VENTES A L'ENCAN.

PAR HARRY H. HODGSON.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété Améliorée

DANS LES

PREMIER, QUATRIÈME ET SEPTIÈME DISTRICTS.

Maison en bois à deux étages
2028 rue Félicité.

Cottage seul,
2016 rue Félicité.

Maison en bois à deux étages
2022 rue Félicité.

Cottage double
2020 et 2022 rue Saratoga.

Cottage seul
2024 rue Saratoga.

Cottage seul
1725 rue Short.

Entrepôt
742 rue Fulton.

Deux lots vacants
Encoignure des rues Joséphine et Saratoga.

Lot vacant
rue St Andrée près de la rue S Remparts.

Vente en partage
dans l'affaire de
Thomas McEvoy vs Joseph McEvoy
et als.

A l'Encan — Conditions faciles.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur.—Bureau No 143 rue Carondelet.—Le MARDI, 4 Janvier 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune entre les rues St Charles et Camp, dans le Premier District de cette ville, en vertu et conformément à un jugement à un ordre de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, jugement rendu le 17 août 1897, et signé le 26 août 1897, No du Dossier 53,261, dans l'affaire de Thomas McEvoy vs Joseph McEvoy et als, pour un partage, à l'encan, il sera vendu—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par le Chemin Félicité, les rues S Franklin, St. André et S Remparts, désigné par le No 11 qui mesure 35 pieds 9 pouces et 7 lignes de face au Chemin Félicité, 35 pieds 9 pouces et 6 lignes de largeur dans le nord, par une profondeur de 103 pieds 7 pouces 1 ligne sur la ligne de côté vers le lot No 10, et 102 pieds 8 pouces et 3 lignes sur l'autre ligne de côté.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages contenant environ huit chambres, bains, cabinets, etc, désigné par le No 2028.

2° Un certain lot de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même ilet et district que la propriété ci-dessus et dernièrement décrite, désigné par le No 10 et mesurant 35 pieds 9 pouces et 7 lignes de face à la rue Félicité, 35 pieds 9 pouces et 5 lignes de largeur dans le fond sur une profondeur de 104 pieds 5 pouces et 6 lignes sur le côté près de la rue Remparts et 103 pieds 7 pouces et 1 ligne sur l'autre côté qui le divise du lot No 11.

Les améliorations consistent en une maison en bois à deux étages avec hangar et écurie dans le fond, connu comme le No 2022 rue Félicité.

3° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus et dernièrement décrite et désigné par le No 75; le dit lot mesure 30 pieds de face à la rue Félicité, 30 pieds 2 lignes de largeur dans le fond, 104 pieds 5 pouces et 6 lignes de profondeur sur le côté qui le divise du lot No 10 et 105 pieds 2 pouces et 1 ligne sur l'autre côté vers la rue Remparts.

Les améliorations consistent d'un cottage en bois ayant 7 chambres et corridor et connu comme No 2016 Félicité.

4° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus dernièrement décrite et désigné par le No 9, le dit lot mesurant 34 pieds 4 pouces et 6 lignes de face à la rue St-André, 34 pieds 4 pouces 3 lignes de largeur dans le fond, sur une profondeur de 108 pieds 1 pouce et 3 lignes sur le côté vers la rue Remparts et 105 pieds 11 pouces et 5 lignes vers la rue Franklin.

Les améliorations consistent en une écurie en bois ayant douze stalles.

5° Deux certaines portions de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situées dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Saratoga, Joséphine, Sud Remparts et St-André, et désignées par les lettres A et B.

Le lot A forme l'encoignure des rues Joséphine et Saratoga et mesure 63 pieds 1 pouce et 4 lignes de face à la rue Joséphine sur une profondeur de 100 pieds, entre lignes parallèles, et forme l'encoignure des rues Joséphine et Saratoga.

Le lot B touche au lot A dans le fond et est subdivisé en deux lots connus comme lots 1 et 2. Lot No 1 mesure 16 pieds 10 pouces et 1 ligne de face à la rue Saratoga sur une profondeur de 94 pieds 8 pouces et 4 lignes, entre lignes parallèles

Les améliorations consistent en un cottage seul en bois contenant quatre chambres, hangar, et connu par le No 2024 rue Saratoga.

Le lot No 2 mesurant 33 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Saratoga sur une profondeur de 94 pieds 8 pouces et 4 lignes entre lignes parallèles. Les améliorations consistent en un cottage double en bois, avec 3 chambres et hangar de chaque côté et connu comme les Nos 2020 et 2022 rue Saratoga.

6° Deux certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Fulton, Fron., notre Dame et Julie, lesquels dits lots mesurent chacun 24 pieds 8 pouces et 4 lignes de face à la rue Fulton, la même façade à la rue Front, sur une profondeur de 1.2 pieds, 3 pouces, et 122 pieds 4 pouces et 5 lignes pour le lot 3, et 122 pieds 4 pouces et 5 lignes et 122 pieds 6 pouces et 2 lignes pour le lot 4

Les améliorations consistent en un entrepôt connu comme le No 742 rue Fulton

7° Deux certains lots de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Septième District de cette ville, (Carrollton) dans l'ilet borné par les rues Washington (maintenant Fern), Septième maintenant Hickory), Short et Green, et désignés par les Nos 16 et 17, lesquels dits lots mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Short sur une profondeur de 107 pieds, entre lignes parallèles

Les améliorations consistent en un cottage en bois contenant quatre chambres et citernes et connu comme le No 1725 rue Short. Les mesures sont toutes plus ou moins en mesure américaine.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur; la balance en un et deux ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date de la vente et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les taxes de 1897 seront fixés en prorata. Les acquéreurs devront faire un dépôt de 10 pour cent au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant Felix J. Dreyfous, Esq. notaire, aux frais des acquéreurs.
28 nov—28—déc 12 19 26—jan 2 g 4

Anthony Bango vs ses créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 53,355—Division A—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à dédire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par Frank Marques, sherif civil et syndic des créanciers de cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.
PAUL O. GUÉRIN,
Greffier.

Dinkelspiel & Hart avocats.
12 déc—12 16 21

Succession de Honoria Burke, veuve de William B. Musgrove.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans—No 54,725—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à dédire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pourquoi le compte provisoire présenté par Robert Strong et Thomas Hart, administrateurs provisoires de cette succession, ne devrait pas être approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la cour.
PAUL O. GUÉRIN,
Greffier.

Dinkelspiel & Hart avocats.
12 déc—12 16 21

VENTES A L'ENCAN.

PAR HECKER & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Soixante-six Terrains de Valeur dans le Septième District.

A L'ENCAN.

Jeudi, 16 décembre 1897.

Dans l'Affaire de la Succession du Dr Paul S. Carrington.

No 53,255—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.

PAR HECKER & SMITH—J. P. Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, 16 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, daté et signé le 10 novembre 1897, dans l'affaire ci-dessus, il sera vendu à l'encan la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Un certain morceau ou portion de terre situé dans le Septième district de cette ville, dans l'ilet No 154 et borné par les rues Quatrième, Plum, Burdette et Washington. Laquelle portion de terre est composé du tout du lot No 12, vingt pieds du fond de chacun des lots Nos 13 14 15 16 et 17 et mesurant cinquante pieds de face à la rue Plum, sur une profondeur de 150 pieds entre lignes parallèles conformément à un plan annexé à un acte passé pardevant Frédéric Deibel, notaire, en date du 1er novembre 1870.

2° Quatre certains lots de terre dans l'ilet No 306—325 dans le septième district de cette ville, borné par les rues Léonidas, Joliet, anciennement Jefferson, Sycamore, anciennement Neuvième, et Mobile anciennement Dixième; ces dits lots sont désignés par les Nos 6 et 8 et mesurent ensemble 102 pieds de face à la rue Leonidas sur une profondeur de 150 pieds.

4° Quatre certains lots de terre dans le Septième district de cette ville, dans l'ilet No 300 borné par les rues Laurel Grove, Néron, anciennement Napoléon, Hamilton et Sycamore, anciennement Neuvième. Ces lots sont désignés par les Nos 15, 16, 17 et 18, mesurant ensemble 120 pieds de face à la rue Laurel Grove sur une profondeur de 120 pieds.

5° Deux certains lots de terre dans le septième district de cette ville, dans l'ilet No 334, borné par les rues Hamilton, Mobile, anciennement Dixième, Nelson et Laurel Grove. Ces lots sont désignés par les Nos 4 et 5 et mesurent ensemble 60 pieds de face à la rue Hamilton sur une profondeur et façade à la rue Mobile de 120 pieds et forment l'encoignure des rues Dixième et Hamilton.

6° Huit certains lots de terre dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet No 338 borné par les rues Mobile, anciennement Dixième, Mary, Monroe et Nelson, Ces lots sont désignés par les Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 et 8, et mesurent ensemble 240 pieds de face à la rue Mobile sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles, désignés par les Nos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 23 et 24.

7° Vingt et un certains lots de terre dans le Septième District de cette ville dans l'ilet No 339 borné par les rues Nelson, Léonidas, Mobile anciennement Dixième, et Monroe, les lots 1 à 10 inclusivement mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Mobile sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles; le lot No 10 forme l'encoignure des rues Mobile et Monroe, le lot No 1 forme l'encoignure des rues Mobile et Léonidas, les lots 13 à 19 inclusivement mesurent, chacun, 30 pieds de face à la rue Nelson sur une profondeur de 120 pieds, entre lignes parallèles: le lot 13 forme l'encoignure des rues Nelson et Monroe: les lots 11 et 12 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Monroe sur une profondeur de 150 pieds, entre lignes parallèles; les lots 23 et 24 mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Léonidas sur une profondeur de 150 pieds, entre lignes parallèles, conformément à un plan attaché à un acte passé pardevant F. J. Dreyfous, notaire, en date du 19 décembre 1895.

8° La moitié indivise d'un certain ilet de terre, dans le septième district de cette ville, désigné comme ilet No 428 borné par les rues Joliet, anciennement Jefferson, Cambronne, Pritchard et Fig, anciennement rue Treizième, le tout du dit ilet de terre mesurant 330 pieds de face sur une profondeur de 300 pieds.

9° La moitié indivise d'un certain ilet de terre dans le Septième district de cette ville, désigné comme ilet No 411, borné par les rues Joliet, anciennement Jefferson, Cambronne, Pritchard et Apricot, anciennement Douzième, le tout du dit ilet mesurant 300 pieds de face sur une profondeur de 300 pieds, Le tout conformément à un plan qui sera exhibé à la Bourse au moment de la vente.

Conditions—Une moitié ou plus comptant au gré des acquéreurs, le reste, s'il y en a, doit être garanti par billets d'un et deux ans avec privilège et lien de vendeur sur la propriété vendue, portant 8 pour cent d'intérêt par an à partir de la date de l'adjudication jusqu'au paiement final avec toutes les clauses usuelles de garantie,

Les acquéreurs assumeront toutes les taxes de 1897 en sus du prix de leur adjudication et feront un dépôt de 15 pour cent comptant au moment de l'adjudication.

Les actes de vente pardevant Theo. G. Spitzfaden, notaire, aux frais des acquéreurs.
14 nov—14 21 28—déc 5 12 16

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété de valeur et améliorée dans le Troisième District, Nos 1123 et 1125 rue Touro entre les rues St-Claude et Marais.

Succession de veuve Antoine Gonzales.

No 54,702—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, Bureau 813 rue Commune — MERCREDI, 22 décembre 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la **Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans**, No 717 rue **Commune**, entre les rues **St-Charles et Carondelet**, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, en date du 12 novembre 1897, pour le compte de la susdite succession, les propriétés ci-dessous, à savoir:—

Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, privilèges, dépendances et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Second District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Miro et Galvez, le dit lot désigné par la lettre L et mesurant 39 pieds 8 pouces 1 ligne de face sur la rue Hopital, par une première profondeur de 46 pieds 11 pouces sur le côté vers la rue Galvez, ensuite une seconde profondeur sur une ligne oblique de 57 pieds 5 pouces à la ligne du fond du dit lot qui mesure 30 pieds 11 pouces vers la rue Miro et 75 pieds 10 pouces 2 lignes sur la ligne la plus près de la rue Miro.

Les améliorations consistent en une bâtisse à deux étages avec quatre chambres et galerie devant et sur le côté, bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, lieux d'aisance, etc.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1897 et déposer au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Acte de vente pardevant M. C. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.
20 nov—20 24—1 8 15 22 déc

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Jane Bell.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A—No 54,736.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO.—Louis A. Richards, Encanteur—Bureau, No 629 rue Commune—Le MARDI, 21 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu de et en conformém nt à un ordre issu dans l'affaire ci-dessus intitulée portant la date du 17 novembre 1897, issu et signé par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division C, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la division A, maintenant absent en congé, il sera vendu à l'enchère publique—

Un certain lot de terre désigné par le No 35, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent situé dans le second district de cette ville dans l'ilet borné par la Promenade Carondelet ou la rue St Louis, les rues Conti, Broad et Dorgenois, lequel lot mesure 30 pieds de face sur la promenade Carondelet ou la rue St Louis par 132 pieds 6 pouces de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions comptant—L'acquéreur devant déposer dix pour cent du prix d'adjudication comme garantie pour lier la vente. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant F. Legier, notaire.
10 nov—29 31 30—dec 5 12 19 20 21.

Maudeville et Madisonville.

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 1er décembre 1897.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée de trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les dimanches) l'arrivée du train de 3 heures P. M.

Au retour, quitters Madisonville tous les jours à 5 45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Maudeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches par le train de 9 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de rue Grand.

W. G. COYLE & CIE, Agents,
No 128 rue Commandant, coin Union.

VENTES A L'ENCAN.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE

La Résidence à Deux Etages No 264 rue Gosselin,

Entre Peter et Patterson, Alger,

— ET —

La Batisse à un Etage, No 2519 rue Première,

Entre Locust et Freret.

A L'ENCAN.

Succession d'Anna Roberts,

No 49,638—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.—Alfred C. Green, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune.—JEUDI, 6 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en la ville de la Nouvelle-Orléans, en vertu d'un ordre de l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de ladite Cour Civile de District, Division C maintenant absent en congé, daté et signé dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 23 juillet 1897, il sera vendu à l'encan, la propriété de valeur suivante, à savoir—

1° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé à Belleville rive droite du fleuve Mississippi. Cinquième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Gosselin, Chestnut, Patterson et Peter, mesurant, au pied américain, 15 pieds 3 pouces de face à la rue Gosselin sur une profondeur de 137 pieds 4 pouces et 3 lignes entre lignes parallèles, étant une moitié la plus près de la rue Peter du lot désigné par la lettre B; conformément au plan de J. A. D'Hémécourt, voyer, en date du 4 décembre 1855 et annexé à un acte passé pardevant M. T. Ducros, ancien notaire; le 21 juillet 1881.

Les améliorations sur ledit lot de terre consistent d'une bâtisse à deux étages connu par le No 364 rue Gosselin, ayant à peu près 11 chambres.

2° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Locust ou Solis, Freret ou Jacob, Première et Philip, désigné comme lot No 7, sur un plan annexé à un acte passé pardevant Wm Shannon, ancien notaire, le 7 février 1866 et mesurant 31 pieds de face à la rue Première sur une profondeur de quatre-vingt-onze pieds neuf pouces, entre lignes parallèles. Les améliorations sont connues par le No 2519 rue Première.

Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur assumera le paiement de toutes les taxes de cette année 1897 et de faire un dépôt de 10 pour cent au comptant au moment de la vente.

Les actes de vente aux frais des acquéreurs pardevant N. Morgan Gurley, notaire.
30 nov 30—dec 5 12 19 26—jan 2 6

PAR J. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Belle demeure dans les faubourgs

Avec des terres extensives faisant face à la Rivière Mississipi occupant un ilet carré.

Succession de Charles H. Luzenberg.

No 54,103.—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans. Division D.

PAR JNO H. O'CONNOR & CO.—Alfred C. Green, encanteur.—Bureau No 828 rue Commune — JEUDI, 6 janvier 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un ordre de l'Hon. N. H. Rightor juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D daté et signé dans l'affaire ci-dessus le 22 novembre 1897, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés suivantes, à savoir—

Une certaine portion de terre avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits et privilèges à la batture, située dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet compris entre la Rivière Mississipi ou la rue Nord Peters, les rues Jourdan, Royale, et la ligne de la propriété du Couvent des Ursulines, et mesurant 325 pieds de face à la Rivière Mississipi ou rue Nord Peters, 319 pieds 9 pouces sur l'avenue Jourdan, 300 pieds 4 pouces sur la ligne le divisant de la propriété du Couvent des Ursulines, et 325 pieds de largeur sur la ligne du fond la plus près de la rue Royale.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant au gré de l'acquéreur, et pour la balance des billets à un et deux ans portant intérêt au taux de 8 pour cent par an, garantis par liens du vendeur sur la propriété vendue et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer le paiement des taxes de 1898, en plus du prix d'adjudication et déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur par devant Bussiere Rouen, notaire
28 nov—28—déc 5 12 19 26—jan 2 6

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE

No 2212 rue HOPITAL,

Entre les rues Galvez et Miro.

BATISSE A DEUX ETAGES

Succession de Louise Mangin.

No 54,689—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR & ESCOFFIER—Placide J. Spear, Encanteur—Bureau No 813 rue Commune, MERCREDI, le 22 décembre 1897, à midi, il sera vendu aux enchères publiques, à la **"New Orleans Real Estate Exchange"**, No 717 rue Commune, entre les rues **St-Charles et Carondelet**, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 17 novembre 1897, pour le compte de la susdite succession, les propriétés suivantes, à savoir:—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, privilèges, dépendances et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Second District de la ville de la Nouvelle Orléans dans l'ilet borné par les rues Ursulines, Hôpital, Miro et Galvez, le dit lot désigné par la lettre L et mesurant 39 pieds 8 pouces 1 ligne de face sur la rue Hopital, par une première profondeur de 46 pieds 11 pouces sur le côté vers la rue Galvez, ensuite une seconde profondeur sur une ligne oblique de 57 pieds 5 pouces à la ligne du fond du dit lot qui mesure 30 pieds 11 pouces vers la rue Miro et 75 pieds 10 pouces 2 lignes sur la ligne la plus près de la rue Miro.

Les améliorations consistent en une bâtisse à deux étages avec quatre chambres et galerie devant et sur le côté, bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, lieux d'aisance, etc.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1897 et déposer au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Acte de vente pardevant M. C. Soniat, notaire, aux frais de l'acquéreur.
20 nov—20 24—1 8 15 22 déc

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
NEW ORLEANS & NORTH EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY
VICKSBURG SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Que la plus courte de 56 milles unira la Nouvelle-Orléans et Cincinnati.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	7:10 p.m.	8:10 a.m.
Arrive à Meridian	10:00 a.m.	3:45 p.m.
Part de Meridian	11:00 a.m.	5 30 a m
Arrive à Birmingham	3:35 a.m.	11:20 a.m.
Arrive à Chattanooga	9 30 a.m.	7:30 p.m.
Arrive à Lexington	4:50 p.m.	4:30 a.m.
Arrive à Cincinnati	7:20 p.m.	7:20 a.m.

Seulement 24 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:10 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 7:10 P. M. via Roanoke, Vic, Washington, D. C., seulement 41 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C.
Hôtel St-Charles.

R. H. GARRATT, Ass't Gen. Pass. Agent. A. F. BARNETT, G. P. A.
1er jan—1an

SOUTHERN PACIFIC COMPANY — SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville,

Coin St-Charles et Canal.

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	Arrivées
Express de la Californie. No 20....8 20 p. m.	No 19... 7:55 a. m.
Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m.

Pullman Buffet Drawing Room Slepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nlle Orléans tous les jeudis et samedis soir pour San Francisco. 8ev—1 an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 28 nov 1897.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:30 P. M
Le train le plus rapide et le mieux équipé faisant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:30 P. M.
Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.
No 2, départ, 6:30 P.M.
No 1, arrive 9.00 A. M.
Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,
No 2, départ 6:30 P. M.
No 1, arrive 9:00 A. M.
Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.
No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M.
Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

Yazoo & Mississippi Valley R. R
No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M.
Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.
No 22, départ 8:20 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.
Pour Vicksburg Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.
No 34, départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9;15 A. M.
S'arrête à toutes les stationé.

Bureau des billets, St Charles et Commune.

W. A. KELLOND WM MURRAY, D. P. A.
Ass. Agent Gén des Pass. Nlle Orléans.
28 nov—

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR A VOITURES VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivée	No.	Départ
3 fast line	7:40 a m	6 fast line	7:55 a m
1 fast mail	7:15 p m	4 limited	11:15 a m
5 limited	8:10 p m	2 fast mail	7:40 p m
9 coast accom dim excepté	8:50 a m	8 coast accom dim excepté	3:35 p m

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.
C. P ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.
1 mars—au 31 déc

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Paroles sans romans, Gravures, Musique, Chansons, etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des cables du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30 cents; relié 50 cents.

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Malhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants 20 0/0 d'escompte aux acheteurs. Palais Wolfsturer, Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un Excellent Placement.

La bâtisse en briques de choix, centrale et commode, double à un étage avec mansarde, avec une bâtisse en briques, double à deux étages dans le fond, Nos 1119 à 1125 rue Magasins.

Succession de Mme C. H. Wollrich.

No 53,980—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division E.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul—Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MERCREDI, 29 décembre 1897, à midi, à la Bourse des propriétés foncières No 629 rue Commune près Camp, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. George H Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, daté le 16 septembre 1897, in re et pour le compte de la succession de Mme C. H. Wollrich, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magasins, Calliope, Gaiennié et Camp, désigné par la lettre O, sur un dévis de E. Pilié, le 13 Novembre 1889, annexé à un acte pardevant Fred Zengel notaire, le 14 Novembre 1889, mesurant 53 pieds 3 pouces de face à la rue Magasins, sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 5 lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent de la grande et substantielle bâtisse à un étage en briques avec mansarde Nos 1119 et 1125 rue Magasins, divisée pour les affaires ou pour résidence, avec une allée comme entrée de chaque côté: 2 chambres de chaque côté dans la mansarde, cour pavée, citerne, etc, ensemble avec une bâtisse double en briques à deux étages dans le fond. Situation centrale et près du centre des affaires. Cette propriété, sous une bonne administration, rapportera bientôt entre $40 et $50 par mois.

Conditions—Comptant.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, par devant Charles B. Upton, notaire

Un dépôt de 10 pour cent sera requis au moment de l'adjudication.
28 nov—28—déc 5 12 19 26 29

PAR HECKER & SMITH.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENT DE CHOIX

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT.

UN JOLI COTTAGE DOUBLE

Nos 617 et 619 rue S. Johnson

Entre Poydras et Perdido,

A L'ENCAN,

JEUDI 30 DECEMBRE 1897

Dans l'affaire de la Succession d'Ernest Brisco et épouse.

No 54,669—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, Encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet JEUDI le 30 décembre 1897, à midi, à la Bourse des Encanteurs Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à deux ordres de Cour séparés, les deux rendus et signés le 26 novembre 1897 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai à la vente à l'encan de la propriété ci après décrite, à savoir —

Un certain lot de terre situé dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues S. Johnson, Poydras, Perdido et S. Galvez et désigné comme lot No 22 dudit ilet et mesurant 29 pieds 3 pouces et une ligne de face à la rue S. Johnson sur une profondeur de 132 pieds, 3 pouces et 5 lignes

Les améliorations consistent d'un joli cottage double portant les Nos 617 et 619 rue S. Johnson et ayant quatre chambres de chaque côté et est maintenant loué à $10 par côté.

Conditions—Comptant — L'acquéreur assumera toutes les taxes de 1897 en sus du prix de l'adjudication, et un dépôt de 10 pour cent sur le prix de l'enchère au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, aux frais de l'acquéreur
28 nov—28—déc 5 12 19 26 30

PAR W. D. KINGSTON.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Joseph Littiere, un Absent.

No 54,303, Cour Civile de District, Division E—Paroisse d'Orléans. Conformément et en vertu d'un ordre de l'Hon George H. Théard, juge de la susdite Cour, le dit ordre daté et signé le 24 novembre 1897 et à moi adressé, je procéderai de vendre à mon bureau, No 144 rue Carondelet à l'enchère publique, le MERCREDI, le 5 janvier 1898, à 12 M. tous les droits, titre, intérêt et réclamation dans la suivante décrite propriété à savoir—

1° Deux certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No borné par les rues St Philippe, Dumaine, Rendon et Lopez mesurant chacun 30 pieds 9 pouces et 4 lignes de face à la rue Dumaine sur une profondeur de 100 pieds entre lignes parallèles, connus comme lots Nos 23 et 24. Le lot 23 formant l'encoignure des rues Dumaine et Lopez

2° Trois certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet No borné par la Promenade Carondelet, les rues Toulouse, Salcedo et Gayoso, les dits lots désignés par les Nos 17 et 18 mesurant chacun 31 pieds de face à la Promenade Carondelet

3° Dix certains lots de terre dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet No 337, borné par les rues Toulouse, St Pierre, Morgenois et Broad, désignés par les Nos 1 à 10. Lots 1 et 2 mesurant chacun 30 pieds 7 pouces et 5 lignes de face à la rue Broad sur 100 pieds de profondeur entre lignes parallèles. Le lot No 1 formant l'encoignure des rues Broad