Par Louis A. Richards, Encanteur.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE RECEVEUR

GRANDE OCCASION SANS PRECEDENT POUR LES PLACEURS ET LES CAPITALISTES.

La Banque Métropolitaine vs l'Association de Brasserie Nouvelle-Orléans.

No 47,534—COUR CIVILE DE DISTRICT, PAROISSE D'ORLEANS—DIVISION C.

En vertu d'un ordre de vente rendu et signé par l'Hon. John St-Paul, juge, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, daté le 1er juin 1899, et amendé par la Cour Suprême de l'Etat de la Louisiane, délivré le 21 juin 1899 et enregistré dans ladite Cour Civile de District le 3 juin 1899, et de plusieurs ordres de Cour datés respectivement le 1er juin, le 1er juin, le 12 juin, le 12 juin, le 27 juin, le 14 juillet, le 17 juillet, le 17 juillet, le 18 juillet, le 18 juillet, le 23 juillet 1899, je procéderai de vendre, etc., commençant le

Jeudi, le 24ème jour d'Août 1899,

à midi, et continuant de jour en jour s'il est nécessaire, à la Salle des Odd Fellows, No 528 rue du Camp, vis-à-vis la Place Lafayette, Premier District de cette Ville,

Toutes les propriétés de l'Association de la Brasserie Nouvelle-Orléans, meubles et immeubles, comprenant Six Magnifiques Brasseries, connues comme la

BRASSERIE CRESCENT CITY, BRASSERIE LAFAYETTE, BRASSERIE LOUISIANA, BRASSERIE PELICAN, BRASSERIE SOUTHERN, BRASSERIE WECKERLING,

Ensemble avec une grande quantité d'autres Propriétés Foncières dans la ville de la Nouvelle-Orléans et ailleurs, et toutes les Machines et Dépendances desdites Brasseries, Animaux, Véhicules, Meubles de Bureau, Bière, Tonnellerie, Comptes, Réclamations, Billets à recevoir, Jugements, Billets, Marques de Fabriques, Glacières, etc., le tout plus ou moins, complètement décrit dans l'inventaire enregistré et en cest ci-après décrits, à savoir :

1

Usine de la Brasserie Crescent City.

L'usine entière et la propriété de la Crescent City Brewing Company, comprenant les propriétés foncières ci-après décrites avec droits, voies, privilèges et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, y compris les machines, bouilloires, pompes, machines à glace, appareils à brassage et les attachements et servitudes qui s'y trouvent et y appartiennent, situées dans le Second District de cette ville, comme suit, à savoir :

Un certain îlet de terre situé dans le second District de cette ville, désigné par le numéro municipal 188, borné par l'avenue Canal, [anciennement rue du Canal] et les rues Claiborne, Robertson et Douane, mesurant en mesure américaine, deux cent cinquante-cinq pieds dix pouces et quatre lignes de face à l'avenue Canal, trois cent treize pieds, quatre pouces de face à la rue Claiborne deux cent cinquante-cinq pieds neuf pouces et une ligne de face à la rue Douane, et trois cent treize pieds quatre pouces de face à la rue Robertson, d'après le plan et le certificat de voierie, faits par A. De Armas, Député Voyer de cette ville, datés les 4, 5 et 6 septembre 1837 et attachés à un acte de vente de Mme I. B. Wood et autres à la Crescent City Brewing Company.

Toutes propriétés de la Crescent City Brewing Company, qui ont été acquises par la New Orleans Brewing Association, d'après un acte passé pardevant W. O. Hart, notaire de cette ville, à la date du 17 mai, A. D. 1890.

Les améliorations comprennent une magnifique bâtisse en briques (cimentées), substantielle et très décorative, s'étendant à travers l'îlet et faisant face aux avenues Canal et Claiborne et à la rue N. Robertson. Cette bâtisse est subdivisée en trois parties : la brasserie, de 5 étages, la bâtisse de la bouilloire et des machines de 3 étages, et caves réfrigératrices de 4 étages; le tout pourvu des ascenseurs nécessaires, machines et dépendances requises pour l'opération avec succès d'un grand établissement. Les autres bâtisses sur le terrain comprennent, une chambre de bouilloires [3 grandes bouilloires], tonnellerie en briques, remise et forge en briques, et 6 hangars pour magasins, écurie, etc., aussi 2 très grands hangars pour wagons, bureau, chambre de harnais, etc., etc., grande cour avec portes cochères sur 3 rues.

2

Branche de l'Usine Lafayette

L'usine entière et la propriété de la Compagnie de la Brasserie Lafayette, comprenant les propriétés foncières ci-après décrites, avec droits, voies, privilèges et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, y compris les machines, bouilloires, pompes, machines à glace, appareils à brassage, et autres attachements et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent, situés dans le Quatrième District de cette ville, comme suit, à savoir :

Premièrement—Deux lots ou portions de terre situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'île bornée par les rues Water ou Front ou public Landing, Tchoupitoulas (anciennement Levée), Neuvième et Harmony, désignés par les Nos 3 et 4, d'après un plan daté du 19 juin 1843, fait par Hugh Grant, alors voyer de l'ancienne ville de Lafayette, et attaché à un acte de vente de G. Leroy à L. A. Bernard, passé dans le bureau de John F. C. Heff, ancien notaire en cette ville, le 23 février 1860. Ladite portion de terre désignée par le No 3, mesurant vingt-deux pieds de face à la rue Water ou Public Landing, vingt et un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas (anciennement levée) sur une profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot ou portion de terre No 4, sur ledit plan de quatre vingt huit pieds, sept pouces et une ligne et une profondeur sur la ligne du côté les séparant du lot ou portion No 2, sur ledit plan, de quatre vingt dix pieds quatre pouces et trois lignes d'après ledit plan, et ladite portion de terre désignée par le No 4 mesurant vingt-deux pieds de face à la rue Water, ou Public Landing, vingt et un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, (anciennement levée) sur une profondeur sur la ligne de côté le séparant du lot B. H. sur ledit plan, et une profondeur de quatre vingt huit pieds sept pouces et une ligne sur la ligne de côté le séparant du lot ou portion de terre désigné par le No Trois, sur ledit plan.

Deuxièmement—Un autre certain lot de terre dans le même district et le même îlet, désigné par le No Quatre, sur un plan fait par C. A. Hedin, voyer, le 5 janvier 1849, et déposé en l'étude de J. R. Beard, alors notaire en cette ville, d'après le plan No 23. Ledit lot mesurant vingt-deux pieds et un demi pouce de face à la rue Front ou Water ou Public Landing, vingt-et-un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, quatre-vingt-douze pieds neuf pouces et sept lignes et demie de profondeur sur la ligne de côté vers la rue Harmony, et quatre-vingt-douze pieds, un pouce et quatre lignes et demie de profondeur sur le côté vers la rue Neuvième tous, plus ou moins en mesure américaine.

Ainsi les droits et titres à toute la profondeur de plus à laquelle la dite propriété pourrait avoir droit ou prétendre, comme sus et toutes lots et titres à battures sur et à de futurs accroissements en face de la susdécrite propriété se trouvant entre la rue Water ou Public Landing et le fleuve Mississippi.

Troisièmement—Un certain lot de terre situé et se trouvant dans le même district et le même îlet, et désigné comme lot B. D. de l'îlet O, sur le plan original du Faubourg Livaudais, lequel dit lot forme l'angle des rues Tchoupitoulas et Neuvième, et des rues Water et Neuvième, et mesure 43 pieds de face à la rue Tchoupitoulas, la même façade sur la rue Water, sur à peu près cent pieds de profondeur et de face à la rue Neuvième, et à peu près quatre vingt-sept pieds, huit pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne du côté opposé, le tout plus ou moins, avec en plus la batture en face dudit lot qui en fait partie et se trouve entre la rue Water et le fleuve Mississippi, et tous les futurs accroissements auxquels il pourrait être sujet.

Quatrièmement—Trois certains lots de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même district et le même îlet, désignés par les Nos un, deux et trois, sur un plan dessiné par C. A. Hedin, voyer, daté du 5 janvier 1849, et déposé en l'étude de L. R. Kenny, alors notaire en cette ville, comme plan No 58. Lesdits lots ayant les dimensions suivantes, à savoir : Le lot No 1 mesure vingt-et-un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, entre les rues Neuvième et Harmony, vingt-deux pieds et un demi pouce de face à la rue Front, quatre-vingt-dix sept pieds cinq pouces et une ligne de profondeur sur le côté le plus près de la rue Neuvième, et quatre vingt-quinze pieds sept pouces et sept lignes et demie de profondeur sur le côté touchant le lot No 2. Le lot No 2 mesurant vingt-et-un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, vingt deux pieds et un demi pouce de face à la rue Front, quatre vingt-quinze pieds sept pouces et sept lignes et demie de profondeur sur la ligne de côté qui touche le lot No 1, et quatre-vingt-treize pieds dix pouces et six lignes de profondeur sur la ligne de côté touchant le lot No 3; et le lot No 3 mesurant vingt et un pieds six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, entre les rues Neuvième et Harmony, vingt-deux pieds et un demi pouce de face à la rue Front, sur une profondeur de quatre-vingt-treize pieds dix pouces et six lignes sur la ligne du lot No 4, plus ou moins, le tout en mesure américaine, ensemble avec toute la profondeur de plus que lesdits lots pourraient avoir et les droits et titres à toute batture en face desdits lots, se trouvant entre le fleuve Mississippi et la rue Front, et tous futurs accroissements qu'ils auraient avoir.

Cinquièmement—Un morceau ou portion de terre de forme irrégulière, situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Tchoupitoulas, Harmony, Neuvième et St. Thomas, (anciennement Fulton) ledit morceau ou portion de terre est désigné par la lettre "A" sur le dessin de voierie daté du 2 septembre 1867, et formant le coin des rues Tchoupitoulas et Harmony, et mesurant quatre vingt-quatorze pieds, quatre pouces et quatre lignes de face à la rue Tchoupitoulas, quatre vingt huit pieds, deux pouces et quatre lignes de profondeur et de face à la rue Harmony, soixante treize pieds neuf pouces et six lignes de profondeur sur la ligne de côté le séparant du morceau ou portion de terre désigné par la lettre B, sur ledit plan, et une profondeur sur le côté en bas plus près de la rue Neuvième comme suit, viz : sur une ligne courant de la rue Tchoupitoulas vers la rue St. Thomas il y a quatre-vingts pieds trois pouces et six lignes, à laquelle profondeur il mesure sur une ligne s'étendant vers la rue Harmony, neuf pieds deux pouces, puis sur une ligne courant vers la rue St. Thomas et se reliant à la ligne de côté dudit morceau B 17 pieds dix pouces et 5 lignes, tous plus ou moins. Ledit morceau ou portion de terre A, est forme de parties des lots de terre Nos Quatre et Cinq, de l'îlet No neuf, originairement acheté par feu Samuel Boal, de Samuel Wilson, par acte passé pardevant J. F. Coffey, ancien notaire de cette ville, daté du 6 décembre 1856.

Toutes propriétés de l'ancienne Lafayette Brewing Company, achetées par la New Orleans Brewing Association par achat de l'ancienne Lafayette Brewing Company d'après acte passé pardevant Joseph D. Taylor, notaire de cette ville, le 31 mai 1890.

Les bâtisses comprennent la Brasserie une bâtisse en briques à 4 étages, le "cold storage" et cave à bière; aussi une bâtisse en briques à 4 étages, un bureau de 2 étages, une bâtisse à deux étages contenant deux machines à glace, et des machines, chambre des bouilloires contenant 2 bouilloires, aussi, lavoir et hangar d'expédition, 2 entrées pour wagons, une sur la rue Water, l'autre sur la rue Tchoupitoulas. Les bâtisses principales font face à la rue Tchoupitoulas et sont substantiellement bâties et d'un dessin très décoratif.

Le lot désigné comme étant l'îlet contigu borné par les rues Tchoupitoulas Harmony, Neuvième et St-Thomas, et ayant une façade de 88' 2" 4''' sur la rue Harmony et 94' 4" 4''' sur la rue Tchoupitoulas, contient une grande écurie en briques à 2 étages avec une bonne cour. L'étable contient 34 stalles et un grand magasin pour fourrage, au 2me étage.

3

Usine de la Brasserie Louisiana.

L'usine complète et la propriété de l'ancienne Compagnie de la Brasserie Louisiana, comprenant la propriété ci-après décrite, avec les bâtisses et autres améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, comprenant les machines, bouilloires pompes, machines à glace, appareil à brassage et autres attachements et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent, avec les exceptions ci-après mentionnées, situées dans le Quatrième district de cette ville, dans l'îlet borné par l'avenue Jackson (anciennement rue Jackson), Tchoupitoulas, Rousseau et Phillip, à savoir—

Premièrement—Cinq certains lot de terre désignés par les Nos un, deux, trois, quatre et cinq, d'après un plan dessiné par Harrison, le 23 février 1844, déposé en l'étude de D. Hermann, ancien notaire, le lit lot mesurant plus ou moins, comme suit; Lot No 1, mesurant 22 pieds de face à la rue Tchoupitoulas, même large et dans le fond sur la ligne le séparant du lot No 6, cent quinze pieds deux pouces trois et un-dixième de ligne de profondeur sur un côté et cent sept pieds onze pouces deux tiers sur la ligne du lot 2. Le lot No 2 mesurant vingt-deux pieds de face à la rue Tchoupitoulas, cent sept pieds onze pouces deux tiers sur la ligne du lot No 1, et cent dix pieds neuf pouces et demi sur la ligne du lot No 3. Le lot No 3 mesure vingt deux pieds de face à la rue Tchoupitoulas, cent dix pieds, neuf pouces et demi sur la ligne du lot No 2, et cent treize pieds sept pouces sur la ligne du lot No 4. Le lot No 4 mesure vingt deux pieds de face à la rue Tchoupitoulas, cent treize pieds, sept pouces sur la ligne du lot No 3, et cent seize pieds et quatre pouces un tiers sur la ligne du lot No 5, et le lot No 5 mesure trente neuf pieds dix pouces de face à la rue Tchoupitoulas cent seize pieds, quatre pouces un tiers sur la ligne du lot No Quatre, et cent vingt et un pieds six pouces, que les lignes ci-dessus décrites de profondeur et de face à l'avenue Jackson (anciennement rue Jackson) ensemble avec l'usage d'une allée commune dans le fond, de neuf pieds, six pouces, cinq lignes et huit dixièmes de largeur, s'ouvrant sur l'avenue Jackson.

Deuxièmement—Un certain lot de terre désigné par la lettre "A", d'après un dessin fait par Arthur De Armas, député voyer de cette ville, daté du 22 mai 1883, attaché à un acte de vente à John Laborde, pardevant C. T. Soniat, notaire de cette ville, le 26 avril 1884, et mesurant trente-neuf pieds et quatre pouces de face à l'avenue Jackson (anciennement rue Jackson) sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds, dix pouces et trois lignes entre lignes parallèles, laquelle portion de terre fait partie de la même propriété qui a été achetée par Martin Valmont Soniat Du Fossat de la Banque Carrollton, par acte passé pardevant E. J. E. Dugué Livaudais, juge de Paroisse de la Paroisse Jefferson, le trente et un juillet 1849, ledit lot borné du côté de la rue Tchoupitoulas par la propriété de la Compagnie du Crescent City Rail Road, et du côté de la rue Rousseau, par la propriété désignée par la lettre "B", sur ledit plan.

Troisièmement Une certaine portion de terre désignée par la lettre "B", d'après un plan dessiné par Arthur De Armas, député voyer de cette ville, et mesurant trente trois pieds quatre pouces de face à l'avenue Jackson (anciennement rue Jackson), sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds dix pouces et trois lignes, entre lignes parallèles, lequel lot de terre forme partie de la même propriété qui a été achetée par Martin Valmont Soniat du Fossat, de la Banque Carrollton, par acte de F. J. E. Dugué Livaudais, juge de paroisse de la paroisse Jefferson, le 31 juillet 1839, et d'une partie de la même propriété que Martin Valmont Soniat du Fossat a achetée de M. M. A. Drouet, par acte passé pardevant Chas. Boudousquié, ancien notaire de cette ville, le 13 décembre 1841, et déposé comme lot No 59, d'après le plan de Joseph Pilié, voyer.

Quatrièmement—Une portion de terre désignée par le No 13, d'après un plan ou dessin attaché à un acte de vente de I. L. Ersinger et autres à P. Irwin, passé pardevant Wm Shannon, ancien notaire de cette ville, le 18 novembre 1865, et mesurant trente-cinq pieds deux pouces et cinq lignes de face à l'avenue Jackson [anciennement rue Jackson,] sur une profondeur de cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes entre lignes parallèles en mesure américaine.

Cinquièmement—Une portion de terre désignée sur ledit plan ou dessin par le No quatre et mesure soixante huit pieds dix pouces de face à la rue Philip, sur une profondeur de soixante trois pieds onze pouces et trois lignes entre lignes, parallèles, en mesure américaine.

Sixièmement—Une portion de terre désignée sur ledit plan ou dessin par les Nos 2 et 3, et mesurant comme suit : Lot No 2, soixante-trois pieds onze pouces et deux lignes sur la ligne du fond, la même largeur sur la ligne la séparant de la portion qui reste du lot No 1, sur une profondeur de soixante-huit pieds dix pouces entre lignes parallèles, et le lot No 3 mesurant soixante trois pieds, onze pouces et deux lignes sur la ligne du fond, la même largeur sur la ligne le séparant de la portion qui reste du lot No 16, sur une profondeur de soixante huit pieds, dix pouces entre lignes parallèles, en mesure américaine.

Septièmement—Une portion de terre désignée sur le dit plan ou dessin par le No un, mesurant, en mesure française, quarante pieds de face à la rue Tchoupitoulas, sur une profondeur de cent douze pieds entre lignes parallèles; étant borné dans le fond par une partie du lot No deux, ci-dessus décrit, et sur le côté de la rue Philip par la partie qui reste du lot original No 15.

Huitièmement—Un lot de terre désigné par le No 6, d'après un plan fait par Harrison, et déposé dans le bureau de L. Herrmann, ancien notaire en cette ville, et mesurant trente quatre pieds un pouce de face à l'avenue Jackson sur une profondeur de cent vingt sept pieds neuf pouces entre lignes parallèles, avec l'usage d'une allée de neuf pieds six pouces cinq lignes et huit-dixièmes de largeur ouvrant sur l'avenue Jackson et en commun avec les dits lots et les autres.

Neuvième ment—Trois lots de terre désignés par les Nos trente-un, quarante et un et cent un sur le plan d'Isaac Bonilieus Lafayette. Lesdits lots se touchant et mesurant chacun en mesure française, 56 pieds 4 pouces de face à la rue Phillip, sur une profondeur de cent-cinquante pieds entre lignes parallèles.

Nota—Il a été bâti sur une partie des lots de terre ci-dessus décrits, formant l'angle des rues Tchoupitoulas et de l'Avenue Jackson, comprenant toute la façade sur la rue Tchoupitoulas, et s'étendant en arrière jusqu'aux bâtisses principales de la Brasserie Louisiana, des améliorations et l'appareil complet pour mettre la bière en bouteilles connu sous le nom du Louisiana Brewery Bottling Works, qui n'était pas compris dans l'achat primitif par ladite New Orleans Brewing Association, de la Brasserie Louisiana, dont la propriété est ci-après particulièrement décrite et inventoriée.

Dixièmement—Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les Water, [fleuve Mississippi] Philip et Tchoupitoulas [anciennement Levée] et l'avenue Jackson, (autrefois rue Jackson), et désigné par les Nos Cinq et Six, d'après un plan dressé par W. T. Thompson, voyer, daté du 8 février 1843, déposé dans le bureau de H. B. Cenas, ancien notaire de cette ville, pour référence. Lesdits lots mesurant en mesure américaine, comme suit : Lot No cinq mesure vingt et un pieds, quatre pouces de face à la rue Tchoupitoulas, avec égale mesure de face à la rue Water, sur une profondeur entre lignes parallèles d'à peu près quatre vingt cinq pieds, et le lot No six mesure à peu près vingt et un pieds, six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, et la même façade sur la rue Water, sur une profondeur d'à peu près quatre vingt cinq pieds entre lignes parallèles.

Le tout dite propriété de la Louisiana Brewery Company, avec les exceptions sus-notées, a été acquis par la New Orleans Brewing Association par achat de l'ancienne Louisiana Brewing Company, par deux actes distincts passés pardevant ledit Joseph D. Taylor, notaire en cette ville, le trente-et-un mai, A. D. 1890.

Département de la mise en bouteilles de la Louisiana Branch, située au coin de la rue Tchoupitoulas et de l'avenue Jackson.

Bâtisses et améliorations—Les bâtisses et améliorations où a lieu la mise en bouteilles consistent en une bâtisse en brique à un étage couverte en fer galvanisé pliasé, et l'installation sur les lieux pour remplir les bouteilles comprend principalement la machinerie avec applications suivantes :

Une pompe d'une puissance de 15 chevaux.

Une pompe à soupape, complète.

Une cisterne. Deux éventails pneumatiques.

Un arbre de couche, avec crochets et poulies, complet.

Une grue d'une puissance de quatre boucants.

Quatre grands camions.

Trois machines à remplissage, une machine à mastiquer les bouchons.

Une mastic.

Une machine pour sécher le liège.

Une Wire Loop Machine.

Trois machines à vapeur pour boucher les bouteilles.

Une machine P. S. S. pour boucher les bouteilles.

Une "Champagne Shot Machine".

Trois machines à brosses doubles.

Quatre auto-cinq Trucks pour les bouteilles et le Lavoir.

Dix réservoirs à vapeur.

Un tuyau de cent pieds.

Premièrement — Les améliorations consistent ; 1o La brasserie, une bâtisse en briques à 4 étagés contenant les articles de brasserie et la machine et des machines ; 2o Le cold storage et caves à bière, aussi une bâtisse en briques à quatre étages : 3o La bâtisse pour la bouilloire, (contenant 4 bouilloires construites en acier); les autres améliorations consistent en chambre à remplissage, chambre à lavage, tonnellerie, hangars pour wagons et une grande écurie en briques à 1 1/2 étage avec environ 60 stalles, très grande cour avec entrée pour wagons sur la rue Philip et l'avenue Jackson, aussi tourniquet pour chemin de fer courant dans la cour de la rue Philip. Les bâtisses principales de cette brasserie font face à la rue Jackson et sont substantielles et d'un dessin décoratif. La brasserie est complètement installée avec toutes les choses requises, et a son propre machine électrique pour l'éclairage, hydrant et réfrigérateur, (deux machines à glace de 50 tonnes), la capacité de la brasserie est de 150,000 bls par an.

Deuxièmement— Les améliorations désignées comme la La Brewing Bottling Works consistent en une très vaste et substantielle bâtisse en briques à un étage, avec toiture construite en acier, recouverte avec fer galvanisé et contenant toute la machinerie, etc., pour mettre la bière en bouteilles. Cette bâtisse fait face à la rue Tchoupitoulas et à l'avenue Jackson.

Troisièmement— Les améliorations sur les deux lots décrits comme étant dans l'îlet contigu borné par la rue Tchoupitoulas, l'avenue Jackson, les rue Philip et Water et s'étendant au travers dudit îlet à une profondeur de 85' 0" et faisant face aux deux rues Water et Tchoupitoulas; avec une façade de 42' 10" sur chacune des rues consistant en une bâtisse en bois à un étage servant comme entrepôt pour les Bottling Works ci dessus décrits, et connue par les numéros municipaux 2212-14 rue Tchoupitoulas.

4

Usine de la Brasserie Pélican.

L'usine complète et la propriété de ladite Bâtisse Pélican, comprenant la propriété ci-après décrite, ensemble avec toutes les bâtisses, améliorations, droits, voies, privilèges et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, comprenant les machines, bouilloires, pompes, machines à glace, appareil à brassage et autres attachements et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent, situées dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues North Peters, Char res, Clouet et Louisa, et désignées comme suit :

Premièrement—Quatre certains lots de terre désignés par les Nos un, deux, trois et quatre, d'après le plan tiré le 27 février 1867 par De Armas, voyer, et attaché à l'acte passé pardevant Octave De Armas, ancien notaire de cette ville, le 30 septembre 1867. Les lots Nos un et deux mesurant chacun trente deux pieds onze pouces et une ligne et demie de face à la rue North Peters sur une profondeur de cent cinquante neuf pieds un pouce et cinq lignes sur cent soixante et un pieds, un pouce et trois lignes de profondeur, entre lignes parallèles. Et les lots Nos trois et quatre touchant les lots Nos un et deux au fond et mesurant chacun trente deux pieds onze pouces de face à la rue de Chartres sur une profondeur de cent vingt pieds entre lignes parallèles.

Deuxièment — Un autre lot de terre dans le même district et le même îlet, désigné par le No un, sur un plan tracé par Joseph Pilié, voyer, le 26 mars 1831, et déposé au bureau de Joseph Lisbony, ancien notaire, comme plan No Neuf, dans le livre de plans de Theo. Seghers, aussi ancien notaire; ledit lot ayant en mesure américaine cinquante six pieds, deux pouces de face à la rue Nord Peters, sur une profondeur de trois cent trois pieds d'un côté, et de trois cent un pieds et un pouce de l'autre côté, avec une largeur de cinquante six pieds au fond, ledit lot ayant droit de batture et—

Troisièmement.—Un autre lot de terre dans le même district et le même îlet, mesurant, mesure américaine, cinquante-six pieds de face à la rue de Chartres, sur une profondeur de vingt neuf pieds, onze pouces et étant désigné comme Lot No 14, sur le plan dressé par Joseph Pilié, le 2 avril 1837, et déposé dans le bureau du lit Joe Lisbony, ancien notaire, d'après le plan No 36 dit son livre de plans des bâtisses principales de la Brasserie Louisiana, les bâtisses et améliorations et l'appareil complet pour mettre la bière en bouteilles connu sous le nom du Louisiana Brewery Bottling Works, qui n'était pas compris dans l'achat primitif par ladite New Orleans Brewing Association, de la Brasserie Louisiana, dont la propriété est ci-après particulièrement décrite et inventoriée.

Dixièmement—Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'îlet borné par les Water, [fleuve Mississippi] Philip et Tchoupitoulas [anciennement Levée] et l'avenue Jackson, (autrefois rue Jackson), et désigné par les Nos Cinq et Six, d'après un plan dressé par W. T. Thompson, voyer, daté du 8 février 1843, déposé dans le bureau de H. B. Cenas, ancien notaire de cette ville, pour référence. Lesdits lots mesurant en mesure américaine, comme suit : Lot No cinq mesure vingt et un pieds, quatre pouces de face à la rue Tchoupitoulas, avec égale mesure de face à la rue Water, sur une profondeur entre lignes parallèles d'à peu près quatre vingt cinq pieds, et le lot No six mesure à peu près vingt et un pieds, six pouces de face à la rue Tchoupitoulas, et la même façade sur la rue Water, sur une profondeur d'à peu près quatre vingt cinq pieds entre lignes parallèles.

Le tout dite propriété de la Louisiana Brewery Company, avec les exceptions sus-notées, a été acquis par la New Orleans Brewing Association par achat de l'ancienne Louisiana Brewing Company, par deux actes distincts passés pardevant ledit Joseph D. Taylor, notaire en cette ville, le trente-et-un mai, A. D. 1890.

Département de la mise en bouteilles de la Louisiana Branch, située au coin de la rue Tchoupitoulas et de l'avenue Jackson.

Bâtisses et améliorations—Les bâtisses et améliorations où a lieu la mise en bouteilles consistent en une bâtisse en brique à un étage couverte en fer galvanisé pliasé, et l'installation sur les lieux pour remplir les bouteilles comprend principalement la machinerie avec applications suivantes :

Une pompe d'une puissance de 15 chevaux.

Une pompe à soupape, complète.

Une cisterne. Deux éventails pneumatiques.

Un arbre de couche, avec crochets et poulies, complet.

Une grue d'une puissance de quatre boucants.

Quatre grands camions.

Trois machines à remplissage, une machine à mastiquer les bouchons.

Une mastic.

Une machine pour sécher le liège.

Une Wire Loop Machine.

Trois machines à vapeur pour boucher les bouteilles.

Une machine P. S. S. pour boucher les bouteilles.

Une "Champagne Shot Machine".

Trois machines à brosses doubles.

Quatre auto-cinq Trucks pour les bouteilles et le Lavoir.

Dix réservoirs à vapeur.

Un tuyau de cent pieds.

Premièrement — Les améliorations consistent ; 1o La brasserie, une bâtisse en briques à 4 étagés contenant les articles de brasserie et la machine et des machines ; 2o Le cold storage et caves à bière, aussi une bâtisse en briques à quatre étages : 3o La bâtisse pour la bouilloire, (contenant 4 bouilloires construites en acier); les autres améliorations consistent en chambre à remplissage, chambre à lavage, tonnellerie, hangars pour wagons et une grande écurie en briques à 1 1/2 étage avec environ 60 stalles, très grande cour avec entrée pour wagons sur la rue Philip et l'avenue Jackson, aussi tourniquet pour chemin de fer courant dans la cour de la rue Philip. Les bâtisses principales de cette brasserie font face à la rue Jackson et sont substantielles et d'un dessin décoratif. La brasserie est complètement installée avec toutes les choses requises, et a son propre machine électrique pour l'éclairage, hydrant et réfrigérateur, (deux machines à glace de 50 tonnes), la capacité de la brasserie est de 150,000 bls par an.

Deuxièmement— Les améliorations désignées comme la La Brewing Bottling Works consistent en une très vaste et substantielle bâtisse en briques à un étage, avec toiture construite en acier, recouverte avec fer galvanisé et contenant toute la machinerie, etc., pour mettre la bière en bouteilles. Cette bâtisse fait face à la rue Tchoupitoulas et à l'avenue Jackson.

Troisièmement— Les améliorations sur les deux lots décrits comme étant dans l'îlet contigu borné par la rue Tchoupitoulas, l'avenue Jackson, les rue Philip et Water et s'étendant au travers dudit îlet à une profondeur de 85' 0" et faisant face aux deux rues Water et Tchoupitoulas; avec une façade de 42' 10" sur chacune des rues consistant en une bâtisse en bois à un étage servant comme entrepôt pour les Bottling Works ci dessus décrits, et connue par les numéros municipaux 2212-14 rue Tchoupitoulas.

5

Usine de la Branche Southern.

L'usine complète et la propriété de l'ancienne Southern Brewing Company comprenant les propriétés foncières ci après décrites, avec les bâtisses et autres améliorations, droits voies, privilèges et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, comprenant les machines, bouilloires, pompes, machines à glace, appareil de brassage et attachements et servitudes qui s'y trouvent ou y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Second District de cette ville dans l'île, borné par les rues Toulouse, Robertson, Villeré et St Louis, à savoir :

Premièrement—Quatre certains lots ou portions de terre décrits comme suit, à savoir :

Premièrement—Un lot de terre, désigné par le No Un formant le coin des rues Robertson et Toulouse et mesurant trente et un pieds onze pouces cinq lignes de face à la rue Toulouse sur cent pieds de profondeur de face à la rue Robertson, entre lignes parallèles et égales.

Deuxièmement—Un lot de terre désigné par le lot No Deux, mesurant trente et un pieds, onze pouces cinq lignes de face à la rue Toulouse, sur cent pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Troisièmement—Un autre lot de terre dans le même district et le même îlet, désigné par le No Trois, mesurant trente et un pieds onze pouces et cinq lignes de face à la rue Toulouse sur cent pieds de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

Quatrièmement—Un lot de terre désigné par le No Quatre, mesurant trente et un pieds onze pouces cinq lignes de face à la rue Toulouse, sur cent pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Cinquièmement—Un lot de terre désigné aussi par le No Quatre mesurant soixante-trois pieds onze pouces trois lignes de face à la rue Toulouse sur cent vingt-sept pieds dix pouces six lignes de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Sixièmement—Un lot de terre désigné par le No Trois, formant l'angle des rues Toulouse et Villeré, et mesurant soixante-trois pieds onze pouces trois lignes de face à la rue Toulouse sur cent vingt-sept pieds dix pouces six lignes de profondeur et de face à la rue Villeré, entre lignes égales et parallèles.

Septièmement—Un lot de terre désigné par le No Cinq, mesurant trente et un pieds quatre pouces de face à la rue Robertson, trente et un pieds de largeur au fond, cent vingt-sept pieds dix pouces cinq lignes de profondeur sur la ligne le séparant des lots Nos un deux, trois et quatre et cent vingt sept pieds dix pouces cinq lignes de profondeur sur la ligne le séparant du lot No six.

Huitièmement—Un lot de terre désigné par le No six, mesurant trente pieds trois pouces trois lignes de face à la rue Robertson sur cent vingt sept pieds dix pouces cinq lignes de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Neuvièmement—Un lot de terre désigné par le No sept, mesurant trente pieds trois pouces trois lignes de face à la rue Robertson sur cent vingt-sept pieds dix pouces cinq lignes de profondeur, entre lignes égales et parallèles.

Dixièmement—Un lot de terre désigné par la lettre C, No 3, mesurant trente et un pieds six pouces et sept lignes de face à la rue Villeré, la même largeur au fond, sur une profondeur de cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes sur la ligne le séparant des lots Nos trois et quatre, et cent vingt-sept pieds dix pouces et six lignes sur la ligne le séparant du lot B. No 2.

Onzièmement—Un lot de terre désigné par la lettre B, No 2, mesurant trente et un pieds huit pouces huit lignes de face à la rue Villere sur une profondeur de cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes sur la ligne de côté du lot C, No 3, et la même profondeur sur la ligne de côté du lot A, sur une largeur au fond de trente et un pieds neuf pouces et huit lignes.

Les dimensions de tous ces lots sus mentionnés, excepté le lot désigné par la lettre "B", No 2, ont été prises d'un dessin fait par Arthur De Armas, voyer, le 13 juin 1872, qui est attaché à un acte de Dépôt passé pardevant James Fahey, ancien notaire en cette ville, le 17 juin 1872, tous lesdits lots comprenant ledit lot désigné par la lettre "B", No 2, sont représentés sur un dessin attaché à un acte de vente de Bertrand Siloy à George Auer, et autres, passé pardevant J. D. Taylor, notaire en cette ville, le 24 juin 1892.

Second—Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même district et le même îlet, désigné par la lettre "A", sur un plan fait par J. D. D'Hémécourt, voyer, daté du 24 septembre 1856, et attaché à un acte passé devant A. Boudousquié, ancien notaire, le 30 septembre 1846, et mesurant vingt-sept pieds huit pouces quatre lignes de face à la rue Villeré, sur cent vingt-sept pieds, dix pouces, six lignes de profondeur sur le côté le plus près de la rue St Louis, et de l'autre côté, une première profondeur de soixante-trois pieds, cinq pouces, quatre lignes, d'où ledit terrain s'élargit de sept pouces; une ligne et sur une seconde profondeur à soixante-quatre pieds, cinq pouces et une ligne, et vingt huit pieds, trois pouces, cinq lignes sur la ligne du fond, avec l'usage d'une allée large de trois pieds s'ouvrant sur la rue Villeré.

Troisièmement—Une portion prise au fond d'un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations y appartenant située dans le même district et le même îlet, désigné par le No Un, sur un plan de C. F. Zimpel, daté du 12 février 1832, et attaché à un acte daté du 21 février 1832 dans le Bureau de Wm Y. Lewis, ancien notaire, lequel lot No Un forme le coin des rues St-Louis et Villeré, la portion mesurant, mesure américaine, vingt-deux pieds dix pouces de face à la rue Villeré sur vingt huit pieds de profondeur entre lignes parallèles, d'après le plan de Pilié cité ci-dessus, et contenant bureaux, etc; en plus du ci-dessus il y a : chambre à lavage, hangar à expédition, bureaux, hangar à wagons et une très grande écurie en briques à deux étages et une vaste cour et plusieurs entrées pour wagons.

Les bâtisses ci dessus sont toutes situées et reliées de la façon la plus confortable, le tout faisant une manufacture de brasserie de première classe, ayant double manufacture de brasserie avec une capacité de 250,000 bbls par an, ses propres hydrants, manufacture de glace, trois machines à glace de 50 tonnes et fournissant sa propre électricité pour son éclairage et ayant toutes et chaque machine nécessaires et dépendances pour faire une manufacture de première classe, sur les autres deux lots [faisant face à la rue St-Louis], dans l'îlet contigu, borné par les rues St-Louis, Villeré, Robertson et