L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.

BUREAUX : rue de Chartres No 323. NOUVELLE-ORLEANS, LUNDI MATIN, 25 JANVIER 1897 Fondée le 1er septembre 1827.

L'Abeille de la Nouvelle-Orléans.
Bureaux : No 323 rue de Chartres.
Entre Conti et Bienville.

NEW ORLEANS BEE PUBLISHING CO., LIMITED.

Entered at the Post Office at New Orleans, La. as Second Class Matter.

PRIX DE L'ABONNEMENT.

ÉDITION QUOTIDIENNE.

Un an	$12 00
Six mois	6 00
Trois mois	3 00
Un mois	1 00

On s'abonne aussi, à la semaine, avec les porteurs.

ÉDITION HEBDOMADAIRE.

Un an	$3 00
Six mois	1 50
Quatre mois	1 00
Trois mois	75

VENTES A L'ENCAN.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Péremptoire en Partage

—DES—

Cottages

DÉSIRABLES ET

BIEN SITUÉS

Doubles et Simples,

—DANS LES—

TROISIÈME ET QUATRIÈME

DISTRICTS.

Le Joli Cottage-Résidence,

No 618 rue Montégut,

Entre Chartres et Royale.

Le cottage double producțif

Nos 2613 et 2614 N. Remparts,

Entre l'avenue Lafayette et la rue Port.

Deux cottages doubles en bois avantageux,

Nos 2401, 2403, 2405 et 2407 rue Tchoupitoulas,

ure de la rue Première,

—ET—

LA PROPRIÉTÉ BIEN SITUÉE

— SUR LA RUE—

TCHOUPITOULAS, TRAVERSANT A LA RUE WATER,

Entre l'avenue Jackson et la rue Josephine.

A L'ENCHERE PUBLIQUE,

Dans l'affaire de Mme Mary Louise Geiger, femme de W. H. Miller, vs

Mme Mary Geiger et als.

No 49,790—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE. — Geo. G. Friedrichs, Encanteur — Bureau 822 rue Commune—MARDI, 26 janvier 1897, à midi, à la Bourse des Propriétés foncières, Nos 629 et 631 rue Commune il sera positivement vendu, en vertu et conformément à un jugement rendu le 31 juillet 1896 et signé le 7 août 1896, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, Division E, pour la paroisse d'Orléans, et ainsi conformément à un ordre supplémentaire daté le 11 décembre 1896, dudit Hon. Geo. H. Théard, juge de la dite cour, et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés de valeur et décrites, suivantes, à savoir—

1o. Le jol cottage-résidence bien bâti, en bois, couvert en ardoises, No 613 rue Montégut, entre les rues Chartres et Royale, contenant vestibule, galerie, cinq chambres à coucher, salon, corridor et arrière cour. Il est décrit comme suit, à savoir : Un certain lot de terre situé dans le troisième district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Montégut, Chartres, Royale et Closel, mesurant 27 pieds de face à la rue Montégut, sur une profondeur de 108 pieds 6 pouces entre lignes parallèles, d'après le dessin de Joseph Pilié, voyer, daté le 24 mars 1832, et déposé en le bureau de Félix de Armas, ancien notaire en cette ville. Le tout figuré et numéroté sur ledit plan en pierres plattes et la propriété est une des résidences des plus jolies, dans un voisinage choisi et à proximité de toutes les lignes de chars électriques du bas de la ville

2o Le cottage double en bois rémunératif et couvert en ardoises Nos 2612 et 2614 rue Nord Remparts, entre l'avenue Lafayette et la rue Port, contenant 4 chambres, hangars, citernes, situés de côté et cours de derrière à chaque corps-de-logis. Le lot est décrit comme suit, à savoir : Un lot de terre, avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, etc., situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Nord Remparts, Port, Bourgogne et Roghlen, désigné par le No 19 au dit plan sur ledit plan dressé par L. H. Pilié, voyer, déposé dans le bureau de E. J. Ker, ancien notaire en cette ville ; le dit plan étant daté du 1er mars 1844. Le dit lot mesurant, en mesure américaine, 29 pieds de face à la rue Nord Remparts sur une profondeur de 100 dieds, entre lignes parallèles. Il est dans un quartier très populeux, cette propriété est régulièrement louée et est un bon placement pour un petit capital

3o Le dit cottage double en bois couvert en ardoise Nos 2401 et 2408 rue Tchoupitoulas, coin Première, contenant 4 chambres, hangars, citernes et cour au fond à chaque côté, aliée, etc. La propriété est décrite comme suit, à savoir : Un certain lot de terre avec toutes les améliorations, etc., situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Première, Deuxième et Rousseau, mesurant 32 pieds 3 pouces de face à la rue Tchoupitoulas sur 92 pieds 4 pouces 4 lignes de profondeur et face à la rue Première, 85 pieds 11 pouces 4 lignes de profondeur au côté supérieur et 81 pieds 6 pouces de largeur dans le fond ; composé d'une partie du lot original No 1 sur un plan par Baisson, daté le 15 juin 1845, annexé à un acte passé par devant Chas Boudousquié, ancien notaire, le 16 juin 1843. A proximité de l'exportation et des grands établissements manufacturiers.

4. Le cottage double de choix en bois Nos 2403 et 2407 rue Tchoupitoulas, joignant à la propriété ci-dessus décrite, contenant 8 chambres en tout, hangars, citerne et aisance sur le côté, etc. La propriété est décrite comme suit, à savoir : Un certain lot de terre avec toutes les améliorations, etc., situés dans les mêmes district et îlet comme le lot ou portion troisième mentionné décrit ci-dessus, auquel elle touche, et mesurant 32 pieds 3 pouces de face à la rue Tchoupitoulas sur 85 pieds 11 pouces 4 lignes de profondeur sur la ligne inférieure du côté, et 79 pieds 1 pouce 4 lignes de profondeur sur la ligne supérieure de côté, et 31 pieds 6 pouces et 5 ligne dans le fond ; composée d'une portion du lot original No 2 sur le plan ci-dessus mentionné de Buisson, lequel dit lot No 2 forme une partie de la portion qui reste du lot No 11 ci-dessus mentionné, et d'une partie du lot No 12 sur le plan ci-gînal du dit faubourg Livaudais. Dans un voisinage populeux, assurant une rente constante et un bon placement.

5o La propriété bien située faisant face aux rues Tchoupitoulas et Water, entre l'avenue Jackson et la rue Josephine, ayant une bâtisse à un étage avec 4 chambres chacune sur les deux rues, plus amplement décrit comme suit, à savoir : une certaine portion de terre, avec toutes les améliorations, etc., située dans le Quatrième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Water, Jackson et Josephine, étant la moitié de la partie du lot de terre située dans le faubourg Lafayette ; ledit lot est désigné par la lettre L sur un plan dudit faubourg, et ladite portion de terre en la moitié du lot est marquée par la lettre A sur un croquis fait par H Grant, voyer, en date du 6 juin 1845, et annexé à un acte de partage entre A. Thomas, Jr., F. Winta et Mme Geiger pardevant L. R. Kenny, alors notaire, et mesurant 32 pieds 2 pouces 7 lignes de face à la rue Tchoupitoulas sur 82 pieds 11 pouces et 1 ligne de profondeur sur la ligne du côté vers la rue Jackson et 81 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur sur le côté vers la rue Josephine, et à peu près 32 pieds de profondeur dans le fond et sur la façade de la rue Water. Faisant face au port de la Nouvelle-Orléans et au chemin de fer de ceinture et à proximité du ferry de Gretna, et tous les grands intérêts commerciaux et maritimes.

Termes et Conditions.—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, et le balance, s'il y en a, en un crédit de un, deux et trois ans, en billets des acquéreurs, spécialement garantis par hypothèque et lien de vendeur portant 8 pour cents par an d'intérêts de la date jusqu'au paiement final ; 10 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de non paiement des billets lors de leur maturité ; les propriétés devront être assurées et la police ou policee devront être remis en nantissement ou teneure de billets ; et des dépôts de 10 pour cent seront requis au moment de la vente.

Actes de ventes pardevant B. Rogers, notaire, aux frais des acquéreurs.

18 déc—18 19 20 27— janv 3 10 17 24 à date

PAR GALLAGHER, SPITZFADEN ET LESSEPS.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Winnie Lane.

No 51,648—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GALLAGHER, SPITZFADEN ET LESSEPS—A. A. Lessers, encanteur—Bureau 405 rue Carondelet—MERCREDI, 17 février 1897, à midi, à la Bourse d'Encan de la Nouvelle-Orléans, Nos 54 et 56 rue Baronne ; en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division "E", daté ce jourd'hui le 7 janvier 1897, et à moi adressé dans l'affire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu à l'enchère publique pour le compte de ladite succession—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies privilèges, servitudes et dépendances là-dessus, situé dans le Deuxième District de cette ville, désigné par le No 9 dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Water, Jackson et Josephine, étant la moitié de la partie du lot de terre située dans le faubourg Lafayette ; ledit lot est désigné par la lettre L sur un plan dudit faubourg, et ladite portion de terre en la moitié du lot est marquée par la lettre A sur un croquis fait par H Grant, voyer, en date du 6 juin 1845, et annexé à un acte de partage entre A. Thomas, Jr., F. Winta et Mme Geiger pardevant L. R. Kenny, alors notaire, et mesurant 32 pieds 2 pouces 7 lignes de face à la rue Tchoupitoulas sur 82 pieds 11 pouces et 1 ligne de profondeur sur la ligne du côté vers la rue Jackson et 81 pieds 10 pouces 6 lignes de profondeur sur le côté vers la rue Josephine, et à peu près 32 pieds de profondeur dans le fond et sur la façade de la rue Water. Faisant face au port de la Nouvelle-Orléans et au chemin de fer de ceinture et à proximité du ferry de Gretna, et tous les grands intérêts commerciaux et maritimes.

Termes et Conditions.—Un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, et la