PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES,
PRIX LES PLUS BAS,
CONDITIONS LES PLUS FACILES.
715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

PIANOS MATHUSHEK

—:: SANS EGAUX -::- PARFAITS ::—

PHILIP WERLEIN, Lt'd.

614-616, RUE DU CANAL.

14 nov

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Joli Cottage Simple

No 2906 rue Camp, près de la rue Sixième.

In re Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton, vs Charles H. Hamilton jr. et Grace Hamilton.

No 55,239—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 12 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières. Nos 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898 et signé le 9 juin 1898 par l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division E. dans l'affaire de Frank Marquez, syndic de Charles H. Hamilton vs Charles H. Hamilton Jr., et Grace Hamilton. Dossier No 55,239 de ladite Cour, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir—

Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages qui y appartiennent en quelque sorte, située dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet compris entre les rues Camp, Magasins, Sixième et Septième et mesurant 24 pieds 6 pouces de face à la rue Camp sur une profondeur entre lignes égales et parallèles de 125 pieds, conformément à un plan par J. F. Braun, voyer, en date du 8 octobre 1881. Les améliorations consistent d'un joli et confortable cottage seul, désigné par le numéro 2906 rue Camp.

Conditions—Comptant. Acte de vente aux frais des acquéreurs, pardevant H. G. Dupré, notaire.

Dinkelspiel et Hart, avocats du plaignant.

11 juin—11 12 19 26—juil—3 12

PAR J. H. O'CONNOR & CO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété Cottage de Choix.

Et site pour bâtir, dans le Cinquième District.

Cottage No 217 rue Verret, entre les rues Peter et Delaronde.

Lot de choix sur la rue Delaronde, entre les rues Bermuda et Lavergne,

Et le Cottage No 815 rue Eliza, entre les rues Belleville et Elmira.

l'encan, dans l'affaire de Benjamin F. Kelly vs Charles J. Kelly et als.

No 55,631—Cour Civile de district pour la Paroisse d'Orléans—Division C.

VENTE EN PARTAGE.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CO.—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune.—JEUDI, 14 juillet 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, en vertu d'un jugement de l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée, le 3 juin 1898 et signé le 9 juin 1898, il sera vendu à l'enchère publique la suivante propriété de valeur, à savoir—

1° Un lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Cinquième District, désigné comme lot No 5, dans l'ilet No 24, borné par les rues Delaronde, Pélican (autrefois Peter), Lavergne et Verret, mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Delaronde, sur 107 pieds 6 pouces 9 lignes sur la ligne le séparant du lot No 6; 120 pieds sur la ligne le séparant du lot No 4; 22 pieds 6 pouces 4 lignes de largeur dans le fond, et 14 pieds 3 pouces et 1 ligne sur la rue Verret, le tout plus ou moins. Les améliorations consistent du cottage simple, connu comme le No 217 rue Verret.

2° Un certain morceau ou portion de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Cinquième District, dans l'ilet borné par les rues Belleville, autrefois Chestnut, Eliza, Evelina et Elmire, se trouvant et étant sur la rue Eliza à une distance de 100 pieds de la rue Belleville, mesurant 50 pieds de face à la rue Eliza sur 63 pieds 4 pouces de profondeur, entre lignes parallèles: le tout dans l'ilet No 96. Les améliorations comprennent le cottage connu comme le No 815 rue Eliza.

3° Un certain lot de terre dans le cinquième district de cette ville, étant le lot No 4 de l'ilet No 18, borné par les rues Delaronde, Bermuda (autrefois Barthelemew) Lavergne et Pélican (autrefois Peter). Le lot mesurant, en mesure française, 30 pieds de face à la rue Delaronde, sur 120 de profondeur.

Conditions de la vente:

Une moitié ou pluscomptant, à l'option des acquéreurs, et la balance s'il y en a en un crédit de un ans démontré par un billet de l'acquéreur, portant intérêt au taux de 6 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement final garanti par hypothèques de vendeur et privilèges sur la propriété vendue et par toutes les autres clauses usuelles de sécurité, incluant le paiement de 5 pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour le recouvrement du montant du dit billet et l'acquéreur, en plus et au dessus de son enchère, assumera le paiement de toutes les taxes pour l'année 1898 et de déposer 10 pour cent du prix d'achat comptant au moment de la vente.

Acte de vente, aux frais des acquéreurs, pardevant Edwin H. Seymour, Esq., notaire.

12 juin—12 19 26—juil 3 10 14

PAR JAS A. BRENNAN ET FILLE

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le contenu entier de la Bijouterie 326 rue St-Charles,

Consistant en Montres, Pendules, Diamants et Bagues en or, Bracelets, Miroirs, Pots en argent, Couteaux, Vitrines, Installations, Chandeliers, etc.

Mardi, 28 juin, à 11 h. A. M.

PAR JAS. A. BRENNAN, Encanteur—Bureau 627 rue Poydras—En vertu et conformément à un ordre dans l'affaire de A. J. Erler vs ses créanciers, No 56,290, Division E, en date et signé le 17 juin 1897 par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E—

Le contenu entier de la bijouterie No 326 rue St-Charles, sans limites ni réserve.

Conditions—Comptant.

15 juin—18 19 23 26 27 28

Succursale de la Compagnie d'Assurances du Sun Mutual

DE LA NOUVELLE-ORLEANS.

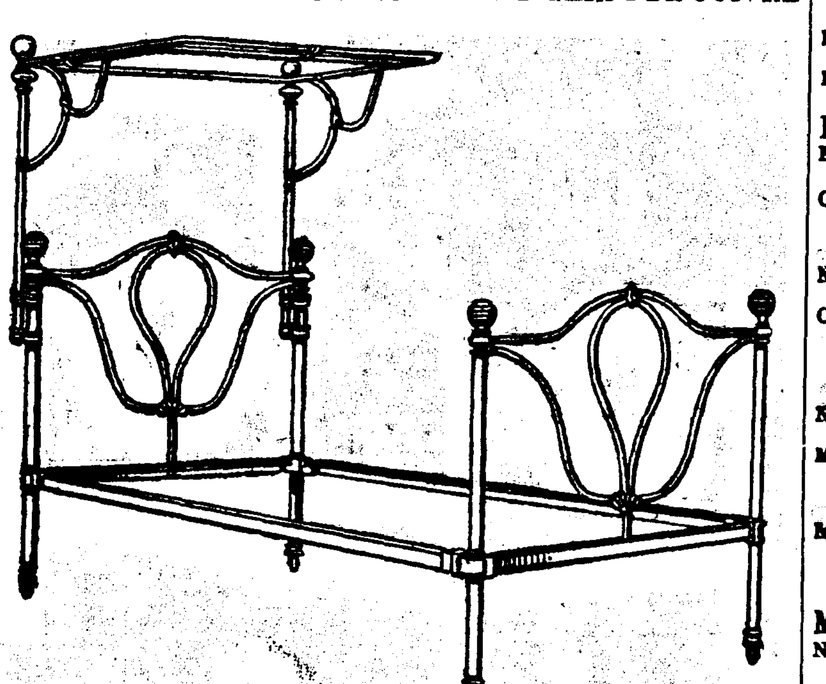
Nouveau No 322, vieux No 68 rue Royale.

Capital payé	$560,00 00
Actif, 1er Janvier 1898	1,897,20 16
Surplus	304,700 00

J. WALLACE JOHNSON, Gérant, CHAS. LAUDUMIEY, CHAS. D. FOUCHE, OCTAVE LABAERR.

18 juin 97 1an

LE LIT EN FER DE BLANC ÉMAILLÉ ET GARNI DE CUIVRE



$7.50 **$7.50**

PETIT OU GRAND FORMAT

AVEC LES RESSORTS EN BOIS CUIVRE.

W. G. TEBAULT,

LA MAISON AUX PRIX LES PLUS BAS DANS LE SUD.

217 RUE ROYALE.

17 déc—1 an

VENTES A L'ENCAN.

PAR SPEAR & ESCOFFIER.

ANNONCE JUDICIAIRE

GRAND COTTAGE

Rue St-Philippe près de Johnson.

Près des églises, écoles, marchés, chars, etc., pavage vitrifié et payé.

BEAU SITE POUR BATIR,

Encoignure des rues Johnson et St-Philippe,

Touchant à la propriété ci-dessus.

J. A. Louis Jung et als vs J. R. Marcel Guérin.

No 56,150—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans

PAR SPEAR et ESCOFFIER,— Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune, MERCREDI, le 13 juillet 1898, à midi, il sera vendu à l'enchère publique à la **Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans**, No 717 rue Commune, entre les rues St Charles, et Carondelet en vertu de et conformément à un jugement de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, rendu et signé le 6 juin 1898, dans l'affaire ci dessus intitulée la propriété ci-après décrite, à savoir:

Deux lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Faubourg Trémé, Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Philippe, Johnson, Ursulines et Prieur, désignés par les lettres Z et Y, sur un plan fait par D. E. Seghers, voyer, daté le 13 novembre 1897, d'après lequel les dits lots mesurent comme suit: le lot Z, 40 pieds de face à la rue St. Philippe, 62 pieds six pouces et 6 lignes de profondeur et façade sur la rue Johnson; de là sur une ligne oblique courant vers la rue Ursulines au fond du dit lot Z, 69 pieds 5 pouces, de là seize pieds 10 pouces 1 ligne sur la ligne du fond parallèle à la rue St Philippe, et, sur la ligne divisant le dit lot Z du lot Y, il y a une profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes; le lot Z est composé de tout le lot 54 et de 8 pieds 3 lignes sur 127 pieds 10 pouces 6 lignes du lot 53; le lot Y mesurant 55 pieds 10 pouces 7 lignes de face à la rue St-Philippe sur 127 pieds 10 pouces et 6 lignes de profondeur entre lignes parallèles. ledit lot Y est situé à une distance de 40 pieds de l'encoignure des rues St. Philippe et Johnson et est composé de tout le lot 52 et 23 pieds 11 pouces et 2 lignes du lot 53 par ladite profondeur de 127 pieds 10 pouces et 6 lignes, mesure américaine. Les dits lots originaux de terre Nos 52, 53 et 54 furent acquis par la feue Mme Elizabeth Ambroisine Salles, femme décédée de feu Joseph Auguste Alexandre Jung, de Louis Arthur Peincy, par acte pardevant Jean Agaisse, un notaire en cette ville, la 20 décembre 1851, enregistré C. O. Livre 57, Folio 273 Les améliorations sur le lot Y consistent d'un grand cottage, retiré de la rue, ayant vestibule au centre, galerie sur le devant, deux chambres et deux cabinets de chaque côté du vestibule, deux autres petits cabinets, galerie fermée dans le fond, une bâtisse dans le fond avec deux chambres, citerne, latrines etc.

Termes et conditions—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit d'un an, en un billet de l'acquéreur portant intérêt au taux de huit pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garanti par lien de vendeur et privilège et hypothèque spéciale sur la propriété vendue et toutes les autres clauses de sécurité, l'acquéreur devant conserver les bâtisses sur la propriété assurées pour leur valeur entière jusqu'au paiement complet et final dudit billet et de transférer les polices d'assurance aux vendeurs ou au porteur ou porteurs dudit billet et finalement de payer les honoraires d'avocat au taux de cinq pour cent en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du montant dudit billet ou de quelque partie de cela, l'acquéreur en plus et au-dessus du prix de l'adjudication pour rembourser les primes d'assurance pour le terme non expiré et assumer les taxes pour 1898: et de déposer avec l'encanteur au moment de l'adjudication dix pour cent de son enchère.

Actes de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire aux frais de l'acquéreur.

8 juin—8 15 22 29—juillet 6 13

VAPEURS.

Mandeville, Lewisburg et Madisonville.

STEAMER NEW CAMELIA

Commençant le 2 avril 1898.

Partira de MILNEBURG à l'arrivée des trains du Dépôt Pontchartrain, à la tête de la rue Champs-Elysées:

Tous les jours (excepté les mercredis et les dimanches) à l'arrivée du train de 4 heures P. M.

Au retour, quittera Madisonville tous les jours à 4:45 heures A. M.

L'eau et le temps le permettant.

EXCURSIONS:

Mandeville, Lewisburg, Madisonville, et Old Landing les dimanches et les mercredis à l'arrivée du train de 8 h. A. M.

Fret reçu tous les jours à la gare du chemin de fer Louisville & Nashville, à la tête de la rue Girod

W. G. COYLE & CIE., Agents,
No 323 rue Carondelet, coin Union.

20 mars

LIGNE FRANÇAISE.

COMPAGNIE GENERALE TRANSATLANTIQUE.

Ligne Directe au Havre, Paris (France)

Partant tous les SAMEDIS, à 10 heures A. M., du quai No 42, pied de North River, rue Morton.

LA BRETAGNE, 25 juin.
LA BOURGOGNE, 2 juillet.
LA TOURAINE, 9 juillet.

Agence Générale pour les Etats-Unis et le Canada, 3, Bowling Green, N. Y.

E. E. PREVOST, 45 rue Baronne, Agent Général au Sud.

12 fév—

CROMWELL Steamship Co.

POUR NEW-YORK DIRECTEMENT.

Steamers:

LOUISIANA..........
HUDSON..........
KNICKERBOCKER..........
NEW ORLEANS......... Mercredi, 22 juin

Partiront de leur quai à 8 a. m. du pied de la rue Toulouse.

Assurance de Marine sur Cargaison un Quart pour Cent.

Taux et Connaissements Directs donnés pour à tous les Points de la Nouvelle-Angleterre et de l'Etranger.

Les agréments pour passagers ne peuvent être surpassés.

Pour fret ou passage s'adresser

ALEX. HARRIS, Agent,
No 313 rue Carondelet

JULES ANDRIEU,

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier.

LIBRAIRIE FRANCAISE

IMPRIMERIE et CABINET DE LECTURE

L. DERMIGNY,

126 West 25th St. N. Y.

Seul Agent et Dépositaire du *Petit Journal* et de journaux français.

Romans et Livres de fonds prix de Paris.

Nouveautés, Publications diverses, Parois ens romains, Gravures, Musique, Chansons, etc.

Editeur du *Guide de Poche* franco-américain illustré des Etats-Unis contenant tous les renseignements intéressant les Français aux Etats-Unis, les cartes des Etats-Unis, du Mexique et des Antilles, des villes de New-York, Nouvelle-Orléans, San Francisco, des câbles du monde entier et un annuaire de 6500 noms et adresses de Français aux Etats-Unis, notamment ceux de la Nouvelle-Orléans.

Prix: broché 30cents; relié, 50 cents.

CHEMINS DE FER.

QUEEN & CRESCENT ROUTE
NEW ORLEANS & NORTH-EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY.
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans	6 00 p.m.	7:00 a.m
Arrive à Meridian	11:50 p.m.	1:35 p.m

Part de Meridian.....12:01 a.m.
Arrive à Birmingham 4:20 a.m.
Arrive à Chattanooga 8:20 a.m.
Arrive à Lexington.. 5:10 p.m.
Arrive à Cincinnati.. 7:30 p.m.

Seulement 25 1/2 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement, laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P. M. via Roanoke, Va. Washington, D. C. seulement 42 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles

W. STOMS, Ass't Gen. Pass. Agent. GEO. H. SMITH, G. P. A.

1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ. Arrivée.

Chicago et St-Louis Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M
Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.
No 4, départ 9 A. M.
No 3, arrive 7:45 P. M
Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.
No 2, départ, 7:20 P.M.
No 1, arrive 8:30 A. M
Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,
No 2, départ 7:20 P. M.
No 1, arrive 8:30 A. M
Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.
No 24, départ 7:00 A. M.
No 23, arrive 10:00 P. M
Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.
No 32, départ 5:30 P. M.
No 31, arrive 9:30 A. M.
Excursions du dimanche.
No 36, départ 7:35 A. M.
No 35, arrive 9:05 P. M.

Yazoo & Mississippi Valley R. R
No 6, départ 4:20 P. M.
No 5, arrive 11:30 A. M.
Chars dortoir, Nlle-Orléans à Vicksburg, Memphis et Kansas City.

Local Day Express.
No 22, départ 8:15 A. M.
No 21, arrive 5:30 P. M.
Pour Vicksburg, Natchez et les points intermédiaires.

Baton Rouge Accommodation.
No 34, départ 4:30 A. M.
No 33, arrive 9:15 A. M.
S'arrête à toutes les stations.

Bureau des billets, St-Charles et Commune.

W. A. KELLOND, Ass. Agent Gén des Pass. WM MURRAY, D. P. A, Nlle-Orléans.

28 nov—

SOUTHERN PACIFIC COMPANY — SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	arrivées
Express de la Californie. No 20....8:40 p. m.	No 19... 7:55 a. m.
Express du Texas et du Mexique. No 18....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m.

Pullman Buffet Drawing Room Sleepers Nos 19 et 20 entre la Nouvelle-Orléans, Los Angeles et San Francisco. Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

Semi-Weekly Tourist Sleepers quittent la Nouvelle Orléans tous les jeudis, vendredis, et dimanches soir pour San Francisco directement. fév—1 an

Chemin de fer Louisville & Nashville.

ANCIEN ET SUR.

EXPRESS LIMITÉ CHAQUE JOUR AVEC CHARS VESTIBULES DE PULLMAN.

Pour Montgomery, Birmingham Nashville, Louisville, Cincinnati, Atlanta, Jacksonville, Washington, Baltimore, Philadelphie et New-York.

DIRECTE SANS CHANGEMENT.

No.	Arrivées	No.	Departs
1 fast line	7:15 pm	2 fast m'l.	7:45 am
3 fast mail	7:40 am	4 limited.	11:15 am
5 limited	8:25 pm	6 fast mail	7:55 am
7 coast limited (dim ex)	9 am	8 coast lim (dim ex.)	3:20 pm
9 coast train (dim ex)	8:25 am	10 coast train (dim ex.)	4:45 pm
11 dim ex. (dim seulement)	9:25 pm	12 dim ex. [dim seulement]	8:05 am
13 mer ex. (mer. seulement)	9:25 pm	14 mer ex. [mer seulement]	8:05 am

Bureau pour la vente des billets, coin St-Charles et Commune. Bureau de billets de la gare, au pied de la rue du Canal.

Notre service des chars vestibules limité de la Nouvelle-Orléans à New-York se fait sans changement de plusieurs heures plus rapidement à tous les points correspondants. Pas de prix de trajet supplémentaire exigé sur ce train. Un char restaurant y est attaché et des repas sont servis en route.

Nos 4 et 1 ont des chars dortoirs pour Chicago sans changement.

JOHN KILKENY, Div. Pass Agent.
C. P. ATMORE, G. P. A., Louisville, Ky.

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Mailhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0/0 d'escompte aux acheteurs, Palais Weinfurter Conti et Passage de la Bourse.

LORSQUE VOUS DESIREREZ

Un Serin bon chanteur, un Perroquet parlant bien une folie Cage, du Grain pur et frais, etc., allez chez

Louis Ruhe's New Orleans Bird Store.

MARCHAND D'OISEAUX,

319 rue de Chartres,

(A deux portes du Bureau "l'Abeille")

1er sept—1 an—

Hotel Grunewald.

Un établissement strictement de première classe.

Rue Baronne, près Canal.

NOUVELLE-ORLEANS, LNE.

Ecrivez pour les prix à Theo Grunewald gérant. déc—6m

VENTES A L'ENCAN

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété du Premier District.

Succession de Wm Kern.

No 56,385 Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CO—Geo. G. Friedrichs, encanteur — JEUDI, 14 juillet 1898 à midi à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, il sera vendu à l'encan, en vertu et conformément à un ordre de l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District Division D, pour la paroisse d'Orléans, daté le 11 juin 1898 et rendu dans l'affaire ci-dessus, de la propriété à savoir—

Trois certains lots de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent [excepté les machines], et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendences qui y appartiennent, situés dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par les rues New Levee, Fulton, Lafayette et Girod, désignés comme lots Nos 8, 9 et 10 sur un plan connu comme plan de J. A. Beard, déposé à l'étude de H. B. Cenas, ancien notaire. Ledit lot No 8 mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue New Levee; 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton sur une profondeur de 118 pieds 9 pouces et 1 ligne sur la ligne qui le divise du lot No 7 et 118 pieds 11 pouces et 2 lignes sur la ligne qui le divise du lot No 9; le lot No 9 mesure 24 pieds 2 pouces 7 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 118 pieds 11 pouces et 2 lignes sur le côté du lot No 8 et 119 pieds 1 pouce et 2 lignes sur le côté du lot No 10; ledit lot No 10 mesure 24 pieds 2 pouces et 7 lignes de face à la rue Nouvelle Levée, 24 pieds 3 pouces 3 lignes de face à la rue Fulton, sur une profondeur de 119 pieds 1 pouce 2 lignes sur le côté du lot No 9 et 119 pieds 3 pouces 2 lignes sur le côté du lot No 11.

Conditions, Comptant. — L'acquéreur sera requis de faire un dépot de 10 pour cent du prix de son adjudication pour lier la vente Acte de vente pardevant Wm K. Horn notaire aux frais de l'acquéreur.

12 juin—12 19 26—juil 3 10 14

ANNONCES JUDICIAIRES.

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur Améliorée dans le Premier District.

Connu comme No 933 rue Terpsichore entre les rues Annonciation et Constance.

Michael McQuade vs James David Coleman.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 56 538—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le premier district de cette ville, JEUDI, 30 juin 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le premier district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Annonciation, Terpsichore, Melpomène et Constance, désigné par le numéro dix-sept sur un plan dressé par C. F. Zimple, architecte, daté le 3 janvier 1883 et déposé pour références en l'étude de Jules Mossy, à ors notaire, lequel lot mesurant vingt-sept pieds de face à la rue Terpsichore, sur une profondeur de cent vingt sept pieds huit pouces et deux lignes.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Frank Zengel, avocat pour le plaignant.

27 mai—27—juin 3 10 17 24 30

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de Voiture, Chevaux et Harnais.

Marino A. B'ardone vs James Robinson.

COUR CIVILE DE District pour la paroisse d'Orléans No. 56,672 — En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée je procéderai à la vente à l'enchère publique, sur les lieux ci-après désignés le MARDI, 21 juin 1898, à 10 heures A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir—

A mon entrepôt, rue Ste-Anne, entre les rues Royale et Chartres:

Une voiture, deux chevaux, un jeu de harnais double.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Termes et conditions—Ceci étant la seconde et dernière criée, ladite propriété sera définitivement adjugée au plus haut et dernier enchérisseur pour ce qu'elle rapportera à 12 mois de crédit, l'acquéreur fournira un bon avec de bonnes et solvables garanties, portant intérêt à raison de 8 pour cent par an à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final. L'acquéreur aura à déduire du montant de son enchère et payer au comptant au moment de la vente les frais et charges dans l'affaire et la vente, disons à peu près $100.

FRANK MARQUEZ,
Shérif civil de la paroisse d'Orléans.

James J. McLoughlin, avocat du plaignant.

10 juin—10 11 16 21

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente de Propriété de Valeur dans le Troisième District.

Raoul Vallon et Wm. L. McConnico, Liquidateurs, etc., vs Lazarus Gardner,

COUR CIVILE DE DISTRICT, pour la paroisse d'Orléans—No 55,047—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, entre les rues Camp et St-Charles, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 21 juillet 1898, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent en quelque sorte, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union Bagatelle, Remparts et St-Claude, mesurant vingt cinq pieds de face sur la rue Union, par cent cinquante pieds de profondeur, et désigné comme moitié du lot No soixante-six, ladite moitié étant la plus rapprochée de la rue St-Claude.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

FRANK MARQUEZ,
Shérif Civil de la paroisse d'Orléans.

P. M. Milner, avocat des plaignants.

18 juin—18 19 24—1 8 15 21 juil

AVIS AUX CREANCIERS.

Max Wolfson vs ses Créanciers.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 55,742—Division E—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte présenté par E. A. Blackmar, syndic provisoire des créanciers de Max Wolfson, dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

15 juin—15 19 24

O. A. Schneidau, agent vs Reynolds Iron Works Limited.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans—No 49,765—Division B—Avis est par le présent donné aux créanciers de cette affaire et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'ils en ont) pour lesquelles le compte final présenté par W. H. Reynolds receveur dans cette affaire, ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément au dit compte.

Par ordre de la Cour.

PAUL O. GUERIN, Greffier.

11 juin — 11 15 20

VENTES A L'ENCAN.

PAR LOUIS A. RICHARDS & CO

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mardi, 21 Juin.—Vente en Partage.

Propriété de Choix dans le Troisième District, connue par les Nos 2005, 2007 et 2011 rue Nord Remparts, comprenant une Résidence Simple et une Double, en bois, à deux étages, couvertes en ardoises.—Aussi, Une et cinq dixième d'Action de Fonds Capital d'Assurance.

PAR LOUIS A. RICHARDS, et Co, Louis A. Richards Encanteur — Bureau, 629 rue Commune - MARDI, le 21 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 629 et 631 rue Commune, en vertu et conformément à un jugement rendu et signé le 25 avril 1898, par l'Honorable N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, dans l'affaire intitulée Mme Madeline Geisbert vs John Pons et als. No 56,068 du dossier de la susdite cour, il sera vendu à l'enchère publique—

1° Le No 2005 et 2007 rue Nord Rempart. Un lot de terre ou demi terrain, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Union, maintenant Touro, Goodchildren, maintenant St-Claude et Frenchmen et Love ou Nord Rempart, mesurant au pied français, trente pieds de face, ou 31' 11" 5''' au pied américain à la rue Love, maintenant Nord Rempart, sur une profondeur de cent vingt pieds, ou 127' 10" 5''' au pied américain et borné sur un côté par la propriété appartenant à Félicité et sur l'autre côté par la propriété de Jean Pierre.

Les améliorations consistent en une résidence en bois à deux étages converte en ardoises, ayant de chaque côté 4 chambres et un escalier de vestibule dans le fond; il y a aussi au fond du lot une bâtisse en bois ayant 3 chambres de chaque côté, 2 hangars, cuves, hydrant, etc., et cour pavée de chaque côté

2° Un certain lot de terre. No 2011 rue North Rempart, ensemble avec les bâtisses et améliorations situé dans le même District et ilet que la propriété premièrement ci-dessus décrite, mesurant trente-et-un pieds onze pouces et cinq lignes de face rue North Rempart sur une profondeur de cent vingt-sept pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en bois simple à deux étages, couvertes en ardoises, ayant au premier étage grand vestibule, une salle à manger double à arche et office au 2me étage, grand vestibule, 3 grandes chambres et chambres vestibules. Dans le fond du lot il y a une cuisine en briques à deux étages ayant quatre chambres. Il y a aussi dans le fond du lot un hangar et petite chambre. Deux cuves, toute la cour pavée.

3° Actions du fonds capital de la N.O. Insurance Association, ayant une et cinq dixième d'action étant certificat No 316.

Termes et conditions—Pour stock de l'assurance comptant; les propriétés, un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur et le reste, s'il y en a, payable en un et deux ans, à partir de la date de l'adjudication, avec huit pour cent d'intérêt à partir de la vente, avec billets garantis par lien de vendeur et hypothèque spéciale et par toutes les autres clauses de garantie inclusives, dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès pour recouvrer le montant des dits billets ou d'une partie quelconque et la clause usuelle d'assurance, et l'acquéreur devra payer en sus de son enchère les taxes d'Etat et de ville dues sur la dite propriété pour l'année 1898. Un dépôt de dix pour cent usuel du prix de son adjudication sera requis au moment de l'adjudication

Acte de vente pardevant Arthur H. Browne, notaire, aux frais des acquéreurs.

21 mai—21 22 29—juin 5 12 19 20 21

PAR AUGUSTE HUARD.

ANNONCE JUDICIAIRE.—**Vente d'une propriété de valeur améliorée,** No 1811 rue Dauphine, dans le Troisième District de cette ville. Succession de Mme Clara Oliver.

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans No 56,060. En vertu de et d'après un ordre de l'Hon. Frederick D. King juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 29 mars 1898, signé le 10 juin 1898, et rendu dans l'affaire de la succession de Mme Clara Oliver, No 56,060 du dossier de la Cour à moi adressé je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans, No 717 rue Commune, entre les rues St Charles, et Carondelet dans le Premier District de cette ville, MERCREDI, 13 juillet 1898, à midi, de la *propriété ci-après décrite* à savoir—

Deux lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ancien faubourg Marigny, dans l'ilet compris entre les rues Dauphine, anciennement Grandshommes, Bourgogne, anciennement Craps, Bourbon, anciennement Bagatelle, et Kerlerec anciennement Histoire, s'adjoignant l'un l'autre dans le fond, et mesurant comme suit à savoir: L'un mesure, en mesure anglaise, quarante-cinq pieds, deux pouces de face à la rue Dauphine, cent vingt-sept pieds, dix pouces et demi du côté le plus près de la rue Bourbon, sur une profondeur irrégulière de cent vingt-huit pieds du côté le plus près de la rue Kerlerec et quarante-trois pieds deux pouces et demi sur la ligne du fond. L'autre mesure, en mesure américaine, quarante-trois pieds, deux pouces et demi sur la ligne du fond de la propriété ci-dessus décrite, cinquante-quatre pieds, un pieds 1 pouce de profondeur sur une ligne parallèle à la rue Bourbon, cinquante-et-un pieds sur la ligne la plus rapprochée de la rue Bourgogne, de là ayant vingt pieds 3 pouces sur une ligne droite du côté de la rue Dauphine. de là vingt-six pieds 3 pouces et 4 lignes sur une ligne oblique du coté de la même rue, et de là, neuf pieds, 11 pouces et demi du côté de la même rue, sur une ligne droite jusqu'à ce que cette ligne atteigne la ligne du fond du lot ci-dessus premièrement décrit. Avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent droits, circonstances, privilèges, et avantages y appartenant

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, balance, s'il y en a, à un et deux ans de crédit, pour des billets de l'acquéreur avec huit pour cent d'intérêt, payable annuellement, et toutes les autres clauses usuelles de garantie; l'acquéreur devra assumer le paiement des taxes pour 1898, en sus du prix de l'adjudication, faire assurer la propriété, déposer dix pour cent du prix de l'adjudication avec l'encanteur, et payer les frais de l'acte de vente pardevant John B. Fischer, notaire public, en cette ville, intérêts courant de la date de l'acte de vente. Voyez le plan à la Bourse.

AUGUSTE HUARD, Encanteur,
Bureau, 121 rue Carondelet.

12 juin—12 19

PAR W. H. FITZPATRICK.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de valeur comme revenu. 541 rue Mandeville et 2408 rue de Chartres et 2412 et 2414 rue de Chartres.

Dans l'affaire de la succession de Mme Barbara Doll.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—No 56,384.—Division C.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet, le MARDI 19 juillet 1898, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières, Nos 629 et 631 rue Commune, où les plans montrent les dimensions, et donnent de comp ets renseignements; conformément à un ordre de l'Hon F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, daté et signé le 13 juin 1898, et rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée ordonnant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, de vendre à l'enchère publique, après les délais usuels légaux et annonces, les suivantes décrites propriétés, à savoir:

Premièrement— Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chartres, (autrefois Moreau) Victoire, Mandeville et Espagne; ladite portion de terre mesurant trente (30) pieds de face à la dite rue de Chartres (autrefois rue Moreau) commençant à quatre-vingt-quatorze pieds de l'encoignure Chartres (autrefois Moreau) et rue Mandeville sur une profondeur de cinquante-deux pieds (52) dix pouces (10) et six lignes (6) entre lignes parallèles et est composée de l'arrière portion des lots Nos un et deux dudit ilet. Le lot No un formant l'encoignure des rues Chartres (autrefois Moreau) et Mandeville, et le lot No deux touchant au lot No un sur la rue Mandeville.

Secondement—Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le même district et ilet que la propriété ci-dessus décrite. La dite portion de terre mesurant vingt sept pieds (27') dix pouces (10") et deux lignes (2''') de face à la rue Mandeville, sur une profondeur et façade à la rue de Chartres, anciennement Moreau, de quatre-vingt quatorze pieds (94'), le tout mesure américaine, et forme l'angle des dites deux rues, étant la partie face au lot de terre désigné par le No Un, sur un plan dressé par C. A. Hedin, ancien architecte et voyer civil, en date du 22 avril 1848, et déposé à l'étude de Lucien Herman, ancien notaire en cette ville, comme référence.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant et le reste, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, avec billets d'acquéreurs portant huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale et privilège et lien de vendeur sur la propriété vendue; l'acte de vente doit contenir toutes les clauses usuelles de garantie, cinq pour cent d'honoraires d'avocat, etc. L'acquéreur assumera les taxes de l'année 1898 en sus du prix de son l'a juction.

Acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.

16 juin—16 17 18 19 26— 3 10 17 18 19

VENTES A L'ENCAN.

PAR PAUL & GURLEY.

ANNONCE JUDICIAIRE

Vente en Partage.

Résidence de choix en bois à deux étages

Et Magasin, No 1744 rue Erato, près Baronne.

John J. Krause vs Michael Krause et als.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division D—No 56,418.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 28 juin 1898, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières Numéro 629 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu et signé le 23 mai 1898 par l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, in re, John J. Krause vs Michael Krause et als; il sera vendu à l'enchère publique pour effectuer un partage à savoir.—

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses etc. qui s'y trouvent, droit, voies, etc, là-dessus y appartenant, située dans le Premier District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Erato, Thalia, Carondelet, et Baronne et mesurant 40 pieds de face à la rue Erato, sur 73 pieds 11 pouces de profondeur, en mesure américaine.

Les améliorations comprennent la grande et substantielle bâtisse en bois à deux étages No 1744 rue Erato; subdivisée en un magasin au-dessus (maintenant occupée comme un magasin de meubles et tapisserie) et l'étage supérieur en quatre grandes chambres à coucher bien aérées et cabinet. Aussi une bâtisse à un étage dans le fond, contenant deux chambres, corridor sur un côté, et passage pour voiture sur l'autre côté, avec écurie, citerne, etc. Voisinage central et charmant près du centre des affaires et de tous les avantages.

Conditions:—Un tiers ou plus, ou le tout comptant la balance s'il y en a, en des billets garantis par hypothèque et lien de vendeur, portant 8 0/0 par an d'intérêt de la date jusqu'au paiement, ensemble avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité.

L'acquéreur assumant les taxes de 1898. Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Chas B. Upton, notaire. Un dépôt de 10 0/0 sera exigé au moment de l'adjudication.

26 mai—26 29—juin 5 12 19 28.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage rue Kerlerec près Dauphine.

Succession de Mme L. M. McDonnell

PAR PAUL & GURLEY— Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 28 juin 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 629 rue Commune, en vertu d'un jugement de l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District, rendu et signé le 12 mai 1898, in re Succession de Mme L. M. McDonnell versus Lucien Henry, un absent, (No 54,468 du Dossier) il sera vendu à l'encan:

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Kerlerec, anciennement Histoire, Dauphine, anciennement Grands-Hommes, Bourgogne, anciennement Craps, et Bourbon, anciennement Bagatelle, désigné comme lot No 3 et mesurant 29 pieds 10 pouces de face à la rue Kerlerec, 95 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur sur la ligne la plus rapprochée de la rue Dauphine 63 pieds 11 pouces 3 lignes sur la ligne la plus rapprochée de la rue Bourgogne et 39 pieds 8 pouces sur la ligne du fond.

Les améliorations connues comme les Nos 923 et 925 rue Kerlerec consistent en un bon cottage, aisément subdivisé en demeure double, cuisine dans le fond, citernes, hangars, etc. Excellente localité, rue pavée en briques vitrifiées, près des lignes électriques; écoles, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance en paiements égaux à 1 et 2 ans de crédit en billets garantis par hypothèques et liens et privilège du vendeur, portant 8 pour cent d'intérêt à partir de la date jusqu'au paiement final.

L'acquéreur devant assumer les taxes de 1898. Acte de vente aux frais de l'acquéreur, pardevant R. J. Legardeur, notaire. L'acquéreur devant déposer 10 pour cent à la vente.

26 mai—26 29—juin 5 12 19 28

PAR SIMMONS & COHN.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente Péremptoire de Syndic.

M. Schwartz et Co, vs Leurs créanciers.

Comptes courants, Stock, Bonds, Billets, Polices d'Assurances.

Pour être vendus sans limite ou réserve.

PAR SIMMONS & COHN, Encanteurs — LUNDI, le 27 juin 1898, à midi au bureau des Syndics, 315 rue Magasins. En vertu et conformément à un ordre de l'Hon Geo. H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division E, No 50,562 et adressé aux sousaignés syndics, il y sera vendu à l'enchère publique, à la date ci-dessus, les suivants actifs des insolvables ci-dessus nommés.

1er Comptes courants s'élevant collectivement à $21,256. 28, valeur évaluée à $1,197. 58 selon la liste enregistrée au bureau et dans le bureau du greffier de la cour.

2me Stocks, bons et billets en main s'élevant à une valeur totale de $45,873. 25 valeur évaluée à $1,493. 75

3me Les polices d'assurances dans la Providence Savings Life Association. Louis Kauffman, Jr., pour $10,000. 00, assuré à l'âge de 51 ans, assurance payée $1 0 0 00, montant payé $1,285. 90, gage pour garantir les comptes courants pour $7,033. 29.

Montant de la dette de Robert McNamara $17,768 51, garantie par une police d'assurance dans la même compagnie pour $10,000, 00, assuré à l'âge de 55 ans, montant de l'assurance payé $3,992,40.

Tous renseignements au sujet du ci-dessus seront donnés par les syndics sousaignés.

Les ci-dessus comptes-courants, stocks, bons, billets, etc., sont vendus comme ils sont sur les livres.

Les syndics sousaignés transférant seulement tels droits, titre et intérêts qu'ils possèdent eux-mêmes.

EDWARD WEIL, SUMPTER TURNER } Syndics
SIMMONS et COHN, Encanteurs

16 juin—16 19 27

PAR BAYNE & ONORATO.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double, Nos 2912 et 2914 rue Chippewa.

Cottage Simple, 2918 rue Chippewa.

Vente pour effectuer un Partage. Joseph Dies et al. vs Joséphine Dies, femme de J. M. Crawford et son époux. No 54,366, Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division C.—Sous et en vertu d'un jugement rendu le 3 juin 1898, et signé le 9 juin 1898, par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour ci-dessus mentionnée, nous vendrons à l'enchère publique JEUDI le 14 juillet 1898, à midi, à la Bourse de Propriétés Foncières, No 631 rue Commune.

1° Une certaine portion de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent située dans le quatrième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chippewa, Sixième, Septième et St. Thomas. Ladite portion de terre mesurant 29 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations consistent d'un cottage simple, portant le numéro municipal 2918 rue Chippewa.

2° Une certaine portion de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le même district et ilet que la portion de terre ci-dessus décrite, et mesurant 32 pieds de face à la rue Chippewa sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles et portant les numéros municipaux 2912 et 2914 rue Chippewa.

Conditions— Comptant. L'acquéreur doit assumer les taxes pour 1898 payer pour les actes de vente pardevant M. T. Deiler, Esq., notaire, et déposer 20 pour cent avec nous au moment de l'adjudication

Plans à la Bourse.

BAYNE et ONORATO,
Courtiers de Propriétés Foncières, hypothèques, placements et assurances, 824 rue Commune

12 juin—12 13 19 26—juil 3 10 14

Avis.

Demande sera faite à l'Assemblée Générale d'une allocation en faveur de Mlle Evans, propriétaire-éditeur du "Men and Matters", pour services rendus à l'Etat de la Louisiane à l'Exposition du Centenaire du Tennessee.

20 mai—30 j