L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
MARDI, 28 MAI 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE VENTE Extraordinaire

Pour effectuer un Partage

—DE—

Propriétés Désirables bien situées, de valeur et d'un bon rapport.

Propriétés Commerciales, Manufactures, Résidences et Terrains Vacants

—DANS LES—

Premier et Quatrième Districts,

—AUSSI DES—

Sécurités de Premier Ordre

—CONSISTANT EN—

Bons à Prime de Ville et autres, Actions de Banques et d'Assurances.

Le Substantiel et Commode Magasin en briques à quatre étages, Nos 446 et 448 Julie,

Entre les rues Magasins et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy's Rice Mills.

Les Spacieux et Désirables Magasins en briques à deux étages, Nos 433, 435 et 437 Julie,

Entre les rues Magasins et Tchoupitoulas, maintenant occupé par le Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works.

Les Bâtisses en Bois à 2 Etages bien situées et d'un bon rapport,

Nos 1411 et 1413 Terpsichore,

Entre les rues Prytanée et Colisée,

Vis-à-vis de la Place Parkerson et du Park Colisée.

La Désirable Bâtisse Double en Bois à 2 Etages,

Nos 1015 et 1017 Race,

Entre les rues Magasins et Constance.

La Bâtisse Double en Bois à 2 Etages bien située,

No 2217 et 2219 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

La Résidence-Cottage Attrayante,

No 2233 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

Trois Magnifiques Sites pour Bâtir.

Touchant à Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip

—ET LE—

Cottage Double en Bois,

Nos 909 et 913 Ste-Marie,

Entre les rues Constance et Laurel.

AL'ENCHÈRE PUBLIQUE

Dans l'Affaire de

Henry Kopp, Exécuteur de la Succession de Robert Jackson,

Versus

Mme Margaret Gibbs et als.

No 45,729.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 26me jour d'avril 1895 et signé le 2me jour de mai 1895, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, et rendu dans l'affaire ci-dessous les actions de valeur et propriétés foncières ci-dessous décrites, à savoir—

Actions.

Quarante (40) actions du fonds-capital de la Banque Nationale Hibernia de la ville de la Nouvelle Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Vingt (20) actions du fonds capital de la Banque Nationale Germania de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Cinquante (50) actions du Fonds Capital de la Fidelity Fire Insurance Company de la ville de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, $50 chacune.

Vingt-cinq (25) actions du Fonds Capital de la Hibernia Insurance Company de la ville de la Nouvelle Orléans, valeur au pair, $100 chacune, maintenant réduites, sous la présente charte, à douze et demie (12 1/2) actions, valeur au pair, $100 par action.

Cent-cinquante-neuf (159) Bons à Prime de la ville de la Nouvelle Orléans, pour **vingt ($20)** dollars chacun.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. FRIEDRICHS & CO.

Propriété Foncière.

1° **Le substantiel et commode magasin** en briques, à quatre étages, Nos 446 et 448 rue Julie, entre les rues Magazine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy Rice Mills. Le terrain est décrit comme suit :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, etc., y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île borné par les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magazine, et désigné comme lot No 5 d'après un plan dressé par Louis Bringier, le 19 février, 1836, et déposé en le bureau de H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesurant 24 pieds 4 pouces et 2 lignes de face à la rue Julie sur 120 pieds de profondeur.

Situé au centre d'un grand district manufacturier, cette propriété est spécialement adonnée pour ce but, étant dans le voisinage immédiat de La Bel e Creole Cigar Factory, Ernst Rice Mills, et autres établissements industriels.

2. **Les magasins à deux étages et la propriété de fabrique convenablement située**, Nos 433, 435 et 437 rue Julie, entre les rues Magazine et Tchoupitoulas, maintenant occupés par la Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier district de cette ville, dans l'île borné par les rues Julie, Notre-Dame, Tchoupitoulas et Magazine, et désigné comme lot No 1, sur un plan dressé par L. Surgi, voyer, daté le 1er novembre 1849, et déposé en le bureau de T. O. Stark, ancien notaire, comme plan No 182. Le dit lot mesur 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face à la rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles

Cette propriété est spacieuse et bien adaptée pour tout commerce industriel, faisant face à une rue large et bien pavée, et dans le véritable centre du plus grand district de cette ville, convenable aux chemins de fer et à la transportation, et au centre des affaires. Près de l'entrepôt Magnolia, moulin à riz Forester, fabrique de cigares Hernsheim et autres établissements manufacturiers.

3° **La magnifique résidence double à deux étages en bois couverte en ardoises et d'un bon rapport**, Nos 1411 et 1413 rue Terpsichore, entre les rues Prytanée et Colisée, bâtie retirée de la rue, entourée d'une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné et galeries doubles sur la façade, escaliers, corridors, et 10 chambres dans chaque maison; hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées en briques. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île No 68, qui est comprie dans les rues Melpomène, Prytanée, Terpsichore et Colisée, et mesurant, en mesure américaine, 36 pieds de face à la rue Terpsichore sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes ; borné sur un côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à A. K. Josephs, et de l'autre côté par la propriété maintenant, ou anciennement, appartenant à la succession de James McAlpin Moore, le tout conformément à un beau croquis des dits lieux fait par M. Harrison, voyer, le 18 février 1851, et annexé à un acte pardevant H. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville, le 20 mai 1851. Magnifiquement située, en face de la Place Parkerson et commandant une bonne vue de le Place Colisée, ces résidences de choix sont excessivement confortables et attrayantes. A proximité du centre des affaires, et desservies par les lignes de chars électriques Prytanée et Colisée. Vendues sujettes aux baux des présents tenanciers, qui rapportent un revenu total de $720 par an.

4° **Les résidences désirables et attrayantes, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises**, Nos 1015 et 1017 rue Race, entre les rues Magazine et Constance, bâties retirées du trottoir, sous une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné, double galerie sur le devant, escaliers, vestibules et 10 chambres à chaque corps de logis, hangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées avec des briques. La propriété est mieux décrite ci-dessous, à savoir :

Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'île borné par les rues Race, Constance, Magazine et Robin, et mesurant 38 pieds 6 pouces et 6 6/14 lignes de face à la rue Race sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles ; lequel dit morceau ou portion de terre est composé de la moitié la plus rapprochée de la rue Constance de trois lots de terre désignés par les Nos 5, 6 et 7 d'après un plan dressé par John Schreiber, le 24me jour d'avril 1837, et déposé en le bureau de L. Hermann, anciennement notaire en cette ville.

Faisant face à une avenue spacieuse et dans un voisinage excessivement choisi et tranquille, ces jolies résidences sont constamment en demande, assurant l'occupation continuelle et des retours certains. Elles rapportent ensemble un revenu annuel de $600.

5° **Le double cottage en bois**, à un étage bien situé, Nos 909 et 913 rue Ste-Marie, entre les rues Constance et Laurel, contenant 3 chambres de chaque côté, hangars, citernes, etc. Le terrain est plus spécialement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Ste Marie, Félicité, Laurel et Constance (anciennement Live Oak), et désigné par le No 13 dans l'île No 3 C, sur un plan dressé par S. Pilié, voyer, daté le 23me jour de mai 1829, et déposé en le bureau de Théo. Seghers, ancien notaire public dans cette ville. Le dit lot mesure en mesure française, 50 pieds de face à la rue Ste-Marie, sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

A proximité du marché Magazine, des écoles, églises et magasins, cette propriété bien située se recommande aux capitalistes. Son loyer actuel est de $17 par mois.

6° **Les résidences doubles en bois à deux étages agréables et bien situées couvertes en ardoises**, Nos 2217 et 2219 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, ayant des parterres ornés, doubles galeries de façade, couloirs à escaliers, 10 chambres à chacune des résidences ; abavents, citernes, etc. Les cours en arrière et les allées de côtés sont bien pavées en briques. La propriété est plus longuement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'île borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 10, sur un plan dressé par L. Bringier, voyer-général, daté le 27 avril 1831, et annexé à un acte de vente par P. P. Delaronde à J. B Bach, passé pardevant C. Pollock, ancien notaire en cette ville, le 15me jour de février 1832 ; d'après le susdit arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre E, et mesure, en mesure américaine, 30 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, et est à une distance de 120 pieds du coin de la rue Jackson.

Accessible au chemin asphalté et à une double voie de chars électriques sur l'avenue Jackson, aux églises, écoles, marchés et magasins, ces belles demeures sont exceptionnellement bien situées pour rapporter un bon loyer. Leur voisinage immédiat est tranquille et élégamment aménagé, et la propriété rapporte un revenu annuel de $—.

7° **Le cottage-résidence attrayant en bois**, avec deux étages à l'arrière et un vaste terrain orné, connu par le No 2233 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, bâti retiré de la banquette et avant galeries devant et à l'arrière, contenant 10 chambres au tout ; citernes, hangars, etc. Le terrain est planté d'arbres fruitiers, d'arbrisseaux, terrasse et fleurs, avec des promenades substantielles. La vaste bâtisse à l'arrière est recouverte en ardoises et sert d'écurie. La propriété comprend deux lots de terre, plus spécialement décrits comme suit, à savoir :

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désignés par les Nos 1 et 2 d'après un plan particulier du dit lief, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27ème jour de juin 1835, et déposé en le bureau de Théodore Seghers, anciennement notaire en cette ville, et d'après le susdit plan fait par Edgar Pilié, voyer, les dits lots de terre sont désignés par les lettres B et C, et mesurant, en mesure américaine, chacun 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cette demeure confortable est bien et convenablement située, étant tout près de l'avenue Jackson qui est pavée en asphalt, offrant un double service de chars électrique. Elle est de plus à proximité du marché Magazine, magasins, écoles et églises et est attrayante pour ses confortes, sa location convenable et ses terrains spacieux.

8° **Le magnifique terrain pour bâtir**, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui se trouve le plus près de l'avenue Jackson et contigu aux propriétés ci-dessus sixièmement et septièmement décrites, plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 3 sur un plan dressé par L. Bringier, voyer, daté le 27 juin 1835, et déposé en l'étude de Théodore Seghers, anciennement notaire public, et d'après le dit plan fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre D et mesure, en mesure américaine 33 pieds, 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

10° **Un grand lot et beau terrain pour bâtir**, rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui touche au coin de la rue Philip et est aussi contigu à la propriété ci-dessus septièmement décrite, et plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Laurel, Jackson, Philip et Constance, désigné comme lot No 23, dans l'île No 17, d'après un plan dressé par Bourgeol, annexé à un acte de vente daté le 15 février 1832, déposé en l'étude de Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville et d'après un plan fait par Edgar Pilié, voyer, un croquis duquel, daté du 12 janvier 1994, est ici attaché pour référence et en fait partie, le dit lot de terre est désigné par la lettre A, de l'île No 109, et mesure en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et est à une distance de 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de l'encoignure de la rue Philip.

Ces deux beaux terrains pour bâtir sont excessivement grands, et très attrayants pour des constructions de choix. Le voisinage est très désirable, convenable et admirablement amélioré.

Conditions—Pour les sécurités, comptant sur les lieux, et pour les propriétés foncières un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, par billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final ; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets ; les propriétés devant être assurées et les polices d'assurances transférées aux détenteurs des billets ; les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles de 1895 en sus du prix de l'adjudication, et déposera 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication, pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Frederick Zengel, Esq., notaire public, des Messrs. Zengle & Loomis, notaires, vieux No 49 rue Camp, au premier aux frais des acquéreurs.

25 mai—25 26—juin 2 9 16 23 à date

PAR ROBINSON & UNDERWOOD

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Contenu d'une Buvette,

—Consistant en—

Comptoirs, Installations, Tables, Chaises, Cigares, Liqueurs, Coffre-Fort.

—Aussi—

Un Lot de Meubles de Maison

—ET—

Trois (3) actions du fonds-capital de la Compagnie Consumers' Seltzer Water, de $10 chacune.

Succession de Henry Singer, Jr.

No 45,274—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau No 123 (ancien No 119) rue Carondelet—Le MARDI, 4 juin 1895 à 11 heures A. M., sur les lieux, coin des rues Washington et St-Patrick (maintenant Saratoga) en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Or'éans, daté le 22 avril 1895, à l'encan, il sera vendu :

Comptoirs, installations, tables, chaises, cigares, liqueurs, esc. Un lot de meubles de maison, trois (3) actions du fonds-capital de la Compagnie Consumers' Seltzer Water. Le tout d'après inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

23 mai—23 26 30—juin 4

PAR LE NEW ORLEANS REAL ESTATE CO., LTD.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Francisco Partello.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 45,518.

Une propriété de valeur dans le Deuxième District, encoignure Trémé (ou Liberté) et Chemin du Bayou.

PAR A. A. LESSEPS, encanteur—Bureau, 305 rue du Camp—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté et signé le 15 mai 1895, et à moi adressé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique, les biens décrits comme suit :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent tous les droits, voies, privilèges, servitude et dépendances y appartenant, situé dans le second distr ct de cette ville, dans l'île borné par les rues Trémé (ou Liberté), Gayarre et Bayou, et mesurant 27 pieds 7 pouces de face sur le chemin du Bayou, sur 80 pieds de profondeur et de face sur la rue Trémé (ou Liberté), 82 pieds 1 pouce sur la ligne séparant de la propriété adjoignant sur le chemin du Bayou, et 30 pieds 5 1/2 pouces sur la ligne du fond.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques, à deux étages, contenant quatre chambres, galeries, etc., un magasin et une étable en bois, avec les dependances usuelles.

Conditions—La moitié ou plus comptant, la balance, s'il en reste, à un ou deux ans de crédit portant 8 0/0 d'intérêt par an, à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, et garan is par hypothèques et liens de vendeur, avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 au dessus du prix d'adjudication et fera un dépot comptant de 10 0/0 au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fred. Zengel, notaire, aux dépens de l'acquéreur.

18 mai—18 23—juin 1 5 13 16 17 18

PAR PAUL & GURLEY.

UN BON PLACEMENT—Cottage résidence de choix, avec maisonnette finie et bâtisses neuves à deux étages dans le fond, connu comme le No 1,118 Nord Villeré, près de la rue Ursulines. Localité bien peuplée et avantageuse Nouvelle ligne de chars électriques passant devant. Offres raisonnables de location, refusées à cause de la vente projetée.

SERA VENDU A L'ENCAN, MARDI, 4 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune où le plan est exposé.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit, 8 pour cent d'intérêt et les clauses usuelles.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant F. D. Charbonnet, notaire. L'acquéreur assumera les taxes de 1895 et déposera 10 0/0 au moment de l'adjudication.

PAUL & GURLEY,
Encanteurs.

26 mai—26 28—juin 3 4

ANNNONCE JUDICIAIRE.

Une Propriété de Choix à Alger.

Une Maison en Bois à Deux Etages, No 18 rue Bermuda.

Succession de Louis Todzwer et Sarah Jane Johnson, son épouse.

No 45,359—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.—Division E.

PAR PAUL & GURLEY — Albert Paul, encanteur—Bureau No 727 rue Commune, —MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 17 mai 1895, dans la succession de Louis Todzwer et Sarah Jane Johnson, son épouse, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Une certaine portion de terre, située dans le 5ème District de cette ville, faisant partie de deux lots désignés comme lots Nos 1 et 2 de l'île No 7, maintenant 19, borné par les rues Morgan, Delaronde, Bermuda et Lavergne. La dite portion de terre mesurant (mesure française) 19 pieds, 6 pouces et 3 lignes de face à la rue Bermuda, sur 60 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Les améliorations se composent d'une jolie cottage en bois à deux étages, connue comme No 18 rue Bermuda.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à 1 et 2 ans de crédit, en billets garantis par hypothèques sur la propriété, avec les assurances et les clauses usuelles de sécurité. Acte de vente aux dépens de l'acquéreur par devant W. H. Seymour, notaire. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895, en plus du prix d'adjudication, et déposer 10 0/0 à la vente.

19 mai—19 28—juin 4 11 18 25

PAR EXCELLENCE,
Six Magnifiques Terrains,
Dans un joli voisinage,
Encoignure Ursulines et Broad.

Quartier charmant, entouré par nombres de jolies résidences modernes, s'améliorant constamment, près de tous les agréments, chars devant, etc. Un magnifique placement avec futur brillant. Seront vendus à l'enchère MARDI le 28 du mai 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, 629 rue Commune. Voir plan.

Conditions—1/3 ou plus comptant, balance à 1 et 2 ans, 8 0/0 d'intérêt et clauses usuelles. Acte de vente pardevant E. Lagier, notaire. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1895 et déposer 10 0/0 à la vente.

PAUL & GURLEY,
Encanteurs.

19 mai—19 28

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District.

La maison Double,

Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple,

No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus,

à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois,

No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'île borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als. vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Propriété Foncière, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 10 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer vs John T. Koester et als. il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIÈME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Sud Liberté, Howart et Joséphine et l'avenue Jackson désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 128 pieds 6 pouces 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent en une **maison double en bois couverte en ardoises**, connue comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans les susdites district et ilet, et adjoignant la propriété ci-dessus décrite désignée par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 128 pieds, 6 pouces et 4 1/2 lignes (plus ou moins). Les améliorations consistent de 8 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° **Un certain morceau ou portion de terre** dans le même district et ilet, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désignée par les lettres V & W qui se touchent et mesurant ensemble 55 pieds 4 pouces et 7 lignes de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent **d'une vieille maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.**

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° **Un certain lot de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la propriété décrite ci-dessus, désigné par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, par une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une **maison en bois** connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° **Deux certains lots de terre**, ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et ilet que toutes les propriétés décrites ci-dessus et désignées par les lettres Y et Z qui se touchent, et mesurant chacune 32 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 6 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, commune à chaque lot. Les améliorations consistent sur le lot **Y d'une maison double en bois couverte en ardoises**, connue comme Nos 2126 et 2128 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Sur le lot Z il y a **une maison double en bois**, connue comme les Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $16 par mois.

Toutes les mesures ci-dessus sont, plus ou moins, entre lignes parallèles, numérotaine, et sont conformes à des plans faits d'un arpentage et dessin par Charles G. de Lisle, député arpenteur de ville, en date du 17 mai 1895.

Encoignure Jackson et Liberté.

DEUX MAISONS DOUBLES.

7° et 8° **Deux certains lots de terre** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, et les rues Sud Liberté, Joséphine et Franklin, désignés par les lettres A et B qui se touchent et mesurent comme suit, à savoir :

Lot A, formant l'encoignure de l'avenue Jackson et de la rue Sud Liberté et mesurant 28 pieds 1 pouce de face sur l'avenue Jackson sur une profondeur et face à la rue Sud Liberté de 74 pieds. Les améliorations consistent d'une **maison double en bois couverte en ardoises** connue comme les Nos 2,137 et 2,139 avenue Jackson, avec des bâtisses à deux étages couvertes en ardoises dans le fond et contenant 4 chambres, citerne et hangar et rapportant $25 par mois.

Lot B se joignant au lot A et mesurant 31 pieds 1 1/2 pouces face à l'avenue Jackson sur une profondeur de 74 pieds, le tout entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en **une bâtisse semblable** à celle sur le lot A, excepté n'a pas de bâtisse à deux étages dans le fond, avec une allée de chaque côté, cuisine, etc., et rapportant à peu près $25 par mois et connue comme les Nos 2133 et 2135 avenue Jackson.

Un Ilet de Terre de Valeur.

9° **Un certain ilet de terre** situé dans la Quatrième district de cette ville, étant l'ilet No 66 ou 438 borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson, subdivisé en 18 grands lots et mesurant ensemble 277 pieds, 9 pouces et 3 lignes de face à l'avenue Washington et à la rue Quatrième, et 257 pieds, 7 pouces de face sur les rues Prieur et Johnson, le tout plus ou moins. Le **Tout** conformément à des plans qui peuvent être consultés à l'endroit de la vente, les mesures étant toutes plus ou moins, et entre ligne parallèle. Mesure américaine.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ACTIONS D'ASSURANCE.

10° 25 actions du Stock Capital du Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les **immeubles** un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs feront un dépot comptant de 10 0/0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Une Maison Double,

GROCERIE ET RESIDENCE

A l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas.

—Dans l'affaire de—

Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als.—No 45,223.

Vente en partage, à long crédit, à l'encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS—W. I. Hodgson, encanteur.—Bureau, No 143 (vieux No 13) rue Carondelet—MARDI, 18 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, jugement rendu le 6 mai 1895 et signé le 10 mai 1895, No 45,223, dans l'affaire d'Ellen Hartnett, veuve de Thomas McGinnis, vs Joseph McGinnis et als, pour un partage, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Thomas, Adèle, Rousseau et Joséphine, mesurant à peu près 32 pieds de face à la rue Adèle sur une profondeur et face à la rue St-Thomas d'à peu près 70 pieds, le tout plus ou moins, et formant l'encoignure des rues Adèle et St-Thomas. Les améliorations consistent d'**une maison-cottage double en bois couverte en ardoises**, occupée comme grocerie et résidence, ayant de chaque côté 3 chambres, cuisine, citerne, etc., et rapporte pour $20 à peu près par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité ; l'acquéreur assumera les taxes de l'année courante 1895, et fera un dépôt de 10 0/0 sur les lieux.

Acte de vente, pardevant Félix J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 26—juin 2 9 13 à date

PAR JOHN J. CASTELL & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de John Engelbrecht.

Meubles, Dalles, Outils et Autres Effets de Ménage.

PAR JOHN J. CASTELL & CO., Thos. J. Wilts, encanteur—Bureau, No 144 rue Carondelet—Il sera vendu à l'enchère publique, JEUDI, 6 juin à 10 heures A. M., par ordre de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, à la dernière résidence du défunt, No 1718 rue St Louis, entre les rues Claiborne et Derbigny—

Un grand lot de jolis meubles et autres effets de ménage. Aussi, 60 dalles, un lot d'outils et autres objets, trop nombreux pour les énumérer.

Conditions de la vente—Comptant.

26mai—26 juin 2 6

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE CONSTABLE.

ANNONCE JUDICIAIRE

Vve Hortense Fernandez vs Edward Woods.

DEUXIÈME COUR DE CITÉ de la Nouvelle-Orléans.—Nos 22,530.—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Hon. Ernest Morel, juge de la Deuxième Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à mon entrepôt, ancien No 95, nouveau No 429 rue Royale, entre Conti et St-Louis, dans le Deuxième district de cette ville, MARDI, 28me jour de mai 1895, à 11 h. A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir—Un lot de meuble de maison. Saisi dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, d'après l'inventaire enregistré en mon bureau. Conditions comptant sur les lieux. P. AD. FORTIER, Constable de la Deuxième Cour de Cité de la Nlle Orléans.

16 mai—16 23 28

Peter Jung vs A. L. Martin.

PREMIÈRE COUR DE CITÉ DE LA NOUVELLE Orléans — No 28,980 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable J. Paris Childress juge de la Première Cour de Cité de la Nouvelle Orléans, je procéderai à la vente à l'enchère publique, en mon entrepôt, rue Lafayette, entre les rues Magasins et Camp, le MARDI, 4 juin 1895, à midi, de la propriété ci-dessous décrite, à savoir—Un lot d'ameublement de maison.

Saisi dans l'affaire intitulée et mentionnée ci-dessus.—Conditions : Comptant sur les lieux.

WM NELSON,
Constable.

22mai—22 28—juin 4

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente par le shérif d'un grand assortiment de meubles de maison, etc.

étant le contenu entier du local connu comme le

GREAT SOUTHERN HOTEL

Aux (nouveaux) Nos 825 et 827 rue St-Joseph, entre les rues Carondelet et Baronne, ainsi qu'un Piano.

Anna E. Jamison vs John B. Walker.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans, No 45,673—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procèderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-dessous désignés, le MARDI, 28 mai 1895, à 10:30 heures A. M., de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Dans le local, (nouveaux Nos 825 et 827) rue St-Joseph, entre les rues Carondelet et Baronne, le tout entier d'ameublements, immeubles, etc., contenu dans le dit local, consistant d'ameublements de bureau, de salon et de chambre à coucher; tapis, rideaux, chandelierie, portraits, etc.; le tout d'après l'inventaire. Aussi, un piano.

Saisi dans l'affaire ci dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

VICTOR MAUBERRET,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

16 mai—16 20 24 28

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de propriété de valeur et améliorée du sixième district.

John Dwyer vs Mme Veuve A. Theze.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA paroisse d'Orléans—No 45,510—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune entre les rues St-Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 6