VENTES A L'ENCAN VENTES A L'ENCAN

Louis C. Spear & Co.

VENTE POSITIVE

—DE—

Propriétés de Choix Améliorées

—DANS LES—

DEUXIEME ET TROISIEME DISTRICTS

—POUR—

Effectuer un Partage Parmi les Héritiers de la Défunte

Mme HENRI FOURMIGUE.

La Vente Sera Positivement et Absolument au Dernier et Plus Haut Enchérisseur,

2617 Lepage, Charmant Cottage Simple, Retiré,

2616 Chemin du Bayou, Résidence à Deux Etages.

2113-2115 Rue Lapeyrouse, Cottage Double, Loué $18.00.

1021-1023 N. Tonti, Cottage Double, Retiré.

Mercredi, le 12 Juillet 1911.

PAR LOUIS C. SPEAR & Cie. Louis C. Spear, Encanteur — Il sera vendu à l'enchère publique, MERCREDI, le 12 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, pour le compte des personnes ci-dessous intéressées la propriété foncière ci-après décrite, à savoir :

1. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 1046, borné par les rues Lapeyrouse, Onzaga, Miro et N. Galvez, mesurant 29' 9" 3''' à la rue Lapeyrouse x 125' 4" de profondeur.

2. Un certain lot de terre avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le même District et îlet, No 1229, borné par les rues Le Page, Crête, Broad et le Chemin du Bayou, mesurant 30' de face à la rue Le Page x 82' 9" de profondeur sur la ligne du côté de la rue Crête, 82' 6" sur la ligne du côté de la rue Broad et 28' 1" de largeur en arrière.

3. Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations, situé au même îlet et dans le fond de la propriété deuxièmement décrite, et mesurant 27' 8" plus ou moins sur la ligne du côté du Chemin du Bayou, 33' 9" de profondeur sur la ligne du côté de la rue Crête et 29' 6" de profondeur sur la ligne du côté de la rue Broad et 28' 1" de largeur en arrière avec une entrée rue du Bayou.

4. Un autre lot de terre, avec les bâtisses et améliorations, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 314, borné par les rues Tonti, Roosevelt, Ursulines et St-Philippe, mesurant 27' 6" de face à la rue Tonti sur une profondeur de 99' sur la ligne du côté près de l'avenue Ursulines, 108' 7" 9''' sur la ligne du côté près de la rue St-Philippe et 29' dans le fond.

Conditions—Une moitié ou plus comptant, à l'option de l'acquéreur, et la balance en un et deux ans de crédit divisée en billets portant six pour cent d'intérêt par an de la date de l'acte de vente jusqu'au paiement, payable annuellement, garanti par hypothèque et privilège de vendeur; l'acquéreur devant assurer les améliorations pour le montant de la portion du crédit et de transférer les polices au porteur des billets. Les actes de vente devant contenir la clause de non aliénation et la vente sans estimation, et 5 pour cent d'honoraires d'avocat, en cas que les billets soient placés entre les mains d'un avocat pour collection, et toutes les autres clauses usuelles de sécurité. Les acquéreurs devant assumer et payer ci-dessus et en plus du prix de l'adjudication les taxes de 1911, et dix pour cent en à compte du prix d'achat au moment de l'adjudication, et devant recevoir les loyers qu'à partir de la date de l'acte de vente. Les actes de vente pardevant J. G. Bostic, notaire, aux frais des acquéreurs.

C. F. Claiborne, L. Bryant, avocats.

18 juin—18 25—juil 2 9 12

ANNONCE JUDICIAIRE.

Le Contenu du Cottage Magnifiquement Meublé,

No 3100 RUE ST-PHILIPPE, COIN DE LA RUE LOPEZ,

Consistant en Ameublement de Salon, Chambre à Coucher et Salle à Manger et Ustensiles de Cuisine.

JEUDI, LE 13 JUILLET 1911, A 10:30 HEURES A. M.

SUCCESSION DE PAUL A. MEYER.

Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C—No96,382.

PAR LOUIS C. SPEAR & CO.—Louis C. Spear, Encanteur—Il sera vendu, JEUDI, 13 juillet, à 10:30 a. m., en vertu de et conformément à un ordre daté et signé le 30 juin 1911 par l'Honorable E. K. Skinner, juge de Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Div. C, dans l'affaire ci-dessous intitulée le contenu du cottage bien garni, No 3100 rue St-Philippe, d'après un inventaire enregistré en notre bureau.

Termes et Conditions—Comptant sur adjudication.

2 juil—2 9 12 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

Splendide Occasion pour Accueillir un Charmant Cottage Double

DANS LE DEUXIEME DISTRICT,

Nos 3100 et 3102 RUE ST-PHILIPPE, COIN LOPEZ,

Entouré par des Lignes de Chars et Autres Agréments.

SUCCESSION DE PAUL A. MEYER.

No 96,382—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans—Division C.

PAR LOUIS C. SPEAR & CO. Louis C. Spear, Encanteur—Il sera vendu MERCREDI le 2 août 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, entre les rues Gravier et Union, en vertu de et conformément à un ordre de E. K. Skinner, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, le dit ordre étant daté et signé du 30 juin 1911, pour le compte de l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Un certain lot de terre, avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans la Deuxième District de cette ville, dans l'îlet No 432, borné par les rues St Philippe, Dumaine, Rendon et Lopez, désigné par le No 16 mesurant plus ou moins trente pieds de face à la rue St Philippe sur une profondeur entre lignes parallèles de cent pieds, ledit lot formant le coin des rues St Philippe et Lopez.

Les améliorations consistent d'un charmant cottage double ayant galerie sur le devant, plusieurs chambres et chambre à bains de chaque côté, aussi hangar, citernes, lieux d'aisance de chaque côté, promenade en schillinger etc.

Etant la même propriété acquise par Paul A. Meyer durant la communauté existant alors entre lui et Mme Armantine Raymond Meyer, son épouse, de L. A. Charbonnet, par acte passé pardevant F. D. Charbonnet, notaire, le 17 décembre 1908, enregistré dans le livre des transferts 242, folio 540.

Conditions—Un tiers en plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un an ou de un et deux ans à l'option de l'acquéreur la part ou crédit de ladite vente devant être représentée par un billet ou billets de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés, portant 7 0/0 d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue avec le pacte de non aliénando et les clauses usuelles de sécurité, avec dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès; ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance doit être transférée au porteur des billets et l'acquéreur devant payer ci-dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'année 1911, et l'acte de vente qui doit être passé pardevant Maloney C. Bonnin, notaire, et de payer les frais des certificats et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec l'encanteur.

N. J. CLESI,
821 rue Gravier.

U. Marmont, Jr., et G. M. Horsor, avocat pour l'encanteur.

18 juin—18 25—juil 2 16 20

AVIS DE SUCCESSIONS.

Succession de James H. Maloney et épouse.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. No 95,010 et 90,480—Division D — A tous ceux qui le présent donne aux créanciers de cette succession et à toutes autres personnes intéressées d'avoir à déduire, dans les dix jours qui suivront la présente notification, les raisons (s'il en est ou peuvent en avoir) pour lesquelles le compte provisoire présenté par Dr G. P. Maloney, exécuteur de la succession du Dr James H. Maloney et administrateur la succession de l'épouse du Dr James H. Maloney ne serait pas approuvé et homologué et les fonds distribués conformément audit compte. Par ordre de la Cour.

L. J. THOMAS O'CONNELL, Greffier—De negre, Blanc, avocats.

9 juil—9 13 16

VENTES AL'ENCAN

Louis Hufft.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE EN PARTAGE. Cottage Simple No 2819 avenue Washington, entre les rues Clara et Willow, ayant cinquante pieds neuf pouces de face sur une profondeur de cent vingt neuf pieds.

Mme Margaret Baumann Veuve de Frank Lamothe maintenant épouse de Owen Maloney vs Louisa Zurchhauser et als No 96 655 Cour Civile de District, Division D pour la paroisse d'Orléans, Honorable Porter Parker Juge.

PAR LOUIS HUFFT, Encanteur. — Bureau 826 rue Union. JEUDI, le 27 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un jugement signé le 20 juin 1911, par l'Honorable Porter Parker juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division D dans l'affaire ci-dessus numérotée et intitulée, je procéderai à la vente au plus offrant à l'enchère publique de la propriété ci-après décrite, à savoir :

Une certaine portion de terre avec tous ses droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou en dépendant de quelque façon, située dans le 387, du Quatrième District de la ville de la Nouvelle-Orléans bornée par les rues Washington, Quatrième, Clara et Willow, suivant le plan de Louis Pilié, voyer, déposé en l'étude de E. Bouny. Ladite portion de terre commence à une distance de 96 pieds du coin de la rue Clara et mesure cinquante pieds, neuf pouces de face à la rue Washington sur une profondeur de cent vingt-neuf pieds entre lignes égales et parallèles.

Conditions—Comptant : l'acquéreur devant assumer toutes les taxes de l'année 1911 en plus et au-dessus du prix d'achat et payer tous les certificats nécessaires et l'acte de vente pardevant E. M. Stafford, notaire, en plus et au-dessus du prix d'achat. L'acquéreur touchera les loyers à dater du jour où l'acte de vente sera passé, et devra faire un dépôt de 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication avec

LOUIS HUFFT, Encanteur.
Bureau 826 rue Union.

E. M. Stafford et H. W. Robinson, avocats.

23 juin—23 25—juil 2 9 16 23 27

ANNONCE JUDICIAIRE.

Un joli Cottage dans le Sixième District, Nos 4521 4623 rue Howard, entre les rues Valence et Cadiz contenant 5 chambres et chambre à bain de chaque côté et 4 actions de la Builders Supply Company (Ocean Springs, Miss.) valeur au pair $25.

A la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, JEUDI le 20 juillet 1911 à midi, et un lot de meubles de maison devant être vendu sur les lieux, No 4623 rue Howard à 2 heures P. M., à la même date.

Succession de James D. O'Brien—No 93 081. Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C.

PAR LOUIS HUFFT, Encanteur. — Bureau No 826 rue Union — JEUDI, le 20 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu de et conformément à un ordre rendu le 14 juin 1911 par l'Hon. E. K. Skinner juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division C, dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée, je procéderai de vendre à l'enchère publique, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un lot de terre, situé dans le Sixième District, dans l'îlet No 582 de cette ville, faisant face à la rue Howard, entre les rues Valence et Cadiz, borné par la rue Freret, désigné comme lot E, mesurant trente-trois (33) pieds de face à la rue Howard sur une profondeur de cent vingt (120) pieds entre lignes parallèles le tout d'après un devis de subdivision de George De Armas, voyer et ingénieur civil de la date du 21 novembre 1910.

2° Cent (lot No 10 pour quatre (4) actions de la Builders Supply Company (Ocean Springs, Miss.) de la valeur au pair de vingt cinq dollars ($25.00).

Conditions—Comptant l'acquéreur devant assumer et payer pour les taxes de ville et d'Etat pour l'année 1911, et déposer avec l'encanteur dix pour cent de son enchère au moment de l'adjudication. L'acte de vente devant être aux frais de l'acquéreur pardevant Attorney J. Rose, notaire.

2° Un lot de meubles de maison comprenant de meubles de salon, deux ameublements de chambre, meubles de salle à manger, réfrigérateur, "Quick Meal Range" et casadère attachée, garde-manger et tables et cet, devant être vendus sur les lieux No 4623 rue Howard, à 2 heures p. m., à la même date.

Conditions—Comptant sur les lieux.

LOUIS HUFFT, Encanteur.
826 rue Union.

Charles I. Dénechaud, avocat pour l'exécutrice.

Ed. F. Foley, avocat pour les héritiers absents.

17 juin—17 18 25—juil 2 9 16 20

N. J. Clesi.

ANNONCE JUDICIAIRE.

VENTE DE SUCCESSION.

De la jolie bâtisse Simple en bois à 2 étages No 1325 rue Dumaine, entre les rues Marais et Liberté.

A l'encan, JEUDI le 20 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne.

Succession de Mme Marian Antonia Bizzi veuve de Felippo Lirzza.

No 97,239—Cour Civile de District, Div. A.

PAR N. J. CLESI, encanteur — En vertu d'un ordre de l'Honorable Fred D. King juge de la Division D, de la Cour Civile de District, signé le 15 juin 1911, agissant pour l'Honorable T. C. W. Ellis, juge de la Division A, de la Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain lot de terre ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent et toutes les droits, voies, privilèges, servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, situé dans le Deuxième District de cette ville, dans l'île borné par les rues Dumaine, Marais, St-Philippe et Tremé, et désigné par le lettre O sur un devis ou plan dressé par Arthur De Armas, géomètre-voyer de ville, le 17 septembre 1891, et annexé à un acte passé pardevant C. T. Denis, notaire, le 26 octobre 1891, lequel lot mesure vingt-six pieds dix pouces en largeur dans le fond sur une profondeur de cent vingt-quatre pieds, un pouce et deux lignes sur le côté vers la rue Marais et cent vingt-quatre pieds, six ligne sur le côté opposé, étant la même propriété acquise par la défunte Mme Maria Antonia Bizzi, veuve de Philippo Lirzza, de la succession de Mme Dorcas H. Fahey, par un acte passé pardevant W. Morgan Gurley, notaire en cette ville, le 3 avril 1907 enregistré dans le livre des transferts 212, folio 625.

Ladite propriété foncière devant être vendue aux conditions suivantes, à savoir : 1/3 en plus comptant et la balance s'il y en a, en un crédit de un an ou un et deux ans à l'option de l'acquéreur. La portion du crédit de ladite vente sera démontrée par billets de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés portant huit pour cent d'intérêt par an de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèques spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando, et toutes les clauses usuelles de sécurité, dix pour cent d'honoraires d'avocat en cas de procès; ladite propriété devant être assurée par l'acquéreur et la police d'assurance doit être transférée au porteur des billets et l'acquéreur devant payer ci-dessus et en plus du montant de son enchère toutes les taxes sur la propriété dues et exigibles en l'année 1911, et l'acte de vente qui doit être passé pardevant Maloney C. Bonnin, notaire, et de payer les frais des certificats et déposer 10 pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudication avec l'encanteur.

N. J. CLESI,
821 rue Gravier.

U. Marmont, Jr., et G. M. Horsor, avocat pour l'encanteur.

18 juin—18 25—juil 2 16 20

VENTES A L'ENCAN

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE.

JOLI COTTAGE DOUBLE

Nos 1014-1016 RUE AUSTERLITZ

SUCCESSION DE MLLE MATHILDE DONNADIEU, VEUVE DE THEODORE GUIDRY

No 97 165—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL, W. A. Kernaghan, Encanteur — Bureau No 339 rue Carondelet — JEUDI le 27 juillet 1911 à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 19 juin 1911 par l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite à savoir—

Le joli cottage double en bois à un étage Nos 1014 1016 rue Austerlitz, retiré du trottoir, ayant un joli grillage en fer avec galerie sur le devant. Le terrain est situé dans le Six ème District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Austerlitz, Constantinople Camp et Chestnut, ensemble avec toutes les droits, voies, privilèges servitudes et avantages y appartenant ou de quelque façon en dépendant, ledit lot est désigné par la lettre X, sur un devis dressé par W. J. Warren, ingénieur civil, daté du 4 juillet 1903 d'après lequel il commence à une distance de 145 pieds de l'encoignure des rues Camp et Austerlitz et mesurant en mesure américaine, 25 pieds 6 pouces de face à la rue Austerlitz sur 150 pieds de profondeur entre lignes égales et parallèles.

Dans un voisinage tranquille, près des lignes de chars, églises, écoles et marchés.

Conditions—Comptant. L'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1911 au-dessus et en plus du prix de l'adjudication. Dix pour cent comptant du prix d'achat requis au moment de la vente. L'acte de vente pardevant F. J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dart, Kernan & Dart, avocats.

9 juil—9 16 23 30—août 6 10

ANNONCE JUDICIAIRE.

Terrains du Troisième District pour Bâtir.

Succession de Jean Goffro.

No 96,605—Cour Civile de District, pour la paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL—W. A. Kernaghan, encanteur, Bureau No 339 rue Carondelet—JEUDI, le 13 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 5 juin 1911, de l'Hon. Fred D. King, juge de la susdite Cour, Division B, agissant pour l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la Division A, maintenant absent en congé, dans l'affaire ci-dessus intitulée, la propriété ci-après décrite, à savoir :

1° Deux certains lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, originalement désignés comme un lot sous le No 2 de l'îlet 116, nouveau Faubourg Marigny maintenant l'îlet 1546 plan de ville, borné par les rues Hope, Duels, St-Antoine et Annette mesurant chacun 31 pieds, 11 pouces 5 lignes de face à la rue Hope sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur plus ou moins.

2° Deux certains lots de terre situés dans le Troisième District de cette ville, originalement désignés comme un lot sous le No 3 dans le nouveau Faubourg Marigny, maintenant l'îlet 1547 borné par les rues Hope, Duels, Bagatelle (maintenant Bourbo) et St-Antoine, formant l'encoignure des rues Bagatelle (maintenant Bourbon) et Hope, mesurant chacun 31 pieds 11 pouces 5 lignes de face à la rue Bourbon sur 127 pieds 10 pouces 5 lignes de profondeur.

Conditions — Comptant. Les acquéreurs devant assumer les taxes dues et exigibles en 1911, au dessus du prix de l'adjudication. Vingt pour cent comptant requis au moment de la vente; l'acte de vente aux frais de l'acquéreur pardevant L. M. Graham notaire, aux frais des acquéreurs.

C. C. Friedrichs, avocat.

11 juin—11 18 25—juil 2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE.

PAR KERNAGHAN & CORDILL—W. A. Kernaghan, Encanteur. Bureau No 339 rue Carondelet.

JEUDI, le 3 août 1911 à midi, il sera vendu à l'enchère publique, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, en vertu d'un ordre daté du 22 juin 1911, de l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans la Succession de James et Clara Christie, No 96,607, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain morceau ou portion de terre situé dans le Troisième District de cette ville, désigné par le No 39, sur un devis par D. E. Sughers & fils, voyers, daté du 2 décembre 1909, et mesurant d'après ledit devis 24 pieds 11 pouces de face à la place Dorsiè à son intersection avec le Chemin Gentilly sur 374 pieds 1 pouces de profondeur à l'avenue St-Bernard, 346 pieds 2 pouces de profondeur sur la ligne la divisant du lot No 40 sur ledit devis et 168 pieds 10 pouces et 8 lignes de largeur sur la ligne du fond, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent comprenant un cottage simple en bois à un étage contenant galerie et quatre chambres et une bâtisse à un étage dans le fond contenant deux chambres, eau et hangar, etc.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1911, au dessus et en plus du prix d'adjudication, 20 pour cent comptant requis au moment de la vente. L'acte de vente pardevant Meyer S. Dreyfous, notaire aux frais de l'acquéreur.

C. C. Friedrichs, H. A. Moise, avocats.

9 juil—2 9 16 23 30—août 3

AVIS DE SUCCESSIONS

Succession de A. E. Duplain.

COUR CIVILE DE DISTRICT pour la paroisse d'Orléans. No 97,550—Division E—Attendu que F. F. Duplain a présenté une pétition à la Cour à l'effet d'obtenir des lettres d'administration dans la succession de feu A. E. Duplain décédé intestat, avis est par le présent donné à tous ceux que cela peut concerner d'avoir à déduire dans les dix jours, les raisons pour lesquelles il ne serait pas fait droit à cette requête. Par ordre de la Cour. THOMAS O'CONNELL, Greffier—N. E. Humphrey, avocat. 4 juil—4 6 13

VENTES A L'ENCAN.

Kernaghan & Cordill

ANNONCE JUDICIAIRE

Joli Cottage Simple en Bois, élevé de terre

No 738 Avenue Louisiana

Succession de William Harvey.

No 97 382—Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL W. A. Kernaghan, Encanteur — Bureau No 339 rue Carondelet — JEUDI le 10 août 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 7 juillet 1911, de l'Hon. E. K. Skinner, juge de la susdite Cour Division C, agissant pour l'Hon. Porter Parker, juge de la Division D maintenant en congé, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Le joli cottage simple en bois, élevé de terre No 738 avenue Louisiana sur du concrete et briques, contenant galeries 8 chambres bien tapissées, ayant large chemin sur le côté pour voiture sur un certain lot de terre situé dans le Sixième District de cette ville dans l'îlet borné par l'avenue Louisiana, les rues Delachaise, Chippewa et Annonciation, désigné par le numéro 19, lequel dit lot mesure 30 pieds 10 pouces de face à l'avenue Louisiana sur 128 pieds de profondeur, entre lignes parallèles.

Conditions—Une moitié ou plus comptant et la balance, s'il y en a, en un crédit de un an ou deux ans à l'option de l'acquéreur, la portion du crédit de la vente devant être démontrée par billets de l'acquéreur à son propre ordre et par lui endossés, portant huit pour cent par an d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement, garantis par hypothèque spéciale et lien de vendeur et privilège sur la propriété vendue, avec le pacte de non aliénando et les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant assumer les taxes de 1911 et payer pour les frais des certificats nécessaires pour passer l'acte de vente de la propriété. 10 pour cent comptant requis au moment de la vente. L'acte de vente pardevant F. J. Dreyfous, notaire, aux frais de l'acquéreur.

Dart, Kernan & Dart, avocats.

9 juil—9 16 23 30—août 6 10

ANNONCE JUDICIAIRE.

Cottage Double Substantiel en Bois à un Etage,

Nos 1926-1928 rue Villeré.

Succession de Oscar Estopinal et de Philoméne Bolis, son épouse.

No 97,483 — Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans.

PAR KERNAGHAN & CORDILL—W. A. Kernaghan encanteur.—Bureau 339 rue Carondelet—JEUDI, le 10 août 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne, il sera vendu à l'enchère publique, en vertu d'un ordre daté du 6 juillet 1911, de l'Hon. E. K. Skinner, juge de la susdite Cour, Division C, agissant pour l'Hon. Porter Parker, juge de la Division D, maintenant absent en congé, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Le cottage double substantiel en bois à un étage, Nos 1926-1928 rue Villeré, contenant 4 chambres, cabinet, cuisine, hangar etc., sur un certain lot de terre situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet borné par les rues Villeré, Urquhart, Toure et Bourbon, désigné comme lot No 14 de l'îlet 509 sur le rôle d'assessement de la Paroisse d'Orléans et par la lettre B sur un plan de D'Hémécourt, le 11 décembre 1850 déposé en l'étude de A. Chispella, ancien notaire, et mesurant en mesure américaine 45 pieds 7 pouces de face à la rue Villeré sur 32 pieds de profondeur entre lignes parallèles, dans un voisinage bien peuplé ayant un bon service de chars, loué au taux de $144 par an.

Conditions—Comptant, l'acquéreur devant assumer les taxes dues et exigibles en 1911, au dessus et en plus du prix de l'adjudication, 10 pour cent comptant requis au moment de la vente.

L'acte de vente et tous certificats nécessaires aux frais de l'acquéreur et devant être passé par lesvant Robert Legier, notaire.

Legier & Gline en, avocats.

9 juil—9 16 23 30—août 6 10

National Realty Co.

ANNONCE JUDICIAIRE

VENTE EN PARTAGE

Joli Lot de Terre, Rue Claiborne, entre Joséphine et Melpomène, îlet Derbigny.

Dans l'affaire de Rosell McWilliams vs Héritiers de Minnie Harwood Reusch.

No 97,158 Cour Civile de District Division A

EN vertu d'un ordre rendu le 26 juin 1911 et signé en Cour ouverte le 30 juin 1911 par l'Hon. Geo. H. Théard, je vendrai à l'enchère publique, MARDI, le 1er août 1911 à la Bourse des Propriétés Foncières 311 rue Baronne à midi, la propriété ci-après décrite, à savoir—

Une certaine portion de terre, ensemble avec toutes les améliorations qui s'y trouvent, toutes les droits, voies, privilèges, servitudes et dépendances y appartenant ou de quelque façon dépendant, situé dans le Troisième District de cette ville, dans l'îlet No 414 sur le rôle d'assessement, lequel est borné par les rues Claiborne, Joséphine, Derbigny et Melpomène, et mesurant plus ou moins 129 pieds de face à la rue Claiborne sur une profondeur et façade à la rue Melpomène de 261 pieds 11 pouces s'étendant vers la rue Derbigny sur laquelle il a une façade de 44 pieds 11 pouces avec une profondeur sur la ligne de côté vers la rue Joséphine de 281 pieds.

Conditions—Comptant. l'acquéreur devant assumer et en plus du prix d'adjudication les taxes pour l'année 1911, et payer tous certificats et l'acte de vente pardevant W. F. Brewer, et faire un dépôt de 10 0/0 du prix d'achat au moment de l'adjudication.

CHARLES FOTH Encanteur,
National Realty Co. Ltd.

Ansley & Ansley, avocats.

2 juil—2 9 16 23 30—août 1

Albert Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE,

Pour Effectuer un Partage.

Propriété de Choix du Deuxième District,

No 1118 Chemin du Bayou ou rue Hôpital, entre les rues Rampart et St-Claude.

Succession de Joseph Moncada et Catherine Mamere Moncada, son Epouse.

No 93,601—Cour Civile de District pour la Paroisse d'Orléans—Division B.

PAR ALBERT PAUL Encanteur — Bureau No 311 rue Baronne—(2ème étage)—JEUDI le 27 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne en cette ville, en vertu de et conformément à un jugement lu et rendu en cour ouverte le 19 juin 1911, et lu et signé en cour ouverte le 20 juin 1911 par l'Hon. Fred. D. King, juge de la Cour Civile de District pour la paroisse d'Orléans, Division B, dans l'affaire de la succession de Joseph Moncada et son épouse Catherine Mamere Moncada, pour effectuer un partage, il sera vendu à l'enchère publique à savoir :

Un certain lot de terre, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Deuxième District de ce la ville, dans l'îlet No 111, borné par les rues Chemin du Bayou ou Hôpital, Ursulines, Rampart et St-Claude, mesurant, en mesure américaine, vingt six pieds, six pouces et deux lignes (26' 6" 2''') de face à la rue Chemin du Bayou sur cent cinquante-quatre pieds, sept pouces (154' 7") de profondeur entre lignes égales et parallèles, désigné par le numéro deux (2) sur un plan par E. Courtil, voyer, daté du 12 mars 1850, annexé à un acte de Orcuet, ancien notaire, daté du 23 juillet 1850.

Les améliorations sont connues comme No 1118 Chemin du Bayou ou rue Hôpital, comprenant une bâtisse en bois à deux étages contenant quatre chambres, une bâtisse en briques à deux étages dans le fond, écuries pour chevaux, citernes, etc. Location désirable et près des Marchés, écoles et églises. Le terrain est exceptionnellement profond.

Conditions de la vente—Comptant. L'acquéreur devant assumer au-dessus et en plus du prix de l'adjudication les taxes pour l'année 1911.

L'acte de vente, aux frais de l'acquéreur, pardevant Clifford M. Bostic, notaire.

Un dépôt de 10 0/0 exigé au moment de l'adjudication.

Jean L. Feliciana, Emile Pumes et J. Wagner, avocats.

25 juin—25—juil 2 9 16 23 27

VENTES A L'ENCAN

Geo. St. Paul.

ANNONCE JUDICIAIRE.

SUCCESSION DE

Guiseppe Biundo

No 94 713—Cour Civile de District.

Ferme de Fraises,

Près de Indépendance, en la paroisse de Tangipahoa, Lne, ayant bestiaux, avec récolte en culture, et outils et ustensiles

JEUDI, LE 10 AOUT 1911,

A Midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

EN vertu d'un ordre de l'Hon. la Cour Civile de District, rendu dans l'affaire ci-dessus intitulée et numérotée le vendrai à l'heure et au endroit ci-dessus mentionnés comme suit :

Un certain morceau ou portion de terre situé dans la paroisse de Tangipahoa, Etat de la Louisiane et plus particulièrement décrit comme suit :

Quarante arpents de terre situés dans la Section No Cinq, ville te No Cinq sud du Range Sept est commençant au coin sud est de la section Cinq s'étendant nord au chemin public, connu comme chemin Hoover s'étendant ouest de Independence, Lne, soixante-huit mètres et sept pieds, de la nord ouest au dit chemin quarante six mètres à un coin établi, de là due sud, quatre-vingt deux mètres et douze pieds à la ligne de section, de là due est quatre-vingt mètres au point du commencement, ensemble avec toutes les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, consistant d'une maison et trois dépendances dans le fond, aussi deux mules, trois chevaux, deux wagons à labourer, cultivateurs, etc., ensemble avec seize arpents de plantes de fraises.

Conditions—Un tiers en plus comptant et la balance s'il y en a en un crédit de un an ou de un et deux ans, à l'option de l'acquéreur démontré par billets de l'acquéreur portant huit pour cent d'intérêt de la date de l'adjudication jusqu'au paiement garanti par hypothèque spéciale et privilège de vendeur sur la propriété vendue l'acte de vente devant contenir toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant payer toutes les taxes de l'année 1911 sur la propriété vendue et les frais des certificats nécessaires, de payer pour le passage de l'acte de vente pardevant notaire, et déposer dix pour cent du prix d'achat au moment de l'adjudicat on avec

GEO. ST-PAUL, Encanteur.
No 317 rue Carondelet.

Geo Montgomery, avocat.

9 juil—9 16 23 30—août 6 10

ANNONCE JUDICIAIRE.

Succession de Lucy A. Bassett, épouse de Simon Bassett.

No 91,563—Cour Civile de District, Paroisse d'Orléans.

JEUDI 13 juillet 1911, à 11 heures A. M., sur les lieux.

Nos 627 629 rue Seguin, Alger.

Meubles de maison et effets mobiliers.

Conditions—Comptant.

GEO. ST-PAUL, Encanteur.

2 juil—2 9 13

ANNONCE JUDICIAIRE

Le cottage simple No 2759 rue Coquille. Succession de Mme U. Catherine Meyer, épouse de Mathias Hombrecht.

No 96 834—Cour Civile de District.

JEUDI, le 20 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, No 311 rue Baronne.

En vertu d'un ordre de l'Hon. Cour Civile de District, je vendrai, JEUDI, le 20 juillet 1911, à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, daté du 20 juin 1911, dans la susdite affaire, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain terrain avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, carré borné par les rues Berlin, Laurel, Milan et Constance, désigné par le numéro deux et mesurant vingt-huit pieds dix pouces et trois lignes de façade rue Berlin sur une profondeur de cent-vingt pieds entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage simple en bois, couvert en ardoises à distance du trottoir contenant cinq chambres, office, galeries, citerne, cuvert, etc., et est désigné par le numéro municipal 705 de la rue Berlin.

Conditions—Un tiers en plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit représenté par des billets de l'acquéreur payables à un et deux ans après leur date, avec intérêt au taux de 8 pour cent par an, de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garantie pour leur paiement par privilège du vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété vendue, avec toutes les clauses usuelles de sécurité, l'acquéreur devant payer tous les certificats, taxes de 1911 et l'acte de vente pardevant George J. Unterreiner, notaire en sus du prix d'adjudication, et fera un dépôt de 10 pour cent du prix d'adjudication entre les mains des encanteurs au moment de l'adjudication.

FREED & CO 914 rue Gravier.

Jos Lentzenschlaeger, avocat.

11 juin—11 18 25—juil 2 9 13

Danziger & Tessier

ANNONCE JUDICIAIRE.

Mme MARGARET ROHR, INDIVIDUELLEMENT ET COMME ADMINISTRATRICE Vs Mme CATHERINE W. BOWERS.

No 96,645—Cour Civile de District, paroisse d'Orléans.

PAR DANZIGER & TESSIER—C. A. Tessier, encanteur—Bureau No 134 rue Carondelet—

MARDI, LE 25 JUILLET 1911,

à midi, à la Bourse des Propriétés Foncières, 311 rue Baronne, il sera vendu à l'encan en vertu d'un ordre de l'Hon. T. C. W. Ellis, juge de la susdite Cour, Division A, daté du 20 juin 1911, dans la susdite affaire, la propriété ci-après décrite, à savoir :

Un certain terrain avec les bâtisses et améliorations qui s'y trouvent, situé dans le Sixième District de cette ville, carré borné par les rues Berlin, Laurel, Milan et Constance, désigné par le numéro deux et mesurant vingt-huit pieds dix pouces et trois lignes de façade rue Berlin sur une profondeur de cent-vingt pieds entre lignes parallèles. Les améliorations comprennent un cottage simple en bois, couvert en ardoises à distance du trottoir contenant cinq chambres, office, galeries, citerne, cuvert, etc., et est désigné par le numéro municipal 705 de la rue Berlin.

Conditions—Un tiers en plus comptant à l'option de l'acquéreur, la balance, s'il y en a, en un crédit représenté par des billets de l'acquéreur payables à un et deux ans après leur date, avec intérêt au taux de 8 pour cent par an, de la date de l'adjudication jusqu'à paiement, garantie pour leur paiement par privilège du vendeur et hypothèque spéciale sur la propriété