VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN. | VENTES A L'ENCAN

Geo. St. Paul

—::0:—

Geo. St. Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Fairbanks Co. vs Carrollton Ice Co., Limited, No 87,190, Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

JEUDI, 25 FEVRIER 1909, A MIDI, A LA BOURSE DES PROPRIETES FONCIERES, No 311 RUE BARONNE.

Conformément à un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, daté et signé le 22 janvier 1909, je vendrai à l'heure et l'endroit ci-dessus mentionnés, comme suit:

La manufacture entière de la Carrollton Ice Co., Limited consistant de deux fabriques unies d'une capacité de soixante tonnes et une de quarante tonnes et de vingt tonnes, lesquelles peuvent être opérées séparément, ensemble avec les machines et bouilloires (2 de 150 chevaux chacune), générateurs d'ammoniac, une bouilloire de 1500 chevaux de force motrice "Feed Pump", 2 de 250 chevaux de force motrice chacune 2 pompes d'ammoniac de 50 tonnes, une de 40 tonnes et une de 15 tonnes, deux condenseurs d'ammoniac de 20 tonnes et 40 tonnes, "Freezing Tank" Pompes Brine, et tous les ustensiles et outils appartenant et faisant partie d'une Manufacture de Glace économique de premier ordre et moderne et la propriété Foncière suivante sur laquelle ladite manufacture est située, à savoir:

1° Une certaine portion de terre d'une forme irrégulière, située dans la Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dublin, Dante, (autrefois Maillson) et Hampson et l'avenue St Charles et mesurant d'après un devis annexé pour référence à un acte de vente par Hunter C. Leak, à la ville de la Nouvelle-Orléans, passé pardevant Fred Zenzel, notaire, le 4 mars 1901 et aussi selon accord avec un arpentage officiel fait par l'ingénieur de ville conformément à une disposition de l'ordonnance No 15 000 des séries du conseil, comme suit, à savoir:

Commençant sur ladite rue Dublin à une distance de trente pieds (30') de l'encoignure des rues Dublin et Hampson ladite portion de terre mesure de la rue vers l'avenue St Charles trente trois pieds huit pouces 33 pds 8 pce] de face sur ladite rue Dublin par soixante et onze et vingt cinq cent èmes [71.25] de profondeur sur la ligne du côté le plus près de l'avenue St Charles et cent et onze et quatre dixièmes de pieds [111 4] de profondeur sur la ligne du côté le plus près de la rue Hampson, la ligne du fond étant une ligne oblique s'étendant de l'extrémité d'une ligne à l'extrémité de l'autre ligne et la longueur de laquelle n'est pas connue.

Ladite portion de terre qui compose la façade du lot en signal est désignée par le numéro Deux sur un plan dénommé pour référence en l'étude de S. Magner, ancien notaire, comme plan No 111.

2° Une certaine portion de terre située dans le même District et ilet comme la propriété ci-dessus décrite ladite portion de terre étant composée de la portion de la façade des lots originaux Nos trois et quatre sur le plan original déposé en l'étude de S. Magner, ancien notaire, comme plan No 118 et d'après un plan annexé à un acte de vente par M de Lucas à la ville de la Nouvelle-Orléans passé pardevant F. Zengel, notaire le 19 juin 1900. Ladite portion des lots Nos trois et quatre forme un triangle et mesure comme suit, à savoir: Soixante-et-un pieds (61) trois (3") pouces de face à la rue Dublin, soixante-et-onze [71'] pieds deux [2"] pouces cinq [5'''] lignes de profondeur sur la ligne du côté le plus près de la rue Hampson et cent cinquante (150) pieds de profondeur et façade sur une ligne diagonale sur la ligne du côté le plus près de l'avenue St-Charles et faisant face au nouveau chemin ou rue, toutes les mesures étant plus ou moins, et la propriété ici décrite étant le restant de la portion des lots désignés par les Nos Trois et Quatre.

Ensemble avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant et en dépendant.

3° Une certaine portion de terre ensemble avec les améliorations qui s'y trouvent, et les droits, voies, privilèges servitudes et avantages y appartenant et en dépendant située dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dublin, Hampson, Dante et l'avenue St Charles formant l'encoignure des rues Dublin et Hampson, et mesurant d'après un devis annexé pour référence à un acte de vente par Hunter C. Leake à la ville de la Nouvelle Orléans passé pardevant Fred Zenzel, notaire, le 4 février 1901 et aussi d'après un arpentage officiel fait par l'ingénieur de ville d'après et conformément à un acte d'une ordonnance No 1508, C. de V., comme suit, à savoir:

Commençant à un point sur la ligne de côté divisant les lots originaux Nos un et deux dudit ilet, cent onze [111'] pieds et quatre dixièmes de pied [4/10"] de distance de la rue Dublin, ledit lot mesurant de la au long de ladite ligne divisant lesdits lots originaux Nos un et deux, cent onze et quatre dixièmes [111.4/10] pieds sur une ligne perpendiculaire à la rue Dublin, de là à un angle droit une longueur et façade à la rue Dublin, s'étendant vers et jusqu'à l'encoignure de la rue Hampson, trente [30'] pieds, de là à un angle droit une profondeur et façade sur ladite rue Hampson s'étendant vers la rue Dante sur cent vingt [120'] pieds, de là à un angle droit une longueur dans le fond au long de la ligne du fond du dit lot original No un s'étendant vers la rue St-Charles de vingt-un et cinq dixièmes [21.5/10] pieds et de là sur une ligne oblique s'étendant vers la rue Dublin, telle profondeur qui sera nécessaire pour amener ladite ligne oblique en ligne avec le dernier point mentionné jusqu'au point du commencement comme il est ci-dessus fixé et déterminé.

Ledit lot ou portion de terre comprenant la plus grande partie du lot original désigné par le No un dudit ilet sur un plan déposé pour référence en l'étude de S. Magner, ancien notaire, comme plan No 118.

Conditions—Comptant, au dernier et plus haut enchérisseur, l'acquéreur devant assumer comme part du prix d'achat et en plus de son enchère toutes les taxes pour l'année 1909, les frais de tout les certificats requis pour le passage des actes de vente et les frais desdits actes pardevant Felix J. Puig, notaire de cette ville et devra déposer au moment de l'adjudication dix pour cent du prix d'achat chez

GEO. ST PAUL, Encanteur.
137 rue Carondelet.

Frank N. Butler, avocat pour Robert McC. Perris, receveur.

24 jan—24 31—fév 7 14 21 25

Stroudback & Stern.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

Sixième District, dans un excellent voisinage, No 1220 Avenue Henry Clay.

Entre les rues Perrier et Prytania.

UNE OCCASION POUR OBTENIR UN BON "HOME".

Dans l'affaire des mineurs Imogene C. McDougall.

No 88 281—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A

PAR STROUDBACK & STERN Léonard L. Stern, encanteur — JEUDI, le 18 février 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre de cour, rendu et signé le 14 janvier 1909, par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée:

Une certaine portion de terre, avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, située dans le Sixième District de cette ville, dans l'ilet No 46 de Bienville borné par l'avenue Henry Clay, les rues Calhoun, Perrier et Prytania, laquelle portion de terre est composée du lot No 5, et d'une portion du lot No 4, et mesure 47 pieds 10 pouces et 8 lignes de face à l'avenue Henry Clay, 47 pieds 10 pouces et 6 lignes de largeur dans le fond, par 134 pieds 3 pouces et 6 1/2 lignes de profondeur sur la ligne la divisant du lot No 6, et 133 pieds 9 pouces de profondeur sur l'autre ligne de côté.

Les améliorations sont connues comme No 1220 avenue Henry Clay, et comprennent une résidence en bois à deux étages, très confortable et attrayante retirée du trottoir et ayant une pelouse et maison dans la cour. La bâtisse est en parfait état et contient salon, vestibule, réception, salle à manger, cuisine, office et une galerie fermé sur le fond. Il y a 4 chambres à coucher et chambre à bain.

Conditions—Trois mille cinq cents piastres comptant ou plus, et balance, s'il y en a à un an après la date avec intérêt au taux de 8 pour cent par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement garanti, par privilège de vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et toutes les clauses de sécurité. Cinq pour cent honoraires d'avocat en cas de procès, et l'assomption par l'acquéreur des taxes dues et exigibles en 1909 en plus du prix de l'adjudication et de faire 1/2 0/0 comptant de dépôt au moment de la vente.

L'acte de vente pardevant William V. Seeber, notaire aux frais de l'acquéreur.

Theo. G. Spitzfaden, avocat pour le pétitionnaire.

17 jan—17 24 31—fév 7 14 18

Carrère & Keeney.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE

Mercredi, le 17 février 1909, à 10:30 heures a. m.

Un lot de meubles de maison, douze chiens de valeur, un chevreuil favori.

Au No 1835 rue Upperline, coin Dryades.

Succession de Richard H. Downing

No 86 256—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans Division B

MERCREDI, le 17 février 1909, à 10.30 heures a. m., sur les lieux No 1835 rue Upperline, coin Dryades, dans le Sixième District de cette ville, en vertu de et conformément à un ordre jugé, daté et signé le 28 janvier 1909, par l'Hon. Fred D. King, juge de la Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire ci-dessus intitulée, le procédera à vendre à l'enchère publique les effets mobiliers décrits dans l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

ERNEST A. CARRERE,
Encanteur.

7 fév—7 14 16 17

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Positivement au plus haut et dernier enchérisseur de trois cottages doubles, Nos 2445-47-49 51-53 55 avenue Jackson, entre les rues Franklin et Saratoga, l'ilet Joséphine, devant être vendu séparément.

Résidence moderne sur un terrain mesurant 45'x123' 2' 0" No 138 rue Cortes, coin Iberville.

Cottage double No 1230 32 rue Freret, près de la rue Clio.

JEUDI, le 4 mars 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

Joseph P. Skelly et alys Mary Skelly, mineure.

No 88,248—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A.

PAR CARRERE & KEENEY Ernest A. Carrère, Encanteur, Bureau No 806 rue Perdido — JEUDI, le 4 mars 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, dans le Premier District de cette ville, en vertu de et conformément à un jugement rendu et lu en Cour ouverte le 20 janvier 1909 et signé le 26 janvier 1909, par l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° Trois certains lots de terre avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Jackson, Franklin, Saratoga et Joséphine, désigné comme lots Nos 4, 5, 6 et mesurant chacun vingt-sept pieds cinq pouces et quatre lignes de face à l'avenue Jackson, sur une largeur sur la ligne du fond de vingt sept pieds cinq pouces trois 1/2 lignes sur une profondeur entre lignes parallèles de cent pieds plus ou moins.

Les améliorations consistent de trois cottage doubles en bois couvert en ardoises contenant de chaque côté 4 chambres, hangar, citerne, cour, etc., et chacune loué $21 par mois occupant comme les Nos municipaux 245-47, Nos 2049-51, Nos 2053-55 avenue Jackson.

2° Un certain morceau ou portion de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, dans le Deuxième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Canal, Cortez, Telemachus et Iberville, désigné comme le tout du lot No 15 et la moitié du lot No 14, et mesurant ensemble quarante-cinq pieds de face à la rue Cortez sur cent vingt-trois pieds deux pouces en profondeur et façade à la rue Iberville.

Les améliorations consistent en un joli cottage simple en bois à deux étages couvert en ardoises, retiré de la rue, ayant un joli grillage et contenant salon, vestibule de réception, salle à manger, vestibule, 4 chambres à coucher, chambre à bain, cabinet de toilette sanitaire, lavabo stationnaire, office, cuisine, galeries devant et derrière, etc.; dans la cour se trouvent hangar, citerne, etc., la rue Iberville est pavée en asphalte, loué à bail jusqu'au 30 sept. 1909 à $45.00, et portant le No municipal 138 rue N. Cortez.

3° Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, et tous les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant, situé dans le Premier District de cette ville, dans l'ilet No 358, borné par les rues Clio, Erato, Howard et Freret, désigné comme lot No 9 et mesurant trente-deux pieds de face à la rue Freret sur cent vingt-six pieds sept pouces et deux lignes de profondeur entre lignes parallèles.

Les améliorations consistent d'un joli cottage double en bois couvert en ardoises, retiré ayant un joli grillage en fer et contenant de chaque côté 4 chambres, galleries, hangar, citerne, etc., et loué $24 par mois et portant les numéros municipaux 1230-1232 rue Freret.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1909, l'assurance non expirée, prendre possession du loyer à partir du jour de la signature de la vente, et déposer 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication pour lier la vente. L'acte de vente pardevant James C. Henriques, notaire, aux frais de l'acquéreur.

31 jan—31—fév 7 14 21 28—mars 1 2 3 4

J. L. Onorato.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE

No 87,431—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

Succession de John Clegg.

EN VERTU d'un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division A, dossier No 87 431, dans l'affaire intitulée Succession de John Clegg, ledit ordre daté et signé le 5 janvier 1909 et adressé à J. L. Onorato encanteur, j'offrirai en vente et vendrai à l'enchère publique, à midi à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, JEUDI le 4 mars 1909, la propriété foncière ci-après décrite, à savoir:

Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et les droits, voies, privilèges servitudes et avantages y appartenant située dans le Septième District de cette ville, dans l'ilet borné par les rues Dublin, Hampson, Dante et l'avenue St Charles formant l'encoignure des rues Dublin et Hampson, et mesurant d'après un devis annexé pour référence à un acte de vente par Hunter C. Leake à la ville de la Nouvelle Orléans passé pardevant Fred Zenzel, notaire

Conditions—Comptant, au dernier et plus haut enchérisseur, l'acquéreur devant assumer comme part du prix d'achat et en plus de son enchère toutes les taxes pour l'année 1909, les frais de tout les certificats requis pour le passage des actes de vente et les frais desdits actes pardevant Felix J. Puig, notaire de cette ville et devra déposer au moment de l'adjudication dix pour cent du prix d'achat chez

GEO. ST PAUL, Encanteur.
137 rue Carondelet.

Frank N. Butler, avocat pour Robert McC. Perris, receveur.

24 jan—24 31—fév 7 14 21 25

Louis Hufft.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Cottage Simple, No 3122 rue Chippewa.

Mme Mary Bochel, veuve de Adam Warner, et als. vs Mary Josephine Jackson et John Wesley Jackson, mineurs.

No 87,840—Cour Civile de District, Division D.

PAR LOUIS HUFFT, Encanteur, — Bureau No 826 rue Union, MERCREDI, le 3 mars 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, à la Nouvelle-Orléans, en vertu de et conformément à un jugement rendu le 22 janvier 1909 et signé le 28 janvier 1909, rendu et signé par l'Honorable W. B. Sommerville, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans Division D, dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, je procederai de vendre au plus haut enchérisseur à l'enchère publique la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un lot de terre avec les bâtisses, etc., situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet No 23 borné par les rues Huitième, Neuvième, St-Thomas et Chippewa, désigné par le No 9, mesurant trente et un pieds quatre pouces trois quarts de face à la rue Chippewa sur une profondeur de cent pieds entre lignes parallèles, mesure américaine, d'après un plan par B. Buisson, voyer, le 10 juin 1841 et déposé comme plan No 22 dans le livre des plans No 2 par Wm Christy, ancien notaire. Etant la même propriété acquise par Adam Warner, par acte passé pardevant James Fahey, notaire, le 16 avril 1892, enregistré dans le livre des transferts 145, folio 8 et par ses héritiers par jugement daté le 1er décembre 1904, dans la succession de Adam Warner, No 74,652, du dossier de la Cour Civile de District.

Conditions de la vente—Pour du comptant, dix pour cent duquel sera payé au dit encanteur au moment de l'adjudication, la balance au moment de la confirmation de ladite vente laquelle sera par acte pardevant Arthur J. Peters, notaire, auquel acte ledit encanteur est spécialement autorisé de signer. En plus du dit prix d'achat l'acquéreur de la vente aura à payer les frais de ladite vente et tout les frais des certificats

LOUIS HUFFT, Encanteur.

Louis Henry Burns, avocats pour les demandeurs.

31 jan—31—fév 7 14 21 28—mars 3

VENTES A L'ENCAN.

Danziger & Tessier

ANNONCE JUDICIAIRE

Meubles de maison, Charette, Wagon, Etc

Succession de Nicholas Kremer.

No 81,852— Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER— C. A. Tessier, Encanteur—Bureau 134 rue Carondelet—

VENDREDI 12 FEVRIER 1909, A 11 HEURES A. M.

sur les lieux, No 4425 rue Dauphine, près de la rue Poland, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre signé le 6 janvier 1909 par l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

Un lot de meubles de maison, charette, wagon, charrue, etc., le tout d'après l'inventaire enregistré.

Conditions—Comptant.

Meyer S. Dreifus, avocat.

31 jan—31—fév 7 9 12

Geo. St. Paul.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOHN DUBUC ET AL. VERSUS JAMES HOWARD PRADOS.

No 96 973—Cour Civile de District.

JEUDI le 4 mars 1909, à midi, à la Bourse, No 311 rue Baronne.

Conformément à un ordre de l'Honorable la Cour Civile de District, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, lequel ordre est daté et signé du — janvier 1909, je vendrai à l'heure et à l'endroit ci-dessus mentionnés, comme suit:

1° Quatre certains lots de terre, situés dans le Faubourg Franklin, dans l'ilet No 184, désignés comme lots Nos 5, 6, 7 et 8, les lots Nos 5, 6 et 7 mesurant chacun 31 pieds, 11 pouces et 5 lignes de face à la Promenade Franklin sur 104 pieds, 10 pouces et 2 lignes de profondeur, et le lot No 8 mesurant 31 pieds, 11 pouces et 5 lignes de face à la dite Promenade Franklin sur 104 pieds, 10 pouces et 2 lignes de profondeur le tout en mesure anglaise, et d'après un plan de L. J. Pilié daté du 5 août 1836 et déposé dans les archives de G. LeGardeur. Ledit ilet, No 184 est maintenant d'après le rôle d'assessement de la ville de la Nouvelle-Orléans l'ilet No 1385 et est borné par l'avenue Franklin, les rues Painters, Dorgenois et Law.

2° Quatre certains lots de terre situés dans le Faubourg Franklin, dans l'ilet No 200, et désigné comme lot 1-2-3 et 4 sur un plan de L. Surgi, daté du 8 septembre 1836 et déposé dans les archives de H. Pedesclaux, notaire. Le lot No 1 mesure 32 pieds de face à la rue Hunters sur 104 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur et façade à la rue Force.

Les lots Nos 2, 3 et 4 mesurant chacun 31 pieds, 11 pouces et 5 lignes à la rue Hunters sur 104 pieds 10 pouces et 2 lignes de profondeur; ledit ilet No 200 est maintenant l'ilet No 1218 d'après le rôle d'assessement de cette ville, et est borné par l'avenue Franklin, les rues Hunters, Tonti et Rocheblave.

3° Deux certains lots de terre situés dans l'ilet No 200 du Faubourg Franklin désigné sur un plan par L. Surgi, daté du 8 septembre 1836, déposé dans les archives de H. Pédesclaux, désigné comme lots Nos 14 et 15; ledits lots mesurent chacun 30 pieds de face à la rue Vertu sur 159 pieds 10 pouces et 3 lignes de profondeur.

4° Deux certains lots de terre, situés dans le Faubourg Darcantel, désignés comme lots Nos 1 et 2 dans l'ilet No 80, sur un plan annexé à un acte pardevant L. T. Caire, notaire, le 13 septembre 1836. Le lot No 1 mesure 60 pieds de face à l'avenue Londres sur 185 pieds de profondeur et face à la rue Carnot, sur 114 pieds sur une ligne laquelle le sépare du lot No 2. Le lot No 2 mesure 97 pieds 9 pouces de face à l'avenue Londres sur une profondeur de 114 pieds sur une ligne laquelle le divise du lot No 1.

Conditions—Comptant au plus haut enchérisseur, l'acquéreur devant payer pour les actes de vente pardevant Chas Schneidau, notaire et déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication, avec

GEO. ST-PAUL, Encanteur.

Tél Main 2768-W. 137 rue Carondelet.

31 jan—31—fév 7 14 21 28—mars 4

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Hortense Honoré.

No 88,402—Cour Civile de District.

VENDREDI le 12 février 1909, à 10:30 heures A. M., sur les lieux 1919 rue Urquhart—

Meubles de maison, etc.

Conditions — Comptant.

GEO. ST. PAUL, Encanteur.

31 jan—31—fév 7 14

I. B. Rennyson.

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Mistress A. L. Howard—No 84,439, Cour Civile de District—Division C.

Une Résidence Double à deux Etages, avec Mansarde Bien Finie.

1431-33 Rue Prytanée, coin Melpomène, Ilet St Charles et Thalie.

A l'Encan, Jeudi, le 11 Mars 1909.

La Propriété contient, de chaque côté, 11 chambres, vestibules, office et chambre à bain.

Le lot mesure 40 pieds, 11 pouces de face à la rue Prytanée, sur 85 pieds de face et profondeur à la rue Melpomène.

La propriété sera vendue sujette aux baux expirant le 30 septembre 1909, à $35.00 par mois, chaque côté.

Tout le pavage et la courbe étant entièrement payés.

Dans l'affaire de la succession de Mistress A. L. Howard.

No 84 439, Cour Civile de District, Division C.

EN VERTU de et conformément à un ordre à moi adressé par l'Hon. John St Paul, juge de la Division C, Cour Civile de District de la Paroisse d'Orléans, signé le 27 mai 1908 et le 20 janvier 1909, je procéderai de vendre, à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, JEUDI, le 11 mars 1909, à midi, la propriété ci-dessus décrite.

Conditions—Un tiers ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un et deux ans de crédit, représenté en billets de l'acquéreur, payables en un et deux ans après le passage de l'acte de vente, avec intérêt au taux de 7 0/0 par an de leur date, les paiements des dits billets devant être garantis par les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant assumer et promettre de payer les taxes pour l'année 1909.

L'acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant Andrew H. Wilson, notaire. Dix pour cent de dépôt au moment de la vente chez

I. B. RENNYSON, Encanteur.

J. Zach. Spearing, avocat

7 fév—7 14 21 28—mars 7 10 11

Peter Gallagher.

ANNONCE JUDICIAIRE.

MARDI, 16 FEVRIER 1909.

Succession de George Evans et son épouse (née) Anna O'Day.

No 86,255—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans— Division A.

La Résidence Simple dans le 8me Ward Populaire,

No 1419 rue Marigny, entre les rues Villeré et Robertson.

Devant être vendue à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, No 311 rue Baronne, à midi.

PAR PETER GALLAGHER, Encanteur—En vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Cour Civile de District, Division A, pour la paroisse d'Orléans, daté et signé le 12 janvier 1909, et à moi adressé j'offrirai en vente à l'enchère publique, MARDI, le 16 février 1909, à la Bourse des Propriétés Foncières de la Nouvelle Orléans, No 311 rue Baronne, la propriété ci-après décrite à savoir:

Le cottage simple 1419 rue Marigny, entre les rues Villeré et Robertson, borné par Mandeville.

Conditions—Comptant. L'acte de vente devant être passé pardevant Robert F. Upton, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Un dépôt de 10 0/0 doit être fait au moment de l'adjudication.

PETER GALLAGHER
Encanteur

T. B. Walker, B. Y. Wolfe avocats.

12 jan—13 17 24 31—fév 7 14 16

VENTES A L'ENCAN.

Kernaghan, Cordill & Parkerson.

—o—

ANNONCE JUDICIAIRE

AMEUBLEMENTS DE SALON, DE CHAMBRE A COUCHER DE SALLE A MANGER ET DE CUISINE, TABLEAUX ET VERRERIE.

SUCCESSION DE DENNIS J. DUFFY

No 88,408—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN, CORDILL & PARKERSON—W. A. Kernaghan, encanteur Bureau 339 rue Carondelet—MERCREDI, le 17 février 1909, à 11 heures a. m., il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté le 28 janvier 1909 de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les effets suivants, à la résidence

No 826 rue Iberville

Entre les rues Dauphine et Bourbon.

Un lot de meubles de maison comprenant ameublements de salon de chambre à coucher, de salle à manger, ustensiles de cuisine, tableaux, gravures, bric-à-brac, verrerie et nombre d'autres articles utiles et décoratifs, suivant l'inventaire.

La plupart des meubles sont d'excellente qualité et très élégants.

Conditions—Comptant.

30 jan - fév 7 9 10

ANNONCE JUDICIAIRE

ENCOIGNURE DE COMMERCE,

Cottages Simple et Double et Terrains pour construire.

QUATRIÈME DISTRICT.

Succession de Elizabeth Singer, (née) Walzer,

No 88,099—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN, CORDILL & PARKERSON—W. A. Kernaghan, Encanteur—Bureau 339 rue Carondelet— JEUDI, le 18 février 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 14 janvier 1909 de l'Hon. W. B. Sommerville, juge de la susdite Cour, Division D, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir:

1° L'encoignure de commerce comprenant le cottage double à un étage, en bois, Nos 2801 et 2803 avenue Jackson, coin de la rue Willow.

L'encoignure est louée comme épicerie et résidence et l'intérieur à louer comme résidence, contenant 4 chambres. Le lot de terre est situé dans le Quatrième District de cette ville, dans l'ilet No 398, borné par les rues Jackson, Willow, Joséphine et la rue Claiborne, mesurant 30 pieds de face à la rue Jackson par 92 pieds de profondeur entre lignes parallèles, le tout d'après un devis d'arpentage daté du 30 décembre 1908 par C. Uncas Lewis, député voyer de ville, annexé à un inventaire de cette succession pris par John Bassich Jr, notaire, le même jour. Ladite portion de terre est désignée par la lettre A sur ledit devis et forme l'encoignure des rues Willow et Jackson.

2° Le cottage double en bois à un étage Nos 2805 et 2807 avenue Jackson contenant 3 chambres de chaque côté. Le lot de terre est contigu au ci-dessus dans le même district et ilet et est désigné comme lot B sur ledit devis de C. Uncas Lewis, voyer, et mesurant d'après le même devis 30 pieds de face à la rue Jackson sur une profondeur de soixante-dix pieds entre lignes parallèles.

3° Le cottage simple en bois à un étage No 2129 rue Willow contigu dans le fond aux propriétés ci-dessus décrites. Le lot de terre est situé dans le même district et ilet, mesurant d'après ledit devis 23 pieds 8 pouces et 4 lignes de face à la rue Willow, sur une première profondeur de 30 pieds sur la ligne entre ledit lot désigné comme le lot C, sur ledit devis, et ledit lot A par une deuxième largeur de 22 pieds sur la profondeur de la ligne du lot A le plus près de la rue Claiborne par une 2me profondeur de 30 pieds vers la rue Claiborne, sur la ligne entre ledit lot C et le lot B sur une largeur de 45 pieds, 8 pouces, 4 lignes dans le fond et par une profondeur de 60 pieds sur la ligne dudit lot C le plus près de la rue Joséphine et s'étendant vers la rue Claiborne.

Le premier dit lot décrit étant la largeur entière de façade à la rue Jackson de 30 pieds sur 92 pieds de la profondeur d'un lot désigné par le numéro 8, et ledit lot B est composé de la largeur entière de 30 pieds sur 70 pieds de la profondeur d'un lot désigné par le numéro 9, faisant face à la rue Jackson, et ledit lot C sur ledit devis est composé de la portion du fond dudit lot 8, 23 pieds 8 pouces 4 lignes sur 30 pieds de sa largeur et la portion du fond 45 pieds 8 pouces et 4 lignes de la profondeur dudit lot 9 par sa largeur. Lesquels dits lots 8 et 9 sont désignés sur un plan en l'étude de Selim Magner, ancien notaire, daté du 8 février 1868, dans l'ilet 398, mesurant chacun 30 pieds de face à la rue Jackson sur 115 pieds 8 pouces 4 lignes de profondeur entre lignes parallèles. Le lot 8 formant l'encoignure des rues Jackson et Willow. Acquis par August Singer durant la communauté par achat de Richard P. Dwyer et als pardevant A. Hero, notaire, le 23 octobre 1895.

4° La bâtisse en bois à un étage située dans le Quatrième District de cette ville, comme un lot de terre dans l'ilet numéro 399 borné par les rues Jackson, Willow, Claiborne et Philip, désigné par la lettre B, sur un devis et arpentage fait par C. Uncas Lewis, député voyer de ville le 12me jour de janvier 1909 et annexé à un inventaire de cette succession pris le 30 décembre 1908 et mesurant d'après ledit devis 30 pieds de face à la rue Jackson, la même largeur dans le fond sur une profondeur de 86 pieds entre lignes parallèles.

5° Le lot de terre pour construire avec tous les droits, etc., désigné sur ledit devis par C. Uncas Lewis, par la lettre C dans le fond dudit lot B et le lot A sur ledit devis; ledit lot mesurant 30 pieds de face à la rue Willow, la même largeur dans le fond, sur soixante pieds de profondeur entre lignes parallèles. Ledit lot C ci-dessus décrit originalement formé une partie du deux lots désignés par les numéros 1 et 18 sur un devis auparavant fait par ledit C. Uncas Lewis, député-voyer, le 15 janvier 1903, annexé à un acte d'acquisition, mesurant d'après le même devis 30 pieds de face chacun à la rue Jackson sur 116 pieds de profondeur entre lignes parallèles. No 1 formant l'encoignure des rues Willow et Jackson. Ledit lot B étant la largeur entière et façade sur ledit lot 18, sur 86 pieds de sa profondeur et ledit lot C sur ledit devis du 12 janvier 1909 par C. Uncas Lewis, étant composé de la portion du fond de 30 pieds de la largeur desdits lots 18 et 1.

Toutes les propriétés ci-dessus sont dans un voisinage bien habité et qui s'améliore et sont près des lignes de chars. Désirable pour habitation ou placement par des petits capitalistes.

Conditions—Une moitié ou plus ou tout comptant, à l'option de l'acquéreur, la balance s'il y en a, devant être garantie par hypothèque et lien de vendeur, billets payable en un an avec sept pour cent par an d'intérêt jusqu'au paiement final. Les actes de vente devant contenir toutes les clauses usuelles et coutumières de sécurité, et les acquéreurs devant assumer les taxes dûes et exigible en 1909, en plus du prix de l'adjudication, 10 pour cent comptant du prix d'achat devant être requis au moment de l'adjudication. Les actes de vente pardevant John Bassich Jr. notaire, aux frais des acquéreurs

John Bassich avocat.

17 jan—17 24 31 fév 7 14 18

E. A. ANDRIEU,

SUCCESSEUR DE

JULES ANDRIEU.

Propriétés Foncières,

Stocks et Bons,

802 RUE PERDIDO

Membre de la New Orleans Stock Exchange

P. O. Boite 113. Nouvelle Orleans, Lne.

VENTES A L'ENCAN

Friedrichs & Redersheimer.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE.

Propriété Commerciale et Résidence de Choix dans le Premier District.

Calcedonio Mazzola vs J. Spaltmann et al.

No 87,863—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR FRIEDRICHS & REDERSHEIMER—G. G. Friedrichs, encanteur — Bureau No 826 rue Commune — MARDI, le 9 mars 1909, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en Cour ouverte, daté du 27 janvier 1909 et signé en Cour ouverte le 2me jour de février 1909, par l'Hon. Geo. H. Théard, juge de la Division E, de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, dans l'affaire ci-dessus intitulée, les propriétés foncières désirables et améliorations qui s'y trouvent comme suit décrites, etc.:

Trois lots de terre situés dans la ville de la Nouvelle Orléans, dans l'ilet borné par les rues Sud Rempart, (autrefois Mobile Landing) Julia, Dryades, (autrefois Phillipa) et l'avenue Howard (autrefois Promenade Triton). Lesdits lots étant désignés comme lots, trois, quatre et cinq sur un plan de George G. Dunbar, voyer, daté du 15 juin 1845, lequel plan est attaché à un acte pardevant C. V. Foulon, notaire, daté du 30 mars 1848, d'après lequel plan les lots sont contigus. Le lot No 3 formant le coin des rues Sud Rempart et Julia, mesurant dix-neuf (19) pieds huit pouces et une demie de face à la rue Julie de (80) huit pieds, avec une largeur dans le fond et façade sur l'allée commune de trente (30) pieds dix pouces et une ligne. Le lot No 4 faisant face à la rue Sud Rempart et mesurant dix-neuf (19) pieds six pouces et trois huitièmes de ligne, et ayant une largeur et façade sur l'allée en commun dans le fond de vingt-six [26] pieds neuf [9] pouces et huit [8] lignes, ledit lot est contigu au lot No 3. Le lot No 5 est contigu au lot No 4 et a une façade à la rue Sud Rempart de dix-neuf [19] pieds onze [11] pouces et six huitièmes de ligne et une profondeur sur la ligne du côté le plus près de l'avenue Howard de quatre-vingt dix (90) pieds, et d'une largeur dans le fond et façade sur l'allée commune de vingt-sept [27] pieds, huit pouces. Tous les droits et privilèges sur l'allée commune appartiennent à ces trois lots Nos 800 802 804, Sud Rempart, coin de la rue Julie. Les améliorations comprenant une grande bâtisse en briques à trois étages, divisée en 3 magasins, faisant face à la rue Sud Rempart. Au premier étage, vestibules et chambres à coucher, dans la cour, citernes, etc. Une bon encoignure de commerce.

Condition—Une moitié 1/2 comptant et la balance en un an portant 7 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garantie par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue et toutes les clauses usuelles de sécurité. L'acquéreur devant payer les taxes de 1909 et faire un dépôt de 10 0/0 pour lier la vente. L'