VENTES A L'ENCAN.

Strouback & Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE Mme MARY ANN GILDING.

No 59,829—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, Division D.

Ceruenils, Coffres pour Ceruenils, Suaires, 3 Voitures, 1 Buggy, 1 Wagon, 1 Corbillard, Wagons pour ceruenil, 4 Chevaux, 2 jeux de Harnais, Tabourets et

Un Complet Assortiment pour Entrepreneur de Pompes Funèbres,

— Et —

Un lot de Meubles de Maison.

PAR STROUDBACK & STERN—Léonard L. Stern, Encanteur, — MARDI le 29 août 1899, à 11 heures du matin, sur les lieux Nos 823 et 825 rue Julie, il sera vendu à l'encère publique en vertu d'un ordre signé le 11 août 1899, de l'Hon. juge John St Paul, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée.

Conditions—Comptant. 18 aout—à date

ANNONCE JUDICIAIRE

Succession de A. F. Willie et femme.

No 59,556—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division D.

PAR STROUDBACK & STERN, Léonard L. Stern, Encanteur—VENDREDI le 25 août 1899, à 11 heures, sur les lieux Nos 2040 et 2042 Calliope, entre Franklin et Remparts, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de l'Hon. Juge John St-Paul, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon N. H. Rightor, juge de la Division D, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée:

Un lot d effets mobiliers d'après l'inventaire en l'étude.—Conditions : Comptant

16août—16 20 22 25

Geo. G. Friedrichs & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE.

COTTAGES-RESIDENCES

Doubles et simples productifs,

Nos 2469, 24.71, 2473, 2475 et 2467

Nord Remparts.

Entre les rues St-Roch et Espagne.

SUCCESSION DE Mme CATHERIN LAND.

No 59,501—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR GEO. G. FRIEDRICHS & CIE.—Geo. G. Friedrichs, encanteur—Bureau No 832 rue Commune—JEUDI 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu et conformément à un ordre de l'Hon. John St-Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, division C, agissant pour l'Hon T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, daté 16 août 1899, et rendu dans la succession ci-dessus intitulée :

1° Le désirable cottage double en bois et couvert en ardoises, Nos 2469 et 2471 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars, citernes allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrit comme suit, à savoir :

Tout et singulier un certain lot de terre situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième district de cette ville, désigné comme lot No 1 de l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St Roch (anciennement Poète), Espagne et St Claude (anciennement Bons Enfants), mesurant en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, le tout d'après un plan fait par J. A. Pinego le 14 janvier 1789, et déposé au bureau de Joseph Cuvillier, ancien notaire public, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et toutes les circonstances et dépendances y appartenant ; en bonne condition, accessible aux lignes de chars et loué $240 par an.

2° Le cottage double en bois couvert en ardoises, productif, Nos 2473 et 2475 rue Nord Remparts, contenant 8 chambres, hangars, citernes, allées de côté et cours dans le fond, plus amplement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, situé dans le faubourg Marigny, maintenant le Troisième District de cette ville, dans l'ilet No 31, borné par les rues Nord Remparts (anciennement Amour), St Roch (anciennement Poète), Espagne et St-Claude (anciennement Bons Enfants); ledit lot est désigné par le No 2 sur un plan fait par J. A. Pinego, le 14 janvier 1899, et déposé en l'étude de Joseph Cuvillier, notaire public; ledit lot mesure, en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur de 95 pieds 10 pouces 7 lignes entre lignes parallèles, ensemble avec toutes les améliorations et dépendances qui y appartiennent, sans exception, en bonne condition, à proximité des lignes de chars et louée à raison de $240 par an

3° Le gentil cottage-résidence simple, No 2467 rue Nord Remparts, contenant corridor, galerie à l'arrière, 7 chambres; cour dans le fond, hangar, citerne, etc ; allée de côté et banquette pavée; le tout pleinement décrit comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Nord Remparts, (anciennement Amour), Espagne, St Claude, (anciennement Bons Enfants) et St Roch (anciennement Poet) désigné comme lot No 7 mesurant 27 pieds 2 pouces 8 lignes de face à la rue Nord Remparts (anciennement Amour) sur une profondeur entre lignes parallèles de 127 pieds 10 pouces et 4 lignes sur un plan de J. A. D'Hémécourt, député-voyer de la ville, daté le 15 juin 1858, un croquis duquel est annexé à un acte pardevant W. J. Castell un notaire public de cette ville, ensemble avec toutes et séparément les améliorations dudit lot, ses dépendances qui peuvent y appartenir, sans exception ou réserve ; en bonne condition, dans un quartier de choix accessible aux chars électriques. Louer $180 par an.

Conditions—Comptant et l'acquéreur assumera les taxes de Ville et d'Etat devenant exigibles pour l'année 1899 ; fera un dépôt de 10 pour cent comptant pour lier la vente.

Actes de vente y compris les timbres du revenu des Etats-Unis, aux frais de l'acquéreur, pardevant Robt. J. Maloney, Esq. N. P

19 août—19 20 27—sep 3 10 17—à date

Jacob A. Reinach.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Propriété de Choix Améliorée dans le Cinquième District.

COTTAGE SIMPLE.

No 341, rue Elmira, Alger.

No 59221—Succession de Joseph Klein et femme—Division D.

PAR JACOB A. REINACH, Encanteur—Bureau 636 Place Commerciale JEUDI 7 septembre 1899, à la Bourse des Propriétés foncières, 840 rue Commune, il sera vendu à l'enchère publique à midi, en vertu d'un ordre signé le 3 août 1899, de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, agissant pour l'Hon. N H. Rightor, juge de ladite Cour, Division D, maintenant en vacance, les propriétés ci-dessous décrites :

Etant la moitié d'un lot de terre désigné par le No 17 de l'ilet No 40, mesurant ledit moitié lot) 15 pieds 9 1-2 pouces de face à la rue Elmira sur 120 pieds de profondeur, ledit lot borné par la rue Bellville, A. A. Peyton et Elmira, portant le numéro municipal No 341 rue Elmira.

Pour tous renseignements et mesurements, voyez le plan à la Bourse

Conditions—Comptant.

Actes de vente et tous les timbres du Revenu de guerre aux frais de l'acquéreur pardevant Edw'n H. Seymour, Esq. notaire public.

5 août— 5 6 13 20 27 —sept 2 à date.

VENTES A L'ENCAN.

Paul & Gurley.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETE DE CHOIX.

Dans le Second District,

Résidence en Briques et Magasin,

1019-1021, rue de Chartres près Ursulines.

Succession de Anthony Fatjo.

PAR PAUL & GURLEY Albert Paul, Encanteur, Bureau 727 rue Commune Le MERCREDI, 13 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de ladite Cour, Division E, à la date du 8 août 1899, dans l'affaire de la succession de Anthony Fatjo, (dossier No 59,846, de la dite cour), il sera vendu à l'enchère publique à, savoir :—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Chartres, St-Philippe, Ursulines et Royale, mesurant, mesure française 30 pieds de face à la rue de Chartres sur 120 pieds de profondeur, entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent la grande et confortable résidence à deux étages en briques, bien construite, avec grenier bien fini, Nos 1019, 1021 rue de Chartres; subdivisée en appartements nombreux et bien aérés, allée pour voiture, galerie sur la façade, etc ; aussi une bâtisse en briques à deux étages, au fond, contenant 6 chambres, etc La cour est bien pavée, l'hydrant et les tuyaux de gaz s'y trouvent aussi avec d'autres agréments. Le rez-de-chaussée peut être employé pour n'importe quel genre d'affaires au détail; la propriété est à proximité du Marché Français, des écoles et église, et bien administrée, pourrait rapporter de jolis revenus. La rue est pavée en blocs de granit.

Conditions —Comptant. L'acquéreur devra assumer les taxes de 1899. L'acte de vente, avec les timbres du Revenu intérieur des E.-U., qui y sont attachés, aussi à ses frais, sera passé pardevant W. Morgan Gurley, notaire, L'acquéreur devra également déposer 10 0[0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

13 août 13 20 27—sept 3 10 à date.

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE SIMPLE

No 217, rue Galvez, près de la rue Gasquet.

Succession de Mary Ellen Russell, Veuve de John McDermott.

No 58,617—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D.

PAR PAUL & GURLEY—ALBERT PAUL Encanteur—Bureau No 727 rue Commune,—Le MERCKEDI, 30 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, en vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Honorable N. H Rigutor, juge de ladite Cour, Division D, (maintenant absent en congé), daté le 24 juillet 1899, il sera vendu à l'enchère publique, à savoir :—

Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Galvez, Gasquet, Palmyre et Miro, étant une partie du lot désigné par la lettre G sur un plan par De Lisle et Bartlette, voyers, daté le 30 mars 1893 ledit lot commençant à une distance de 188 pieds 6 pouces de la propriété du coin sur la ligne de la rue Palmyre et mesurant 23 pieds 2 pouces et 6 lignes de face sur la rue Galvez sur 106 pieds de profondeur et 23 pieds 2 pouces et 6 lignes sur la ligne du fond. Les améliorations comprennent le joli cottage simple connu comme le No 217 rue Sud Galvez, bâti retiré de la rue et de la ligne du terrain, subdivisé en 5 grandes chambres, galeries de devant et de côté, hangar de derrière, cuve, etc. Bon voisinage et près de toutes les accommodations

Conditions— Comptant ; l'acquéreur assumant les taxes de 1899, en plus et au dessus du prix de l'adjudication. L'acte de vente, comprenant les timbres du Revenu de l'Intérieur des Etats Unis aux frais de l'acquéreur, pardevant R. P. Upton, notaire L'acquéreur devant faire un dépôt de dix pour cent au moment de l'adjudication.

30 juil—30—aout 6 13 20 27 à date

Jno H. O'Connor & Cie.

ANNONCE JUDICIAIRE

Propriété Cottage

—DANS LE—

PREMIER DISTRICT

Près du Chemin de fer Jackson et du Nouveau Bassin.

No 1011 rue Magnolia,

Entre les rues Euphrosine et Calliope.

A L'ENCAN.

Succession de Peter F. Nicholson.

No 47,108—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.—Division D.

PAR JNO. H. O'CONNOR & CIE—ALFRED C. GREEN, encanteur.—Bureau, 828 rue Commune. — JEUDI, le 31 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, Nos 840 et 842 rue Commune, entre les rues Carondelet et Baronne, en vertu d'un ordre homologant les procédures d'une assemblée de famille tenue pardevant Jno. J. Ward, notaire, daté et signé le 25 juillet 1899, par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans Division B, agissant pour l'Hon N. H. Rightor, juge de la Cour Civile de District Division D, maintenant absent en congé, il sera vendu à l'enchère publique la propriété décrite comme il suit, à savoir—

Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le premier district de cette ville dans l'ilet borné par les rues Magnolia, Clara, Euphrosine et Calliope. Le lot est désigné par le No 3 et mesure 29 pieds 6 pouces de face à la rue Magnolia sur cent pieds 7 pouces 2 lignes de profondeur.

Les améliorations comprennent un cottage simple connu comme le No 1011 rue Magnolia.

Conditions de la vente—Un tiers ou plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de 8 pour cent par an de la date de la vente jusqu'au paiement et le paiement de cela devant être garanti par hypothèque lien de vendeur et privilège sur ladite propriété foncière avec toutes les autres clauses usuelles de sécurité, incluant le transfert de l'assurance et l'acquéreur assumant toutes les taxes dues et exigibles pour cette année 1899 et devant faire un dépôt comptant de 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication.

Acte de vente aux frais de l'acquéreur, incluant les timbres du Revenu de Guerre des Etats-Unis pardevant Jno J. Ward, notaire

30 juillet—30—aout 6 13 20 27 à date

John J. Castell.

Annonce Judiciaire—No 2117 rue Perdido, entre Galvez et Johnson. Succession Matthew Swords. No 59,010—Cour Civile de District, Division D.

PAR JOHN J. CASTELL, Encanteur — Bureau No 826 rue Commune—Il sera vendu à l'enchère publique, MERCREDI, 23 août 1899, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, No 717 rue Commune, en vertu de et obéissant à un ordre de la Cour Civile, Division D, daté et signé le 18 juillet 1899, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division B agissant pour l'Hon. N. H. Rigator, juge de la Division D, maintenant absent en congé, les propriétés suivantes, à savoir : La bâtisse No 2117 rue Perdido, entre Galvez et Johnson, bornée par la rue Gravier, contenant 4 chambres et dépendances Le terrain mesurant 29 pieds 6 pouces sur la rue Perdido sur 120 pieds de profondeur entre lignes parallèles, connu comme lot No 5 de l'ilet No 25. Conditions—Un tiers ou plus comptant, la balance, s'il y en a en un ou deux ans, garanti par lien et privilège du vendeur et toutes les clauses usuelles de sécurité, et portant 8 pour cent d'intérêt par an ; taxes de 1899 devant être payées par l'acquéreur en plus et au-dessus du prix de l'adjudication ; 10 pour cent de dépôt requis au moment de la vente. Acte de vente et timbres du revenu aux frais de l'acquéreur Acte de vente pardevant Jas J. [illegible]

19 juil—19 20 23 30—aout 6 13 20 23

VENTES A L'ENCAN

Harry H. Hodgson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

RESIDENCE COTTAGE,

1013 rue Milan,

Entre les rues Camp et Chestnut.

Succession de Peter J. Guth.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, Bureau, No 732 rue Commune, MARDI, le 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. John St Paul, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A maintenant absent en congé, daté le 14 août 1899, docket No 59,946 pour le compte de la succession de Peter J. Guth, à l'enchère publique, il sera vendu :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Milan, Camp, Marengo et Chestnut désigné par le No 4, et mesurant 29 pieds 1 pouce de face à la rue Milan sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en un cottage en bois contenant environ 5 chambres et connu comme le No 1013 rue Milan.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant, et la balance en un et deux ans à l'option de l'acquéreur avec 8 0[0 d'intérêt de la date de l'adjudication, et toutes les clauses usuelles de sécurité et l'acquéreur assumant en plus les taxes dues et exigibles en 1899, et devant faire un dépôt de 10 0[0 au moment de l'adjudication avec l'encanteur.

Acte de vente pardevant Fred Zengel, notaire, aux frais de l'acquéreur incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur des E.-U. sur l'acte et les billets.

17 août—17 20 27—sept 3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente en Partage.

Dans l'affaire de

Thomas O'Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als.

Mardi, 19 septembre 1899.

PAR HARRY H. HODGSON, encanteur.—Bureau 732 rue Commune — MARDI 19 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un jugement et ordre de l'Hon John St-Paul juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, rendu le 10 juillet 1899 et signé le 14 juillet 1899, dossier No 59,600, dans l'affaire de Thomas O Connor, Sr., vs Jas L. O'Connor et als pour effectuer un partage à l'enchère publique il sera vendu—

1° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans de Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Magazine, Camp, Julie et St Joseph et mesurant 31 pieds 11 pouces et 5 lignes de face à la rue Magazine, sur 170 pieds 5 pouces et 6 lignes de profondeur, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques servant comme un établissement de maréchal ferrant et connu comme le No 815 rue Magazine.

2° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans les mêmes district et ilet que la dernière propriété ci-dessus décrite, et mesurant 30 pieds 9 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 97 pieds 4 pouces, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une résidence en brique, connue comme le No 518 rue Julie.

3° Trois certains lots de terre qui sont contigus ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le même District et ilet que la dernière propriété ci-dessus décrite, et désignés par les Nos 6 7 et 8 et mesurant chacun 23 pieds 6 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 127 pieds 10 pouces, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques, servant comme une fabrique de wagons et boutique de réparation et connus comme les Nos 522, 526 et 530 rue Julie.

4° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Julie, Notre Dame, Magazine et Tchoupitoulas, et mesurant, en mesure française, 60 pieds 6 pouces de face à la rue Julie sur une profondeur de 120 pieds, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistant en une bâtisse en briques servant comme une forderie et connue comme les American Iron Works

5° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Carondelet, Constantinople, Baronne et Marengo, et mesurant 65 pieds de face à la rue Carondelet, sur une profondeur de 152 pieds, le tout plus ou moins et entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en un cottages en bois connu comme le No 4011 rue Carondelet.

6° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Première, Carondelet, Deuxième et Baronne, et mesurant 35 pieds de face à la rue Première, sur une profondeur de 106 pieds le tout plus ou moins et entre lignes parallèles. Les améliorations consistant en une bâtisse en briques, occupée par la pomp-Chimique No 2 et connue comme le No 1722 rue Première.

7° Six certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Premier Dataict de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Gayoso, Canal, Dupré et l'avenue Cleveland, et désignés par les Nos 11, 12, 13, 14 15 et 16, lesdits lots étant contigus et mesurant comme suit Les 1-ts Nos 11 et 12 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur de 142 pieds 6 lignes, entre lignes parallèles ; les lots Nos 13, 14 et 15 mesurant chacun 33 pieds 3 pouces et 3 lignes de face à la rue Gayoso, sur une profondeur de 120 pieds entre lignes parallèles ; et le lot No 16 lequel formant l'encoignure de la rue Gayoso et de l'avenue Cleveland, mesurant 33 pieds 3 pouces et 7 lignes de face à la rue Gayoso sur une profondeur et façade à l'avenue Cleveland de 120 pieds entre lignes parallèles, le tout plus ou moins.

8° Vingt cinq actions de la Firemen's Building Association, Livre No 2943, séries 22.

Termes et Conditions—Comptant pour les actions et comptant pour la part du mineur, John B. O'Connor ; et pour le reste des propriétaires et le mineur Alverson, un tiers ou plus comptant à l'option des acquéreurs, et la balance en 1 et 2 ans, avec 8 pour cent d'intérêt de la date de la vente, et toutes les clauses usuelles de sécurité ; les polices d'assurance et les taxes pour 1899, devant être (prorated) et les acquéreurs devant faire un dépôt de 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication

Actes de vente pardevant Theodore G. Spitzfaden notaire, aux frais des acquéreurs, incluant les timbres du Revenu de l'Intérieur.

13 aout—13 20 27—sept 3 10 17 18 19

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage No 2118 rue Septième—Terrain 54' 6"x100'—A l'encan,

mardi, 22 août 1899.

PAR HARRY H. HODGSON, Encanteur, bureau 732 rue Commune— MARDI, le 22 août 1899 à midi à la Bourse des propriétés foncières, No 840 rue Commune, en vertu de et conformément à un ordre de l'Hon. Fred D King juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division B, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la division E, présentement absent en congé, daté le 12 juillet 1899, dossier No 58,440, pour le compte de la succession de Richard Wilson et femme, il sera vendu à l'enchère publique :

Deux certains lots de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Patrick, maintenant Saratoga, Harmony, St. David, maintenant S. Franklin, et la rue hypothèque, lesquels dits lots mesurent chacun : 27' 3" 2 lignes de face sur la rue Septième sur 100 pieds de profondeur, le tout plus ou moins, et entre lignes parallèles et désignés par les Nos 16 et 17.

Les améliorations consistent en un cottage en bois et dépendances, connu comme le No 2118 rue Septième.

Termes et conditions — Un tier ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur la balance en 1 ou 2 ans, avec 8 0[0 d'intérêt et toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur assumant en plus les taxes de 1899 et faisant un dépôt comptant de 20 0[0 au moment de l'adjudication. Acte de vente pardevant Jeff. O. Wenk, notaire, aux frais de l'acquéreur, ainsi que les timbres du Revenu de l'intérieur.

13 juillet—13 23 30—août 6 13 20 21 22

VENTES A L'ENCAN.

Hecker & Smith.

ANNONCE JUDICIAIRE

UN JOLI COTTAGE SIMPLE

—ET—

UN BEAU LOT DE TERRE.

Dans l'affaire de la succession de Mme Victoire Angamar, veuve de Philip Vidon.

No 59,547—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division E.

PAR HECKER & SMITH—J. P. Hecker, Encanteur—Bureau 834 rue Carondelet —JEUDI, 7 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre rendu et signé le 27 juillet 1899, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division B, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci dessus numérotée et intitulée, il sera vendu à l'enchère publique, la suivante décrite propriété, à savoir—

1° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième district de cette ville, désigné par le No 14 de l'ilet No 33, borné par la rue Liberté (autrefois St-André), l'avenue Franklin (autrefois rue St-David), la rue Toledano et l'avenue de la Louisiane ; ledit lot mesurant trente pieds de face à la rue Liberté sur cent vingt pieds de profondeur entre lignes parallèles Les améliorations consistant en un joli cottage simple No 3310 rue Liberté et contenant quatre chambres.

2° Un certain lot de terre sans améliorations, situé dans le même district, dans l'ilet borné par les rues Liberté (autrefois St André), Amélia, Howard (autrefois St-George) et Delachaise, ledit lot étant désigné comme lot No 7 sur un plan de C A. De Armas, ancien voyer, annexé à un acte passé pardevant Andrew Hero, Jr, notaire, le 17ème jour d'août 1885, et mesurant 29 pieds de face à la rue Liberté, sur une profondeur de 120' 1" 2" entre lignes parallèles

Conditions.—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance du prix d'achat, s'il y en a, en un an de crédit, avec 8 pour cent d'intérêt là-dessus du jour de l'adjudication, devant être garanti par des billets de l'acquéreur et garantis ensemble, avec 10 pour cent honoraires d'avocat, en cas de poursuites judiciaires pour forcer le paiement des billets, par le privilège de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, la propriété devant être conservée assurée par l'acquéreur contre le feu, et l'argent de l'assurance fait payable au porteur ou porteurs du dit billet ou billets, jusqu'au montant dû là-dessus, l'acquéreur devant payer toutes les taxes de 1899, en plus et au-dessus le prix de l'adjudication et de faire un dépôt comptant de 20 pour cent au moment de la vente.

Actes de ventes devant être passés pardevant Francis D. Charbonnet, notaire, aux frais de l'acquéreur incluant tous les timbres nécessaires du revenu de l'intérieur.

6 aout—6 13 20 27—sept 3 7

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mme Wm Gowland.

No 59,834—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans—Division E.

PAR HECKER & SMITH, —J. Paul Hecker, Encanteur—Bureau, 834 rue Carondelet. —JEUDI 31 août 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 840 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre rendu et signé le 27 juillet 1899, par l'Hon. John St Paul, juge de la Division C, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la division E maintenant absent en congé, dans l'affaire ci dessus numérotée et intitulée, il sera vendu à l'enchère publique le propriété ci après décrite à savoir :—

1° Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Génois, Canal, Cleveland et Télémaque, Nos 7 et 8 mesurant chacun 33' 3" 3 1[8]" de face à la rue Génois sur 110' de profondeur entre lignes parallèles.

2° Une certaine portion de terre dans les mêmes district et ilet, désignée comme partie du lot No 11, mesurant 28' 8" de face à la rue Cleveland sur 133 pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Conditions comptant — L'acquéreur assumant toutes les taxes de 1899 et devant payer pour l'acte de vente pardevant W. Morgan Gurley, notaire, comprenant les Timbres du Revenu de l'intérieur.

30 juil—30—aout 6 13 20 27 31

Louis A. Richards.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI, LE 12 SEPTEMBRE.

Propriétés de Choix et Rémunérative du Troisième District

Consistant en (4) quatre Cottages Simple

Et en une Résidence Double

Connus par les Numéros 1504 08-10, Avenue St-Bernard et le No 1548 rue Derbigny, à proximité et contigus au Marché St-Bernard.

PAR LOUIS A. RICHARDS, Encanteur, Bureau, No 629 rue Commune, MARDI, le 12 septembre 1899, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières (des Encanteurs), Nos 840 et 842 rue Commune, près Baronne, en vertu de et conformément à un ordre portant la date du 7 août 1899, et signé par l'Hon. Fred. D King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, agissant pour l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la division E, présentement absent en congé, daté le 12 juillet 1899, dossier No 58,440, pour le compte de la succession de Richard Wilson et femme, il sera vendu à l'enchère publique :

1° Trois lots ou portions de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situés dans la Troisième district de cette ville, dans l'ilet borné par l'avenue St-Bernard, l'avenue Claiborne, les rues Laharpe et Robertson Lesdits lots ou portions de terre sont désignés par les Nos 2, 3 et 4, ou A B C et sont contigus, et mesurant conformément avec un arpentage fait par George H. Grandjean, I. C. et voyer, portant la date du 11 août 1899, comme suit: Le lot No 2 ou A mesurant 21' 0" 4" de face à ladite avenue St Bernard, sur une profondeur de 110' 3" 0" sur la ligne du lot No 1, et 110' 9" 0" sur la ligne du lot 3 ou B, et 21' 4" 1" sur la ligne du fond, le tout plus ou moins. Le lot No 3 ou B, mesurant 21' 0' 4" de face à ladite avenue St. Bernard, sur 110' 9" 0" de profondeur sur la ligne de côté du lot No 2 ou A, et 111' 3" 0" sur la ligne du lot No 4 ou C, et 21' 4" 0" dans le fond, le tout plus ou moins.

Lot No 4 ou C mesurant 21' 0" 4" de face à ladite avenue St. Bernard sur 111' 3" 0" de profondeur sur la ligne du lot 3 ou B, et 111' 9" 0" de profondeur sur la ligne la plus près à l'avenue Claiborne, et 21' 4" 1" de largeur dans le fond, le tout plus ou moins.

(A.) Les améliorations sur le lot 2 ou A consistant en un cottage simple en bois, retiré de la banquette, ayant quelque quatre chambres, citerne, dépendance, etc., et rapportant un revenu de $8 par mois, et est connu par le numéro municipal 1504 avenue St Bernard

(B) Les améliorations sur le lot 3 ou B consistent en deux cottages simples en bois, l'un desquels faisant face à la banquette, a quelque trois chambres, ayant sur le devant. L'autre est situé vers le fond du lot, ayant quelque quatre chambres, dépendances, citernes, etc., rapportant un revenu de $12.00 par mois, et sont connus par le numéro municipal 1508, avenue St Bernard. Les cours sont séparées et sont occupées par un ou plusieurs locataires.

(C.) Les améliorations sur le lot 4 ou C consistant en un cottage simple en bois avec cuisine attenante et contenant en tout quelques cinq chambres, faisant face à la banquette, a un auvent sur le devant, dépendances citernes, etc., rapportant un revenu de ($8 00) huit dollars par mois. Il est connu par le numéro municipal 1510 avenue St Bernard.

2° Deux certains lots de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situés dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par la rue Derbigny, l'avenue Claiborne les rues Laharpe et Lapeyrouse, désignés par les Nos neuf et dix, lesdits lots sont contigus, et mesurant chacun 31' 7" de face sur ladite rue Derbigny, sur une profondeur de 100 pieds.

Les améliorations consistent en une résidence double, en bois, contenant deux chambres, hangar fermé et cuisine de chaque côté, citernes, puits, dépendances etc.

Termes et conditions — Un tiers ou plus comptant la balance s'il y en a en un crédit de un et deux ans, en billets de l'acquéreur ou des acquéreurs, portant 8 0[0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication garantis par hypothèques et privilège de vendeur sur la propriété vendue. L'acte de vente devant contenir toutes clauses usuelles de sécurité, et l'acquéreur ou les acquéreurs assumant les taxes de 1899, et payant les timbres requis du Revenu fédéral de E. U., au dépôt de dix pour cent du prix d'achat devant être fait avec l'encanteur au moment de l'adjudication.

Actes de vente pardevant William B. Barnett, notaire, aux frais des acquéreurs.

GEO. A. MONTGOMERY, Avocat.

13 août—13 13 20 27—sept 3 10 11 12

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIÉTÉS PAYANTES

Avantageusement situées

Dans le Premier et le Troisième District.

1319-1321

Avenue Franklin entre Erato et Thalie.

ELEGANTE

maison à un étage à deux corps de logis retirée de la rue. Dans un voisinage faisant de rapides progrès, ayant les Eglises, les Chars, Ecoles, Marchés etc, à proximité, un côté loué $18 par mois; l'autre côté vacant.

1932

rue Marigny entre Prieur et Johnson. Joli cottage. Louer $6 par mois.

2330

rue Royale entre Mandeville et Marigny, Elégant cottage. Toutes les commodités à la main.

2224-2226

rue Romparte entre les rues Champs-Elysées et Marigny.

MAGNIFIQUE

maison à deux corps de logis, Chars, Ecoles, Marchés, Eglises etc, près. Quartier tranquille et choisi. Louée $26 par mois.

816-818

rue Mandeville entre Bourgogne et Dauphine.

SPLENDIDE

maison à un étage à deux corps de logis, presque neuve. Quartier choisi. Le voisinage se rebâtit avec des maisons modernes. A proximité de toutes les commodités. Louée $24 par mois.

820-822

rue Mandeville entre Bourgogne et Dauphine.

ELEGANTE

maison à un étage à deux corps de logis, touchant à celle décrite plus haut. Louée $22 par mois.

Succession de Charles W. Doyle.

No 59,890—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans. Division B

PAR SPEAR & ESCOFFIER—PLACIDE J. SPEAR, Encanteur—Bureau 813 rue Commune—MERCREDI, 6 septembre 1899, à midi, il sera vendu à l'enchère publiques, au New Orleans Real Estate Exchange, No 717 rue Commune, entre les rues St-Charles et Carondelet, en vertu de et conformément à un ordre de l'Honorable Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, daté le 1er août 1899, pour le compte de la susdite succession, les propriétés de grande valeur qui suivent, à savoir

PREMIER DISTRICT.

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Royale, Mandeville, Marigny et Chartres ledit lot mesurant, mesure américaine, 20 pieds de face à la rue Royale sur 85 pieds de profondeur et est borné du côté de la rue Marigny par la propriété appartenant autrefois à Pierre Maloney, et du côté de la rue Mandeville par la propriété appartenant autrefois à Paul Auvil, et aussi une portion de terre dans le fond dudit lot, pris d'un lot de terre faisant face à la rue Mandeville, et mesurant d'après le croquis attaché à l'acte d'achat du défunt. 7 pieds et demi sur la ligne du fond dudit lot faisant face à la rue Mandeville, partant de ladite ligne du côté le plus rapproché de la rue Royale, sur 5 pieds de profondeur entre lignes parallèles courant du fond dudit lot parallèle à ladite ligne la plus rapprochée