

MAINTENANT PRET A SUBIR VOTRE INSPECTION

Audubon Boulevard

Près de la Ligne de Ceinture St-Charles



Une Continuation de la Place Audubon

Flanqué d'un côté par les terrains de l'Université Tulane et de l'autre par le camp proposé et les bâtisses du Collège Sophie Newcomb, et avec les admirables parterres et les splendides maisons de la fameuse Place Audubon pour cour de devant, est situé le BOULEVARD AUDUBON, le district de résidence de classe la plus élevée qui ait jamais été tracé dans la ville de la Nouvelle-Orléans, que rivalise seulement comme emplacement et par la vaste étendue de ses améliorations la Place Audubon, dont il est une digne continuation.

PENDANT six mois une force d'ingénieurs, de niveleurs, d'ouvriers en béton, de constructeurs de ponts, de jardiniers paysagistes ont été à l'œuvre pour créer le BOULEVARD AUDUBON.

Les améliorations par lesquelles la PLACE AUDUBON est devenue l'un des endroits que l'on fait voir à la Nouvelle-Orléans, ont été poursuivies dans le développement du BOULEVARD AUDUBON.

Tous les lots du terrain font face à une avenue considérablement améliorée de près d'un mille de long.

Cette avenue mise au niveau de la ville, est parfaitement desséchée—allant en pente aux deux bouts vers le Canal Claiborne—et a un beau pont renforcé en béton qui s'étend sur toute sa largeur.

Au centre de cette avenue a été arrangée une pelouse ornée d'une variété d'arbustes des tropiques, qui aura un aussi charmant aspect que le terrain neutre de la Place Audubon.

Près de deux milles de trottoirs "granulithics" ont été posés.

Près de deux milles de traverses courbes et de griseaux "granulithics" ont été installés.

Près d'un mille de pavage coquillé a été fait.

Des arbres d'ombrage dans des boîtes d'un modèle attrayant ont été alignés de chaque côté du Boulevard.

LA demande devient chaque jour plus forte et plus pressante, et elle est marquée par une hausse constante dans les prix. Des lots dans les districts de résidence du haut de la ville qui se vendaient il y a cinq ans \$500 sont difficiles à avoir maintenant à \$8000. Quand vous réalisez que la propriété bonne pour résidence devient chaque jour plus rare, ainsi qu'un coup d'œil sur la carte de la ville vous le démontrera, vous êtes forcé d'arriver à la conclusion que la boue de la Nouvelle-Orléans augmentera de valeur à mesure que la Nouvelle-Orléans grandira.

Quand vous considérez la situation splendide du Boulevard Audubon et que vous pensez combien la Nouvelle-Orléans grandit rapidement, vous êtes certain d'en conclure que le temps n'est pas éloigné où cette propriété sera entièrement absorbée comme le district de résidence de choix de la Nouvelle-Orléans.

En raison de sa situation, de ses environs, améliorations et restrictions le BOULEVARD AUDUBON augmentera de valeur plus rapidement que la propriété de résidence de n'importe quelle autre partie de cette ville qui grandit, de même que les propriétés de valeur des districts restreints aux résidences d'autres villes ont été le meilleur placement.

Inspectez le Boulevard Audubon aujourd'hui. Prenez le car de la Ligne de Ceinture St-Charles. Descendez à la Place Audubon. Faites deux liets vers le Boulevard Audubon.

Dix pour cent comptant, la balance à raison de deux pour cent par mois avec intérêt à six pour cent par an. Dix pour cent d'escompte sur paiements différés au comptant.

Vente d'Ouverture des Lots, Mardi, 9 Février.

Mardi matin, 9 Février, une carte portant le numéro et le prix sera placée sur un pieu au centre de chaque lot. Aucun lot ne sera vendu avant 10 a. m. A cette heure enlevez la carte du lot que vous aurez choisi et portez-la à n'importe lequel de nos agents sur le terrain. Ceci vous assurera le lot.

Ne manquez pas de visiter la place maintenant, choisissez votre lot et soyez prêt à l'obtenir le jour de l'ouverture.

SOUTHERN LAND CO.

412 HENNEN BUILDING.

PHONE MAIN 556.

