L'Abeille de la Nouvelle-Orléans
Bureaux : 323 rue de Chartres,
Entre Conti et Bienville.

NOUVELLE-ORLEANS,
DIMANCHE, 2 JUIN 1895.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

GRANDE VENTE Extraordinaire

Pour effectuer un Partage

—DE—

Propriétés Désirables bien situées, de valeur et d'un bon rapport.

Propriétés Commerciales, Manufactures, Résidences et Terrains Vacants

—DANS LES—

Premier et Quatrième Districts,

—AUSSI DES—

Sécurités de Premier Ordre

—CONSISTANT EN—

Bons à Prime de Ville et autres, Actions de Banques et d'Assurances.

Le Substantiel et Commode Magasin en briques à quatre étages, Nos 446 et 448 Julie,

Entre les rues Magasins et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy's Rice Mills.

Les Spacieux et Désirables Magasins en briques à deux étages, Nos 433, 435 et 437 Julie,

Entre les rues Magasins et Tchoupitoulas, maintenant occupé par le Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works.

Les Bâtisses en Bois à 2 Etages bien situées et d'un bon rapport, Nos 1411 et 1413 Terpsichore,

Entre les rues Prytanée et Colisée,

Vis-à-vis de la Place Parkerson et du Park Colisée.

La Désirable Bâtisse Double en Bois à 2 Etages, Nos 1015 et 1017 Race,

Entre les rues Magasins et Constance.

La Bâtisse Double en Bois à 2 Etages bien située, No 2217 et 2219 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

La Résidence-Cottage Attrayante, No 2233 Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip.

Trois Magnifiques Sites pour Bâtir.

Touchant à Laurel,

Entre l'avenue Jackson et la rue Philip

—ET LE—

Cottage Double en Bois, Nos 909 et 913 Ste-Marie,

Entre les rues Constance et Laurel.

AL'ENCHÈRE PUBLIQUE

Dans l'Affaire de

Henry Kopp, Exécuteur de la Succession de Robert Jackson,

Versus

Mme Margaret Gibbs et als.

No 45,729.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE., Geo G. Friedrichs, Encanteur—Bureau No 177 rue Commune—MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues St-Charles et Camp, il sera vendu à l'encan, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 26me jour d'avril 1895 et signé le 2me jour de mai 1895, par l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, et rendu dans l'affaire ci-dessus décrites, à savoir—

Actions.

Quarante (40) actions du fonds-capital de la Banque Nationale Hibernia de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Vingt (20) actions du fonds capital de la Banque Nationale Germania de la ville de la Nouvelle-Orléans, de la valeur au pair de $100 chacune.

Cinquante (50) actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company de la ville de la Nouvelle-Orléans, valeur au pair, $50 chacune.

Vingt-cinq (25) actions du Fonds Capital de la Hibernia Insurance Company de la ville de la Nouvelle-Orléans, valeur au pair, $100 chacune, maintenant réduites, sous la présente charte, à douze et demie (12 1/2) actions, valeur au pair, $100 par action.

Cent-cinquante-neuf (159) Bons à prime de la ville de la Nouvelle-Orléans, pour vingt ($20) dollars chacun.

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. FRIEDRICHS & CO.

Propriété Foncière.

1° **Le substantiel et commode magasin** en briques, à quatre étages, Nos 446 et 448 rue Julie, entre les rues Magazine et Foucher, maintenant occupé en partie par le Levy Rice Mille. Le terrain est décrit comme suit :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, etc., y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Julie, Foucher, St Joseph et Magazine, et désigné comme lot No 5 d'après un plan dressé par Louis Bringier, le 19 février, 183?, et déposé en le bureau de E. B. Cenas, anciennement notaire en cette ville. Le dit lot mesurant 24 pieds 4 pouces et 2 1 gues de face à la rue Julie sur 120 pieds de profondeur.

Situé au centre d'un grand district manufacturier, cette propriété est spécialement adonné pour ce but, étant dans le voisinage immédiat de La Belle Creole Cigar Factory, Ernest Rice Mills, et autres établissements industriels.

2. **Les magasins à deux étages et la propriété de fabrique convenablement situés,** Nos 433, 435 et 437 rue Julie, entre les rues Magazine et Tchoupitoulas, maintenant occupés par la Boudreaux & Shea Copper and Sheet Iron Works. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Julie, Magazine, Tchoupitoulas et Magazine, et désigné comme lot No 1, sur un plan dressé par L. Surgi, voyer, daté le 1er novembre 1849, et déposé en le bureau de T. O. Hiatt, ancien notaire, comme plan No 182. Le dit lot mesurant 42 pieds 7 pouces et 4 lignes de face à la rue Julie, sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles.

Cette propriété est spacieuse et bien adaptée pour tout commerce industriel, faisant face à une rue large et bien pavée, et dans le véritable centre du plus grand district de cette ville, convenable aux chemins de fer et à la transportation, et au centre des affaires. Près de l'entrepôt Maginnis, moulin à riz Foerster, fabrique de cigares Hernsheim et autres établissements manufacturiers.

3° **La magnifique résidence double à deux étages en bois couverte en ardoises et d'un bon rapport,** Nos 1411 et 1413 rue Terpsichore, entre les rues Prytanée et Colisée, bâtie retirée de la rue, entourée d'une jolie clôture en fer, et ayant un parterre orné et galeries doubles sur la façade, escaliers, corridors, et 10 chambres dans chaque maison; bangars, citernes, etc. Les cours de derrière et les allées de côté sont bien pavées en briques. La propriété est décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désigné par le No 19, sur un plan dressé par L. Bringier, voyer-général, daté le 27 avril 1831, et annexé à un acte de vente par P. P. Delaroude à J. B Bach, passé pardevant C. Pollock, ancien notaire en cette ville, le 15me jour de février 1832; d'après le susdit arpentage fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre E, et mesure, en mesure américaine, 30 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes égales et parallèles, et est à une distance de 120 pieds du coin de la rue Jackson.

Accessible au chemin asphalté et à une double voie de chars électriques sur l'avenue Jackson, aux églises, écoles, marchés et magasins, ces belles demeures sont exceptionnellement bien situées pour rapporter un bon loyer. Leur voisinage immédiat est tranquille et élégamment amélioré, et la propriété rapporte un revenu annuel de $—.

7° **Le cottage-résidence attrayant en bois,** avec deux étages à l'arrière et un vaste terrain orné, connu sous le No 2233 rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, bâti retiré de la banquette et ayant galeries devant et à l'arrière, contenant 10 chambres en tout; citerne, hangar, etc. Le terrain est planté d'arbres fruitiers, d'arbrisseaux, terrasse et fleurs, avec des promenades substantielles. La vaste bâtisse à l'arrière est recouverte en ardoises et sert d'écurie. La propriété comprend deux lots de terre, plus spécialement décrite comme suit, à savoir :

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Jackson, Constance, Philip et Laurel, désignés par les Nos 1 et 2, d'après un plan particulier du dit ilet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27me jour de juin 1835, et déposé en le bureau de Théodore Seghers, anciennement notaire en cette ville, et d'après le susdit plan fait par Edgar Pilié, voyer, les dits lots de terre sont désignés par les lettres B et C, et mesurant, en mesure américaine, chacun 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cette demeure confortable est bien et convenablement située, étant tout près de l'avenue Jackson qui est pavée en asphalt et ayant un double service de chars électrique. Elle est de plus à proximité du marché Magazine, magasins, écoles et églises et est attrayante pour ses conforts, sa location convenable et ses terrains spacieux.

8° **Le magnifique terrain pour bâtir,** rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui se trouve le plus près de l'avenue Jackson, et contigu aux propriétés ci-dessus sixièmement et septièmement décrites, plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Constance, Laurel et Philip, désigné par le No 3 sur un plan particulier du dit ilet, dressé par L. J. Pilié, député voyer, le 27 juin 1835, et déposé en l'étude de Théodore Seghers, anciennement notaire public, et d'après le dit plan fait par Edgar Pilié, voyer, le dit lot de terre est désigné par la lettre D et mesure, en mesure américaine, 33 pieds, 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel sur 120 pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

9° **Le grand et beau terrain propre bâtir,** rue Laurel, entre l'avenue Jackson et la rue Philip, étant celui qui touche au coin de la rue Philip et est aussi contigu à la propriété ci-dessus septièmement décrite, et plus pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

borné par les rues Laurel, Jackson, Philip et Constance, désigné comme lot No 23, dans l'ilet No 17, d'après un plan dressé par Bourgeol, annexé à un acte de vente daté le 15 février 1832, déposé en l'étude de Carlisle Pollock, ancien notaire en cette ville et d'après un plan fait par Edgar Pilié, voyer, un croquis duquel, daté du 12 janvier 1994, est ici attaché pour référence et en fait partie, le dit lot de terre est désignée par la lettre A de l'ilet No 109, et mesure en mesure américaine, 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Laurel, sur 120 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles et est à une distance de 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de l'encoignure de la rue Philip.

Ces deux beaux terrains pour bâtir sont exceptionnellement grands, et très attrayants pour des constructions de choix. Le voisinage est très désirable, convenable et admirablement amélioré.

Conditions—Pour les sécurités, comptant sur les lieux, et pour les propriétés foncières au tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, la balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, par billets spécialement garantis par hypothèque et lien du vendeur portant intérêt au taux de 8 pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès pour forcer le paiement des billets; les propriétés devant être assurées et les polices d'assurances transférées aux détenteurs des billets; les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles de 1895 en sus du prix de l'adjudication, et déposera 10 pour cent comptant du prix d'achat au moment de l'adjudication, pour lier la vente.

Actes de vente pardevant Frederick Zengel, Esq., notaire public, des Messrs. Zengle & Loomis, notaires, vieux No 49 rue Camp, au premier aux frais des acquéreurs.

25 mai—25 26—juin 2 9 16 23 à date

PAR PAUL & GURLEY.

Pour cause de Départ.

Sans Limites.

Un assortiment général de Meubles—comprenant meubles de salon, chambres à coucher, salle à manger, etc. Ustensiles de cuisine, 100 bouteilles de vin de Bordeaux, coffre-fort, "de Marvin"; et nombre d'articles de ménage trop longs à énumérer—

SERA vendu à l'enchère, MERCREDI, 5 juin 1895, à 10 heures et demie, sur les lieux, Nos 905 rue St-Pierre, près de la rue Dauphine.

Vente positive et sans réserves à cause de départ.

Conditions—Comptant.

PAUL & GURLEY,
2 juin—2 5 Encanteurs.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cordes et Tuyaux en cuivre.

UN RABOT, UN TOUR,

Un emporte-pièce et divers autres objets.

In re W. N. Villavaso et J. Dibos versus leurs créanciers.

No 44,630—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR PAUL & GURLEY, Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—MERCREDI, 12 juin 1895, à 11 heures A. M., sur les lieux, Nos 68 70, 72 et 74 rue St-Joseph, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 28 mai 1895, dans l'affaire et pour le compte de W. N. Villavaso et J. Dibos vs leurs créanciers, il sera vendu à l'enchère public, les biens mobiliers suivants :

4 cordres et tuyaux en cuivre pour un vacuum pan de 9 pieds, un rabot, un tour, un emporte-pièce et plusieurs autres objets.

Conditions—Comptant.

29 mai—29—juin 2 4 9 11 12

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Magnifique Propriété Urbaine,

Terres pour Résidences et Fermes.

A Proximité du Oakland Park, Friedrichsruhe

Et de la ligne des Chars Urbains de la rue du Canal.

Succession d'Adolph Zenneck.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 21,972.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 813 rue Commune—MARDI, 11 juin 1895, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières et d'Encan, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, daté du 7 mai 1895 et rendu dans la succession ci-dessous intitulée, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir :

Un certain morceau de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé sur le chemin de la Métairie, en cette ville, mesurant 150 pieds de face sur le dit chemin de la Métairie, 150 pieds dans le fond, où il touche à la ligne de limite de la ville de Carrollton, sur une profondeur de 1081 pieds 6 pouces sur la ligne de côté supérieure faisant face au chemin de fer de Jefferson et du Lac Pontchartrain et une profondeur de 1108 pieds sur la ligne inférieure de côté, le divisant du morceau de terre attenant, maintenant la propriété de Charles Eckhardt. Les améliorations consistent en une résidence simple, à un étage couverte en ardoises, contenant cinq chambres, écurie, dépendances, etc. Les terrains sont plantés en une quantité d'arbres fruitiers, tels que pruniers, figuiers, poiriers, orangers, etc. Une résidence très désirable, à 10 minutes de marche des chars électriques de l'avenue du Canal.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a, devra être représentée par deux billets d'obligation à 1 et 2 ans de crédit, garantis par hypothèque et lien du vendeur, portant 7 pour cent par an du date jusqu'à paiement final; 5 pour cent honoraires d'avocat en cas de procès; la police d'assurance devra être transférée au porteur des billets, et l'acquéreur assumera le paiement des taxes dues et exigibles en 1895, en sus du prix d'adjudication et fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Acte de vente pardevant J. G Eustis Esq., notaire public, aux frais de l'acquéreur.

11 mai—11 12 19 26—juin 2 9 à date

PAR ROBINSON & UNDERWOOD.

ANNONCE JUDICIAIRE

Placement de Choix Payant,

RESIDENCE EN BRIQUES,

Douane près Bourgogne,

LOT 21 x 96.

RAPPORTANT BON LOYER.

Succession de Mme Wilhelmina Ziegler.

No 45,845—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

MARDI, 2 JUILLET.

PAR ROBINSON & UNDERWOOD,—W. C. H. Robinson, encanteur—Bureau nouveau numéro 123 rue Carondelet—MARDI 2 juillet 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 30 mai 1895, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le second district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Douane, Canal, Bourgogne et Remparts, et mesurant 21 pieds de face à la rue Douane, par une profondeur de 98 pieds 11 pouces, entre lignes parallèles, le tout plus ou moins. Les améliorations consistent en une maison en briques, trois étages, nouveau No 1,002 rue Douane, contenant cuisine, 6 chambres bien tapissées dans la bâtisse principale, avec une bâtisse en briques, à deux étages dans le fond, avec cuisine et une chambre au-dessus de la cuisine, cour pavée en pierres, louée à bail jusqu'au 30 septembre 1895.

Conditions—comptant, 10 0/0 devront être déposés au moment de l'adjudication, l'acquéreur assumera les taxes de 1895. Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant Jeff. C. Wenck, notaire.

1er juin—1 2 6 13 20 27—juillet 2.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE

—D'UNE—

Propriété de Valeur

Dans le Quatrième District, la maison Double,

No 2117 et 2119 rue Sud Liberté.

Le Grand Cottage Simple,

No 2123 rue Sud Liberté.

Deux terrains de choix contigus,

à peu près 56x109 pieds.

Le Cottage Simple en Bois,

No 2217 Avenue Jackson.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2122, 2124, 2126 et 2128 rue Howard. Le tout dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, les rues Joséphine, Sud Liberté et Howard.

Deux Cottages Doubles en Bois,

Nos 2133, 2135, 2137, et 2139 avenue Jackson, coin Sud Liberté.

ILET DE TERRE DE VALEUR

Borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson.

25 Actions du Fonds Capital de la Lafayette Fire Insurance Company.

—Dans l'affaire de—

Elizabeth Meyer et als, vs John T. Koester et als.

Cour Civile de District—Dossier No 45,728.

Pour effectuer un partage.

A un long crédit. A l'encan.

PAR W. I. HODGSON & SON—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 143, (ancien numéro 13) rue Carondelet. MARDI, 25 juin 1895, à midi, à la Bourse d'Encan de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre St-Charles et Camp, premier district de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Honorable Thos. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, pour la Paroisse d'Orléans, Division A, jugement rendu le 10 mai 1895 et signé le 16 mai 1895, dossier No 45,728, dans l'affaire d'Elizabeth Meyer et als vs John T. Koester et als, il sera vendu à l'encan pour un partage—

QUATRIÈME DISTRICT.

Une Maison Double.

1° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Sud Liberté, Howart et Joséphine et l'avenue Jackson désigné par la lettre T, mesurant 34 pieds de face à la rue Sud Liberté sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent en une **maison double en bois couverte en ardoises,** connue comme les Nos 2117 et 2119 rue Sud Liberté et contenant 3 chambres, cuisine et un hangar de chaque côté et rapportant $22 par mois.

GRANDE MAISON SIMPLE.

2° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans les sus dits district et ilet, et adjignant la propriété ci-dessus décrite désigné par la lettre U, et mesurant 54 pieds de face à la rue Sud Liberté, sur une profondeur de 138 pieds, 6 pouces et 4 1/2 lignes (plus ou moins). Les améliorations consistent de 8 chambres, office, hangar, citerne, etc., et rapporte $25 ou $30 par mois.

TERRAINS VIDES.

3° **Un certain morceau ou portion de terre** dans le même district et ilet, adjoignant la propriété dernièrement décrite, désigné par la lettre V, et mesurant 30 pieds de face sur la rue Sud Liberté sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces et 4 1/2 lignes. Les améliorations consistent d'une **maison à deux étages en briques, usine, hangars, etc.**

MAISON SIMPLE EN BOIS.

4° **Un certain lot de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et ilet que la propriété décrite ci-dessus, désignée par la lettre X, et mesurant 30 pieds de face sur l'avenue Jackson, sur une profondeur de 116 pieds 4 pouces et 7 lignes. Les améliorations consistent d'une **maison en bois** connue comme le No 2,217 avenue Jackson, et contenant trois chambres, citerne, hangar, etc.

Deux Maisons Doubles en Bois sur la Rue Howard.

5° et 6° **Deux certains lots de terre,** ensemble avec toutes les bâtisses et les améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et ilet que toutes les propriétés décrites ci-dessus et désignés par les lettres Y et Z qui se touchent, et mesurent chacun 28 pieds 7 pouces et 1 ligne de face à la rue Howard, 29 pieds 11 pouces et 1 ligne de largeur dans le fond, 52 pieds 6 pouces de profondeur et de face à la rue Howard, sur une profondeur de 138 pieds 6 pouces, avec une allée commune entre de deux pieds 8 pouces de large, commune à chaque lot. Les améliorations consistent sur le **lot Y d'une maison double en bois couverte en ardoises,** connue comme Nos 2128 et 2126 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté et rapportant $18 par mois.

Sur le lot Z il y a **une maison double en bois,** connue comme les Nos 2122 et 2124 rue Howard, avec 3 chambres, citerne et hangar de chaque côté, et rapportant $18 par mois.

Toutes les mesures ci-dessus sont, plus ou moins, entre lignes parallèles, mesure américaine, et sont conformes à des plans faits d'un arpenteur et dessin par Charles G. de Lisle député arpenteur de ville, en date du 17 mai 1895.

Encaisser Jackson et Liberté.

DEUX MAISONS DOUBLES.

7° et 8° **Deux certains lots de terre** ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue Jackson, et les rues Sud Liberté, Joséphine et Franklin, désignés par les lettres A et B qui se touchent et mesurent chacun, à savoir :

Ilet A, formant l'encoignure de l'avenue Jackson et de la rue Sud Liberté et mesurant 28 pieds 1 pouce de face sur l'avenue Jackson sur une profondeur et face à la rue Sud Liberté de 74 pieds. Les améliorations consistent d'une **maison double en bois couverte en ardoises** connue comme les Nos 2,137 et 2,139 avenue Jackson, avec des bâtisses à deux étages en briques en ardoises dans le fond et contenant 4 chambres, citerne et hangar et rapportant $25 par mois.

Ilet B se joignant au lot A et mesurant 31 pieds 11 pouces face à l'avenue Jackson sur une profondeur de 74 pieds, le tout entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en **une bâtisse semblable** à celle sur le lot A, excepté n'a pas de bâtisse à deux étages dans le fond, avec une allée de chaque côté, citerne, etc., et rapportant à peu près $25 par mois et connue comme les Nos 2133 et 2135 avenue Jackson.

Un Ilet de Terre de Valeur.

9° **Un certain ilet de terre** situé dans la Quatrième district de cette ville, étant l'ilet No 66 ou 438 borné par l'avenue Washington, les rues Quatrième, Prieur et Johnson, subdivisé entre 18 grands lots et mesurant ensemble 277 pieds, 9 pouces et 3 lignes de face à l'avenue Washington et à la rue Quatrième, et 257 pieds, 7 pouces de face sur les rues Prieur et Johnson, le tout plus ou moins. **Le Tout** conformément à des plans qui peuvent être consultés à l'endroit de la vente, les mesures étant toutes plus ou moins, et entre ligne parallèle. Mesure américaine.

VENTES A L'ENCAN.

PAR W. I. HODGSON & FILS.

ACTIONS D'ASSURANCE.

10° 25 actions du Stock Capital de Lafayette Fire Insurance Co. de $50 chaque entièrement payées.

Termes et conditions—Pour les actions, comptant avant le transfert. Pour **les immeubles** un tiers ou plus comptant et la balance à 1 et 2 ans avec 8 0/0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs feront un dépot comptant de 10 0/0 sur les lieux et assumeront les taxes pour l'année courante 1895.

Actes de ventes pardevant Jeff. C. Wenck, notaire, aux dépens des acquéreurs.

19 mai—19 26—juin 2 9 16 23 à date.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE.

FORGE COMPLETE,

En Pleine Opération.

JUMENT ET POULAIN.

Succession de Conrad Duvic.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 44,872.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, Encanteur—Bureau No 723 (ancien numéro 155) rue Commune—JEUDI, le 6 juin 1895, à 11 h. A.M., il sera vendu à l'enchère publique sur les lieux, rue Hôpital entre Royale et Bourbon, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 23 mai 1895, par l'Honorable N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci dessus intitulée—

Le contenu entier de la susdite **FORGE** consistant en étux, tenailles, marteaux, machines de forage; une machine à gaz avec un arbre de couche, des courroies et des poulies, complète, buggies de seconde main, wagons, etc., etc., **le tout sera vendu en BLOC.**

Aussi, une jument bai-châtain, avec poulain, harnais, etc.

Conditions—Comptant au moment de la vente.

25 mai—25 29—juin 2 6

PAR D. E. MORPHY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vins, Liqueurs, Conserves, Groceries, Corde, etc.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, No 45,591—Division C.

Succession de Charles J. Salathe.

PAR D. E. MORPHY, Encanteur—Il sera vendu MERCREDI, le 5 juin 1895, à 10 1/2 heures A. M., dans le magasin nouveau No 1123 rue nord Peters, entre les rues Hôpital et Ursulines, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date du 17 mai 1895, et adressé à Chas Wm Ahrens

Le stock entier mentionné ci-dessus, appartenant à la susdite succession.

Termes—Strictement comptant.

25 mai—25 29—juin 4 5

CONSULAT DE FRANCE

—A—

LA NOUVELLE-ORLÉANS.

BUREAUX, RUE ROYALE, 31.

Des renseignements sont demandés sur les personnes dont les noms suivent. En cas de décès ou d'absence, leurs amis sont priés d'en donner avis au Consulat.

JUIN 1895.

A l'avenir la présente publication n'aura lieu que le DIMANCHE.

Liste de publication.

Abadie, Léon (dit Marisma)
Abadie, Pierre dit Javau Gay
Baudean, Philippe
Bindault, Edouard
Candiant, Jacques
Courtaude, Etienne
Demun, Remain
Dolbeau, Claude
Duce, Jacques
Fleury-Bourgois
Jouty François
Le Dantec, Henri
Loid, Joseph
Nègre, Joseph Pierre
Péré Barthélemy
Place Bernard Paulain
Ricaud, Bernard
Ricaud, Georges
Ricaud, Jean Marie
Sabatié, Jean François
Serpentini Soulange
Serpentini, Lucie
Serpentini, Arthémise
Serpentini, Paul
Serpentini, Brigite, Vve Reed
Théaux, Alexandre
Tondolonque Jean
Villaumier, Louis

LETTRES

Huet, Albert, (2).
Moltier, Jean Baptiste.

N. B.—Afin d'éviter des retards dans la transmission des documents, l'invite les personnes mentionnées ci-dessus à nous faire savoir si elles ont leurs lieux et les privilèges du vendeur, assurances et honcraires d'avocat; les paiements à crédit à être divisés, si requis, en totes de coupons au gré des parties intéressées; l'acquéreur assumera le prix d'adjudication les taxes de 1895 et fera un dépôt de 10 pour cent comptant sur les lieux.

Acte de vente pardevant Ernest Commagère notaire aux frais de l'acquéreur.

15 mai—15 19 25—juin 2 9 16 à date

Appareils & Poudres pour Eaux de Seltz.

Véritable Seltzogène D. Fèvre

Même cher que les imitations.

Maison D. Fèvre fondée en 1855, rue Saint-Honoré, 398, actuellement :

9, r. Castex, PARIS

SELTZOGÈNE D. FÈVRE

Breveté S. G. D. G.

complet avec accessoires, garanti essayé à 12 atmosph.

SIPHONS à grands et petits leviers, en métal brillant, sans alliage de plomb, à la Croix de Malte blanc ou de couleur, uni ou à côtes.

RÉCOMPENSES à toutes les Expositions.

E. THESSIER seul Fabricant

SELTZOGÈNE D. FÈVRE

Propriété de la maison.

Exiger sur chaque appareil la mention

Véritable Seltzogène D. Fèvre
et la signature, D. Fèvre.
marque de fabrique

Avis aux Contribuables.

Les taxes de ville sur les propriétés personnelles pour l'année 1895, sont dues le 17 mai 1895 et seront délinquentes et 17 juin 1895 et en payant promptement les contribuables évitent des frais additionnels.

CHAS. H. SCHENCK,
18 mai—1 mois Trésorier de Ville.

Avis.

Excursions du dimanche à bon marché sur New Orleans, Fort Jackson & Grand Isle R. R

Les trains partent d'Alger à 8 A. M., et arrivent à 7.05 P. M, Billets, aller et retour, 50c. 75c et $1.00.

J. S. LANDRY, Surintendant. J. S. LANDRY, Agent général pour le Fret et les Pass

5 Sept—sem at dim

JOURNAUX FRANCAIS

Echo de Paris, Figaro, Gil Blas, Intransigeant, Lanterne, Petit Journal, Petit Parisien, Leurs suplements, France Mode, Mode Nationale, P. Echo d Mode, Bon Jouri al, Caricature, Eclipse, Jnal. Amusant, Jal. des Voyages, Monde Comique, P. Jnal. p. rire, Scieu. Tirée, etc.

Dépositaires Généraux:

L. DERMIGNY & Cie.
126 W. 25th Street, NEW YORK.

Envois par la Poste dans toute l'Amérique.

DEMANDEZ LA LISTE!

Conditions spéciales aux Marchands

QUEEN & CRESCENT ROUTE
26 HOURS CINCINNATI (QUICKEST AND BEST WITH THROUGH SLEEPING CARS) 11 HOURS BIRMINGHAM

VENTES A L'ENCAN.

PAR JOHN H. O'CONNOR.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Simple dans le Sixième District.

No 1424 Rue Valmont, coin Pitt.

Et un Billet à Ordre à l'Encan.

Succession de Mme Veuve Caroline M. Jersey.

No 45,575—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.

PAR J. H. O'CONNOR & CO.—Alfred C Green, encanteur. — Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, 13 juin 1895, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé dans l'affaire ci-dessus, le 9 mai 1895, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite :

1° **Un certain billet à ordre,** tiré et souscrit par W. J. Woodruff, daté le 9 mars 1894, pour la somme de deux cents ($200) dollars, avec un intérêt de 8 pour cent par an de la maturité jusqu'au paiement final.

Propriétés.

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Sixième District de cette ville, désignés comme les Nos 6 et 7 dans l'ilet No 40, bornés par les rues Valmont, Léo time, Pitt et Prytanée, conformément au plan dressé par Buisson et Thompson, daté le 23 mars 1849, déposé en l'étude de J. K Beard, anciennement notaire. Les dits lots mesurent chacun 28 pieds 10 pouces de face à la rue Valmont sur une profondeur de 123 pieds 1 pouce, entre lignes parallèles; le lot No 7 forme l'encoignure des rues Valmont et Pitt.

Les améliorations consistent en un cottage simple connu par le No 1424 rue Valmont ayant galerie de face et de côté, 5 chambres, écurie, banquette et briques sur les deux rues.

Conditions de la vente—pour le billet à ordre, Comptant. Pour la propriété — L'acquéreur doit assumer le paiement de deux billets hypothécaires réunis de $700; un pour $500 date le 18 février 1894 et prolongé au 18 février 189 , les intérêts sur ce billet ont été payés, et un de $200 daté le 18 février 1895, les intérêts sur le dit billet ont aussi été payés; pour la résidence, comptant en passant l'acte de vente. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes dues et exigibles en cette année 1895 en sus du prix de son adjudication et de faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix de son enchère au moment de la vente.

Acte de vente au frais de l'acquéreur pardevant Joseph Duvignaud, Notaire.

12 mai—12. 19. 26—2. 9. 13.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

No 1424 Rue Valmont, coin Pitt.

Le cottage double Nos 417 et 419 rue South Franklin,

Entre Terpsichore et Melpomène.

Dans l'affaire de Vve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division A—No 41 231.—

A long crédit. A l'Encan.

PAR W. I. HODGSON & FILS—W. I. Hodgson, encanteur—Bureau No 13 rue Carondelet—Le MARDI, 18 juin 1895, à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune entre St-Charles et Camp dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement et un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, rendu le 15 mai 1894 et signé le 17 mai 1894, Dossier No 41,231, dans l'affaire de la veuve Thomas O'Rorke vs S. S. Rusha et als, pour effectuer un partage, les propriétés suivantes de valeur et d'estables, à l'enchère publique, il sera vendu—

Premier District.

Le cottage double, Nos 417 et 419 rue South Franklin, entre Melpomène et Terpsichore, dans l'ilet borné par la rue Bassin, étant l'ilet No 316. Premier District de cette ville contenant 3 chambres de chaque côté (une avec mansade) citerne, hangars, etc.

Le lot de terre désigné par le No 10 mesurant 32 pieds de face à la rue Franklin sur une profondeur de 96 pieds 11 pouces 5 lignes (mesure américaine), plus ou moins, 64 pieds 10 pouces de face à la rue Toulouse sur une profondeur de 122 pieds 3 pouces, entre lignes parallèles.

La propriété est connue sous le nom du La. Troy Laundry Co. Ltd. Elle est spécialement ada