VENTES A L'ENCAN. VENTES A L'ENCAN.

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE JOHN FRIEDRICH.

NO 74,976, COUR CIVILE DE DISTRICT, PAROISSE D'ORLEANS.

MARDI, LE 2 MAI 1905.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—Geo. G. Friedrichs, Encanteur—Bureau Nos 832-834 rue Commune—MARDI, le 2 mai 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en cette ville, il sera positivement vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 13ième jour de mars et signé le 20ième jour de mars 1905, et aussi en vertu d'un ordre daté et signé le 24 mars 1905, homologuant les procédures d'une réunion de famille, par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans la succession ci-dessus intitulée, les propriétés foncières de grande valeur ci-après décrites, à savoir :

1° Superbe propriété commerciale No 1033 et 1035 rue du Canal, entre Lafonte Remparts et la rue Bourgogne, comprenant une bâtisse en brique en maçonnerie à deux étages avec mansarde, occupée par la Parlor Shoe Store et autres, contenant aussi de chaussée un grand magasin et subdivisée en environ 16 chambres au-dessus le tout plus particulièrement décrit comme suit, à savoir :

Premièrement—Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le deuxième District de cette ville, désigné par le numéro six cent huit, du Plan No 27 sur un plan dressé par Bourgeral, alors voyer de la Ville de Nouvelle-Orléans, et annexé pour référence à un acte de dépôt au Ministère de Félix de Armas, alors notaire, le 15 janvier 1839, lesdits lots de terre, mesurant chacun vingt huit pieds cinq pouces de face à la rue Nord Liberté (autrefois rue Tremé) par environ cent quatre-vingt neuf pieds dix pouces et trois lignes de profondeur entre lignes parallèles comme par les Nos Municipaux 117, 119, 121, 123 et 125 rue Nord Liberté.

Et aussi la même propriété qui a été acquise par John Friedrich, décédé, par achat de Benjamin Roach, d'après un acte passé pardevant Joseph Cuvillier, ancien notaire en cette ville le 15 octobre 1869. Le titre enregistré dans le Bureau des Transferts pour cette paroisse dans le livre 97, folio 237.

Étant près du centre même de la ville, à proximité de la rue du Canal, ces résidences sont toujours louées et ont une grande valeur spéculative.

4° La propriété de résidence et magasin en briques à deux étages, contiguës, situées, Nos 838-842 rue Conti, à l'encoignure de la rue Bourgogne, avec une bâtisse contiguë à deux étages en briques dans le fond, No 828 rue Bourgogne, servant de restaurant, résidence au-dessus et détachée, sur la rue Bourgogne contenant en tout, magasin sur l'encoignure et environ 15 chambres dans la cour se trouve hangar, citerne, etc., plus complètement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes ses bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé et se trouvant dans cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Bourgogne, Dauphine, Bienville et Conti, mesurant en mesure américaine, trente-trois pieds deux pouces de face à la rue Conti sur une profondeur et façade à la rue Bourgogne de cent vingt neuf pieds dix pouces entre lignes parallèles, comme par les Nos municipaux 838-842 rue Conti et 828 rue Bourgogne.

Et aussi la même propriété qui a été acquise par JOHN FRIEDRICH décédé, par achat de Joseph Antoine Schlegel, d'après un acte passé pardevant Edward Barrett, ancien notaire en cette ville date le 23 oct 1848.

Titre enregistré dans le bureau des transferts pour cette paroisse dans le livre 50 folio 190.

Aucune situation en cette ville n'a gagné de meilleur avenir que cette propriété étant près de la manufacture de chaussures de Kopperee de la manufacture de Kentucky Plant, le Young Men's Gymnastic Club et le Théâtre Lyric, elle ne doit manquer d'obtenir une grande valeur dans peu de temps.

5° La résidence simple et magasin en bois couvert en ardoises No 240 rue Miro à l'encoignure de la rue Palmyre, contenant magasin et quatre chambres, cour dans le fond, hangars et plus complètement décrite comme suit, à savoir :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, privilèges et servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans la ville de Nouvelle-Orléans, Département de l'Agriculture des Etats-Unis.

BULLETIN FLUVIAL

Nouvelle-Orléans, 5 avril 1905

Fourni par le Bureau Météorologique de la Nouvelle-Orléans, Département de l'Agriculture des Etats-Unis.

L'étiage à 8 heures A. M.

Stations.	Pieds hauteur à la rive, pieds.	Ligne de danger, pieds.	Hauteur, pieds	Changements de 24 heures
St-Paul	.....	14	5.4	+0.5
Davenport	16	15	9.2	0.0
St Louis	22	30	18.3	—0.2
Jacko	44	45	33.6	—0.5
Memphis	32	32	25.9	+0.1
Vicksburg	42	42	34.2	+0.3
Vicksburg	44	45	26.1	0.0
Rivière Rouge	.....	.....	26.9	—0.1
Donaldsonville	22	25	.....	.....
Nouvelle-Orléans	9	16	14.2	0.0
Belleville	.....	31	23.4	0.0
Carrollton	.....	41	7.2	—0.2
Heights City	.....	31	10.5	—0.5
Pittsburg	30	33	4.7	—0.4
Cincinnati	45	50	21.9	—1
Louisville	.....	28	8.2	—0.5
Nashville	.....	40	11.0	0.0
Chattanooga	33	33	4.3	—0.1
Fort Smith	.....	22	12.0	+0.3
Little Rock	.....	21	15.5	+2.1
Arkansas City	.....	27	14.6	—0.2
Fulton	20	23	22.5	+0.5
Shreveport	31	32	16.6	+0.2
Alexandria	33	35	.....	.....
Barbre	.....	.....	.....	.....
Camden	36	39	28.4	+0.8
Monroe	.....	40	33.9	—0.3

NAVIGATION FLUVIALE

Départs de bateaux à vapeur

JEUDI, 6 AVRIL 1905.

Haut du fleuve—GEM, à 2 p m

Bayou Sara—ST-JAMES, à 5 p m

VENDREDI, 7 AVRIL 1905.

Bas du fleuve—GROVER CLEVELAND 11 am

CHEVAUX ET MULETS

Les recettes pour les chevaux et mulets sont assez bonnes avec demande modérée et prix inchangés.

Chevaux de selle et de voiture	100@150
Bons chevaux de trait	75@125
Chevaux communs	50@100
Mules de ville	150@175
Extra heavy	200@225
Mules pour habitations sucrières	150@175
Mules pour plantations	85@100

LA PLUS COURTE LIGNE A DENVER
LIGNE DROITE A KANSAS CITY
LA LIGNE LA PLUS DIRECTE POUR LA CALIFORNIE

THE TEXAS AND PACIFIC RAILWAY

La seule ligne ayant des chars dortoirs, chars avec fauteuils et wagons allant directement à

DALLAS ET FT. WORTH
SANS CHANGEMENT.
BUREAU DES BILLETS.
207 rue St-Charles.
Au dessous de l'Hôtel St-Charles.
O. B. WEBB, Agent pour la ville des Passages des Billets.

CHEMINS DE FER.

Heures d'arrivée et de départ

LOUISVILLE & NASHVILLE

ARRIVER

Fast mail tous les jours	7:15 a m
Express tous les jours	6:15 p m
Limited tous les jours	8:15 p m
Coast train, tous les jours, excepté dimanche	8:50 a m
Dimanche excursion	9:20 p m

DEPART.

Fast mail tous les jours	8:15 p m
Express tous les jours	7:00 a m
Limited tous les jours	9.25 a m
Coast train, tous les jours, excepté dimanche	4:00 p m
Dimanche excursion	7:40 a m

QUEEN & CRESCENT ROUTE

ARRIVER.

No 1 Limited	8:45 a m
No 5 Pan American special	8:10 p m
No 3 local	4:30 p m
No 7 pointe Est Louisiane	8:30 a m
Excursion du dimanche.	
No 9	7:05 p m

DEPART.

No 6 local	6:30 a m
No 4 Pan American special	9:10 a m
No 8 pointe Est Louisiane	4:30 p m
No 2 limited	7:30 p m
Excursion du dimanche.	
No 10	7:40 a m

ILLINOIS CENTRAL.

ARRIVER.

No 3 Chicago limited	8:15 p m
No 1 fast mail	11:30 a m
No 30 Cincinnati and Louisville	8:15 p m
No 1 Louisville Mail	11:30 a m
No 33 local mail	10:30 p m
No 5 Northern Express	8:10 a m
No 39 McComb Accd	3:30 p m
No 39 Dimanche excursion	9:30 p m

DEPART.

No 4 Chicago limited	9:15 a m
No 24 local mail	6:30 a m
No 4 Cincinnati & Louisville	9:15 a m
No 2 fast mail	7:10 p m
No 6 Northern Express	5:15 p m
No 2 Louisville Mail	7:10 p m
No 32 McComb Accd	3:30 p m
No 38 Dimanche excursion	7:20 a m

THE YAZOO AND MISSISSIPPI VALLEY.

ARRIVER.

Memphis express	8:15 a m
Vicksburg express	6:00 p m
Bayou Sara Accommodation	9:40 a m
Dimanche Excursion	9:40 p m

DEPART.

Memphis express	3:15 p m
Vicksburg express	7:00 a m
Bayou Sara Accommodation	4:00 p m
Dimanche Excursion	8:00 a m

SOUTHERN PACIFIC COMPANY.

ARRIVER.

Local	11:20 a m
N. O. and Houston	5:45 p m
Pacific Coast Express	8:35 a m
Sunset Express	6:45 p m

DEPART.

Local	3:00 p m
N. O. and Houston	7:45 a m
Pacific Coast Express	9:00 p m
Sunset Express	11:55 a m

TEXAS AND PACIFIC.

ARRIVER.

Fort Worth and Hot Springs express	7:30 a m
Local	12:05 p m
California express	7:45 p m

DEPART.

California express	8:30 a m
Local	3:15 p m
Fort Worth and Hot Springs express	6:20 p m

NEW ORLEANS, FORT JACKSON AND GRAND ISLE R. R.

ARRIVER.

Dimanche seulement.

Alger	7:35 p m

Tous les jours excepté dimanche et samedi.

Alger	9:55 a m

Samedi et dimanche seulement

Alger	9:55 a m

Tous les jours excepté dimanche.

Alger	6:40 p m

DEPART:

Dimanche seulement.

Alger	8:00 a m

Tous les jours excepté dimanche et samedi.

Alger	4:30 p m

Samedi et dimanche seulement.

Alger	5:30 p m

Tous les jours excepté dimanche.

Alger	8:00 a m

LOUISIANA SOUTHERN RAILWAY.

ARRIVER

Tous les jours excepté dimanche.

Belair	9:10 a m

Dimanche seulement.

Belair	7:00 a m
Shell Beach	10.02 a m
Shell Beach	7:00 p m

DEPART

Tous les jours excepté dimanche.

Pour Belair et Shell Beach	4:10 p m

Dimanche seulement.

Shell Beach	5:30 a m
Shell Beach	8:00 a m
Belair	5:30 p m
Shell Beach	7:30 p m

VENTES A L'ENCAN.

W. R. Metzler.

Vente de Propriété abandonnée.

Sous l'Acte 32 de 1904.

Par ordre du Bureau des Commissaires du Département de Police, le vendredi SAMEDI, le 15 avril, à 10 heures a m, à la station du Police Patrol, Bâtisse de la Cour Criminelle.

Un lot de vêtement, fusils, revolvers, bijouterie, couteaux, etc.

Conditions—Comptant. Pas de limite.

W. R. METZLER
Encanteur.

CHAS. DONNAUD
Secrétaire Trésorier.

2 avril—2 9 15

EXCURSIONS DU DIMANCHE A BON MARCHE

SUR LE NEW ORLEANS, FORT JACKSON ET GRAND ISLE RAILROAD.

Les trains partent d'Alger à 8 heures a m et arrivent à 7.35 heures p m. Billets pour aller et le retour 50 sous, 75 sous et $1.

J. S. LARDRY,
Surintendant.

L'ABEILLE

—DE LA—

NOUVELLE ORLEANS

Journal Quotidien

—AVEC UNE—

EDITION HEBDOMADAIRE

—Paraissant le—

SAMEDI MATIN

—EN—

Renfermant toutes les Matières Publiées pendant la Semaine dans l'Edition Quotidienne.

Edition Hebdomadaire

Un An	$3 00
Six Mois	1 50
Quatre Mois	1 00

On s'abonne à la Semaine avec les Porteurs et le Marchands de Journaux.

L'ABEILLE

Publie tous les jours, en outre des matières politiques, littéraires et locales :

Des dépêches Télégraphiques complètes de tous les points des Etats-Unis et de l'étranger ;

Un Bulletin Maritime ;

Une liste des Navires en partance dans les ports étrangers et américains pour la Nouvelle-Orléans ;

Une liste des Navires dans le port de la Nouvelle-Orléans.

Un Bulletin Financier ;

Un Bulletin Commercial ;

Les heures de départ et d'arrivée des trains de chemins fer

Les jours de départ des bateaux à vapeur.

Bureaux et Ateliers,

323 - CHARTRES - 323

L'EDITION HEBDOMADAIRE,

Réunissant en un seul numéro toutes les Nouvelles de la semaine, compte beaucoup d'abonnés et de lecteurs en Europe.

Bureaux et Ateliers,

323 RUE DE CHARTRES,

Entre Conti et Bienville

Spear, Escoffier & Spear.

ANNONCE JUDICIAIRE.

PROPRIETES DU PREMIER ET TROISIEME DISTRICTS

PARTAGE ESCOFFIER & SPEAR—Placide J. Spear, Encanteur—Bureau No 602 rue Perdido—

Mandeville Leblanc et al vs les mineurs Montperdier et Antoine Leblanc.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D—No 75,613.

MERCREDI, le 3 mai 1905, à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement rendu et signé en Cour le 30 mars 1905, et jugement interprétatif en Cour le 31 mars 1905, par l'Honorable Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée les propriétés ci-après décrites :

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations, qui s'y trouvent, situé dans le Premier District de cette ville dans l'Ilet No 673 borné par les rues Bertrand, Bouvier, Gravier et Perdido, mesurant quinze pieds un pouce et trois lignes en dehors de face à la rue Bertrand par cent vingt deux pieds et sept pouces entre lignes parallèles, ladite propriété étant le numéro 4 et se trouvant à un pied du coin de la rue Perdido, d'après un plan fait par C. A. Hedin, architecte, le 22 mai 1850, déposé dans le bureau de T. O. Starck, ancien notaire en cette ville, comme plan No 9.

Les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent sont désignées par le No 542 rue Bertrand.

2° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'Ilet No 375, borné par les rues Hospitale, Française, Tonti et St Claude, désigné par le No 2, d'après un plan particulier fait le 24 juillet 1848 par J. A. de Hemécourt, et annexé à un acte pardevant Adolphe Ducatel, ancien notaire en cette ville, ledit lot mesure, en mesure américaine, trente et un pieds, onze pouces et huit lignes et donne de face à la rue Française par une profondeur de soixante trois pieds onze pouces et cinq lignes, entre lignes parallèles.

Termes et conditions—Un tiers en plus comptant, à l'option de l'acquéreur et la balance en un an à crédit d'un an en un et deux ans, en billets de l'acquéreur portant intérêt de huit pour cent par an de la date d'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale, bien et privilège de vendeur sur la propriété vendue et toutes autres garanties légales. L'acquéreur sera tenu d'assurer les améliorations pour leurs pleines valeurs, lesquels assurances parfaites, tant des dites billets et transférées aux polices aux porteurs des dits billets, et finalement de payer les frais d'avocat au taux de 5 0/0 en cas de poursuites judiciaires pour le recouvrement du montant desdits billets ou en partie. L'acquéreur devra rembourser en sus du prix de l'adjudication les primes d'assurances non expirées et assumer les taxes pour l'année 1905 et déposer au moment de l'adjudication avec l'encanteur 10 0/0 de son enchère.

Acte de vente pardevant Jules F. Meunier, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Jerome Meunier, avocat. 2 av—2 9 16 23 30—mai 3

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTES PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de Propriété de Valeur améliorée du Premier District.

Portant le No municipal 1041 Tchoupitoulas entre les rues Poeyfarré et Calliope.

Henry Camera vs William Gerstkow.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la Paroisse d'Orléans.—No 72,338—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le premier district de cette ville, le JEUDI, 20 avril 1905, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :—

Un certain lot de terre, situé dans cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Tchoupitoulas, Annonciation, Calliope (autrefois Louisa) et Poeyfarré, désigné comme lot No quatre sur un plan fait par E. Gottheil, architecte, le vingt cinquième jour d'avril 1856, déposé en l'étude de Rahni Magner, notaire en cette ville, comme plan No 8, lequel lot mesure quinze pieds, trois pouces de face à la rue Tchoupitoulas, la même largeur dans le fond et soixante seize pieds, dix pouces de profondeur, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque sorte en dépendant, avec l'usage d'une allée en commun avec d'autres lots, laquelle allée s'ouvre sur la rue Calliope (autrefois Louisa) et mesure trois pieds sept pouces de largeur jusqu'au fond du lot No quatre, et de douze pieds, quatre pouces de largeur jusqu'au fond du lot No huit, d'après ledit plan.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Charles J. Theard, avocat pour le plaignant.

17 mars 17 24 31—av 7 14 20

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de propriété de valeur du Premier District

J. Vic. Leclerc vs Theodor Mayer

COUR CIVILE DE DISTRICT POUR LA Paroisse d'Orléans, No 75,532—En vertu d'un writ de saisie et vente à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, dans le Premier District de cette ville, le JEUDI, 20 avril 1905, à midi, de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations, situé dans le premier district de cette ville dans l'ilet No 726, borné par les rues Commune, D'Hémecourt, Dilon, Cortez et Télémachus, désigné comme lot No 8 sur un plan dressé par L. Reisenstein, daté le 16 mars 1868, déposé en l'étude de Edward Barnett, ancien notaire, et mesurant, d'après ledit plan, trente quatre pieds six pouces et six lignes de face à la rue Télémachus sur cent trente huit pieds six pouces et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif Civil de la Paroisse d'Orléans.

Robert J. Maloney, avocat pour le plaignant.

17 mars—17 24 31—avril 7 14 20

E. A. Carrère.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Simple, 416 rue Tonti, entre les rues St-Louis et Conti.

JEUDI, LE 20 AVRIL 1905

Succession de Mme Thomas Doherty vs Les héritiers de Thomas Doherty.

No 75,686—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division D.

PAR ERNEST A. CARRERE, Encanteur—Bureau No 406 rue Perdido, JEUDI, le 20 avril 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le premier district de cette ville en vertu de et conformément à un jugement daté et signé le 17 mars 1905, par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre situé dans le deuxième district de cette ville, dans l'ilet borné par les rues St Louis, Tonti, Conti et Miro, désigné par le numéro 18 sur une ébauche lithographique, équarrie de l'Etat annexée à un acte de vente de H. Griffer à Matthew Riley, passé pardevant Pierre C. Cuvillier, notaire en cette ville, le 10 septembre 1860. Ledit lot mesurant 28 pieds 5 pouces 3 lignes de face à la rue Tonti sur une profondeur d'une ligne parallèle de 81 pieds 3 pouces. Les améliorations consistant en un cottage en bois à un et deux étages couvert en ardoises, contenant quelques 6 chambres, 2 citernes, hangars, etc.

Termes et conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer les taxes de 1905, au dessus et en plus du prix de l'adjudication, l'acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant Robert Legier, notaire, un dépôt comptant de dix pour cent au moment de l'adjudication pour lier la vente.

ERNEST A. CARRERE,
Encanteur, No 406 rue Perdido

Jno Walt Duffy, avocat, chambre No 204 Bâtisse Wells Fargo.

19 mars—19 26—avril 2 9 16 19 20

ANNONCES JUDICIAIRES

VENTE PAR LE SHERIF.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Vente de faïence, verrerie, etc

John Gauche's Sons Ltd vs L. on Louis Pizzetti

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans—No 75,100—En vertu d'un writ de fieri facias à moi adressé par l'Honorable Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, je procéderai à la vente à l'enchère publique sur les lieux ci-après désignés, MARDI, le 11 avril 1905, à 10:30 heures A. M. de la propriété ci-après décrite, à savoir—

Dans mon entrepôt rue Ste Anne, entre les rues Royale et Chartres—

Un grand assortiment de faïence, verrerie, objets plaqués et en bois, ferblanterie, casseroles et ustensiles de cuisine, coutellerie, fourchettes, cuillères, divers, etc., d'après l'inventaire enregistré.

Saisi dans l'affaire ci-dessus.

Conditions—Comptant sur les lieux.

H. B. McMURRAY,
Shérif civil de la Paroisse d'Orléans.

Merrick & Lewis & Ph. Gensler, Jr. avocats pour les demandeurs

31 mars—31—av 1-6 11

Jas. A. Brennan

ANNONCE JUDICIAIRE

Il sera vendu à l'enchère publique MARDI, le 18 avril 1905, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre daté le 5 avril 1905 dans l'affaire de la succession de Théodule Etienne No 75,674 signé par l'Hon. W. B. Sommerville juge de la Cour Civile de District, les propriétés ci-après décrites, à savoir :

Un lot avec améliorations dans le 3ème District, ilet borné par les rues Royale, Lizardi, Dauphine et la propriété appartenant autrefois à Mme veuve Hermentour, désigné par le No 4 et mesurant, en mesure américaine, 31 pieds 11 pouces et 6 lignes de face à la rue Lizardi, sur 90 pieds de profondeur.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant payer les taxes de 1905, au dessus et en plus du prix de l'adjudication, par devant Fred Zengel, et déposer 20 0/0 au moment de la vente.

6 avr.—6 13 16

ANNONCE JUDICIAIRE

Terres de Valeur dans la Paroisse St-Tammany, Lne.

Avec Jolis Cottages et Dépendances,

Contenant tous les conforts d'une maison de campagne.

Cette propriété est convenable comme sites pour hotel, maisons ou maison de santé et est située sur la rive de la pure et saine

Rivière Tchefuncte,

Et est seulement à quelques minutes de promenade en voiture du centre des affaires.

Une rare occasion pour placement ou spéculation.

Vente pour régler la succession de Théodule Ralph, No 72,961, Division A.

MARDI, le 9 mai 1905, à midi, il sera vendu à l'enchère Publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, dans l'affaire de la susdite succession, en vertu d'un ordre daté et signé le 16 mars 1905 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, la propriété ci-après décrite, à savoir :

TERRE DANS LA PAROISSE DE ST TAMMANY.

1° Les lots Nos un, deux et trois comme ils sont désignés sur un plan annexé à l'acte d'achat de Geo. Lee de John C. Peterson, avec billets enregistrés. Commençant à un arbre de cyprès sur la rive sud de l'embouchure du Bayou Shipyard et courant S. 85 30, E. 4.60 chas de la S. 58.30, E. 9 50 chas à un arbre de pin de la N. 46 45, E. 237 chas, de la N. 69 E. 12.51 chas, de la No 50, E. 2.78 chas, de la N. 58.30 O. 6.69 chas, à un poteau marqué R de la S. 64 E. 12.25 chas, de la N. 10 O. 12, 67 1/2 chas; de la S. 36 30, O. 17 80 chas, à l'endroit du commencement. Les ci-dessus courses et distances et les frontières extérieures des trois lots contenant 20 42/100 acres.

2° Commençant à un arbre de pin sur la rive de la rivière Tchefuncte, et de la courant S. 16 E. 7.00 chas; à un poteau de la S. 58 30 E. 7.00 chas, de la S. 45, O. 1577 chas à un poteau sur la ligne de la frontière de Young. De là N. 10 Ouest 20 chas à un arbre de pin sur la rive de la rivière, de la N. 85, E. le long de la rive de la rivière à l'endroit du commencement et contenant 8 acres plus ou moins, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent.

3° 4 92/100 acres faisant face à la rivière Tchefuncte, connu comme l'étendue de terre de Parant, commençant à la façade de la rivière à un poteau marqué R et courant sud 26, O. 3.50 chas à un poteau marqué, delà sud 65, E. P. 25 chas, à un arbre de pin, le tout sur le coté Baily, de la S. 10 O. 7, 00 chas à la terre Ragnas, suivant sa ligne jusqu'à sa terminaison sur la rivière contenue. Etant acquise de J. Ragnas enregistré dans le livre T, folio 205.

Conditions. Une moitié en plus comptant, la balance, s'il y en a, en un an et deux ans, 8 0/0 d'intérêt, les taxes de 1905 devant être payées par l'acquéreur, un dépôt de dix pour cent au moment de la vente.

Les actes de vente pardevant notaire, aux frais de l'acquéreur.

6 avril—6 9 16 23 30—mai 7

Sam. H. Stern.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de S. M. Eaton.

No 73,274—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B.

PAR SAM. H. STERN, Encanteur—En vertu d'un ordre daté le 20 mars 1905, et signé par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Division B, je vendrai MERCREDI, le 12 avril, à 11 heures a m, aux Nos 344 346 rue Baronne. Un lot de billets et comptes à recevoir, une montre en or. Conditions—Comptant.

SAM. H. STERN, Encanteur.

2 av—2 9 12

W. H. Fitzpatrick.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE SUCCESSION.

PLACERES ATTENTION!

Cottage Simple et Bâtisses dans le Fond, No 2519 rue Erato, entre Robertson et Freret.

Cottage Double, Nos 1323 et 1325 rue Magnolia, entre Erato et Thalie.

Cottage Double, Nos 2305 et 2307 rue Erato, entre Liberté et Howard.

Succession de John Ryan.

No 75,285—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B.

PAR W. H. FITZPATRICK, Encanteur—Bureau, 824 rue Commune—JEUDI, le 27 avril 1905 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne il sera vendu conformément à un ordre de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, in rendu et signé en Cour ouverte le 22 mars 1905 dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, les propriétés ci-après décrites, à savoir—

1° Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les dépendances de cela situé dans le Premier District de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Erato, Thalie, Freret et Locust, désigné par le numéro 13 sur un plan dressé par Hedin & Schierbaum voyers, daté le 18 mai 1854 et déposé pour référence en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire en cette ville, comme plan No 182, ledit lot mesurant vingt six pieds, sept pouces et deux lignes de face à la rue Erato sur cent vingt sept pieds, dix pouces, et quatre lignes de profondeur entre lignes parallèles. Laquelle propriété a été acquise par le dit vendeur par achat de Mme Mary Foote et al, d'après un acte passé pardevant Jas Fahey, ancien notaire en cette ville, le 6 août 1894, enregistré dans le bureau des transferts de cette paroisse dans le livre 154, folio 602.

Les améliorations consistant en un cottage simple connu comme 2519 rue Erato contenant 2 chambres avec bâtisse dans le fond contenant 7 chambres.

2° Un certain lot de terre situé, étant et se trouvant dans le premier district de cette ville, étant le No trois, dans l'Ilet borné par les rues Thalie, Erato, Maunsell, maintenant Magnolia, et a rue Clara, sur un plan du premier district de cette ville, enregistré dans l'Hôtel de Ville dans cette ville. Ledit lot mesurant trente deux pieds de face à ladite rue Magnolia (autrefois rue Maunsell) sur une profondeur entre lignes parallèles de cent vingt cinq pieds sept pouces et deux lignes, mesure américaine, ensemble avec tous les droits, voies, servitudes, privilèges et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant. Ladite propriété a été acquise par ledit vendeur par achat de Mme Madeline Fleischinger, par un acte passé pardevant Thomas J. Beck, ou notaire en cette ville, sous la date du 12me jour de décembre 1870.

Les améliorations consistant en un cottage double comme les Nos 1323 et 1325 rue Magnolia, contenant 3 chambres, cuisine, etc., de chaque coté.

3° Un certain lot de terre, ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant situé dans le premier district de cette ville, dans l'Ilet borné par les rues Erato, Clio, Liberté et Howard, désigné comme lot No onze de l'Ilet No onze sur un plan par C. A. Hedin, architecte daté le 21 avril 1851, déposé en l'étude de T. O. Stark, ancien notaire comme plan No 62 et mesurant trente trois pieds trois pouces de long à la rue Erato, trente trois pieds, neuf pouces et quatre lignes sur la ligne du fond, par une profondeur de cent trois pieds, quatre pouces et quatre lignes sur la ligne la plus proche de la rue Liberté, et cent neuf pieds, cinq pouces et deux lignes sur la ligne du lot No deux. Etant la même propriété qui fut acquise par la dit vendeur, par achat de la Mutual Building and Homestead Association d'après un acte passé pardevant Joe D. Taylor, notaire le 15 janvier 1898 dûment enregistré dans le bureau des transferts, livre 100, folio 204.

Les améliorations consistant en un cottage double comme comme les Nos 2305 et 2307 rue Erato, contenant 3 chambres, cuisine, etc de chaque coté.

Conditions—Un tiers en plus comptant et la balance s'il y en a, en un crédit de un an et de un et deux ans à l'option de l'acquéreur, la portion de crédit de ladite vente devant être représentée par des billets de l'acquéreur, à son propre ordre et par lui endossés, portant 8 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement garanti par hypothèque spéciale et bien de vendeur et privilège sur la propriété vendue avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses usuelles de sécurité, 5 0/0 honoraires d'avocat en cas de procès, ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance devant être transférée au porteur des billets, et l'acquéreur devant payer au dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles pour l'année 1905 l'acquéreur devant aussi payer pour les actes de vente lui transférant la propriété pardevant Geo. Montgomery, notaire.

Hubert M. Ansley, avocat.

26 mars—26—avril 2 9 16 23 26 27

G. GAUTIER

Décorateur et Agent de Manufactures,

532 Gravier Building, New Orleans

Tapisserie en tous genres et papiers peints de haute nouveauté.

Chambres modernes en bois artistiques et en carreaux de faïence colorés.

Modèles antiques et modernes combinés.

Instructions spéciales.

Magasins, Banques, Offices, Bar Rooms, etc.

Prix Très Modérés.

25 mars—1 F

Charbon

Charbon Pittsburg
Charbon Alabama
Charbon Anthracite
Coke de Gaz et de Fonderie

W. G. COYLE & CO.,

323 rue Carondelet coin Union

PHONES 311 52 16.

Cour Succursale—4716 rue Magasins, coin Valence.

2 oct—1 F

EXCELLENTS PLACEMENTS.

Une Splendide Occasion

Il offre aux capitalistes de faire un placement très rémunérateur par le

WESTMINSTER HEIGHTS CO.,
BOROUGH PARK CO. et
BENSONHURST CO.

277 Broadway, New York City, et avenue J et Nostrand, Brooklyn.

S'adresser à

MIDDLETON & CAPDEVIELLE,

AGENTS GENERAUX

731 RUE GRAVIER,

NOUVELLE-ORLEANS, LNE

7 fév 1 F

THE MONONGAHELA RIVER CONSOLIDATED COAL & COKE CO.

PAUL SCHNERIDAU Agent.

CHARBON

GROS ET DETAIL.

Les Commandes des Familles Solicitées. La Fourniture de Charbon aux Navires une spécialité.

Remorquage à des Prix Modiques.

Chantiers—En Ville, sur la Levée, au pied de la rue Race. Phone 983, à Algier, au Dry Dock, Phone 38.,

Bureau en Ville.

Rue Carondelet 315,

PHONE 876.