PIANOS STEINWAY, KNABE, SHONINGER, MEHLIN, BEHR, WALDORF, SINGER, SOHMER, FISCHER.

MEILLEURES FABRIQUES,
PRIX LES PLUS BAS,
CONDITIONS LES PLUS FACILES.
715 RUE DU CANAL.

GRUNEWALD.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Charmant Cottage

1114 rue Trémé, entre les rues Ursulines et Chemin du Bayou,

Loué à raison de $13 par mois.

Succession de Veuve J. P. Montagnet.

No 57,406—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR ET ESCOFFIER, — Placide J. Spear, encanteur—Bureau 813, rue Commune.—

Mercredi, 16 Novembre 1898,

à midi, il sera vendu aux enchères publiques à la

Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle-Orléans,

No 717 rue COMMUNE, entre les rues ST. CHARLES et CARONDELET, en vertu de et conformement à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant en congé, en date du 11 octobre 1898, pour le compte de ladite succession, les propriétés décrites ci-dessous, à savoir—

Une certaine portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le faubourg Trémé, second district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Trémé, maintenant Liberté, St-Claude et Ursulines et le Chemin du Bayou, faisant partie du lot désigné par le No 22, sur un plan fait par J. Pilié et ladite portion de terre mesurant en mesure française 27 pieds de face à la rue Trémé, maintenant Liberté, sur 50 pieds de profondeur.

Les améliorations consistent en un charmant cottage ayant cinq chambres, cuisine avec deux chambres, citerne, lieux d'aisance, et connu par le numéro municipal 1114 rue TREMÉ.

Termes et conditions—Un tiers ou plus comptant, au gré de l'acquéreur, et la balance s'il y en a à un crédit de un et deux ans en billets de l'acquéreur garantis par hypothèque avec les liens et privilèges du vendeur sur la dite probriété portant intérêt au taux de huit pour cent par an à partir de la date jusqu'au paiement, l'acte de vente sera aux frais des acquéreurs et passé pardevant John R. Légier, notaire, et devra contenir toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité quant au paiement des honoraires d'avocats et du transfert des polices d'assurance, l'acquéreur devra déposer 10 o/o du prix d'adjudication comme garantie, avec l'encanteur, pour lier la vente, et payer les taxes pour l'année 1898 en plus et au-delà du prix d'adjudication.

16 oct—16 23 30—nov 6 13 16

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Attention, Marchands et Propriétaires d'Ecuries.

Beau Cheval à l'Encan.

LUNDI, LE 24 octobre 1898, à 11 heures du matin, devant mon bureau No 386 rue Carondelet, conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D, agissant pour et en place de l'Hon. N. H. Righ'or, juge de la division D, maintenant absent en congé, daté et signé le 10 octobre 1898, et rendu dans l'affaire de Salvator A. Pons vs Rudolph J. Backes, No 55,316—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division D.

Conditions—Comptant sur les lieux.

12 oct—12 16 23 24

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGE NO 682 RUE JOHNSON.

Dans l'affaire de la succession de Edward Casserly et sa fille, Marie Casserly, No 57-343 du dossier de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division C, et la succession de Veuve Edw. Casserly, No 57,344 du dossier de la même cour, Division B,

PAR W. H. FITZPATRICK, encanteur, Bureau 336, rue Carondelet, le MARDI, 15 novembre 1898, à midi, à la Bourse, 840 et 842 rue Commune, où sur les plans figurent les dimensions et autres particularités, conformément à deux ordres divers de l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, datées et signés le 10 octobre 1898, et rendus dans les successions ci-dessus intitulées et numérotées, autorisant à W. H. Fitzpatrick, encanteur, d'annoncer et de vendre aux enchères publiques, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

"Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville dans l'ilet numéro "Quatre-Vingt", maintenant ilet No 499, borné par les rues Poydras, Perdido, Prieur et Johnson et désigné comme lot No Quatorze dudit ilet et mesurant vingt-neuf pieds trois pouces et une ligne de face à la rue Johnson sur cent cinquante-et-un pieds trois pouces de profondeur, entre lignes parallèles, conformement à un plan fait par Bringier, voyer, en date du 20 avril 1833 et déposé dans l'étude de L. Mc Cay, ancien notaire, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies et avantages qui y appartiennent en quelque sorte. Les améliorations consistent en un cottage en bois, ardoisé, portant le numéro municipal ci-dessus décrit, avec une bâtisse en bois dans le fond. La bâtisse de devant contient quatre chambres et cuisine. La bâtisse du fond contient quatre chambres, hangar, citerne, etc.

Termes et conditions—Comptant et l'acquereur devra déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente et assumer les taxes de l'année 1899; acte de vente pardevant Robert P. Upton, notaire, aux frais des acquéreurs.

13 Oct—13 14 15 16 23 30—nov 6 13 14 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur pour le Revenu.

Dans l'affaire de la Succession de Mme Barbara Doll.

No 56,384—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur, Bureau 336 rue Carondelet—Le MARDI, 25 octobre 1898, à midi, à la Bourse, No 840 rue Commune, où les plans sont exhibés pour les dimensions et amples renseignements, conformément à un ordre de l'Honorable F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, en date et signé le 13 juin 1898, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, ordonnant à William H. Fitzpatrick, d'annoncer et de vendre aux enchères publique, après les délais légaux usuels, les propriétés suivantes, à savoir:

Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, etc., située dans le Troisième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Chartres, (anciennement Moreau) Victoire, Mandeville et Espagne, la dite portion de terre mesure trente pieds [30'] de face à la rue Chartres (anciennement Moreau,) commençant à quatre vingt-quatorze pieds de l'encoignure des rues de Chartres [anciennement Moreau] et Mandeville, sur une profondeur de cinquante deux pieds dix pouces et six lignes [52 10" 6"] entre lignes parallèles et est composée de la partie inférieure des lots Nos un et deux du dit ilet. Le lot No un formant l'encoignure des rues Chartres [anciennement Moreau] et Mandeville et le lot No deux adjoint au lot No un sur la rue Mandeville.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, à un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur, portant huit pour cent d'intérêt par an, garantis par hypothèque spéciale et liens du vendeur et privilège sur la propriété vendue. Les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité; l'acquéreur assumera les taxes sur la propriété pour l'année 1898, en plus et au-dessus du prix d'adjudication.

Acte de vente pardevant Robert P. Upton, Esq., notaire, aux frais des acquéreurs.

18 sept—18 25—oct 2 9 16 23 24 25

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Valeur

—DANS LE—

SIXIEME DISTRICT.

Louée à bail au New Orleans Furniture Manufactory Co. jusqu'au 30 juin 1901, avec privilège de deux années de plus.

Succession de Mme A. Unland, femme de Joseph Schmid.

Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—No 55,201.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, PLACIDE J. SPEAR, Encanteur — Bureaux No 813 rue Commune

Mercredi, 26 octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique, au New Orleans Real Estate Exchange, No 717 rue Commune, entre les rues Carondelet et St Charles, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Honorable George H. Théard, juge de la Division E, maintenant absent en congé, daté le 6 septembre 1898, dans l'affaire ci-dessus, la suivante décrite propriété, à savoir:

Sept certains lots de terre ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dessus, situés dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Front, Tchoupitoulas, Belle Castle et Dufossat, désignés par les numéros quatre, cinq, six, sept, huit, neuf et dix, mesurant ensemble, comme suit, 210 pieds 5 pouces et 3 1/2 de face à la rue Front, de là 102 pieds 5 pouces de face à la rue Dufossat, de là 210 pieds 3 pouces 1/2 sur la ligne du fond courant vers la rue Belle Castle, de là 111 pieds 3 lignes à la rue Front, son terminal, le lot numéro dix formant l'encoignure des rues Front et Dufossat.

Les améliorations consistent en une grande batisse sur l'encoignure de rues Front et Dufossat, deux jolis cottages doubles connus comme les numéros municipaux 5221, 5223, 5225 et 5227, face à la rue Front, ayant chacun six chambres, hangard, citernes, lieux d'aisance, etc.

Le tout sera vendu d'après deux plans de D. E. Seghers, arpenteur, datés le 1er février 1898, maintenant exposés à la Bourse pour référence.

Le tout vendu sujet au bail expirant le 30 juin 1901, à raison de quarante piastres par mois, payables mensuellement, avec privilège de deux années de plus.

Termes et conditions—La moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance à un crédit de un an en billet portant intérêt de huit pour cent par an avec privilège de vendeur et toutes les autres clauses usuelles, l'acquéreur devra payer comptant dix pour cent au moment de l'adjudication et il assumera les taxes dues pour l'année 1898 en sus de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Jefferson C. Wenck, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

25 sept—25—oct 2 9 16 23 26

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES REMUNERATIVES

—DANS LE—

Premier District.

No 1400 rue Lafayette coin South Liberty.

No 707 rue South Liberty, entre les rues Lafayette et Perilliat. Résidence à deux étages.

os 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412 ue Lafayette, entre les rues South Liberty et Howard, rangée de cottages à un étage.

e tout pour être vendu en bloc et loué

$70 par mois.

Succession de Joseph Derenbecker.

No 55.918—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR SPEAR et ESCOFFIER,— Placide J. Spear, encanteur — Bureau, No 813, rue Commune,

Mercredi, 26 Octobre 1898,

à midi, il sera vendu à l'enchère publique au

New Orleans Real Estate Exchange,

No 717 rue COMMUNE, entre les rues CARONDELET et ST-CHARLES, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon F. A. Monroe, juge de la Division C, maintenant absent en congé, date le 23 septembre 1898, pour le compte de la dite succession, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un certain morceau ou portion de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Perilliat, Liberty (anciennement St-Paul), Lafayette (anciennement Hevia) et Howard (anciennement Gironda), subdivisé en les lots Nos Quatre et Cinq, qui se touchent, et lequel morceau ou portion de terre mesure en tout 109 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Lafayette sur une profondeur et face sur la rue Liberté de 52 pieds 10 pouces et une profondeur sur la ligne la plus rapprochée de la rue Howard de 85 pieds 6 pouces, et sur la ligne du fond la plus rapprochée de la rue Perilliat 108 pieds 4 pouces et 2 lignes, le tout plus ou moins, mesure américaine, selon un croquis d'arpentage daté le 4 février 1887, annexé à un acte passé pardevant A. S. Beak notaire public en cette ville, le 2 mai 1887, et marqué plan No 7.

Les améliorations consistent en une résidence à deux étages désignée par le numéro municipal 707 rue South Liberty, et une rangée de cottages faisant face à la rue Lafayette connus sous les numeros municipaux 1400, 1404, 1406, 1408, 1410 et 1412, le numéro 1400 formant l'encoignure Lafayette et South Liberty. Le tout sera vendu en BLOC. Loués $70 par mois.

Termes et Conditions—Un tiers ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance, si balance il y a, à un crédit de un et deux ans en billets garantis par le lien et privilège de vendeur avec hypothèque spéciale sur ladite propriété, l'acte de vente devra contenir toutes les autres clauses usuelles de sécurité, tel que de pourvoir pour le paiement des frais d'avocat en cas de poursuite judiciaire pour forcer le paiement desdits billets en totalités ou en parties, lesquels frais sont fixés à 5 0/0 sur le montant à poursuivre, aussi le transfert de la police d'assurance; les 1/3 en représentant la portion à crédit de ladite vente, comme il est dû devra porter intérêt à huit pour cent par an du jour de l'adjudication jusqu'au paiement final, l'acquéreur déposera 10 0/0 sur le montant de l'adjudication avec l'encanteur au moment de l'adjudication pour garantir la vente.

Acte de vente pardevant J. H. Forcelle, notaire public, aux frais de l'acquéreur.

25 sept—25—Oct 2 9 16 23 26

GUIDE COMMERCIAL.

PLOMBIER.

John David Burghardt, 421 et 423 Royale, entre Conti et St Louis. Téléphone 1476.

PHARMACIES.

A. Malhes, coin Royale et St Louis.

UNE DECOUVERTE.

Boucles d'oreilles et diamants, 30 0/0 d'économie aux acheteurs. Palais Weltfurter Conti et Passage de la Bourse.

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Placement de choix

RÉSIDENCE DE VALEUR EN BRIQUES

No. 342 rue S. Diamond, anciennement S. Market, et en face du marché Ste Marie.

Succession de James C. Reilley.

No 57,450—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division E.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 8 novembre 1898 à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près Baronne en vertu d'un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, en date du 7 octobre 1898, in re, succession de James C. Reilly, il sera vendu à l'encan—

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses, etc., qui s'y trouvent, situé dans l'ilet borné par les rues S. Diamond (anciennement S. Market), Delord, Tchoupitoulas et S. Peters, désigné par le No 40, et mesurant (en mesure anglaise) 21 pieds sept pouces de face à la rue S. Market (maintenant S. Diamond), par une profondeur de 70 pieds 1 pouce sur la ligne supérieure, et par une profondeur de 62 pieds 6 pouces sur le côté inférieur, et par 22 pieds plus ou moins de largeur dans le fond, conformément à un plan par Jos. Pilié, voyer.

Les améliorations connues comme les numéros 342 rue S. Diamond consistent en une grande résidence en briques à deux étages avec bâtisse à trois étages en briques dans le fond. Cour pavée, citerne, hydrant, etc.

Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance à un et deux ans de crédit en billets garantis par hypothèque, etc., portant intérêt au taux de 8 pour cent par an, ensemble avec toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1898 en plus du prix d'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 o/o exigé au moment de l'adjudication.

8oct—8 9 16 23 30—nov 8.

ANNONCE JUDICIAIRE

PLACEMENTS DE CHOIX.

Propriétés de valeur du Second District.

La Grande et Confortable Résidence en briques à trois étages,

No 416 rue Bourbon.

Le confortable Cottage Double,

823 et 825 rue Bourgogne.

Le joli Cottage Simple

No 819 rue Bourgogne.

Cottage double de valeur,

Nos 1409 et 1411 rue Dumaine.

Succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu.

Dossier No 56,263—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune, — Le JEUDI, 3 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, en date du 29 septembre 1898 in re et pour le compte de la succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu; il sera vendu aux enchères publiques, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bourbon, Royale, St-Louis et Conti, désigné par le No Un, sur un plan par Henry Howard, le 20 septembre 1844 et mesurant, en mesure américaine, 24 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Bourbon sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une grande et confortable résidence en briques à trois étages, portant le No municipal 416 rue Bourbon, bien subdivisée, cour pavée, etc. Louée à bail jusqu'au 30 septembre 1899 au taux de $40 par mois

2° Un certain (exceptionnellement grand) lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet No 103 borné par les rues Bourgogne, Remparts, Ste-Anne et Dumaine, mesurant, mesure américaine, 44 pieds 6 pouces de face à la rue Bourgogne sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations désignées par les numéros municipaux 823 et 825 rue Bourgogne, consistent en un grand et confortable cottage double, avec deux bâtisses en briques dans le fond contenant 4 chambres, cour pavée, hangar, hydran, etc.

3. Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Remparts, Ste Anne et Dumaine, mesurant en mesure américaine, 24 pieds 11 pouces de face à la rue Bourgogne par 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations connues par le No municipal 819 rue Bourgogne, consistent en un joli et confortable cottage seul, avec bâtisse en briques à deux étages dans le fond, contenant 4 chambres, citerne, hydrant etc.

4° Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Marais, Villeré, Dumaine et St Philippe, mesurant 38 pieds de face à la rue Dumaine sur 90 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan par J. Pilié, voyer de ville, le 8 août 1822.

Les améliorations connues par les numéros municipaux 1409 et 1411 rue Dumaine, consistent en un joli et confortable cottage double, avec cuisine à deux étages dans le fond; bonne localité et rapportant $21 par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus ou le tout comptant, la balance à un et deux ans de crédit, avec 8 pour cent par an d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer et payer les taxes d'Etat de 1898 au delà et en plus du prix d'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs, pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 0/0 exigé au moment de l'adjudication.

2 oct—2 9 16 23 30—nov 3

JULES ANDRIEU.

—Successeur de—

ROCHEREAU & ANDRIEU

AGENT D'AFFAIRES,

912 rue Gravier.

VENTES A L'ENCAN

Paul & Gurley,

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété No 2426

Rue St-Pierre.

Succession de William Davenport et son épouse.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune—Le MARDI, 15 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D. D. King juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. F. A. Monroe, juge de la dite Cour, Division E, maintenant en congé, en date du 14 octobre 1898 in re, succession de Wm Davenport et épouse. Dossier No 48512, il sera vendu aux enchères publiques:

Une certaine portion de terre ensemble avec toutes les améliorations etc., qui s'y trouvent, située dans le Second district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St-Pierre, Tonti Rocheblave et la Promenade Carondelet, et mesurant 14 pieds 7 1/2 pouces de face à la rue St-Pierre, sur 100 pieds de profondeur, étant la moitié du lot No 4 étant la plus rapprochée de la rue Rocheblave et connue comme le numero municipal 2426 rue St-Pierre.

Termes—La moitié ou plus comptant, la balance dans un an; les paiements déférés portant intérêt au taux de 8 pour cent par an avec les clauses usuelles de sécurité et d'assurance L'acquéreur assumera les taxes de 1898 en plus et au-dessus du prix d'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant Fred. Zengel, notaire. Un dépôt exigé au moment de l'adjudication.

16 oct—16 23 30—nov 6 13 à date

Louis A. Richards

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Paul Bellocq.

MARDI, 8 NOVEMBRE.

Résidence et magasin en briques (de choix.

Coin Quartier et Bourgogne.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur—Bureau No 629 rue Commune, le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, Nos 840 et 842 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre issu et signé et portant date du 5 octobre 1898, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en congé, daté le 11 octobre 1898, et rendu dans la succession de François Bellaire, ou Belaire, ou Bellair, No 57,454 du docket de ladite Cour,

Le désirable cottage No 1812 rue Orléans, décrit comme suit: Un certain lot ou portion de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans cette partie autrefois connue comme le faubourg Trémé, dans l'ilet compris entre et borné par les rues Orléans, Roman, St-Piere et Derbigny, formant une partie du lot de terre désigné par le No 4 de l'ilet No 5, sur un plan dessé par J. Pilié le 1er mai 1850, et déposé en l'étude de D. McCay, autrefois un notaire dans cette ville, ladite portion de terre mesurant 27 pieds de face à la rue Orléans, sur une profondeur de 57 pieds, et est borné sur un côté par la propriété maintenant ou anciennement appartenant à M. Passabon, et sur l'autre côté par la propriété maintenant ou anciennement appartenant à Edmond et autre propriété. Ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y appartiennent.

Conditions—Une moitié ou plus comptant au gré de l'acquéreur et le reste s'il y en a doit être représenté par des billets à recevoir payables un an après date à 8 pour cent par an d'intérêt à partir de la date de la vente jusqu'au paiement final, avec les clauses usuelles d'hypothèque bien de vendeur et assurances; les taxes de 1898 doivent être payées par l'acquéreur et l'acte de vente pardevant Félix J. Puig, notaire, aux frais de l'acquéreur.

20 oct—20 23 30—nov 6 13 22

ANNONCE JUDICIAIRE.

PLACEMENTS DE CHOIX.

Propriétés de valeur du Second District.

La Grande et Confortable Résidence en briques à trois étages,

No 416 rue Bourbon.

Le confortable Cottage Double,

823 et 825 rue Bourgogne.

Le joli Cottage Simple

No 819 rue Bourgogne.

Cottage double de valeur,

Nos 1409 et 1411 rue Dumaine.

Succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu.

Dossier No 56,263—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR PAUL & GURLEY—Albert Paul, Encanteur—Bureau No 727 rue Commune, — Le JEUDI, 3 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu d'un ordre de l'Hon. Fred D King, juge de la Cour Civile de District, paroisse d'Orléans, Division B, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, en date du 29 septembre 1898 in re et pour le compte de la succession de Angela Fortier, veuve de Placide Bienvenu; il sera vendu aux enchères publiques, à savoir:

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Bourbon, Royale, St-Louis et Conti, désigné par le No Un, sur un plan par Henry Howard, le 20 septembre 1844 et mesurant, en mesure américaine, 24 pieds 6 pouces et 6 lignes de face à la rue Bourbon sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une grande et confortable résidence en briques à trois étages, portant le No municipal 416 rue Bourbon, bien subdivisée, cour pavée, etc. Louée à bail jusqu'au 30 septembre 1899 au taux de $40 par mois

2° Un certain (exceptionnellement grand) lot de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Second District de cette ville, dans l'ilet No 103 borné par les rues Bourgogne, Remparts, Ste-Anne et Dumaine, mesurant, mesure américaine, 44 pieds 6 pouces de face à la rue Bourgogne sur 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations désignées par les numéros municipaux 823 et 825 rue Bourgogne, consistent en un grand et confortable cottage double, avec deux bâtisses en briques dans le fond contenant 4 chambres, cour pavée, hangar, hydran, etc.

3. Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, dans l'ilet borné par les rues Bourgogne, Remparts, Ste Anne et Dumaine, mesurant en mesure américaine, 24 pieds 11 pouces de face à la rue Bourgogne par 127 pieds 10 pouces et 5 lignes de profondeur, entre lignes parallèles.

Les améliorations connues par le No municipal 819 rue Bourgogne, consistent en un joli et confortable cottage seul, avec bâtisse en briques à deux étages dans le fond, contenant 4 chambres, citerne, hydrant etc.

4° Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent dans le Deuxième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Marais, Villeré, Dumaine et St Philippe, mesurant 38 pieds de face à la rue Dumaine sur 90 pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan par J. Pilié, voyer de ville, le 8 août 1822.

Les améliorations connues par les numéros municipaux 1409 et 1411 rue Dumaine, consistent en un joli et confortable cottage double, avec cuisine à deux étages dans le fond; bonne localité et rapportant $21 par mois.

Termes et conditions—Un tiers ou plus ou le tout comptant, la balance à un et deux ans de crédit, avec 8 pour cent par an d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer et payer les taxes d'Etat de 1898 au delà et en plus du prix d'adjudication.

Actes de vente aux frais des acquéreurs, pardevant Fred Zengel, notaire. Un dépôt de 10 0/0 exigé au moment de l'adjudication.

2 oct—2 9 16 23 30—nov 3

Harry H. Hodgson.

—to:—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété 733 rue Girod.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, bureau 732 rue Commune—Le MARDI, 15 novembre 1898 à midi à la Bourse d'Encan, No 840 rue Commune, en vertu d'un jugement rendu le 22 juin 1898 et signé le 28 juin 1898 par l'Hon. F. A. Monroe, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division C, in re Mme Pauline Humbrecht vs Dr Frederick Loeber, administrateur et als, Dossier No 55,743, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre dans le Premier District de cette ville, dans l'ilee, borné par les rues Girod, Lafayette, Carondelet et St-Charles, mesurant 19 pieds 8 et 3/5 pouces de face à la rue Girod sur 69 pieds et 7 pouces de profondeur, entre lignes parallèles, borné sur le côté vers la rue St Charles par une allée de 3 pieds de largeur avec une entrée sur la rue Girod s'étendant à 116 pieds et commune à la dite propriété et aux lots Nos 8 et 9, et borné sur le côté vers la rue Carondelet par une allée de 4 pieds de largeur,

La bâtisse sur le devant dudit terrain au dessous du premier étage convrant une largeur de 22 pieds 8 3/5 pouces comprenant ledit corridor et allée, 3 pieds de largeur vers la rue St Charles et 116 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant. L'acquéreur assumera les taxes pour l'année courante et fera un dépôt de 10 0/0 au moment de l'adjudication. Acte de vente aux frais de l'acquéreur, J. C. Wenck, notaire.

15 oct—15 16 23 30—nov 6 15

ANNONCE JUDICIAIRE.

Résidence Double

—A—

DEUX ETAGES,

2227 et 2229 rue BRAINARD,

Près de l'avenue Jackson.

Huit chambres et bains de chaque côté.

Louée $25 par côté.

Succession de Mme Catherine Moore, Veuve de Ellis H. Bostick.

Dossier No 57,067.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur,—Bureau 732 rue Commune — Le MARDI, 8 novembre 1898, à midi, à la Bourse d'Encan No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. George H. Théard, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division E, siégeant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant en congé, en date du 3 octobre 1898, Dossier No 57,067, pour le compte de la succession de Mme Catherine Moore, veuve de Ellis H. Bostick, il sera vendu aux enchères publiques—

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Quatrième District de cette ville dans l'ilet borné par les rues Brainard, Jackson, Philip et Baronne, lequel mesure 34 pieds de face à la rue Brainard sur une profondeur de 123 pieds, 7 pouces et 4 lignes, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence double à deux étages connue par les Nos 2227 et 2229 rue Brainard.

Termes et Conditions—Comptant, l'acquéreur assumant les taxes de l'année courante en addition et fera un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

Acte de vente pardevant Lamar G. Quintero notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 oct—6 9 16 23 30—nov 6 7 8

Exposition de 1900.

Si vous voulez économiser et vous assurer le voyage, les frais d'hôtel et d'entrée à l'Exposition universelle de Paris, en 1900, adressez vous à

The Franco-American Tourist Co

126 W. 25th St, New-York. Versements mensuels ou hebdomadaires.

1 mars—

VENTES A L'ENCAN.

Hecker & Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Dans l'affaire de Joseph Massol, un absent.

No 37,361—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division A.

PAR HECKER & SMITH—J. Paul Hecker, encanteur—Bureau No 334 rue Carondelet—JEUDI, le 10 novembre 1898, à midi, à la Bourse des Encanteurs, No 840 rue Commune, près de la rue Baronne, en vertu et conformément à un ordre de cour, rendu et signé le 27 septembre 1898, par l'Hon. Geo H. Théard, juge de la Cour Civile de District Division E, siégeant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, actuellement en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, il sera vendu aux enchères publiques les propriétés ci-après décrites, à savoir:

Deux certains lots de terre dans le septième district de cette ville, étant les Nos 8 et 9 dans l'ilet borné par les rues Washington, Short, Plum et Quatrième et mesurant ensemble 60 pieds de face à la rue Washington sur 107 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant; l'acquéreur devant assumer toutes les taxes pour 1898 en plus du prix d'adjudication et faire un dépôt de 20 pour cent au moment de la vente.

Acte de vente pardevant Fergus Kernan, notaire, aux frais de l'acquéreur.

9 oct—9 16 23 30—nov 6 10

CHEMINS DE FER.

SOUTHERN PACIFIC COMPANY — SUNSET ROUTE

Bureau de Billets de la Ville.

Coin St-Charles et Canal.

Depot de Passagers,

Tête de l'Avenue Esplanade

TRAIN DE SERVICE QUOTIDIEN.

Départs.	Arrivée
Express du Texas et du Mexique.	
No 15....9:00 a. m.	No 17....6:40 p. m.

Pullman Buffet Drawing Room Slepers Nos 17 et 18 entre la Nlle-Orléans et San Antonio; San Antonio et la ville de Mexico.

QUEEN & CRESCENT ROUTE

NEW ORLEANS & NORTH-EASTERN R.R.
ALABAMA & VICKSBURG RY.
VICKSBURG, SHREVEPORT & PACIFIC R.R.

Trains Elégants-Vestibules Eclairés au Gaz.

	No 2 Limited	No 4 Fast Mail
Part de la N.-Orléans.	6:00 p.m.	7:00 a.m
Arrive à Meridian...	11:50 p.m.	1:35 p.m

Part de Meridian.....12:01 a.m.
Arrive à Birmingham 4:20 a.m.
Arrive à Chattanooga 8:20 a.m.
Arrive à Lexington.. 5:10 p.m.
Arrive à Cincinnati.. 7:30 p.m.

Seulement 25 1/2 heures à Cincinnati avec des chars dortoirs Pullman sans changement laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P.M.

Chars-dortoirs sans changement à New York laissant la Nlle-Orléans tous les jours à 6:00 P. M. via Roanoke, Vie. Washington, D. C., seulement 42 heures à New York.

Bureau des Billets du Q. & C. Hôtel St-Charles.

W. STOMS, Ass't Gen. Pass. Agent. GEO. H. SMITH, G. P. A.

1er jan—1an

ILLINOIS CENTRAL

Arrivées et départs en effet le 3 avril 1898.

Départ.	Arrivée.
Chicago et St-Louis Limited.	
No 4, départ 9 A. M.	No 3, arrive 7:45 P. M.

Le train le plus rapide et le mieux équipé laissant la Nlle-Orléans.

Louisville & Cincinnati Limited.	
No 4, départ 9 A. M.	No 3, arrive 7:45 P. M.

Chars dortoirs Pullman, et chars avec chaises à bascule.

Fast Mail.	
No 2, départ, 7:20 P.M.	No 1, arrive 8:30 A. M.

Chars dortoirs à Water Valley, Holly Springs, Jackson, Tenn., Cairo, St-Louis et Chicago.

Louisville & Cincinnati,	
No 2, départ 7:20 P. M.	No 1, arrive 8:30 A. M.

Memphis, Louisville et Cincinnati sans changement.

Local Mail and Expres.	
No 24, départ 7:00 A. M.	No 23, arrive 10:00 P. M

Pour St-Louis et les stations intermédiaires.

McComb City Accommodation.	
No 32, départ 5:30 P. M.	No 31, arrive 8:30 A. M.

Excursions du dimanche.