VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

—o—

Succession Langles

—

Encan Spécial

—DE—

PROPRIETES FONCIERES.

Capitalistes, Placeurs de Fonds, Spéculateurs, Chercheurs de Demeures et Autres,

ATTENTION!

—

Vente avec le Consentement de Tous les Co-Propriétaires, Tous en Age.

—

POUR EFFECTUER UN PARTAGE.

DANS L'AFFAIRE DES SUCCESSIONS DE Mme PAULINE OSTA, VEUVE DE JOHN LANGLES, ET DE Mlle ANGELE LANGLES.

Nos 57,020 et 57,023. Consolidés—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Divisions A et D.

Propriétés Rémunératives, Avantageusement Situées et Commerciales, Résidences et Vacantes.

Dans les Premier, Deuxième et Troisième Districts.

Nos 1005-1007 RUE DU CANAL, entre les rues Remparts et Bourgogne, adjoignant les salons de Pianos populaires de Junius Hart. Ceci est la seule propriété foncière à vendre sur ce Grand Boulevard, et le fait devrait attirer l'attention des acheteurs. Le rez-de-chaussée est loué à bail à J. C. Pedarre au taux de $1,500 par an, payable $125 par mois, expirant le 1er octobre 1902, et les étages supérieurs sont loués à bail à Rojas & Conner au taux $1,080 par an payable $90 par moi et expirant le 1er octobre 1901.

Nos 1517-1519 RUE POLYMNIE, entre les rues St-Charles et Prytanée. Très belle résidence double à deux étages, retirée de la rue Joli voisinage, et toutes les commodités à proximité, entre deux lignes de chars électriques. Louée avec bail jusqu'au 30 septembre 1901 à raison de $840 par an payable $70 par mois.

No 1814 RUE MELPOMENE, entre les rues Baronne et Dryades, vacant. Pouvant se louer $15 par mois.

Nos 1311-1315 AVENUE TULANE. Deux petite bâtisse, occupées par trois locataires payant $19 par mois.

No 2538 AVENUE CLEVELAND, entre les rues Dorgenois et Rocheblave. Coquet cottage élevé; à seulement un filet de la rue du Canal, à dix minutes de marche du centre des affaires, et ayant toutes les commodités à proximité; devrait attirer l'attention de ceux recherchants telle demeure. Louée $10 par mois.

16

Lots de terre dans l'îlet borné par l'avenue Tulane et les rues Gayoso, Gravier et Salcédo. Loués $9 par mois.

34

Lots de terre (tous l'îlet carré) borné par les rues Gravier, Perdido et Rendon et l'avenue Hagan. Loués à bail jusqu'au 1er janvier 1902 à raison de $360 par an payable $30 par mois.

Nos 422-424 rue FRANKLIN, entre les rues Gravier et Perdido—Bâtisse à un étag Louée $25 par mois.

Nos 426-428 rue FRANKLIN, entre les rues Perdido et Gravier— Une bâtisse à un étage. Louée $25 par mois.

Nos 505-507 rue DAUPHINE, entre les rues St Louis et Toulouse—Une bâtisse à un étage, occupée par deux locataires, payant $21 par mois.

Nos 509-511 rue DAUPHINE, entre les rues Toulouse et St Louis—Une bâtisse à un étage occupée par six locataires payant $25.50 par mois.

Nos 513-515 rue DAUPHINE, entre les rues St Louis et Toulouse—Vacante.

Nos 1730-1732 rue BOURBON, entre les rues Remparts et St Claude—Une bâtisse double à un étage. Vacante.

Nos 815 rue MONTEGUT, entre les rues Dauphine et Bourgogne—Bâtisse double à deux étage. Vacante

No 733 rue ST PIERRE, entre les ruee Royale et Bourbon—Résidence en briques à deux étages. Louée $30 par mois.

No 509 rue CONTI, entre les rues Decatur et Chartres. Magasin en briques, à trois étages.

No 507 rue CONTI, adjoignant au ci-dessus—Magasin en briques à trois étages. Loué $18 par mois.

No 911 rue CONTI, entre les rue Dauphine et Bourgogne—Résidence à un étage. Vacante. Un côté loué $8 par mois, la cour $4 par mois, un côté vacant.

Encoignure des rues BOURBON et ST PHILIPPE—Nos 806-808 et 810 rue ST PHILIPPE—Bâtisse à un étage et mansarde; le tou tocoupé par cinq locataires, payant $49 par mois.

Nos 1219-1221 rue ORLEANS, entre les rues Trémé et St. Claude—Double résidence en bois à deux étages. Louée $30 par mois.

Nos 502-504 rue des CHAMPS-ELYSEES, à l'encoignure Decatur—Bâtisse en briques à un étage, double maison, occupée par deux locataires. Louée pour les deux côtés à $25 par mois.

Nos 506-508 rue des CHAMPS-ELYSEES—Double résidence en briques adjoignant la susdite, occupée par deux locataires. Louée à $20 pour les deux côtés.

No 2125 rue DECATUR, entre les rues Français et Champs Elysées—Bâtisse en briques à deux étages. Vacante.

No 407 rue DECATUR, entre les rues Conti et St Louis—Débris d'une bâtisse en briques.

Nos 403 407 rue DAUPHINE, à l'encoignure de la rue Conti—Bâtisse à un étage, bonne pour épicerie ou autre commerce. Vacante.

Nos 409-411 rue DAUPHINE, adjoignant la susdite; occupée par un ferblantier. Louée à deux locataires pour $16 par mois.

Nos 1301-1303 rue BIENVILLE, encoignure de la rue Franklin—Double résidence en briques à un étage. Louée à bail au taux de $35 par mois.

No 410 rue DAUPHINE, entre les rues Conti et St Louis—Maison en briques à deux étages et mansardes. Louée à $30 par mois.

Nos 412-414 rue DAUPHINE, entre Conti et St Louis. Maison à deux corps de logis. Louée $41 par mois.

No 1028 rue BIENVILLE, entre les rues Bourgogne et Remparts—Jolie résidence en briques à deux étages. Louée à $30 par mois.

No 317-319 rue LIBERTE, entre les rues BIENVILLE et CONTI. Résidence double à un étage et mansarde. Louée à $30 par mois.

Nos 1031-1033 rue ST.-LOUIS, entre les rues

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

double à trois étages en briques, double demeure. Louée $40 par mois.

Nos 1001-1009 rue TOULOUSE, encoignure de la rue BOURGOGNE, et Nos 601-605 rue BOURGOGNE. Grande bâtisse en briques à un étage. No 1001 ayant connexion dans le fond au No 607 rue BOURGOGNE. Le tout loué à $35 par mois.

No 935 rue BIENVILLE, entre REMPARTS et BOURGOGNE, magasin à un étage et une bâtisse à deux étages dans le fond.

PAR SPEAR & ESCOFFIER, Placide J. Spear, encanteur, bureau 813 rue Commune,

LUNDI, LE 27 MAI 1901.

A midi, il sera vendu à leurs

BUREAUX ET BOURSE,

No 813 rue Commune, entre les rues Baronne et Carondelet, les propriétés ci-après décrites, à savoir:

1° Un certain morceau ou portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations et tous les droits, voies, privilèges et servitudes et dépendances y appartenant ou en quelques façon en dépendant, situé dans le premier district de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Prytanée, St. Charles, Polymnia et Euterpe, et mesurant quarante cinq pieds de face sur la rue Polymnia par une profondeur de cent vingt pieds, ledit morceau ou portion de terre, étant composée de la moitié du côté vers la rue St. Charles, des trois certains lots de terre, désignés par les numéros un, deux et trois, respectivement connus comme les Nos 1517 et 1519 rue Polymnia.

Les améliorations consistent en une très belle maison double à deux étages, couverte en ardoise, retirée de la banquette, ayant au rez-de-chaussée, deux salons, une salle à manger, cuisine de chaque côté; trois chambres à coucher, chambre à bains, cabinet au premier étage: bâtisse à deux étages dans le fond avec deux chambres, citerne, hydrant de chaque côté, galerie sur le devant, joli grillage en fer, cour et banquette pavée en ardoises. Nos 1517 Polymnie, loué à bail à E. Ellis, au taux de $420 par an payable $35.00 par mois jusqu'au 30 septembre 1901, et No 1519 rue Polymnie, loué à bail à J. C. Théard jusqu'au 1er octobre 1901, aux taux de $420 par an payable de $35 par mois, payable par mois.

2° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dryades, Bacchus, Terpsichore et Melpomène, et désigné par le No 7, sur un plan dressé par C. A. Hedin, ancien voyer, et déposé en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire en cette ville, d'après le plan numéro cent cinquante et un; ledit lot mesurant vingt trois pieds six pouces de face à la rue Melpomène sur une profondeur de soixante dix neuf pieds quatre pouces six lignes, étant une portion de certains lots qui furent acquis par E. W. Gregory de P. B. Martin, le 13me jour de janvier 1848.

Les améliorations consistent en un joli cottage à un étage couvert en ardoises, retiré de la banquette, ayant —— chambres, sur le devant, cour briquetée, citerne, etc. connu par le No municipal 814 rue Melpomène, vacant.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, servitudes qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant situé dans le premier district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Franklin, autrefois St. Pierre, Basin autrefois St. Jean, Gravier et Perdido, ledit lot de terre est désigné par le No 9, sur un plan dressé par J. Pilié, voyer, le 14 juillet 1828, et annexé pour références à un acte passé pardevant Wm Boswell, ancien notaire, en cette ville le 18me jour de juin 1830, et mesurant trente pieds de face sur la rue Franklin, entre les rues Gravier et Perdido; cent dix huit pieds, sept pouces et demi de profondeur sur le côté de la rue Perdido, ou sur la ligne de division du lot No 8; cent dix huit pieds, six pouces et trois quarts d'un pouce sur la ligne le séparant du lot No dix ou sur le côté vers la rue Gravier, et trente pieds de largeur dans le fond ou le dit lot No 9 est borné par les lots Nos trois et quatre dudit plan.

Les améliorations consistent en une bâtisse à un étage avec mansarde ayant quatre chambres, deux cabinets au rez de chaussée; deux chambres dans la mansarde, une bâtisse à deux étages dans le fond ayant quatre chambres, petite galerie, latrine, citernes, etc., loué où $25 par mois et connus par les numéros municipaux 422 et 424 rue Franklin.

4° Un certain lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville, désigné par le numéro vingt neuf dans l'îlet numéro trois cent quatre; ledit lot mesurant trente et un pieds onze pouces et cinq lignes de face à la rue Franklin, entre les rues Gravier et Perdido, sur cent vingt six pieds cinq pouces et cinq lignes de profondeur sur la ligne la plus près de la rue Perdido et cent vingt six pieds quatre pouces et sept lignes sur le côté le plus près de la rue Gravier.

Les améliorations consistent en une bâtisse à un étage avec mansardé ayant quatre chambres deux cabinets au rez-de chaussée; deux chambres dans la mansarde, une bâtisse à deux étages dans le fond avec quatre chambres, citerne, cabinets, cour dans le fond, etc. Connu par les Nos municipaux 426 et 428 rue Franklin. Loué à $25 par mois

5° Trente quatre certains lots de terre, situés dans le Premier District de cette ville, désignés par les numéros un à trente quatre inclusivement, dans l'îlet six cent soixante seize, borné par l'ave Hagan, les rues Rendon, Gravier et Perdido, lesquels dits lots mesurent d'après un plan de De Seghers, voyer, daté le 7 mai 1901, comme suit: Lots numéros un, deux, trois, quatre, cinq, six, sept, huit, neuf et dix chacun trente et un pieds, trois pouces, six lignes de face sur la rue Perdido par cent vingt pieds entre lignes parallèles; lot numéro un forme l'encoignure des rues Perdido et Rendon, et lot numéro dix forme l'encoignure de la rue Perdido et de l'avenue Hagan. Lots numéros onze, douze, treize, quatorze, quinze, seize et dix-sept, mesurant chacun vingt-neuf pieds onze pouces et cinq lignes de face sur l'avenue Hagan par une profondeur de cent cinquante six pieds cinq pouces et quatre lignes; lots dix-huit, dix-neuf, vingt vingt-et-un, vingt, deux, vingt trois, vingt quatre, vingt cinq, vingt six et vingt sept mesurant chacun trente et un pieds trois pouces et quatre lignes de face sur la rue Gravier par une profondeur de 120 pieds, et lots vingt huit, vingt neuf, trente, trente et un, trente deux, trente trois et trente quatre, mesurant chacun vingt neuf pieds, six pouces et sept lignes de face à la rue Rendon, par cent cinquante six pieds, cinq pouces, quatre lignes de profondeur, lot No dix huit forme l'encoignure de la rue Gravier et de l'avenue Hagan, et le lot No vingt sept forme l'encoignure des rues Gravier et Rendon, vendus sujet au bail expirant le 1er janvier 1902 à raison de $360 par an payable $30 par mois

6° Un certain lot de terre, avec toutes les améliorations et bâtisses qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St-Louis, Toulouse, Dauphine et Bourgogne, mesurant en mesure française trente cinq pieds de face à la rue Dauphine sur soixante cinq pieds de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent en une maison double à un étage en briques et en bois, contenant trois chambres de chaque côté, et une cuisine double en briques à un étage avec une chambre de chaque côté, citerne, et cabinet de chaque côté, alliée de chaque côté, connus par les Nos municipaux 505 et 507 rue Dauphine. Louée $21 par mois pour deux locataires.

7° Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies, privilèges, avantages et dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dauphine, Bourgogne, Toulouse et St-Louis; ledits lots mesurent trente pieds de face sur la rue Dauphine, par cent vingt pieds de profondeur, tout en mesure française.

Les améliorations comprennent une maison double en briques à un étage, contenant 3 chambres de chaque côté, et une cuisine double en briques à un étage avec une chambre de chaque côté, citerne, et cabinets de chaque côté, alliés de chaque côté, connus par les numéros 509 et 511 rue Dauphine. Louée à six locataires pour $25.50 par mois.

8° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon qui en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné les rues Dauphine, Bourgogne, Toulouse et St Louis, ledit lot mesurant trente pieds de face à la rue Dauphine sur cent vingt pieds de profondeur.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à un étage, contenant quelque quatre chambres, citerne, cabinets, etc., et portant les numéros municipaux 513 et 515 rue Dauphine, vacant.

9° Un certain lot de terre, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet formé par les rues Canal Bourgogne, Douane et Remparts, désigné comme lot numéro deux sur un plan fait par S. Pilié, voyer de ville, daté le 15me jour de février 1830, et annexé à la notre 99 d'un acte passé le vingt quatrième

VENTE A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

Canal sur quatre-vingt dix pieds de profondeur, borné sur un côté par la propriété maintenant ou autrefois appartenant à Brown et sur l'autre côté par la propriété maintenant ou autrefois appartenant à Mlle E. L. Blanc, et dans le fond par la propriété maintenant ou autrefois appartenant à I. Sharp, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

Les améliorations consistent en un magasin à trois étages en briques, le rez de chaussée étant occupé par le bureau de prêts de la rue Canal et les deuxième et troisième étages contenant quelques 7 chambres occupés par Rojas et Connors, photographes, aussi une cuisine en briques à deux étages annexée avec 7 chambres, citerne, hydrant, etc., vendu sujet au bail du rez de chaussée à J. C. Pedarré, à raison de $1500 par an payable $125 par mois, expirant le 1er octobre 1902, et au bail des étages supérieurs à Rojas et Connors au taux de $1080 par an payable $90 par mois, expirant le 1er octobre 1901.

10° Un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bagatelle, Remparts (autrefois Amour), St-Claude (autrefois Bons-Enfants) et St-Antoine, et faisant partie du lot original numéro soixante-dix-neuf; le dit lot de terre mesurant, en mesure anglaise, trente-et-un pieds onze pouces de face à la rue Bagatelle sur soixante-trois pieds onze pouces et trois lignes de profondeur entre les rues Remparts et St-Claude, ensemble avec les bâtisses et améliorations sur le dit lot de terre et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances qui s'y trouvent ou en quelque façon en dépendant.

Les améliorations consistent en une maison double en bois contenant deux chambres, et un cabinet de chaque côté et cuisine avec deux chambres de chaque côté, citerne, etc., connus par les Nos municipaux 1730 et 1732 rue Bourbon, vacant.

11° Un certain lot ou portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent ou de quelque façon en dépendant, situé dans le troisième district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Montégut, Clouet, Dauphine (autrefois Grande Hommes) et Bourgogne (autrefois Craps), mesurant, en mesure américaine, trente deux pieds de face à la rue Montégut sur quarante et un pieds six pouces et six lignes de profondeur

Les améliorations consistent en une bâtisse à deux étages contenant cinq chambres et une bâtisse dans le fond avec une chambre, connu par le numéro municipal 815 rue Montégut, vacant.

12° Un lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St Pierre, Orléans, Royale et Bourbon, désigné par la lettre G, sur un dessin fait par Arthur De Armas, député voyer de ville, en date du 10 octobre 1880, annexé à un acte pardevant Marcel T. Ducros, le 22 septembre 1881, mesurant, en mesure américaine, trente neuf pieds cinq pouces et une ligne de face à la rue St-Pierre, par quatre vingt quatre pieds six pouces et cinq lignes de profondeur entre lignes parallèles, ledit lot portant le numéro municipal 733 rue St Pierre.

Les améliorations consistent en une grande bâtisse en briques à deux étages ayant au rez de chaussée quatre grandes chambres, un cabinet, une office; à l'étage supérieur quatre grandes chambres, galerie; une bâtisse en briques à deux étages dans le fond ayant six chambres, grande citerne, cabinets, hydrants, grand corridor avec entrée, etc., connue comme le numéro 733 rue St Pierre et louée au taux de $30 par mois.

13° Un certain lot de terre avec les bâtisses qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Conti, St Louis, Chartres et Decatur, désigné par la lettre B, No 2 sur un plan dessiné par Arthur De Armas, député voyer de ville, daté le 10 octobre 1880, et annexé à un acte passé pardevant Marcel T. Ducros, notaire, ledit lot mesurant vingt pieds onze pouces de face à la rue Conti sur soixante et un pieds quatre pouces et trois lignes de profondeur, le tout connu comme No 509 rue Conti, vacant.

Les améliorations consistent en un magasin en briques à trois étages, bon pour un commerce en gros ou en détail.

14° Un autre lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le même District de cette ville que le lot décrit ci-dessus, auquel il touche dans le même îlet désigné par la lettre C No 1 sur le plan susdit décrit; le dit lot mesurant vingt et un pieds quatre pouces de face sur la rue Conti par soixante et un pieds quatre pouces et trois lignes de profondeur, le tout connu comme le No 507 rue Conti. Les améliorations consistent en un magasin en briques à trois étages, bon pour un commerce de commission ou pour les produits de l'ouest; louée $18 par mois.

15° Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, privilèges et avantages qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues St Louis, Dauphine, Conti et Bourgogne, mesurant, en mesure française, trente pieds de face sur la rue Conti, par cinquante pieds de profondeur, borné sur un côté par la propriété appartenant anciennement à F. Prévost, et de l'autre côté par celle appartenant anciennement à P. Forneret, portant le numéro municipal 911 rue Conti.

Les améliorations consistent en une bâtisse en briques à un étage contenant en tout quatre chambres, et une cuisine en briques à deux étages dans le fond ayant deux chambres en haut et deux chambres en bas, cabinet, citerne, hydrant, etc. Un côté louée $8 par mois, la cour $4 par mois, l'autre côté vacant

16° Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes et séparément les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, droits, voies, privilèges, servitudes et avantages qui y sont attachés et y appartiennent, située dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourbon, Dauphine, St Philippe et Dumaine, mesurant cinquante neuf pieds, huit pouces et une ligne de face à la rue Bourbon sur quatre vingt quinze pieds, onze pouces de profondeur, entre lignes parallèles et de face sur la rue St Philippe.

Les améliorations consistent en une bâtisse à un étage et mansarde, en ardoises, formant l'encoignure des rues St-Philippe et Bourbon, contenant quatre grandes chambres au rez de-chaussée et deux chambres et un cabinet dans la mansarde; citerne, lieux d'aisance, etc; aussi une bâtisse en bois, adjoignant à la susdite sur la rue Bourbon, occupée par un ferblantier; aussi trois bâtisses en briques à deux étages, connues par les numéros municipaux 806-808 810 rue St-Philippe; No 806 contenant une chambre en haut et une chambre en bas, avec une cuisine à un étage, ayant une chambre, citerne, lieux d'aisance, hydran, etc; No 808 contenant une chambre en haut et une chambre en bas, citerne, hydran, lieux d'aisance, etc; et le No 810 contenant une chambre en haut et une chambre en bas, et aussi une cuisine à deux étages avec deux chambres, deux citernes, lieux d'aisance, etc. Louée à cinq locataires pour $49 par mois payable mensuellement.

17° Un certain lot de terre, ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et avantages et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le faubourg Trémé, Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Ste Anne, Trémé, St Claude et Orléans et désigné comme lot numéro six sur un plan désigné par A. S. Phelps, voyer, sous date du 4 janvier 1843, déposé pour références en l'étude de J. Cuvillier, alors notaire de cette ville, lequel dit lot mesure trente trois pieds, quatre pouces de face à la rue Orléans sur soixante huit pieds, neuf pouces de profondeur sur un côté et soixante huit pieds, dix pouces de profondeur sur l'autre ligne de côté, portant les numéros municipaux 1219 et 1221 rue Orléans.

Les améliorations consistent en une bâtisse double à deux étages et mansarde couverte en ardoises ayant galerie devant, deux chambres, gallerie et office au rez de chaussée de chaque côté; deux chambres, galerie à l'étage supérieur de chaque côté; une chambre dans la mansarde de chaque côté; cuisine à deux étages, ayant deux chambres de chaque côté; citerne, lieux d'aisance, etc., de chaque côté. Louée $30 par mois.

18° Deux certains lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans l'îlet borné par les rues Victoire, Champs-Elysées, Moreau et Français, désignés par les numéros neuf et dix; le lot numéro neuf mesure vingt cinq pieds de face à la rue Victoire sur quatre vingt pieds de profondeur; le lot numéro dix forme l'encoignure des rues Victoire et Champs-Elysées et mesure vingt-sept pieds de face à la rue Victoire sur quatre vingt pieds de profondeur et de face sur la rue Champs-Elysées.

Les améliorations consistent en deux jolis maisons contenant chacune deux chambres et une cuisine de chaque côté, citerne de chaque côté, hydrans, lieux d'aisance, etc., et connus par les numéros municipaux 502 et 504 et 506 et 508 rue Champs-Elysée. Les Nos 502-504, louée pour $25 par mois et les Nos 506-508 pour $20 par mois.

19° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent dans le Troisième District de cette ville, borné par les rues Victoire, Champs-Elysées, Moreau et Français, désigné par le numéro 8 mesurant vingt cinq pieds de face rue Victoire par quatre vingt pieds de profondeur; portant le numéro municipal No 2125 rue Décatur.

Les améliorations consistent en une maison en briques à deux étages, avec comme dépendances, une cuisine à deux étages en briques; le rez-de chaussée anciennement occupé par un café et la partie supérieure contenant des

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

10° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et servitudes qui y appartiennent en quelque sorte, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Decatur, Conti, St Louis et Chartres, mesurant en mesure française, dix huit pieds onze pouces de face à la rue Decatur, sur laquelle six pieds de ladite façade du côté vers la rue Conti ont une profondeur de vingt deux pieds huit pouces et les autres douze pieds de ladite façade vers la rue St Louis ont une profondeur de quarante deux pieds, et finalement douze pieds onze pouces de largeur sur la ligne du fond, connu comme le No 407 rue Decatur. Les améliorations consistent en débris d'un feu.

21° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues Conti, St Louis, Dauphine et Bourgogne, désigné comme lot E sur un plan de Arthur De Armas, voyer, daté le 20 décembre 1879 et annexé à un acte de vente par la succession de François E. Dupuy à J. W. Hincks, passé pardevant Théo. Guyot, notaire en cette ville, le 3 mai 1890, et ledit lot mesure conformément audit plan trente six pieds quatre lignes de face à la rue Dauphine sur quatre vingt dix neuf pieds deux pouces et deux lignes de profondeur, entre lignes parallèles, ledite propriété étant connue comme les Nos 409 et 411 rue Dauphine. Louée $16 par mois.

Les améliorations consistent en une bâtisse en bois à un étage, anciennement occupée par un boucher et une autre bâtisse en bois à un étage maintenant occupée par un ferblantier, citerne, lieux d'aisance, vieille écurie, etc.

22° Un lot de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances qui y appartiennent, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dauphine, Conti, St-Louis et Bourgogne, et mesurant en mesure française cinquante pieds de face à la rue Dauphine par une profondeur et face sur la rue Conti de soixante-deux pieds.

Les améliorations consistent en une bâtisse à un étage, anciennement en usage comme épicerie avec une grande chambre devant et 4 chambres dans le reste de la maison; aussi une cuisine à un étage dans le fond: connu par les numéros municipaux 403 et 407 rue Dauphine, vacant.

23° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, et privilèges, qui y appartiennent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bienville, Franklin, Conti et Trémé, désigné comme lot A formant l'encoignure des rues Bienville et Franklin et mesurant trente-deux pieds huit pouces et quatre lignes de face à la rue Bienville, par quatre vingt quatorze pieds deux pouces et une ligne de profondeur et face à la rue Franklin, quatre vingt quatorze pieds sept pouce et deux lignes sur la ligne du côté opposé et trente deux pieds huit pouces et quatre lignes sur la ligne du fond: ledit lot étant une subdivision du lot numéro un de l'îlet numéro vingt et un du plan de Joseph Pilié, voyer, en date du 25 février 1826 et déposé en l'étude de Félix De Armas, ancien notaire en cette ville: ladite propriété étant connue par les numéros 1301 et 1303 rue Bienville.

Les améliorations consistent en une maison en briques double avec mansarde ardoisée, contenant 3 chambres de chaque côté au rez de chaussée et 3 chambres en tout dans la mansarde; aussi une double cuisine en briques à deux étages avec 1 chambre en bas et 2 chambres en haut de chaque côté; citernes, lieux d'aisance, etc. No 1301 vendu sujet à un bail expirant le 1er avril 1902 au taux de $240 par an payable $20 par mois; le No 1303 au taux de $180 par an, payable $15 par mois, expirant le 1er avril 1902.

24° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges, et servitudes la dessus y appartenant et en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dauphine, Conti, St Louis et Bourbon, désigné comme lot No deux sur un plan de J. H. de Pouily, voyer, daté le 15 octobre 1848 annexé à un acte de vente par la succession de Léonard Wiltz à Mme Hernsheim, passé pardevant Théo Guyot, notaire en cette ville, le 13 de janvier 1849, mesurant en mesure américaine, trente cinq pieds et trois et quatre dixième de pouces plus ou moins de face à la rue Dauphine, trente cinq pieds et trois dixième de pouces plus ou moins en largeur dans le fond et cent vingt sept pieds plus ou moins, de profondeur, entre lignes parallèles étant connu comme le No 412 414 rue Dauphine. Louée $41 par mois à trois locataires pour le tout.

Les améliorations comprennent une maison double à un étage avec mansardes contenant de chaque côté 3 chambres et 1 cabinet et 2 chambres et 1 cabinet en tout dans la mansarde; aussi une cuisine en briques à deux étages contenant en tout 2 chambres au dessus et 4 chambres au dessous, grande cour dans le fond, citernes, lieux d'aisances, etc., et allée de chaque côté.

25° Un lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bienville, Douane, Bourgogne et Remparts, mesurant en mesure française trente pieds quatre pouces de face à la rue Bienville, sur une profondeur d'environ cent dix-neuf pieds et faisant partie d'un lot désigné par le No 47 sur un plan de Tanese, voyer, daté le 25 juillet 1810, et déposé en l'étude de Michel de Armas, ancien notaire en cette ville, étant connu comme le No 1028 rue Bienville. Louée $30 par mois.

Les améliorations comprennent une jolie résidence en briques à deux étages avec vestibule de coté et deux chambras et galeries dans le fond à chaque étage; aussi une bâtisse, cuisine en briques à deux étages, contenant 2 chambres au-dessous et 3 chambres au-dessus; citerne, hydrant, latrine, cour pavée en pierres plates, etc.

26° Un certain lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus appartenant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Dauphine, Conti, et Louis et Bourbon, désigné comme lot No Un sur un plan de J. H de Pouily, architecte, daté le 13 octobre 1848, et annexé à un acte passé pardevant Théo. Guyot, notaire, le 13 janvier 1849, et mesurant en mesure américaine vingt cinq pieds neuf pouces de face à la rue Dauphine, ving cinq pieds huit pouces et huit lignes de largeur dans le fond, et cent vingt sept pieds de profondeur entre lignes parallèles, étant connu comme le No 410 rue Dauphine. Louée $30 par mois

Les améliorations comprennent une maison en briques à deux étages avec mansarde, contenant 2 chambres au-dessous et 2 chambres au-dessus et escalier y conduisant; aussi une cuisine en briques à deux étages, contenant 2 chambres au dessus et 2 chambres au-dessus; hangar, latrines, hydrant, cour briquetée, etc.

27° Deux certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances y appartenant, contigus l'un à l'autre, situés dans le premier district de cette ville dans l'îlet borné par les rues Commune, Liberté, Gaaquet et Franklin, lesquels lots mesurant ensemble quarante sept pieds quatre pouces et sept lignes de face à la rue Commune, trente-trois pieds onze pouces et trois lignes de largeur sur la ligne du fond sur une profondeur de quatre vingt treize pieds six pouces et une ligne sur la ligne de côté la plus près de la rue Liberté, et quatre vingt six pieds trois pouces et une ligne sur l'autre côté, le tout d'après un plan de Thompson, député voyer de ville, daté le 6 janvier 1855 et annexé à un acte de G. R. Stringer, ancien notaire en cette ville, daté le 10 février 1860; ladite propriété étant connu comme les Nos 1311 et 1315 de l'avenue Tulane, ou la rue Commune.

Les améliorations comprennent deux petites bâtisses louées à trois locataires, pour $14 par mois.

28° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et servitudes y appartenant ou de quelque façon en dépendant situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Trémé Bienville, Conti et Marais, mesurant en mesure française, trente pieds quatre pouces de face à la rue Trémé par une profondeur de cent vingt pieds: la ligne du fond ayant trente pieds sept pouces et demie, étant connu comme les Nos 317 et 319 rue N. Liberté (autrefois Trémé)

Les améliorations comprennent une résidence double à un étage et mansarde; contenant 4 chambres, de chaque côté et deux dans la mansarde de chaque côté une cuisine double à deux étages avec 2 chambres à chaque côté, citerne, latrine et allée de chaque côté. Louée $30 par mois

29° Un lot de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les dépendances là-dessus appartenant sans exception situé dans le le Deuxième District de cette ville dans l'îlet borné par les rues St Louis, Remparts, Bourgogne et Toulouse, désigné comme lot No Un sur un plan de A. Gourgerol, voyer, daté le 1er juin 1839, déposé en l'étude de A. Ducatel, notaire en cette ville, mesurant, en mesure américaine, quarante pieds de face à la rue St Louis sur quatre vingt sept pieds quatre et cinq huitième pouces de profondeur, entre lignes parallèles, étant connus comme les Nos 1031 et 1033 rue St Louis.

Les améliorations comprennent une résidence en briques à un étage ayant 2 chambres et 2 cabinets de chaque côté; aussi une cuisine double en briques à deux étages ayant 2 chambres de chaque côté, citerne de chaque côté, hydrant, lieux d'aisance, etc. Louée $30 par mois.

VENTES A L'ENCAN.

Spear & Escoffier.

l'îlet No six, borné par les rues Gasquet, Dorgenois, Palmyre et Rocheblave, désigné comme lot No 11 du plan No 46 déposé en l'étude de W. H Peters, ancien notaire en cette ville, lequel lot mesurant trente sept pieds six pouces de face à la rue Gasquet sur cent cinq pieds dix pouces et trois lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations comprennent un très joli cottage élevé ayant galerie sur la devanture, trois chambres, un cabinet, cuisine, lieux d'aisance, citernes, etc. Connu sous le No 2538 avenue Cleveland. Loué $10 par mois.

31° Seize lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges et dépendances là-dessus appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'îlet No 637, borné par les rues Commune, Gravier, Gayoso et Salcedo, désignés par les numéros un à cinq inclusivement, et par les numéros vingt-deux à trente-deux inclusivement, mesurant ensemble en mesure américaine cent quarante quatre pieds à la rue Commune sur cent quarante quatre pieds à la rue Gravier, quatre cent trente cinq pieds six pouces de face à la rue Gayoso, le lot No un formant l'encoignure des rues Gravier et Gayoso, et le lot No vingt six formant l'encoignure des rues Commune et Gayoso.

Les améliorations consistent en un petit cottage retiré de la rue et de vieux hangars louée $9 par mois.

32° Trois certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et dépendances qui y appartiennent en quelque sorte, situés dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Bourgogne, Toulouse, Remparts et St Pierre, désigné par les numéros un, deux et trois. Le lot No 1 forme l'encoignure des rues Bourgogne et Toulouse et mesure quatre vingt treize pieds six pouces et cinq lignes de face à la rue Toulouse par une profondeur et face à la rue Bourgogne de quatre vingt six pieds et six pouces. Le lot numéro 2 mesure trente quatre pieds quatre pouces de face à la rue Toulouse sur une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt sept pieds dix pouces et cinq lignes.

Le lot No trois mesure quarante et un pieds quatre pouces et cinq lignes de face sur la rue Bourgogne, par une profondeur entre lignes parallèles de quatre vingt treize pieds six pouces et cinq lignes.

Les améliorations sur le lot No 1 consistent en une grande bâtisse en briques à un étage, bon pour une