayant dix huit lots numérotés de un à dix-huit inclusivement et désigné comme ilet No 402.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans de crédit avec 8 pour cent d'intérêt et toutes les clauses usuelles de garanties. L'acquéreur sera requis de faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant John T. Michel, notaire, aux frais de l'acquéreur.

14 avril—14 21 28—mai 5 12 à date

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE COUVERT EN ARDOISES.

No 2234 rue Dryades entre Jackson et Philip.

Succession Frank Haber, décédé.

A l'encan. Pour du comptant.

PAR W. I. HODGSON & SON.—W. I. Hodgson, encanteur, bureau No 143 vieux No 13 rue Carondelet—MARDI, le 21 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté le 16 avril 1895, dans l'affaire de la succession de Frank Haber, décédé, Dossier No 42,755, à l'encan il sera vendu.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dryades, Baronne, Jackson et Philip, mesurant 20 pieds 9 pouces et 3 lignes de face à la rue Dryades sur une profondeur de 123 pieds 7 pouces et 2 lignes, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles, étant cette portion la plus rapprochée de la rue Philip du lot de terre désigné par le No 2 sur un plan de W. T. Thompson, ancien voyer, annexé à un acte pardevant H. B. Cenas, ancien notaire, le 3 janvier 1845, conformément à un plan qui peut être vu à la Bourse.

Les améliorations consistent en un cottage en bois couvert en ardoises connu par le No 2234 rue Dryades, avec une bâtisse à deux étages dans le fond, ayant 8 chambres, cuve, cour pavée, etc., rapportant $15 par mois.

Conditions—Comptant en passant le titre; 10 pour cent comptant seront requis sur les lieux au moment de la vente; l'acquéreur assumera en sus, les taxes pour l'année 1895.

Acte de vente pardevant James Simons, notaire, aux frais de l'acquéreur.

18 av—18 21 28—mai 5 12 19 à date

LE FRANCO-LOUISIANAIS

JOURNAL HEBDOMADAIRE

PARAISSANT LE SAMEDI.

Spécialement dévoué aux intérêts des populations françaises de la Louisiane et du Sud-Ouest des Etats-Unis.

Abonnement: $2 50 par an.

Propriétaire-Editeur: LE CLUB DE LA DÉMOCRATIE FRANÇAISE.

Bureau: 109 rue de Chartres, Orléans, Lne.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JAS. A. BRENNAN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Cottage Double et Terrain Vacant

Contigus à l'encoignure des rues Locust et Melpomène.

Un des meilleurs voisinages du Premier District.

Le Terrain Vacant d'une Grandeur Extra.

Coin des rues Célestine et Bagatelle.

A un long crédit. Paiement faciles.

Vente pour effectuer un partage.

W. J. Lambert vs Patrick Lambert et als.

No 45,547—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR JAS. A. BRENNAN, encanteur—Bureau No 610 rue Gravier—MARDI, 28 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 9 avril 1895, dans la succession de Marie Watson, Dossier No 42,558 de la dite Cour, et en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la dite Cour, Division D, daté le 9 avril 1895, dans la succession de John R. Watson, dossier No 44,512 de la dite Cour, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, formant les rues Ste Marie, Roansdes, St André et St-Thomas (ou Fulton), désigné comme lot No 1, sur un plan de Kannell et Werner, daté le 25 mai 1846, et déposé au bureau du Recorder des hypothèques, et mesurant au pied américain 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes et demie.

Les améliorations consistent en une maison en bois, à deux étages, connue par le vieux No 62 rue Ste-Marie, avec galerie de face et côté, grande cour, entourage plaisant, dans une section très bien peuplée.

Conditions de vente—Un tiers ou plus comptant, le reste à 1 et 2 ans de crédit, avec billets garantis par hypothèque sur la propriété, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'à parfait paiement, toutes les assurances et les autres clauses usuelles de garantie. L'acquéreur assumera les taxes de 1895, en sus du prix de son adjudication.

Actes de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant George C. Prout, notaire. Un dépôt de 10 pour cent sera requis sur la vente.

13avril—13 16 23 30 mai 7 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Résidence en Bois à Deux Etages,

Rue Ste Marie, près de la rue St-Thomas.

Succession de Marie Watson et John R. Watson, son époux.

PAR PAUL & GURLEY — Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune, —Le MARDI, 14 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 9 avril 1895, dans la succession de Marie Watson, Dossier No 42,558 de la dite Cour, et en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la dite Cour, Division D, daté le 9 avril 1895, dans la succession de John R. Watson, dossier No 44,512 de la dite Cour, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, formant les rues Ste Marie, Roansdes, St André et St-Thomas (ou Fulton), désigné comme lot No 1, sur un plan de Kannell et Werner, daté le 25 mai 1846, et déposé au bureau du Recorder des hypothèques, et mesurant au pied américain 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et demie.

Les améliorations consistent en une maison double contenant trois chambres de chaque côté, citerne de chaque côté, lieux d'aisances, écurie dans le fond, le gaz partout, etc., connue par le numéro municipal 334 rue Robertson.

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Faubourg Trémé, dans le Troisième District de cette ville, désigné comme le No 2, dans l'ilet borné par les rues Colombus, Kerlerec et Villeré et Robertson, le dit lot mesurant en mesure amé icaine 31 pieds 3 pouces 5 lignes de face à la rue Rober son sur une profondeur de 95 pieds 11 pouces entre lignes parallèles. Etant la même propriété que le feu Emile Joseph Dussuan, a acquis par achat de P. Landes, par acte pardevant Courbe Ladreyere, ancien notaire, le 3 mai 1851.

Les améliorations consistent en un joli cottage ayant un vestibule sur le côté, salon, salle à manger, 5 chambres à coucher et cuisine, lieux d'aisance, citerne, hangar à charbon, joli jardin sur le côté, le gaz partout, connu par le numéro municipal 328 rue Robertson.

Un certain lot de terre, situé dans le Faubourg Trémé, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Ste-Anne, Marais, Galvez et Dumaine et faisant partie du lot de terre désigné par le No 1 sur un plan dressé par Giroux et Castaing, le 29 mars 1851, déposé en l'étude d'Achille Chiapella, ancien notaire, et mesurant en mesure américaine 32 pieds 6 pouces de face sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles, borné sur le côté de la rue Dumaine par la portion restante du dit lot No 1, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent. Etant la même propriété que le feu Emile Joseph Dussuan a acquis par l'achat d'une moitié indivise par acte pardevant Onésiphore Drouet, ancien notaire, le 14 mars 1860, l'autre moitié indivise de celle de P. Avril, par acte passé pardevant le même notaire, le 13 novembre 1865.

Les améliorations consistent en une maison double à un étage avec mansarde, deux chambres et une galerie de chaque côté au rez-de-chaussée et une chambre de chaque côté dans la mansarde, bâtisse au fond ayant deux chambres de chaque côté, citerne, lieux d'aisances, etc., connue par les nouveaux numéros municipaux 819 et 821 rue Galvez.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur et la balance à 1, 2 et 3 ans de crédit en billets de l'acquéreur, divisés en coupons pour satisfaire les parts respectives des héritiers, portant intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement et garantis par hypothèque et liens du vendeur et privilèges sur la propriété vendue, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur devra faire assurer les bâtisses sur la dite propriété pour leur entière valeur jusqu'au paiement entier et final des dits billets et de transférer la police d'assurance au porteur ou porteurs des dits billets et finalement de payer tous les honoraires d'avocats, lesquels honoraires sont par ceci fixés à cinq pour cent sur le montant en procès dans le cas de procédures judiciaires pour le recouvrement du montant des dits billets ou quelque partie de cela.

L'acquéreur paiera en sus et au-dessus du prix de l'adjudication les taxes pour l'année courante (1895). L'acquéreur devra déposer 10 pour cent du prix d'achat avec l'encanteur au moment de l'adjudication afin de lier la vente.

Acte de vente pardevant J. F. Meunier, notaire, aux frais des acquéreurs.

4 avril—4 10 17 24—mai 1 8

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente à l'Encan du magasin de Fantaisies, Variétés et Notions.

Comptoirs, Vitrines, Etc.

No 3,246 rue Magasins, encoignure Tolédano.

In Re Mme Isabella W. Fitzgerald vs. ses créanciers.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division D—No 48,594.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MERCREDI, 8 mai 1895, à 11 heures A. M., au magasin No 3,246 rue Magasin, à l'encoignure Tolédano, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 18 avril 1895, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Christian Gardes, Dossier No 41,811, de la dite Cour, il sera vendu à l'encan, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations, situé dans le Troisième District de ce ville dans l'ilet borné par les rues Tolédano, Claiborne et Bourgogne, désigné comme lot No 13 de l'ilet No 1, sur un plan de L. J. Pilié, daté le 17 mai 1893. Le dit lot mesure au pied américain 32 pieds de face à la rue Louisa, sur une profondeur de 118 pieds 3 pouces et 4 lignes, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un joli cottage en bois confortablement subdivisé et connu comme se vieux numéro 75 rue Louisa. Le voisinage est de choix et situé dans le Troisième District, magnifiquement amélioré, près de toutes les facilités de chemin de fer électrique.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, avec billets garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'à p ement final; ensemble avec les assurances et les autres clauses usuelles de garanties; 10 pour cent honoraires d'avocat, à défaut de non paiement des dits billets. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 en sus du montant de son adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant F. D. Charbonnet, notaire. Un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

13 avril—13 16 23 30—mai 7 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Résidence, 75 rue Louisa, près Dauphine.

Succession de Christian F. Gardes.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul, Encanteur—Bureau, No 727 rue Commune—MARDI, 14 mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, près St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, en date du 18 avril 1895, dans l'affaire et pour le compte de la succession de Christian Gardes, Dossier No 41,811, de la dite Cour, il sera vendu à l'encan, à savoir—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations, situé dans le Troisième District de ce te ville dans l'ilet borné par les rues Tolédano, Claiborne et Bourgogne, désigné comme lot No 13 de l'ilet No 1, sur un plan de L. J. Pilié, daté le 17 mai 1893. Le dit lot mesure au pied américain 32 pieds de face à la rue Louisa, sur une profondeur de 118 pieds 3 pouces et 4 lignes, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un joli cottage en bois confortablement subdivisé et connu comme se vieux numéro 75 rue Louisa. Le voisinage est de choix et situé dans le Troisième District, magnifiquement amélioré, près de toutes les facilités de chemin de fer électrique.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, le reste à un et deux ans, avec billets garantis par hypothèque et privilège de vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date jusqu'à p ement final; ensemble avec les assurances et les autres clauses usuelles de garanties; 10 pour cent honoraires d'avocat, à défaut de non paiement des dits billets. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 en sus du montant de son adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant F. D. Charbonnet, notaire. Un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

13 avril—13 16 23 30—mai 7 14

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente à l'Encan du magasin de Fantaisies, Variétés et Notions.

Comptoirs, Vitrines, Etc.

No 3,246 rue Magasins, encoignure Tolédano.

In Re Mme Isabella W. Fitzgerald vs. ses créanciers.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division D—No 48,594.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MERCREDI, 8 mai 1895, à 11 heures A. M., au magasin No 3,246 rue Magasin, à l'encoignure Tolédano, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, en date du 18 avril 1895, dans l'affaire et pour le compte de Mme Isabella W. Fitzgerald vs ses créanciers, il sera vendu à l'encan, à savoir—

Le contenu en entier du dit magasin, comprenant un assortiment général de fantaisies, variétés, modes, notions, dry goods, dentelles, papèterie, jouets, étagères, vitrines, comptoirs et divers autres objets.

Conditions